

Knurów, dnia 28 czerwca 2024 r.

OrK.251.6.24

Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest "Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Knurowie - zaprojektuj i wybuduj"

W związku z otrzymaniem wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Uprzejmie informuję, że w dniu 20.06.2024 r. wykonawca na własny koszt zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu więźby dachowej pod kątem uszkodzeń biologicznych. Po jej otrzymaniu okazuje się, że konstrukcja całej więźby dachowej oraz pozostałych elementów drewnianych jest w stanie wskazującym na występowanie licznych uszkodzeń biologicznych. Z uwagi na powtarzające się otwory (owalne bądź okrągłe) w elementach drewnianych można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że występują techniczne szkodniki drewna takie jak kołatek domowy lub/i spuszczel pospolity. Podczas wizji lokalnej nie zlokalizowano żadnego osobnika bądź larw, jednak należy przyjąć, że są aktywne. W kilku dolnych partiach słupków drewnianych, zauważalne jest osłabienie mocowania z posadzką - łączenie ze stropem kruszy się i występuje mączka drzewna (intensywne działanie owadów). Na niektórych krokwiach również widać działanie owadów. Dodatkowo część słupków i elementów drewnianych więźby jest spękana na całej długości (mimo zastosowania łączników stalowych), co może osłabiać wytrzymałość całego elementu nośnego dachu. W trakcie oględzin zlokalizowano również uszkodzenie murłaty w północnej części budynku, najprawdopodobniej będzie konieczna jej wymiana jak i również wymiana uszkodzonego i osłabionego elementu nośnego przylegającego do niego, podtrzymującego konstrukcyjnego dachu. Z uwagi na powyższe czy inwestor szacując kwotę, jaka ma do przeznaczenia na sfinansowanie przedmiotowego zadania brał pod uwagę roboty, które będą się wiązać z wymianą znaczniej części konstrukcji dachu wraz z przełożeniem jego ceramicznego poszycia ???

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący załącznik nr 3 do SWZ, w pkt 2. „Zakres przedmiotu zamówienia objęty wyceną” oraz pkt 4. „Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia” zawiera zakres dotyczący remontu więźby dachowej i kominów wraz z odwodnieniem dachu (w tym wymiany uszkodzonych elementów drewnianej więźby dachu oraz ponownego ułożenia jego pokrycia).

Równocześnie Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na realizację przedmiotowego zamówienia wynika z dofinansowania zewnętrznego. W przypadku złożenia ofert przekraczających powyższą kwotę, Zamawiający ma możliwość starania się o zwiększenie wartości dofinansowania, jednak bez gwarancji jego otrzymania.

Zatwierdził:
Ilona Kostecka
Dyrektor Miejskiego Zespołu
Gospodarki Lokalowej i Administracji
Kierownik Zamawiającego