

Brześć Kujawski, 4 marca 2021 r.

BI.IP.6733.2.2021

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 stycznia 2021 r. złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski**

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na **rozbudowie i modernizacji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Starym Brześciu na działkach nr ewid. 12 i 13/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski**

warunki zabudowy oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Funkcja zabudowy – zabudowa usługowa.
- 2) Rodzaj inwestycji – rozbudowa i modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Starym Brześciu na działkach nr ewid. 12 i 13/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia i warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego, w tym m.in. z Państwowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.
- 3) Zaleca się aby Inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego
- 4) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:
 - a) magazyn zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów niebezpiecznych:
 - powierzchnia zabudowy – do 40 m²,
 - powierzchnia użytkowa – do 40 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 7,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 3,0 m,
 - geometria dachu – jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 10%,
 - wysokość kalenicy głównej – do 3,0 m,
 - układ kalenicy głównej – nie ustala się,

GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI
pl. Władysława Łokietka 1
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stwierdzam: 05 05 2021
od str. 1 do str. 11

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski

- b) magazyn przedmiotów do ponownego użycia, przedmiotów i odpadów przeznaczonych do naprawy oraz warsztat:
 - powierzchnia zabudowy – do 40 m²,
 - powierzchnia użytkowa – do 40 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 7,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 3,0 m,
 - geometria dachu – jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 10%,
 - wysokość kalenicy głównej – do 3,0 m,
 - układ kalenicy głównej – nie ustala się,
 - c) wiata magazynowa odpadów i kontenerów:
 - powierzchnia zabudowy – do 100 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 5,0 m,
 - geometria dachu – jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20%,
 - wysokość kalenicy głównej – do 5,0 m,
 - układ kalenicy głównej – nie ustala się,
 - d) boksy magazynowe:
 - powierzchnia zabudowy – do 150 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 30,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 5,0 m,
 - geometria dachu – jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20%,
 - wysokość kalenicy głównej – do 5,0 m,
 - układ kalenicy głównej – nie ustala się,
 - e) place utwardzone, chodniki, miejsca postojowe i rozładunkowe o powierzchni do 2 500 m²,
 - f) ekologiczna ścieżka edukacyjna z elementami małej architektury
 - g) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie ustala się,
 - h) linia zabudowy – nieprzekraczalna, nie mniej niż 20,0 m od linii rozgraniczenia działek nr ewid. 12 i 13/3 z drogą publiczną kategorii powiatowej nr 2906C (dz. nr ewid. 11).
- 5) Budynki na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 6) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

- 5) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
- 7) Inwestycja planowana jest na działkach nr ewid. 12 i 13/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, stanowiących zgodnie z informacją o działce z dnia 15 stycznia 2021 r. – inne tereny zabudowane Bi, grunty orne RIIIa, RIIIb, RIVb, RV, RVI i nieużytki N.
 - a) Działki nr ewid. 12 i 13/3 położone są w obszarze, który objęty był Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/151/92 Rady Gminy i Miasta w Brześciu Kujawskim z dnia 3 sierpnia 1992 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 9/92, w terenach oznaczonych symbolem 16NO (teren oczyszczalni ścieków) i 18NU (teren projektowanego wysypiska). Plan ten utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jednak zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny 16NO i 18 NU są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu tego planu,
 - b) Teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
 - c) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej zajętych pod inwestycję gruntów.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Ustala się następujące warunki konserwatorskie:
 - a) dla wszelkich prac ziemnych związanych z ww. inwestycją należy przeprowadzić badania archeologiczne oraz uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ww. badań.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Obsługa komunikacyjna działek objętych inwestycją – istniejącymi zjazdami z drogi publicznej kategorii powiatowej nr 2906C (dz. nr ewid. 11).
- 2) W granicach działek objętych wnioskiem zapewnić sprawny układ komunikacji wewnętrznej oraz co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów. W tej liczbie miejsc zapewnić miejsca do parkowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim z dnia 23 grudnia 2020 r., Nr DW/WT/278/2020.
- 2) Ścieki sanitarne – istniejącym przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim z dnia 23 grudnia 2020 r., Nr DW/WT/278/2020.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowej i terenów utwardzonych – na teren działek objętych wnioskiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym uzyskać pozwolenie wodnoprawne o ile będzie wymagane.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie elektryczne.
Na obszarze województwa kujawsko - pomorskiego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Należy przestrzegać zawartych w niej ograniczeń i zakazów.
- 6) Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
- 7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Starym Brześciu na działkach nr ewid. 12 i 13/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski wszczęte zostało na wniosek Gminy Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie znak BI.IP.6733.2.2021, o czym, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w dniu 15 stycznia 2021 r. zawiadomił strony w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim, tablicy ogłoszeń sołectwa Stary Brześć oraz na stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Działka nr ewid. 12 stanowi własność osób fizycznych, a działka nr ewid. 13/3 stanowi własność Gminy Brześć Kujawski.

Dla terenu, na którym położona jest planowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z pismem Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 14 stycznia 2021 r., znak BI.IP.6220.1.2021.KS wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikającą z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski, miejscowy

ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działce oraz inne dostępne materiały. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2050 r. poz. 55 z późn. zm.).

Na terenie działek nr ewid. 12 i 13/3 zlokalizowany jest zabytek – stanowisko archeologiczne nr 4 (AZP 48-46/35), który podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. „a” i art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). Planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego po spełnieniu warunków określonych w piśmie z dnia 21 grudnia 2020 r., Nr WUOZ.DW.WZN.5183.6.96.2020.ERK, które zawarto w orzeczeniu decyzji.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Teren planowanej inwestycji w części podlega ochronie gruntów rolnych. Działki nr ewid. 12 i 13/3 położone są w obszarze, który objęty był Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/151/92 Rady Gminy i Miasta w Brześciu Kujawskim z dnia 3 sierpnia 1992 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 9/92, w terenach oznaczonych symbolem 16NO (teren oczyszczalni ścieków) i 18NU (teren projektowanego wysypiska). Plan ten utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jednak zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny 16NO i 18 NU są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu tego planu.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z poen. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839); Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.

2. Decyzja została uzgodniona z:
 - a) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków) – postanowienie nr WUOZ.DW.WZN.5151.6.4.2021.ERK z dnia 5 lutego 2021 r.,
 - b) Starostą Włocławskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) – postanowienie nr ROL.6123.55.2021.AK z dnia 28 stycznia 2021 r.,
 - c) Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów pasa drogowego drogi powiatowej nr 2906C) – postanowienie nr PZD.TO.456.8.2021 z dnia 5 lutego 2021 r.
 - d) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego) – postanowienie nr WA.RPP.437.23.2021.AW z dnia 8 lutego 2021 r.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, Zarząd Zlewni we Włocławku nie dokonało uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia. Wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożony projekt decyzji uważa się za uzgodniony.
4. Decyzja nie wymaga uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3-5a, 7-8, 9a i 11b-15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Decyzja została uzgodniona przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku – zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.) w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych – pismo znak N.NZ-42-06-05/21 z dnia 5 lutego 2021 r.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Burmistrz Brześcia Kujawskiego stwierdzi wygaśnięcie decyzji, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. strony postępowania według odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Kujawsko – Pomorskie Biuro Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
we Włocławku
Oddział w Toruniu

Projekt decyzji opracowała:
Ewa Birek



Z up. BURMISTRZA
Gminy Brześć Kujawski
mgr Małgorzata Wójcik
Kierownik Referatu
Inwestycji i Budownictwa

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA Z DNIEM

6 k.c. 2021 r.

Brześć Kujawski, dn. 28.06.21 r.

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego

mgr Małgorzata Leszczyńska
Kierownik Referatu Gosp. Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna : 04 1804_5 Brześć Kujawski

Obręb ewidencyjny : 0026 Stary Brześć Parcele

Numer działki ewid. : 12, 13/3

Identyfikator zgłoszenia : GGN.6642. 3866.2020

Układ współrzędnych płaskich prost.: 2000

Układ wysokościowy: Kronsztadt 60

Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000

Godło mapy: X = 5832620.24

Y = 6560750.94

współrzędne lewego dolnego narożnika ramki

Uwaga: Mapa nie może służyć do celów projektowych

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Nazwa materiału zasobu

kopia mapy zasadniczej

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

GGN.66423 866-2020

Data wykonania kopii

29.12.2020

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

REFERENT
Joanna Bilińska

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu przedkłada do uzgodnienia inwestor.

Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

(Rozp. M.G.P i B z dnia 02.05.2001 r. Dz.U.Nr 38, poz. 455 z 2001r. oraz Rozp. M.G.P i B z dnia 21.02.1995r. Dz.U.Nr 25, poz. 133 z 1995r.)

Załącznik Nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 marca 2021 r., Nr BI/IP.6733.2.2021

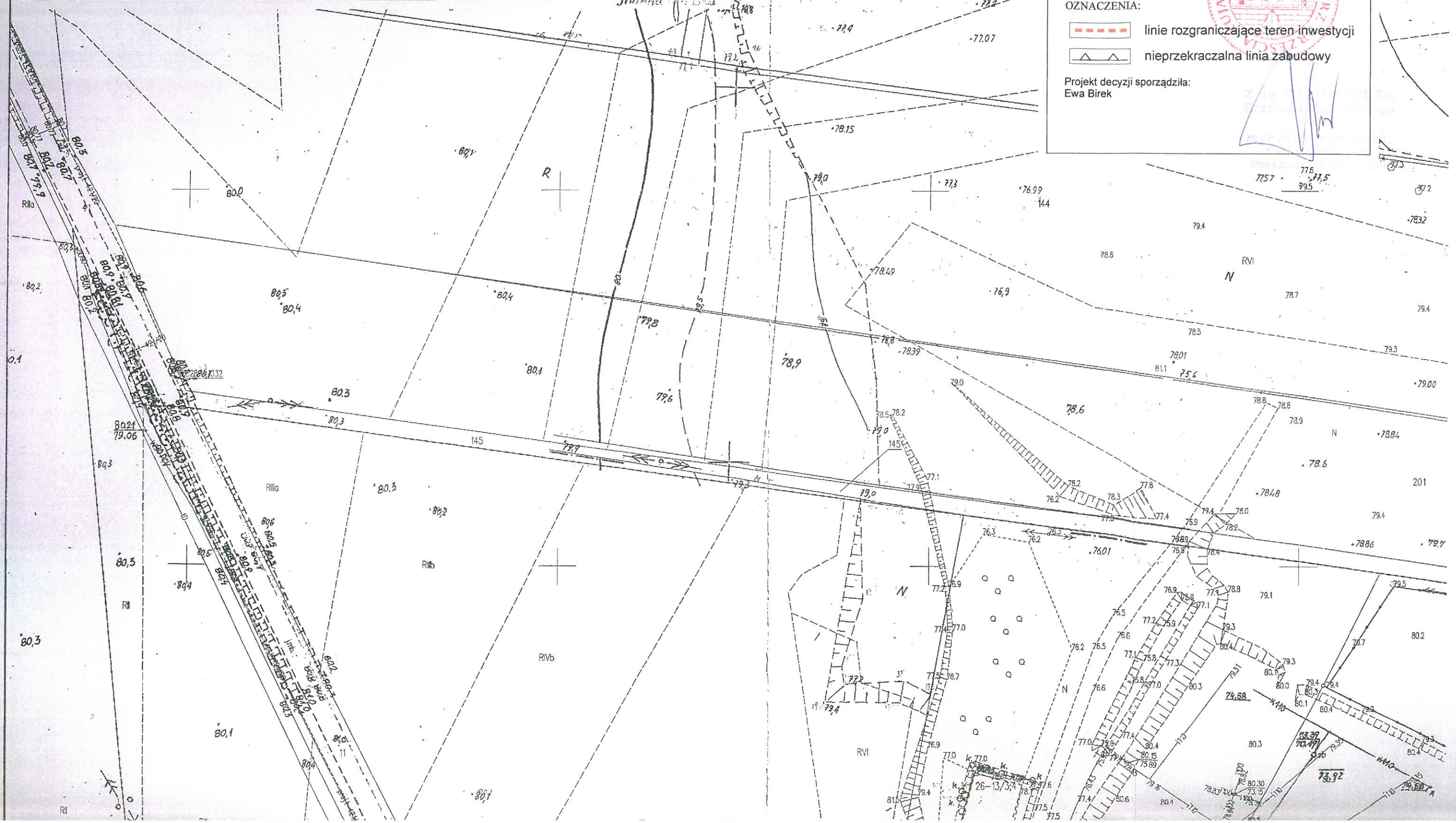
skala 1:1000

OZNACZENIA:

linie rozgraniczające teren inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

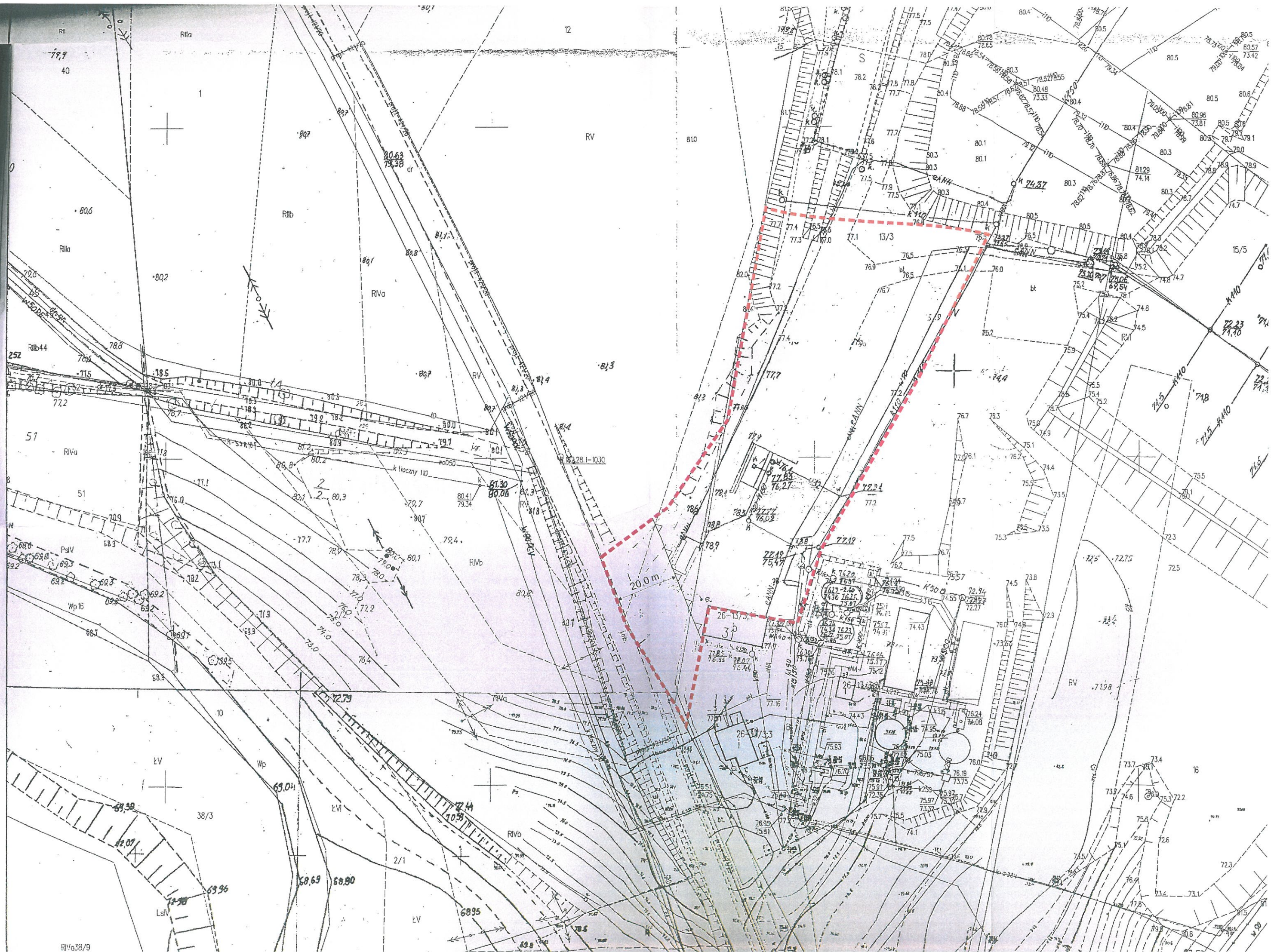
Projekt decyzji sporządziła:
Ewa Birek



143
6

R

143/6



BI.IP.6733.2.2021

**Załącznik Nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających
z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się
realizację inwestycji**

wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) dla inwestycji celu publicznego polegającej na **rozbudowie i modernizacji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Starym Brześciu na działkach nr ewid. 12 i 13/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski.**

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

- 1) Inwestycja planowana jest na działkach nr ewid. 12 i 13/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, stanowiących zgodnie z informacją o działce z dnia 15 stycznia 2021 r.:
 - dz. nr ewid. 12 – grunty orne RIlla o powierzchni 0,1600 ha, RIllb o powierzchni 0,4000 ha, RIVb o powierzchni 0,4600 ha, RV o powierzchni 1,5100 ha, RVI o powierzchni 0,2600 ha i nieużytki N o powierzchni 0,1900 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 2,9800 ha.
 - dz. nr ewid. 13/3 – inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 2,6001 ha i nieużytki N o powierzchni 1,1199 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 3,7200 ha.
- 2) Działka nr ewid. 12 stanowi własność osób fizycznych, a działka nr ewid. 13/3 stanowi własność Gminy Brześć Kujawski.

2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Dla terenu, objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z pismem Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 14 stycznia 2021 r., znak BI.IP.6220.1.2021.KS wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, a także poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Na terenie działek nr ewid. 12 i 13/3 zlokalizowany jest zabytek – stanowisko archeologiczne nr 4 (AZP 48-46/35), który podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. „a” i art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). Planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego

po spełnieniu warunków określonych w piśmie z dnia 21 grudnia 2020 r., Nr WUOZ.DW.WZN.5183.6.96.2020.ERK. Warunki te należy zawrzeć w orzeczeniu decyzji.

Teren planowanej inwestycji w części podlega ochronie gruntów rolnych. Działki nr ewid. 12 i 13/3 położone są w obszarze, który objęty był Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/151/92 Rady Gminy i Miasta w Brześciu Kujawskim z dnia 3 sierpnia 1992 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 9/92, w terenach oznaczonych symbolem 16NO (teren oczyszczalni ścieków) i 18NU (teren projektowanego wysypiska). Plan ten utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jednak zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny 16NO i 18 NU są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu tego planu.



Opracowała:
Ewa Birek

Z up. BURMISTRZA
Brześć Kujawski

mgr Sławomir Kulski
Naczelnik Urzędu
Inwestycji i Infrastruktury