

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie

ul. Rzeźnicza 11

31-540 Kraków

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Rzeźniczej 9 w Krakowie.

Numer referencyjny: ZP-30-2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej i samego obiektu w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych).

Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało ponad 100 obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie), przy czym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej.

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku pozwala skrócić czas samej realizacji co najmniej o połowę w stosunku do technologii tradycyjnej. Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pozwala na rozpoczęcie prefabrykacji na etapie złożenia wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę, co w oczywisty sposób wpływa na skrócenie procesu realizacji całej inwestycji.

Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku pozwala skrócić czas samej realizacji, co najmniej o połowę w stosunku do technologii tradycyjnej. Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pozwala na rozpoczęcie prefabrykacji na etapie złożenia wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę, co w oczywisty sposób wpływa na skrócenie procesu realizacji całej inwestycji.

Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie przesądza o zastosowanych technologiach na etapie wyłaniania wykonawcy PFU i wyjaśnia, że PFU będące przedmiotem niniejszego postępowania ma powstać w wyniku współpracy wyłonionego Wykonawcy z Zamawiającym, w wyniku czego zostaną skonkretyzowane wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne i materiałowe, w oparciu o przedstawione w OPZ założenia funkcjonalne (§ 2 pkt 5, § 3 część A pkt 2 projektu umowy – zał. 5 do SWZ).

Zamawiający doprecyzowuje w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umownych poprzez dodanie w pkt 5 zdania:

Sprecyzowanie wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych i materiałowych nastąpi po porównaniu przedstawionych przez Wykonawcę alternatyw i ich konsekwencji dla zamierzenia inwestycyjnego, w ramach współpracy Zamawiającego z Wykonawcą, przy uwzględnieniu wstępnych założeń funkcjonalnych określonych w Załączniku nr 1 do umowy – Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że wartość 200 tys. zł brutto, wskazana w warunkach udziału, dotyczy budynku użyteczności publicznej objętego realizowaną usługą wykonania PFU

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej dwie usługi w zakresie opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego budynku użyteczności publicznej, każda o wartości co najmniej 200 tys. zł brutto.