

Usługi Inwestycyjno Projektowe Bogumiła Niedziela

ul. Jagiellońska 52 47-206 Kędzierzyn – Koźle
NIP: 749-109-72-95 tel.kom. 602 506 431

METRYKA PROJEKTU

Inwestor:

ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 3 W KĘDZIERZYNIE - KOŻŁU
Ul. Sławięcicka 79
47-230 Kędzierzyn - Koźle

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

**TERMOMODERNIZACJA – WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ BUDYNKU
SZKOŁY ZESPOŁU SZKÓŁ Nr 3 IM. MIKOŁAJA REJA**

Adres:

Miejscowość:	Kędzierzyn - Koźle		
Ulica:	Sławięcicka 79		
Obręb:	0091 Sławięcice	Jedn. ewid.:	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
Nr działki:	371/8		

Kategoria obiektu:

IX

Autor:

Architektura	mgr inż. arch Krzysztof Rakowski	OKK/UpB/02/06	
Konstrukcje	Bogumiła Niedziela	52/85/Op	
Inst. elektryczna			
Inst. sanitarne			
Opracował:	mgr inż. arch. Hanna Niedziela		

Sprawdził:

Architektura			
Konstrukcje			
Inst. elektryczna			
Inst. sanitarne			

Powierzchnia zabudowy:

(wg książki obiektu budowlanego) **1 077,30 m²**

Powierzchnia użytkowa:

(wg książki obiektu budowlanego) **3 232,00 m²**

Kubatura:

(wg książki obiektu budowlanego) **14 328,09 m³**

Data opracowania:

06 lutego 2020

☐ Egzemplarz nr 1 dla Urzędu

☐ Egzemplarz nr 1 dla Inwestora

☐ Egzemplarz nr 2 dla Urzędu

☐ Egzemplarz nr 2 dla Inwestora

**Oświadczam , że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

mgr inż. arch. Krzysztof Rakowski

mgr inż. arch. Hanna Niedziela

Bogumiła Niedziela

SPIS TREŚCI:

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 4
2. Rysunek usytuowania obiektu w terenie	str. 6
3. Opis techniczny do projektu budowlanego	str. 7
4. Ocena stanu technicznego	str. 8
4. Informacja BIOZ	str. 12
5. Rysunek branży architektonicznej	str. 28

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500.
- Wytyczne Inwestora dotyczące inwestycji.
- Wizja lokalna terenu i budynku.
- Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora.
- Obowiązujące normy i przepisy a w szczególności:
 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana stolarki okiennej w budynku szkoły należącym do Zespołu Szkół nr 3 w Kędzierzynie – Koźlu. Inwestycja odbywać się będzie w 2 etapach:

Etap 1 – wymiana stolarki okiennej na elewacji północnej - frontowej (rys. nr 01A)

Etap II – wymiana stolarki okiennej na elewacjach południowej, zachodniej i wschodniej (rys. 02A, 03A)

3.0. LOKALIZACJA.

Miejscowość:

Gmina:

Obręb:

Województwo

Powiat:

Ulica:

Nr działki:

Kędzierzyn - Koźle
Kędzierzyn - Koźle
Sławęcice
opolskie
Kędzierzyn - Koźle
Sławęcicka 79
371/8

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Teren lokalizacji budynku położony jest na terenie dzielnicy Sławęcice. Budynki szkolne znajdują się na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 832/64 z 21.04.1964P – 25/57 z 20.12.1957 prowadzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu. Zespół szkół zajmuje północno-wschodnią część działki. Budynek laboratorium zlokalizowany jest w głębi zespołu obiektów.

Dojazd na teren Zespołu Szkół zapewnia zjazd z ul. Sławęcickiej, dojazd do poszczególnych budynków zapewniają gruntowe drogi wewnętrzne. Dojścia do budynków są utwardzone.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – BILANS TERENU.

W związku z brakiem wprowadzania zabudowy kubaturowej na przedmiotowej działce jej bilans nie ulegnie zmianie.

7.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE DLA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI LUB TERENU.

- Działka na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską, na działce znajduje się zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków pod nr 832/64 z 21.04.1964P – 25/57 z 20.12.1957 prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu.
- Inwestycja jest zgodna z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Kędzierzyn – Koźle.
- Działka nie znajduje się na terenie objętym szkodami górniczymi.

8.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce inwestora.

Spis rysunków:

Nr rys.	Tytuł	Skala
01Az	Usytuowanie obiektu w terenie	1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

9.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora,
- Projekt budowlany „Termomodernizacja budynku szkoły w Zespole Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja: wykonanie izolacji termicznej strpodachu, ścian, wymianą stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej.”
- Inwentaryzacja,
- Wytyczne Inwestora dotyczące inwestycji,
- Opinia techniczna stanu istniejącego,
- Obowiązujące normy i przepisy.

10.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Projekt dostosowany jest do:

- strefy klimatycznej III – wg PN-82/B-02403
- strefy obciążenia wiatrowego I – wg PN-77/B-02011,
- strefy obciążenia śniegiem II - wg PN-82/B-02010,
- głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0m$ - wg PN-82/B-03020,

Budynek będący tematem projektu, zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, prostych warunkach gruntowych (proste warunki gruntowe – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych), dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo – wodnych:

- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu.

11.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana stolarki okiennej w budynku szkoły należącym do Zespołu Szkół nr 3 w Kędzierzynie – Koźlu. Inwestycja odbywać się będzie w 2 etapach:

Etap 1 – wymiana stolarki okiennej na elewacji północnej - frontowej (rys. nr 01A)

Etap II – wymiana stolarki okiennej na elewacjach południowej, zachodniej i wschodniej (rys. 02A, 03A)

12.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Budynek przeznaczony jest na cele edukacyjne. Obiekt jest budynkiem IV kondygnacyjnym, z użytkowaną suteroną położoną poniżej poziomu gruntu. W suterenie zlokalizowane są szatnie, biblioteka, archiwa i pomieszczenia gospodarcze oraz pomocnicze. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne, higieniczno-sanitarne oraz socjalne dla pracowników.

12.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w części objętej opracowaniem)

Powierzchnia zabudowy:	(wg książki obiektu budowlanego) 1 077,30 m²
Powierzchnia użytkowa:	(wg książki obiektu budowlanego) 3 232,00 m²
Kubatura:	(wg książki obiektu budowlanego) 14 328,09 m³

13.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA.

Budynek powstał w latach 50tych XX w, jednakże jego forma wzorowana jest na obiektach z przełomu wieków XIX oraz XX. Obiekt wybudowany jest na planie zbliżonym prostokąta. Główna bryła o niewielkim cofnięciu w centralnej części elewacji frontowej, na elewacji południowej klatka schodowa w postaci centralnego ryzalitu. Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się niewielkie ryzalitty z wejściami gospodarczymi na poziomie suteryn. Elewacje symetryczne, podzielone gzymsami międzykondygnacyjnymi. W poziomie suteren elewacja z boniowaniem, pozostałe kondygnacje wykończone tynkiem w kolorze piaskowca, w części z podkreśleniem podziału okien za pomocą boniowania, w części gładkie. Ryzalitty wykończone szarym tynkiem, ryzalitty na elewacji wschodniej i zachodniej na poziomie suteren wykończone okładziną kamienną. Nad wejściem głównym zadaszenie stanowi płyta balkonowa.

Wymiary całkowite budynku to 65,41m x 19,78m, wysokość do gzymsu 13,00m oraz ok. 13,61m w najwyższym punkcie dachu.

- Forma architektoniczna obiektu odpowiada charakterowi otaczającej zabudowy,
- Układ konstrukcyjny budynku zapewnia bezpieczeństwo konstrukcji obiektu budowlanego.
- Obiekt ma zapewnione bezpieczeństwo pożarowe, poprzez zastosowanie materiałów o odpowiednich właściwościach p.poż.
- Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14.0. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Omawiany budynek jest obiektem wybudowanym w latach 50-tych XX w. Budynek wykonano jako IV kondygnacyjny z sutereną użytkową, ze stropodachem wentylowanym. Układ ścian konstrukcyjnych mieszany. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, w poziomie suteren gr. 55cm, w poziomie parteru 51cm, na pozostałych kondygnacjach 38cm. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, wylewane. Schody żelbetowe monolityczne. Stropodach wentylowany, dach przekryty płytami korytkowymi wysuniętymi ok 60cm przed lico budynku.

14.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek został wybudowany w latach 50tych XX w.

1. Ściany zewnętrzne nie wykazują odchyłeń od pionu, wyboczeń, brak jest rys i spękań na łączeniu elementów konstrukcyjnych. Powierzchnowe pęknięcia na elewacjach wynikają z odspajania się tynków na skutek drgań podłoża wywołanego ruchem pojazdów drogą krajową – ul. Sławięcicką. Stan techniczny ścian nośnych jest dobry.

2. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć, nie stwierdzono pęknięć i zarysowań na łączeniu elementów konstrukcyjnych, brak jest również odspojeń okładzin posadzek. Stan techniczny stropów można określić jako dobry.
3. Dach bez widocznych oznak klawiszowania płyt korytkowych, nie stwierdzono ugięć i załamań powierzchni. Pokrycie dachu szczelne. Stan dachu dobry.
4. Schody wewnętrzne i zewnętrzne równe, bez oznak nieprawidłowej pracy statycznej, załamań lub ugięć spoczników i stopni. Biegi równe, bez ubytków. Stan schodów dobry.
5. Elewacje równe, okładziny kamienne miejscami z ubytkami, tynki z pęknięciami i odwarstwieniami, głównie przy styku z gzymsem wieńczącym. Stan elewacji wymaga naprawy.
6. Stolarka okienna w przeważającej części mocno zużyta, brak jest parapetów zewnętrznych. Okna kwalifikują się do wymiany.

Wnioski:

Stan techniczny konstrukcji budynku pozwala na przeprowadzenie planowanych prac.

15.0. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

16.0. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO.

Nie dotyczy.

17.0. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.

Budynek wyposażony jest w czynne instalacje:

- wody sanitarnej zasilanej z wodociągu miejskiego,
- kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do sieci miejskiej,
- elektryczną (gniazda wtykowe, oświetlenie),
- ciepłowniczą zasilaną z sieci miejskiej,
- teletechniczne.

Wszystkie istniejące instalacje w budynku są czynne, zasilane z istniejących przyłączy, które zapewniają prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

18.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

18.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

Istniejące ściany z cegły pełnej gr. 55cm	$U = 1,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
Istniejące ściany z cegły pełnej gr. 51cm	$U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Istniejące ściany z cegły pełnej gr. 38cm	$U = 1,51 \text{ W/m}^2\text{K}$
Projektowana stolarka okienna	$U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Istniejące przegrody zewnętrzne (ściany) nie spełniają wymaganych prawem warunków izolacyjności cieplnej. Należy wykonać termomodernizację ścian budynku styropianem gr. 20 cm. Niniejszy projekt swoim zakresem nie obejmuje docieplenia ścian.

19.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

20.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekty zaliczane do grupy wysokościowej średniowysokiej (SW)

Obiekty z uwagi na przeznaczenie zaliczone do grupy budynków ZL III.

Drogi przeciwpożarowe:

Dojazd dla samochodów gaśniczych zapewniają drogi wewnętrzne zlokalizowane wzdłuż obiektu od strony północnej. Dojazd pożarowy nie jest wymagany.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zewnętrzny o średnicy Ø80 zasilany z sieci wodociągowej miejskiej zlokalizowany w odległości ok 18,5m od obiektu.

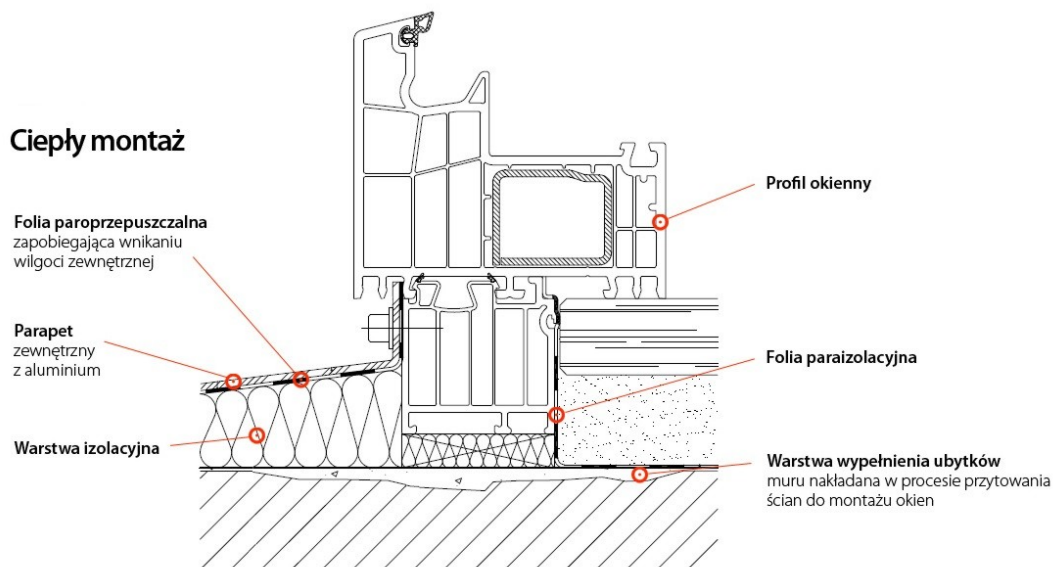
21.0. ZAGADNIENIA BHP I HIGIENICZNO-SANITARNE.

Budynek wyposażony jest w pomieszczenia socjalne dla nauczycieli oraz higieniczno-sanitarne dla personelu oraz uczniów.

22.0. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nazwa:	Opis wykonania robót:
Demontaż okien i parapetów wewnętrznych:	Z uwagi na zły stan techniczny istniejącej stolarki okna skrzynkowe należy zdemontować z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wewnętrzne parapety należy wykuć z muru.
Prace mu-rarskie:	W oknach na poziomie suterren wykonać podmurówkę z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej na grubość istniejących ścian.
Remont krat okiennych:	Kraty okienne przed wymianą stolarki okiennej należy zdemontować, oczyścić ze starej farby i pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze ciemnobrązowym dopasowanym do koloru stolarki okiennej. Po wykonaniu montażu stolarki okiennej oraz uzupełnieniu tynków kraty ponownie zamontować.
Przygotowa-nie ościeży:	Przed osadzaniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, należy je naprawić i oczyścić.
Wykonanie tynków:	Na podmurowanych otworach okiennych suterren wykonać wewnętrzne oraz zewnętrzne tynki cementowo-wapienne kat. III. Tynki wykończyć w fakturze i kolorze możliwie zbliżonym do istniejących powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych.
Osadzanie i uszczelnia-nie stolarki:	Stolarka okienna PVC, właściwości cieplne stolarki $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor ciemnobrązowy. <u>UWAGA! Dokładny kolor stolarki okiennej uzgodnić z inwestorem lub projektantem wg wzornika kolorów producenta stolarki okiennej.</u>

Przy montażu okien zastosować tzw. „ciepły montaż” wg poniższego schematu:



W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach obwodowo co 60 cm a od narożnika 30 cm. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowaną stolarkę należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Po ustawieniu okna należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy. Osadzoną stolarkę po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Montaż parapetów zewnętrznych:

Parapet powinien być zamontowany w sposób gwarantujący odpływ wody (spadek 2 %) na zewnątrz otworu okiennego.. Pod parapetami wykonać warstwę spadkową z zaprawy cementowej M15 oraz izolację termiczną ze styropianu EPS200, grub. 2cm.Nakładki boczne, zakończone równo z tynkiem.

Montaż parapetów wewnętrznych:

W suterenie zamontować oczyszczone parapety z lastryka. Na pozostałych kondygnacjach zamontować parapety drewniane lub MDF.

Malowanie:

Wykończone tynkiem ościeża oraz zamurowania po zmniejszonych otworach okiennych pomalować w kolorach dopasowanych do kolorystyki istniejących powierzchni. UWAGA! Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem lub projektantem wg wzornika kolorów producenta farb. Dopuszcza się zastosowanie zewnętrznych tynków elewacyjnych barwionych w masie.

23.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot. 1 – Elewacja frontowa (północna)



Fot. 2 – Wejście główne od ul. Sławięckiej



Fot. 3 – Elewacja wschodnia



Fot. 4 – Elewacja zachodnia



Fot. 5 – elewacja południowa



Fot. 6 – Wejście na elewacji południowej

Spis rysunków:

L.P.	Nr rys.	Nazwa	Skala
1	01 A	Elewacja północna – frontowa (etap I)	1:100
2	02 A	Elewacja południowa (etap II)	1:100
3	03 A	Elewacje wschodnia i zachodnia (etap II)	1:100
4	04 A	Zestawienie stolarki okiennej	
5	05 A	Elewacja północna – inwentaryzacja	1:100
6	06 A	Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:100
7	07 A	Elewacje wschodnia i zachodnia – inwentaryzacja	1:100

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 3 W KĘDZIERZYNIE - KOŻŁU
Ul. Sławięcicka 79
47-230 Kędzierzyn - Koźle**

Obiekt:

**TERMOMODERNIZACJA – WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ BUDYNKU
SZKOŁY ZESPOŁU SZKÓŁ Nr 3 IM. MIKOŁAJA REJA**

Adres:

Miejscowość:	Kędzierzyn - Koźle
Ulica:	Sławięcicka 79
Obręb:	Sławięcice
Nr działki:	371/8

Autor:

mgr inż.arch. Krzysztof Rakowski

OKK/UpB/02/06

Opracował:

mgr inż. arch. Hanna Niedziela

Data opracowa-
nia:

06 lutego 2020

Przed przystąpieniem do robót budowlanych ustanowić kierownika budowy.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- roboty przygotowawcze,
- prace rozbiórkowe – demontaż stolarki okiennej oraz krat,
- prace budowlane – podmurowanie otworów okiennych,
- prace okładzinowe – tynkowanie, malowanie,
- prace montażowe – montaż stolarki okiennej, parapetów, krat,
- prace wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się budynki szkolne oraz sala gimnastyczna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

- prace rozbiórkowe – możliwość zranienia
- roboty na wysokości - możliwy upadek z wysokości

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Wszystkie prace związane z budową wykonywać z zachowaniem przepisów BHP. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Dziennik Ustaw nr 13/72 poz. 93.
- Szkolenie BHP pracowników powinna zapewnić firma budowlana wykonująca roboty budowlane.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty na wysokości prowadzić na podestach i rusztowaniach roboczych z odpowiednią ilością drabinek do komunikacji pionowej oraz ich zabezpieczenia

Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem lub taśmami ostrzegawczymi