



DYREKTOR  
URZĘDU MORSKIEGO  
W SZCZECINIE

Urząd Miejski w Międzyzdrojach  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

2020 -12- 14

L.dz. ...  
Skierowa...

Znak: OW.5100.94.20.EP(7)

Szczecin, dnia 10 grudnia 2020 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 z późn. zm.), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm. - zwanej dalej kpa),

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Borkowskiego, Maple sp. z o. o., działającego w imieniu i na rzecz Gminy Międzyzdroje,
- po zapoznaniu się z Umową użyczenia nr Gm.6850.1.2020.ADC zawartą w dniu 01 października 2020 r. ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Kamieńskiego

działając w granicach kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

**wyrażam zgodę Gminie Międzyzdroje**

**na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj.:**

**zmianę zagospodarowania użyczonych działek o nr 268/3 oraz nr 268/4 obręb Wapnica, celem urządzenia terenu rekreacyjnego – plaży w Wapnicy (zgodnie z załączonym do decyzji planem zagospodarowania) polegającą na:**

1. Lokalizacji 4 elementów placu zabaw:
  - a) zestaw gimnastyczny o wymiarach ok. 630x573 cm;
  - b) zestaw gimnastyczny o wymiarach ok. 641x346 cm;
  - c) zestaw gimnastyczny o wymiarach ok. 141x247 cm;
  - d) zestaw gimnastyczny o wymiarach ok. dł. 1,2 x szer. 0,3 x wys. 0,8 m
2. Lokalizacji obiektów małej architektury takich jak: ławki, hamaki, leżaki, pergole z leżankami.

Wymienione w pkt. 1-2 elementy, będą posadowione w gruncie na zasadzie zakopania elementów nośnych na 1,5 – 1,7 m poniżej poziomu terenu.
3. Lokalizacji, przy wejściu na plażę, modułowego podestu drewnianego, o wymiarach ok. 3 x 10 m, posadowionego bezpośrednio na piasku, demontowanego po sezonie letnim.
4. Prowadzenie prac ziemnych związanych z wykonaniem zmiany zagospodarowania terenu.
5. Wjazd pojazdów budowlanych (samochodu ciężarowego oraz koparko – ładowarki) celem wykonania przedmiotowej inwestycji.

Niniejsza decyzja zostaje wydana na czas określony tj. do 30 września 2030 r. (na czas trwania umowy użyczenia) pod warunkiem spełnienia wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa, a także niżej wymienionych uwag i warunków:

1. **Decyzja wygasa, jeżeli w terminie 5 lat od dnia, w którym stała się ostateczna i prawomocna, nie rozpoczęto robót lub czynności objętych niniejszą decyzją.**

2. Niniejsza decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (lub jej kopia) będzie dostępna w miejscu prowadzonych prac, celem okazania służbom UMS w trakcie kontroli.
3. Przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca (lub wskazany przez Wnioskodawcę Wykonawca robót) uzgodni z **Kierownikiem placówki terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie: Obwodu Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski, ul. Barkowa 10, 72-603 Świnoujście, tel. 91-32-21-422**, szczegóły związane z planowanymi pracami w tym: termin rozpoczęcia prac, wjazd pojazdów, a także ustali sposób kontaktu z Obwodem Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski i wyznaczy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie wymienionych w decyzji uzgodnień i warunków.
4. Przestrzegane będą zapisy Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.
5. Nie dopuszcza się odkładania odpadów powstałych w wyniku prac na terenie pasa technicznego, poza obszarem objętym zakresem prac.
6. Prace ziemne przy zbliżeniu do korzeni drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
7. Nie dopuszcza się wycinki drzew i krzewów zarówno w celu realizacji inwestycji jak i umożliwienia wjazdu-poruszania się wszelkich pojazdów.
8. Teren na którym będą prowadzone prace powinien zostać odpowiednio oznakowany celem zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.
9. W trakcie prowadzonych prac, jak i po ich zakończeniu, teren pozostanie w należytym porządku i czystości.
10. Wnioskodawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektu i mienia.
11. Zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu wykraczająca poza zakres niniejszej decyzji wymaga uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
12. Wnioskodawca zobowiązany będzie do bezwarunkowego usunięcia przedmiotu zabudowy i zagospodarowania terenu na żądanie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
13. Po upływie okresu ważności decyzji wszelkie posadowione na użyczonej powierzchni obiekty zostaną usunięte (z zastrzeżeniem sytuacji wymienionej w punkcie 12 lub wynikającej z przepisów odrębnych).

#### Uzasadnienie

W dniu 26 października 2020 r. do tutejszego Urzędu Morskiego wpłynął wniosek Pana Adama Borkowskiego, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Międzyzdroje w sprawie wydania decyzji zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 z późn. zm.), na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. celem urządzenia terenu rekreacyjnego – plaży w Wapnicy na działkach o nr 268/3 oraz nr 268/4 obręb Wapnica.

Organ zgodnie z art. 61 § 4 kpa, pismem z dnia 03 listopada 2020 r. o znaku OW.5100.94.20.EP(2), zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie, stwierdzając, iż przedłożona dokumentacja jest niewystarczająca do podjęcia

decyzji w sprawie, zgodnej z wnioskiem strony, wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 50 kpa, do uzupełnienia wniosku, poprzez przedłożenie:

- załącznika graficznego z naniesioną granicą użyczonej nieruchomości;
- szczegółowego opisu planowanych do wykonania elementów małej architektury oraz opisu planowanych do wykonania czynności związanych z zasileniem istniejącej plaży w odniesieniu do pasa technicznego;
- wskazania rodzaju pojazdów, w przypadku używania do prac/czynności objętych wnioskiem pojazdów silnikowych;
- czytelnej mapy sytuacyjno - wysokościowej, na której będą widoczne rzędne terenu;
- przekroju poprzecznego plaży, odwzorowującego zmianę ukształtowania terenu w związku z zasileniem plaży;
- wskazania terminu wykorzystywania pasa technicznego.

W toku postępowania pełnomocnik Wnioskodawcy, pismami z dnia 17 i 24 listopada 2020 r. uzupełnił dokumentację, wskazał szczegółowy sposób zagospodarowania plaży w Wapnicy oraz wniósł o wyłączenie z zakresu wniosku zasilenia istniejącej plaży.

W ww. uzupełnieniach, a także telefonicznie, pełnomocnik poinformował również, iż stojaki na rowery oraz pojemniki do segregacji odpadów, wymienione we wniosku oraz wykazane na złączniku mapowym, zlokalizowane zostaną poza pasem technicznym. W związku z tym, nie zostały one ujęte w niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 25 listopada 2020 r. (znak: OW.5100.94.20.EP(5)) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, mając na uwadze art. 10 kpa, poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań przed wydaniem decyzji.

Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w wyznaczonym przez organ terminie.

Niniejsza decyzja dotyczy zagospodarowania działek o nr 268/3 oraz nr 268/4 obręb Wapnica, stanowiących pas techniczny morskich wód wewnętrznych.

Decyzja wygasa, jeżeli w terminie 5 lat od dnia, w którym stała się ostateczna i prawomocna, nie rozpoczęto robót lub czynności objętych niniejszą decyzją z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie narażonym na erozję i podtopienia, co w konsekwencji może wpłynąć na potrzebę korekty sposobu zagospodarowania obszaru pasa technicznego, gdyż pozostawienie inwestycji w lokalizacji przedstawionej na dzień wydania decyzji może nie gwarantować zachowania obszaru pasa technicznego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Ponadto, obszar pasa technicznego zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. d ustawy Prawo wodne (Dz. U z 2020 r. poz. 310 z późn. zm).

Przedmiotowy teren jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym istnieje zagrożenie powodziowe wiążące się z prawdopodobieństwem wystąpienia strat powodziowych (materialnych lub/i niematerialnych).

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, pas techniczny może być wykorzystany do celów innych niż ochronne za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania.

Po przeanalizowaniu przesłanej dokumentacji i przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji stwierdzono, że obszar pasa technicznego może być wykorzystany do celów innych niż ochronne.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku spełnienia wymagań innych organów i instytucji.
2. Rozpoczęcie działalności może nastąpić po spełnieniu wymogów wynikających z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Wojewoda Zachodniopomorski jest organem administracji architektoniczno-budowlanej w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie pasa technicznego (art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury, które należy wnieść za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Wojciech Zdanowicz**

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

/podpisano elektronicznie/

#### Załącznik:

Plan zagospodarowania terenu.

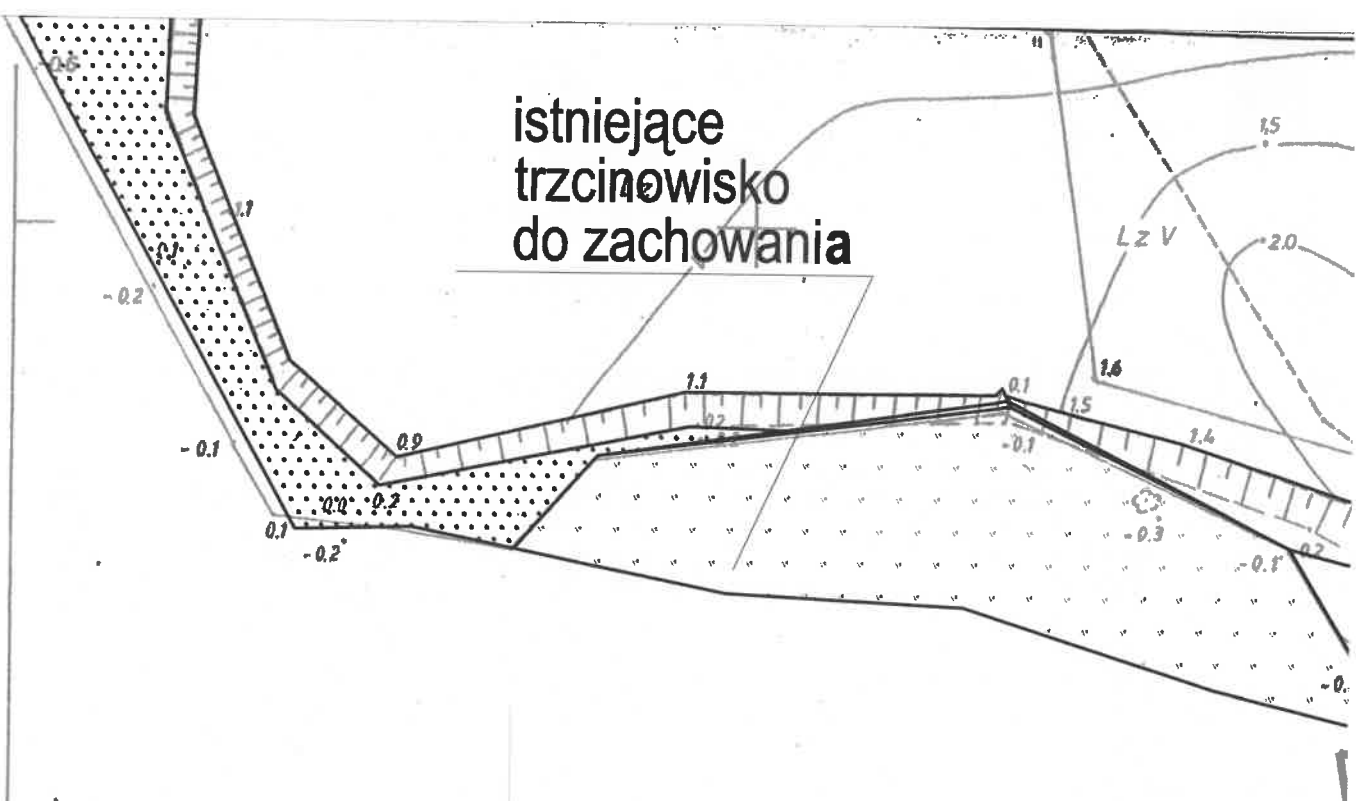
#### Otrzymują:

1. Pan Adam Borkowski (Maple sp. z o.o.)
2. Skarb Państwa – Starosta Kamieński ePUAP

#### Do wiadomości:

1. Gmina Międzyzdroje ePUAP
2. OOW Kanał Piastowski
3. OW a/a

istniejące  
trzciniowisko  
do zachowania



269  
2  
W/m

Jez. Wicko Wielkie

istniejąca doga  
dojazdowa  
układ komunikacyjny  
bez zmian

platforma [demontowalna  
na okres zimowy]  
umożliwiająca dostęp na plażę  
osobom z niepełnosprawnością  
oraz dojazd z wózkami

- 1 - pojemnik na odpady - segregacja
- 2 - ławki/siedziska
- 3 - leżak/parasol drewniany