

**Umowa nr ZG.271.....2024 – WZÓR  
w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w dniu ..... marca 2024 roku pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lubichowo z siedzibą w Lubichowie (83-240) przy ulicy Leśnej 12, NIP 592-000-62-80, REGON 1900036789, reprezentowanym przez Nadleśniczego - Mariusza Krysiaka,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a .....

z siedzibą w ..... przy ulicy .....

wpisanym do rejestru ..... prowadzonym przez

.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zn. spr.: ZG.270.12.2024 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
**Dostawa i montaż wyposażenia do pomieszczeń w budynku Kwatery w leśniczówce Czarne**, działka nr 90/1, obręb ewidencyjny Mirotki, gmina Skórcz, powiat starogardzki.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres prac do wykonania określają:

- 1) projekt aranżacji wnętrza budynku kwatery w leśniczówce Czarne koło Skórcza (bez AGD,RTV), autorstwa Pani Stanisławy Plewako oraz Pani Marty Wilk z dnia 19 lutego 2024 roku;
- 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... 2024 roku;
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, która stanowi integralną część do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**Zasady realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania, dostarczania i montażu przedmiotu umowy do pomieszczeń w budynku Kwatery w leśniczówce Czarne, działka 90/1, obręb ewidencyjny Mirotki, gmina Skórcz, powiat starogardzki (zgodnie z opracowanym projektem aranżacji wnętrz);

- 2) sprawdzenia w trakcie realizacji umowy wszystkich wymiarów w naturze, skorygowania wymiarów mebli podanych w projekcie aranżacji wnętrz;
- 3) sprawdzenia przed przystąpieniem do wykonywania i montażu mebli oraz upewnienia się, czy w pomieszczeniu nie ma usterek. W przypadku stwierdzenia wystąpienia usterek Wykonawca powinien o tym fakcie poinformować Zamawiającego, w przeciwnym razie ciąży na Wykonawcy obowiązek usunięcia występujących usterek;
- 4) dostarczania przedmiotu umowy w opakowaniach zwyczajowo przyjętych dla tego rodzaju towarów i zabezpieczających przed ich uszkodzeniem oraz do wyładunku dostarczonego wyposażenia, w tym mebli na własny koszt oraz usunięcia wszelkich odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 5) Strony uzgodnią terminy poszczególnych dostaw. Uzgodnione terminy mogą ulec zmianie na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego albo na wniosek Zamawiającego, jeśli ze względów organizacyjnych nie będzie możliwe przyjęcie mebli w ustalonych wcześniej terminach. Zamawiający przewiduje przyjęcie dostaw i ich montaż sukcesywnie.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za jakąkolwiek niezgodność dostarczonego wyposażenia, w tym mebli z projektem aranżacji wnętrz, ofertą Wykonawcy, SWZ i z dokonanymi uzgodnieniami, o których mowa w ust. 1.
- 7) Zamawiający wymaga szczególnej ostrożności, staranności i zachowania czystości, nie uszkodzenia powierzchni pomieszczeń podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 8) Zamawiający zobowiązuje się umożliwić dostęp do budynku i pomieszczeń w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczone wyposażenie, w tym meble i ich montaż do chwili dokonania bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego.
- 10) Przedmiot umowy zostanie odebrany co do zasady jednym bezusterkowym protokołem obioru przedmiotu zamówienia.
- 11) W trakcie przeprowadzania procedury odbioru, Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonego wyposażenia, w tym mebli w celu upewnienia się, że są one wolne od wad fizycznych, a w szczególności, że odpowiadają, co do wymaganych parametrów technicznych i kompletności złożonej ofercie Wykonawcy i w projekcie aranżacji wnętrz.
- 12) Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu zamówienia. Do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca załączy kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy, w tym: instrukcje obsługi i konserwacji mebli, karty gwarancyjne, atesty bezpieczeństwa i certyfikaty, potwierdzające spełnianie przez dostarczone meble i inne wyposażenia wymaganych prawem norm, w tym – atesty bezpieczeństwa i certyfikaty wymaganych przepisami prawa na materiały użyte do produkcji – w zależności od rodzaju mebla i jeżeli będą dotyczyć.
- 13) Braki ilościowe oraz wady jakościowe stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu), w terminie do 10 dni roboczych od dnia nieudanej próby odbioru, poprzez uzupełnienie dostawy w przypadku braków ilościowych, a w przypadku braków jakościowych poprzez wymianę na nowe, wolne od wad.

- 14) Z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przejdą na Zamawiającego korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
- 15) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia poprzez podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 16) Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego strony uznają, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Do procedury odbioru końcowego mają zastosowanie postanowienia umowy opisane w ust. 10-14.
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy w czasie transportu, rozładunku, wnoszenia, montażu i ustawiania wyposażenia, w tym mebli we wskazanych miejscach.
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uprzątnięcia pomieszczeń po dokonanej dostawie (w tym zabrania opakowań itp.).
- 19) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia całej partii przedmiotowego wyposażenia, w tym mebli lub odrzucenia jej części w przypadku, gdy po ich dostarczeniu, w trakcie oceny wizualnej, zostanie stwierdzona niezgodność z projektem aranżacji wnętrz, SWZ, ofertą Wykonawcy lub (i) z ustaleniami, złą jakością, wadliwością, a w szczególności widoczne uszkodzenia spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem podczas transportu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 20) Zapewnienie Wykonawcy energii elektrycznej, energii cieplnej (ogrzewania) oraz dostępu do wody niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy jest po stronie Zamawiającego.
- 21) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem Umowy, wskażą oni członka konsorcjum, zwanego dalej Pełnomocnikiem, upoważnionego do reprezentowania wszystkich wykonawców przed Zamawiającym we wszystkich czynnościach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do wystawiania faktury i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum, do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich członków. Powyższe postanowienie nie będzie mieć zastosowania, jeżeli upoważnienie, o którym mowa w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu, wynika z treści oferty lub innych wcześniej przedłożonych dokumentów Zamawiającemu. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
- 22) Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z zapisów umowy traktowane będzie jako naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień realizacji umowy.

## § 4

### Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie kosztorysowe, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: złotych brutto: .....), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: złotych netto: .....) oraz podatek VAT (według stawki VAT 23 %) w wysokości: ..... zł (słownie: złotych: .....).
2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane dostawy będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac wykonywanych w ramach prawa opcji, o czym mowa w § 9 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1, 2 i 3 umowy, w tym koszty wykonania przedmiotu umowy zgodnie z założeniami projektu aranżacji wnętrz, SWZ i oferty Wykonawcy.

## § 5

### Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe za faktycznie wykonane prace, w szczególności w związku z zaistnieniem okoliczności i zmian w umowie, o których mowa w § 9 umowy. Za prace, z których strony umowy odstępują, wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie treścią formularza ofertowego, a gdy będzie to niemożliwe, to zgodnie z ustalonymi ilościami i obmiarami przez strony, co zostanie potwierdzone protokołem z tych ustaleń.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane w oparciu o faktycznie wykonane prace, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego na podstawie ilości oraz obmiarów w trakcie dokonywania odbioru prac i cen jednostkowych tych prac zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy z jego oferty.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego § 4 w ust. 1 umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
8. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w

rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.),

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
11. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.

## § 6

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca oświadcza, że będące przedmiotem umowy wyposażenia, w tym meble będą fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres ..... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie dostarczonego i zamontowanego wyposażenia, w tym mebli na wolne od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy, tj. w budynku Kwatery w Leśniczówce Czarne koło Skórcza.
5. Czas reakcji serwisowej Wykonawcy w przypadku wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym wynosi do 2 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia (drogą e-mailową) od Zamawiającego. Czas na zakończenie naprawy wynosi **do 7 dni roboczych**, licząc od daty zgłoszenia. W przypadku, gdy wymagane jest dorobienie lub sprowadzenie części z zagranicy – do 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się odebrać wadliwe meble oraz wymienić na wolne od wad.
6. W przypadku przedłużenia się naprawy powyżej 14 dni roboczych, Zamawiający

- ma prawo się domagać wymiany uszkodzonego wyposażenia, w tym mebla na nowy, wolny od wad z tytułu udzielonej gwarancji w terminie do 7 dni roboczych.
7. W przypadku, gdy po dwóch naprawach serwisowych nastąpi trzecie uszkodzenie tego samego wyposażenia, w tym mebla, zostanie on wymieniony na taki sam nowy egzemplarz w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dokonania zgłoszenia.
  8. Zgłoszenia wad dostarczonego wyposażenia w tym mebli będą przyjmowane codziennie pocztą elektroniczną (e-mailem) na adres ....., w godzinach pracy Wykonawcy, od Zamawiającego, wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
  9. W przypadku wymiany wyposażenia na nowy, wolny od wad, okres gwarancji i rękojmi biegnie od nowa począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
  10. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
  11. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady lub usterki, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego lub użytkownika przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
  12. Zamawiający może wykorzystać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
  13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek lub nie przystąpi do usuwania usterek lub wad lub nie usunie ich w terminach wskazanych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, bądź usunie je w sposób niewłaściwy, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania. Zastępcze usunięcie wad lub usterek nie pozbawia Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień wynikających z gwarancji czy rękojmi.
  14. Niezależnie od postanowień ustępu 11, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i udzielonej rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 7**

### **Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt i nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy, a także upoważnionymi do zatwierdzania dokumentów składanych przez Wykonawcę są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) .....,  
telefon: ....., poczta elektroniczna .....
    - b) .....,  
telefon: ....., poczta elektroniczna .....
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
.....,  
telefon: ....., poczta elektroniczna .....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, zwane będą dalej Przedstawicielem Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Każda ze Stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części umowy.
3. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca oraz warunków związanych w wykonywaniem umowy w zakresie uzasadnionym podwykonawstwem.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

## **§ 9**

### **Prawo opcji**

1. W ramach realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący prace analogiczne jak opisane w SWZ, w tym w projekcie aranżacji wnętrz, zwany dalej opcją. Skorzystanie z opcji może nastąpić przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
2. Przedmiotem opcji będą prace analogiczne, jak opisane w SWZ, w tym w projekcie aranżacji wnętrz, (i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty). W ramach opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ, w tym w projekcie aranżacji wnętrz, (i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty).
3. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone na wartość do 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej zgodnie z § 4 ust 1 umowy.
4. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty.
5. Zlecenie prac będących przedmiotem opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem umowy.
6. W celu skorzystania z opcji Zamawiający każdorazowo przekaże w formie pisemnej zlecenie Wykonawcy, obejmujące zakres rzeczowo-ilościowo-wartościowy prac dotyczących opcji. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania zlecenia potwierdzi Zamawiającemu pisemnie przyjęcie zlecenia do realizacji.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie ....., co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitej ceny brutto wykonania umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitej ceny brutto wykonania umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ceny brutto wykonania umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów realizacji umowy określonego w § 6 ust. 5-7 umowy (dot. gwarancji jakości i rękojmi za wady) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki, w wysokości 2,5 % ceny jednostkowej brutto wyposażenia, o której mowa w kosztorysie ofertowym zawartym w ofercie Wykonawcy.
5. Jeżeli zwłoka w realizacji umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności oraz naliczyć z tego tytułu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do pokrycia wszelkich kar umownych i innych



należności wynikających z niniejszej umowy także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Zmiany warunków umowy**

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem tych zmian, które Zamawiający przewidział. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian umowy w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:

- 1) wystąpienie katastrof, w szczególności pożarów, powodzi itp.,
- 2) wystąpienie siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy – w takim wypadku Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas trwania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
- 3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania projektu aranżacji wnętrza do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 4) wstrzymania prac przez Zamawiającego;
- 5) konieczności usunięcia błędów lub (i) wprowadzenia zmian w projekcie aranżacji wnętrza.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, termin umowy może być wydłużony, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Z powyższego uprawnienia Strony będą mogły skorzystać w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z wyżej określonych okoliczności.

2. Zmiana zakresu przedmiotu umowy będzie możliwa w sytuacji:

- 1) pojawienie się nowych materiałów lub technologii, gwarantujących wykonanie przedmiotu umowy w co najmniej takim samym standardzie w jakim pierwotnie został opisany przedmiot zamówienia w SWZ, w tym w projekcie aranżacji wnętrza, co będzie w zgodzie z obowiązującymi przepisami i zagwarantuje wykonanie przedmiotu umowy i uzyskanie założonego efektu użytkowego,
- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub (i) technologicznych niż wskazane w SWZ, w tym w projekcie aranżacji wnętrza, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,

4) konieczności usunięcia błędów lub (i) wprowadzenia zmian w projekcie aranżacji wnętrz.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2, Strony określają zakresy, ilości i wartość niezbędnych do wykonania prac. W takich sytuacjach, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kosztorysów prac dodatkowych lub (i) prac zamiennych na podstawie sporządzonego przez stron protokołu przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników, zawartych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będzie prac (w konsekwencji cen jednostkowych), które to prace strony uznają do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – w celu uzgodnienia wartości tych robót strony przeprowadzą negocjacje cenowe. Z negocjacji cenowych zostanie sporządzony protokół negocjacyjny.

3. Wszelkie prace nie objęte niniejszą umową, to znaczy nieprzewidziane w projekcie aranżacji wnętrz, których nie można było przewidzieć lub które były możliwe do przewidzenia, a których wykonanie usprawni rozwiązania użytkowe i funkcjonalne wyposażenia, w tym mebli lub układu tych mebli w poszczególnych pomieszczeniach w budynku Kwatery w Ieśniczówce Czarne lub (i) poprawi końcowy efekt estetyczny układu tego wyposażenia jako całości kompozycji lub jej części w pomieszczeniach budynku Kwatery Zamawiającego, za zgodą stron umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na podstawie protokołu sporządzonego przez strony. Prace te rozliczane będą na podstawie kosztorysów dodatkowych przygotowanych przez Wykonawcę i sporządzonych na podstawie cen zawartych w ofercie Wykonawcy, zatwierdzonych przez Zamawiającego. W przypadku prac nieujętych w ofercie Wykonawcy, strony przeprowadzą negocjacje, w celu ustalenia wartości i warunków wykonania tych prac, w szczególności cen jednostkowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian ilościowych danej pozycji mebli w ramach wartości umowy (zwiększenie/zmniejszenie ilości jednego rodzaju wyposażenia z jednoczesnym zmniejszeniem/zwiększeniem ilości innego rodzaju). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania cen jednostkowych wyposażenia podanych w ofercie. Powyższe zmiany nie przekroczą kwoty całkowitej wartości umowy. Zmiany te nie mogą obniżyć jakości i trwałości wykonanych prac (wyposażenia pomieszczeń).
5. Zmiana podwykonawców może być dokonana w sytuacji:
  - 1) na wniosek Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac,
  - 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
    - a) nienależytego wykonania powierzonych prac,
    - b) innych obiektywnych okoliczności niezależnych lub zależnych od Wykonawcy.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zobowiązania stron do wprowadzenia zmiany.
7. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 PZP. Za zgodą stron zawsze są dopuszczalne zamiany Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) – 6) oraz ust. 1a – 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.).

- 8 Zmiany w treści umowy o zamówienie publiczne, o których mowa w niniejszym rozdziale dokonane będą w drodze aneksu do zawartej umowy, chyba że umowa stanowi inaczej.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 40 % całkowitej ceny brutto wykonania umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) w sytuacji, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy, po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich wykonanie.
2. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Jednostronna inwentaryzacja ma w takim wypadku moc inwentaryzacji sporządzonej przez obie Strony.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej okoliczności. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 poz. 1145 późn.zm.).
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**