

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



sygn. akt **ZP.271.1.24.2024.AJ**

Kędzierzyn-Koźle, dnia 07.06.2024r.

WSZYSCY WYKONAWCY

zainteresowani udziałem w postępowaniu

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: [Modernizacja nawierzchni boiska wielofunkcyjnego przy ul. Wiklinowej - B.O. \(etap I i II\).](#)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm. - dalej ustawa Pzp) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 05.06.2024r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego będzie upubliczniona przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 2

Umowa podaje:

„Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w oparciu:

(...) o wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń warunkujących utrzymanie gwarancji”

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamykanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności konserwacyjnych (innych niż utrzymanie czystości), o ile takie są konieczne dla zachowania warunków gwarancji jaką sam Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z SWZ/PPU udzielić na cały przedmiot zamówienia.

Bieżące utrzymanie czystości obiektu, sprzątanie, zmiatanie – leży po stronie Zamawiającego.

Obecne brzmienie PPU pozostawia się bez zmian.

Pytanie nr 3

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 4

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 5

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na faktury częściowe.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje jedynie wymianę nawierzchni na istniejącym boisku, stąd też nie jest konieczna kompletna dokumentacja projektowa. Wszelkie prace remontowe opisane zostały w OPZ i PPU, które stanowią załącznik do SWZ – plik pn. „Przebieg linii odwodnienia.JPG”.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Charakter przewidzianych do realizacji prac remontowych w ramach niniejszego postępowanie nie powoduje konieczności uzyskania uzgodnień i decyzji.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że nie dysponuje przedmiarem, jednocześnie informuję, że szczegóły zakres zamówienia znajduje się w OPZ.

Pytanie nr 9

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Tak, wokół istniejącego boiska jest zamontowany system odprowadzenia wody, dlatego też prace przy demontażu istniejącego obrzeża muszą zostać przeprowadzone ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu. W przypadku uszkodzeń spowodowanymi prowadzonymi pracami, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy, zgodnie w warunkami określonymi w OPZ. Orientacyjny przebieg linii odwadniającej przedstawia załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź: Zamawiający przewidział kolor ceglasty, dopuszcza się również kolor z palety RAL 3016 (na etapie realizacji umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego).

Pytanie nr 12

OPZ podaje:

5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dostarczenie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu certyfikatu wykonania nawierzchni zgodnie z normą **PN-EN 14877:2014-02** (nawierzchnia syntetyczna niekrytych terenów sportowych).

Proszę o informacje co Zamawiający rozumie przez certyfikat wykonania nawierzchni zgodnie z normą. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia do dokumentacji kart katalogowych oraz certyfikatów potwierdzających spełnianie wymagań normy, a nie wykonania badań powykonawczych nawierzchni.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu dokumentacji zawierającej karty techniczne (katalogowe) oraz certyfikaty wykonania urządzeń sportowych i nowej nawierzchni zgodnie z obowiązującymi normami (zob. także brzmienie § 7 ust. 2 pkt 16 PPU).

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 14

Projekt podaje opis grubości wierzchniej warstwy nawierzchni PU w sposób niezgodny z technologią:

„Ostatnia warstwa boiska musi zostać wykonana z EPDM o grubości min. 3 mm, układaną metodą natryskową”

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.
- górna mieszanina systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.

Wnosimy o stosowną korektę grubości warstw na zgodne z technologią.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania nowej nawierzchni zgodnie z warunkami określonymi w OPZ.

Pytanie nr 15

Umowa podaje:

13) zapewnienie nadzoru archeologicznego, w razie konieczności;

W związku z tym, że Zamawiający ma konieczność precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia – proszę o jednoznaczne określenie czy Wykonawca będzie miał konieczność zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Odpowiedź: Nadzór ten będzie wymagany tylko w razie konieczności. Aktualnie Zamawiający nie jest w stanie określić czy będzie istniała taka potrzeba.

Pytanie nr 16

Umowa podaje:

- 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
- 5) wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym)/harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu ofertowego/ harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy;

Proszę o jednoznaczne określenie czy forma rozliczenia to ryczałt czy kosztorys.

Odpowiedź: Forma wynagrodzenia, o której mowa w §4 ust. 14 PPU odnosi się do projektu ewentualnej umowy o podwykonawstwo, a nie do umowy głównej, gdzie przewiduje się wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie nr 17

Zamawiający udostępnił jedynie OPZ, proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź: Vide odpowiedź na pytanie nr 6.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

– Daniel BUL /-/