

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Modernizacja traktu porodowego w Szpitalu w Knurowie”

.....

(pieczęć zamawiającego i podpis)

Maj 2021

Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego

Nazwa zadania nadana przez zamawiającego:	„Modernizacja traktu porodowego w Szpitalu w Knurowie”
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy	Szpital w Knurowie, ul. Niepodległości 8, 44-190 Knurów
Nazwy i kody wg CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45215141-7 Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 71221000-Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
Nazwa zamawiającego oraz jego adres	Szpital w Knurowie Sp. z o.o., ul. Niepodległości 8, 44-190 Knurów
Autorzy opracowania	mgr inż. Grzegorz Mańka
Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

.....

(pieczęć zamawiającego i podpis)

Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	4
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.1	<i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych</i>	<i>5</i>
1.1.2	<i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i>	<i>7</i>
1.1.3	<i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	<i>8</i>
1.1.4	<i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	<i>10</i>
1.2	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	25
1.2.1	<i>Wymagania ogólne.....</i>	<i>25</i>
1.2.2	<i>Zakres dokumentacji projektowej</i>	<i>25</i>
1.2.3	<i>Format dokumentacji projektowej.....</i>	<i>26</i>
1.2.4	<i>Koncepcja</i>	<i>27</i>
1.2.5	<i>Projekt budowlany.....</i>	<i>28</i>
1.2.6	<i>Projekt wykonawczy.....</i>	<i>29</i>
1.2.7	<i>Dokumentacja powykonawcza</i>	<i>29</i>
1.2.8	<i>Instrukcje.....</i>	<i>30</i>
1.2.9	<i>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</i>	<i>31</i>
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	55
3	LISTA ZAŁĄCZNIKÓW	61

1 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji traktu porodowego w Szpitalu w Knurowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie:

- opracowanie projektu koncepcyjnego
- opracowanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację,
- dostawa i montaż oraz uruchomienie urządzeń i wyposażenia.
- oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją.

Zamówienie będzie realizowane w następujących etapach i terminach:

I. Etap I

1. Przygotowanie projektu koncepcyjnego w oparciu o dane z programu funkcjonalno-użytkowego, dane z wizji lokalnej. Termin realizacji zadania – 10 dni od podpisania umowy.
2. Przygotowanie dokumentacji technicznej oraz projektu budowlanego. Termin realizacji zadania – 30 dni od zatwierdzenia koncepcji, z wyłączeniem okresu niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę.

II. Etap II

Budowa i wyposażenie traktu porodowego w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową. Termin realizacji zadania – 20 grudzień 2021r.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1. Trakt porodowy jest zlokalizowany na II piętrze budynku nr 2 Szpitala w Knurowie. Usytuowanie budynku na planie szpitala i szkic piętra przedstawiono w załączniku nr 1 do PFU.
2. Łączna powierzchnie traktu porodowego szacowana jest na 293,36m²
3. Liczba pomieszczeń (bez ciągów komunikacyjnych) – 20
4. Liczba sal do cięć cesarskich – 1
5. Lista pomieszczeń przewidzianych do budowy:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
1	Śluza 1	8,31
2	WC dla niepełnosprawnych	5,69
3	Magazyn	10,19
4	Pom. Porządkowe	1,36
5	Komunikacja	12,74
6	Komunikacja	10,16
7	WC personel	2,64
8	Brudownik	4,94
9	Pom. socjalne	15,81
10	Sala porodów rodzinnych	27,15
11	Łazienka	3,13
12	Komunikacja	24,45
13	Dyżurka położnych	4,05
14	Sala obserwacyjna	14,09
15	Pokój wywiadu/badań	8,78
16	Pom. do kangurowania	6,57
17	Przygotowanie pacj.	7,16
18	Sala cięć ces. Z pom. Resuscytacji noworodka	37,90
19	Szatnia brudna	2,94
20	Łazienka	6,64
21	Szatnia czysta	5,54
22	Sala porodów	15,55
23	Łazienka	5,31
24	komunikacja	29,82
25	Komunikacja	22,84
	Razem	293,36

Uwaga: powierzchnie określono na podstawie obmiarów szacunkowych z dokładnością do 1 m². Dopuszcza się zmiany wielkości powierzchni poszczególnych pomieszczeń na etapie przygotowywania dokumentacji

projektowej pod warunkiem zachowania ich funkcjonalności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Należy wykorzystać całą powierzchnię przewidzianą do modernizacji

Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 3,2 m (całkowita)

6. Rozmieszczenie planowanych pomieszczeń znajduje się w Załączniku nr 2 do PFU

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

BUDYNEK NR 2 szpitala został wybudowany pomiędzy budynkiem głównym i kotłownią. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i dwie podziemne. Do poziomu najniższego czyli piwnic (przestrzeń instalacyjna), dostać można się jedynie z zewnątrz dwoma wejściami, znajdującymi się po przeciwnych stronach budynku. Poszczególne kondygnacje diagnostyki odpowiadają funkcjonalnie kondygnacjom istniejącego budynku głównego i są połączone ze sobą za pomocą niewielkiej przewiązki, umożliwiającej komunikację poziomą na terenie obiektów. W przyziemiu znajdują się gabinety rtg, na parterze zlokalizowano aptekę szpitalną i gabinety lekarskie dla oddziału chirurgii budynku głównego.

Na I piętrze znajdują się gabinety lekarskie specjalistyczne, piętro II to blok porodowy dla ginekologii budynku głównego.

Piętro III budynku zajmuje obecnie laboratorium, które nie jest połączone z budynkiem głównym.

Najwyższa kondygnacja budynku diagnostyki przeznaczona została na pomieszczenia techniczne.

Budynek przejmuje układ komunikacji pionowej dla chorych obu obiektów.

Do dyspozycji pacjentów znajdują się tutaj dwie windy szpitalne i klatka schodowa żelbetowa.

Nad ostatnią kondygnacją zastosowano stropodach wentylowany.

Klatka schodowa doświetlona poprzez okna w wysuniętych ponad dach ścianach. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczne, wodne, sanitarne, gazów medycznych i próżni. Na etapie projektowania należy zinwentaryzować możliwe punkty włączenia do istniejących instalacji, a dla instalacji elektrycznej przeprowadzić bilans mocy potwierdzający istnienie możliwości zabezpieczenia potrzeb sali cięć cesarskich (IT). Dodatkowo należy zaprojektować i wykonać przyłączenie instalacji elektrycznej traktu porodowego do wydzielonej instalacji zasilania rezerwowego (awaryjnego), wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z wydzieleniem odrębnej strefy Sali cięć cesarskich, jak i centralny nawilżacz powietrza, a także rozbudowę instalacji gazów medycznych w zakresie niezbędnym do przyłączenia traktu porodowego.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Trakt porodowy winien spełniać wymagania określone w przepisach sanitarnych oraz wymaganiach Narodowego Funduszu Zdrowia dla tego typu pomieszczeń. Trakt winien być przystosowany do wyposażenia wyposażony we wszystkie niezbędne do pracy instalacje i urządzenia, a także w sprzęt i wyposażenie opisane w części szczegółowej PFU. Wykaz urządzeń medycznych z ich opisem, objętych niniejszym programem przedstawia Załącznik nr 3 do PFU

Wszystkie pomieszczenia winny być klimatyzowane i wentylowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach sterylnych stosować filtry HEPA. Wszystkie pomieszczenia winny być wyposażone w oznakowanie i oświetlenie ewakuacyjne. Wykonawca sporządzi odpowiednie tablice planów ewakuacji spełniające wymagania odnośnych przepisów, w tym oznakowanie dla osób niedowidzących i niewidomych.

W procesie projektowania i realizacji Wykonawca zapewni spełnienie wymogów dostępności pomieszczeń dla osób osobom ze szczególnymi potrzebami

Instalacja elektryczna we wszystkich pomieszczeniach winna być wykonana jako nowa, zgodna z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniu sali cięć cesarskich wykonać instalację elektryczną w standardzie bloku operacyjnego, z zabezpieczeniem zasilania (-IT). Rozdzielnica główna (2 szt. Dla zasilania lewej i prawej strony) wykonana jako nowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zlokalizowana w pomieszczeniu 25 (komunikacja) i 24 (komunikacja) w miejscu istniejącej rozdzielnic. Stosować zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe automatyczne. Gniazda i wyłączniki elektryczne umieszczać w panelach nadłóżkowych i w ścianach jako podtynkowe.

W pomieszczeniach wykonać instalację teleinformatyczną i telefoniczną stosując zasady okablowania strukturalnego. Przyłączyć do sieci telefonicznej i teleinformatycznej zlokalizowanej w pomieszczeniu komunikacji (2-53). Dla instalacji telefonicznej zastosować okablowanie kategorii 6. Dla instalacji teleinformatycznej zastosować okablowanie kategorii 6 oraz router zarządzany 48x GbE, 2Gbic SFP. Szafę przyłączeniową zlokalizować w miejscu istniejącej w pomieszczeniu komunikacji (2-53)

Instalacja oświetleniowa winna zapewnić oświetlenie miejsc pobytu i miejsc pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca może wykorzystać istniejące oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe oraz system sygnalizacji pożaru.

W pomieszczeniach sal porodowych należy przewidzieć instalację przyzywową.

Meble medyczne (szafki, szafy, regały, kosze) na sali do cięć cesarskich winny być wykonane ze stali nierdzewnej/szkła bezpiecznego.

Kolorystyka pomieszczeń winna być przyjazna dla pacjentek. Kolorystyka podlega uzgodnieniu na etapie koncepcji.

W przypadku malowania powłok należy stosować farby niedrażniące, antyalergiczne, higieniczne.

Wszystkie powłoki wykonać jako higieniczne, zmywalne, z łagodnymi przejściami pomiędzy ścianą i podłogą umożliwiającymi mycie i dezynfekcję. Należy stosować okładziny z atestami dopuszczającymi do użytkowania w warunkach szpitalnych. Stosowane materiały nie mogą uwalniać drażniących zapachów.

Nie dopuszcza się występowania ostrych krawędzi.

Łączenia powłok okładzin ściennych i podłogowych wykonać jako szczelne (np. spawane). Zapewnić estetyczną kolorystykę podłóg.

Powłoki podłóg wykonać jako odporne na ruch wózków szpitalnych. Powłoki obszarów komunikacji wykonać z okładzin klasy ścieralności T. Powłoki w pozostałych pomieszczeniach co najmniej w klasie ścieralności P. Stosować powłoki przeciwpoślizgowe, łatwe do utrzymania w czystości. Okładziny spełniające wymagania przepisów ochrony pożarowej.

Sufity podwieszane typowe dla pomieszczeń szpitalnych, białe.

Nie dopuszcza się stosowania progów pomiędzy pomieszczeniami i w przestrzeniach komunikacyjnych.

Odbojnice wykonać z tworzyw sztucznych w kolorach odpowiednich dla kolorystyki pomieszczeń

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nr pom. Zgodnie z Zał. Nr 2 do PFU	Nazwa i opis pomieszczenia, w tym wyposażenie i wymagania szczegółowe. Numery trzycyfrowe w nawiasach odnoszą się do istniejących pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do PFU. Numery jedno i dwucyfrowe dotyczą pozycji tabeli.
1	<p>Śluza wejściowa</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pomieszczenie wydzielone z istniejącej komunikacji (nr 2.66) i istniejącego pokoju przygotowania pacjenta (nr 2-71)2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy komunikacją i istniejącym pokojem przygotowania3. Należy zaprojektować i wykonać drzwi do śluzy dwuskrzydłowe 120x200 otwierane z kontrolą dostępu4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż.5. Pomieszczenie wyposażać w umywalkę i szafkę na odzież (śluza umywalkowo-fartuchowa). Podejście kanalizacyjne i wodociągowe wyprowadzić z sąsiedniego pomieszczenia (2.72)6. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości7. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Istniejący grzejnik usunąć a podejście przesunąć celem uniknięcia kolizji z szafką.8. Sufit podwieszany9. Na ścianach zamontować odbojnice10. Zdemontować i ponownie zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji.
2.	<p>Toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pomieszczenie wydzielone z istniejącego pokoju przygotowania pacjenta (nr 2-71) oraz sanitariatów (2.72)2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami3. Drzwi do toalety 100x2004. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż.5. Pomieszczenie wyposażać<ul style="list-style-type: none">• miskę ustępową wraz z pochwyty

	<ul style="list-style-type: none"> • umywalkę z obsługą bezdotykowąwraz z pochwytyami • pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • szafkę na środki czystości • lustro • suszarkę do rąk <p>Podejście kanalizacyjne i wodociągowe wyprowadzić z pomieszczenia (2.72)</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 7. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z pomieszczenia (2.71). 8. Sufit podwieszany 9. Wykonać instalację przywoławczą podłączoną do centralki w dyżurce położnych 10. Zdemontować i ponownie zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji.
3	<p>Magazyn</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie wydzielone z istniejącego magazynu (nr 2-70) oraz sanitariatów (2.72) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi do komunikacji 100x200 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Pomieszczenie wyposażać w umywalkę. Podejście kanalizacyjne i wodociągowe wyprowadzić z pomieszczenia (2.72) 6. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 7. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z istniejącego (2.70). 8. Sufit podwieszany
4	Pomieszczenie porządkowe

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie pozostałe z istniejącej komunikacji wewnętrznej (2-66) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 80x200 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 6. Pomieszczenie wyposażać w niski zlew i szafkę na środki czystości. 7. Oświetlenie energooszczędne. 8. Sufit podwieszany 9. Zdemontować i ponownie zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
5	<p>Komunikacja</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie wydzielone z istniejącego pokoju przygotowania pacjenta (nr 2-71) 2. Drzwi do komunikacji (12) 120x200 i wykorzystać istniejące drzwi na klatkę schodową EI30 120x200. Przejście do komunikacji (6) bez drzwi. 3. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 4. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 5. Na ścianach zamontować odbojnice 6. Oświetlenie energooszczędne. 10. Sufit podwieszany
6	<p>Komunikacja</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie pozostałe z istniejącej komunikacji wewnętrznej (2-67) 2. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Oświetlenie energooszczędnej ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z istniejącego 4. Sufit podwieszany 5. Na ścianach zamontować odbojnice 6. Zdemontować i ponownie zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
7	<p>Toaleta dla personelu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z istniejącego brudownika (nr 2-68) 2. Drzwi do toalety 80x200 3. W pomieszczeniu wydzielić przedsionek separacyjny ścianką systemową z drzwiami do toalety. 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • miskę ustępową wraz z pochwytyami • umywalkę z obsługą bezdotykową wraz z pochwytyami • pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • szafkę na środki czystości • lustro • suszarkę do rąk <p>Podejście kanalizacyjne i wodociągowe wyprowadzić z istniejących (2.68)</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 7. Oświetlenie energooszczędne 8. Sufit podwieszany 9. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji.
8	<p>Brudownik</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z istniejącego brudownika (nr 2-69)

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Wykonać drzwi 90x200 o odpowiedniej EI 30 3. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 4. Pomieszczenie wyposażać w umywalkę i niski zlewozmywak. Podejście kanalizacyjne i wodociągowe wyprowadzić z pomieszczenia brudownika (2.68) 5. Wykonać podejścia wod-kan i elektryczne pod myjnię dezynfektor 6. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 7. Oświetlenie energooszczędne 8. Sufit podwieszany
9	<p>Pomieszczenie socjalne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z istniejących pomieszczeń komunikacji (2-64) i Sali porodowej (nr 2-65) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 80x200 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • Krzesła (4 szt) i stół (1 szt), kanapa dwuosobowa (1 szt), • Zabudowa kuchenna - Błat (1 szt) z szafkami podblatowymi (2 szt) i wiszące (2 szt) • Chłodziarkę klasy energetycznej nie niższej niż C, pojemność min. 85l • umywalkę i zlewozmywak • pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne <p>Podejście kanalizacyjne i wodociągowe wyprowadzić z pomieszczenia brudownika (2.68)</p> 6. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 7. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z istniejącego (2-65) 8. Instalacja telefoniczna (1 gniazdo) i teleinformatyczna (2 gniazda) 9. Sufit podwieszany

	10. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
10	<p>Sala porodów rodzinnych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z istniejących pomieszczeń pokoju socjalnego (2-63), aneksu socjalnego (2-62) i pomieszczenia lekarzy (2-61) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 110x200 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • Lampa zabiegowa o parametrach opisanych w Zał. Nr 3 poz . 4, • drabinka • szafka do przechowywania leków i środków medycznych z blatem roboczym, • instalacja gazów medycznych (tlen, powietrze, próżnia) podłączona do istniejącej instalacji zlokalizowanej w sali porodowej (2-59) z zabudową nowej skrzynki przyłączeniowo-kontrolnej • gniazda gazów medycznych, elektrycznych umieszczone w panelu 6. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z istniejącego (2-63) 7. Ściany zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 8. Sufit podwieszany 9. Wykonać instalację przywoławczą podłączoną do centrali w dyżurce położnych 10. Instalacja telefoniczna (1 gniazdo) i teleinformatyczna (6 gniazda) 11. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji

	12. Uwaga: w pomieszczeniu zostanie zainstalowana wanna porodowa – należy przygotować podejścia wod-kan i elektryczne niezbędne do instalacji urządzenia
11	<p>Łazienka</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z istniejących pomieszczeń pomieszczenia lekarzy (2-61) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 90x200 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • miskę ustępową wraz z pochwyty • umywalkę z obsługą bezdotykową wraz z pochwyty • pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • szafkę na środki czystości • kabinę prysznicową bezprogową z prysznicem <p>Podejścia wodociągowe i kanalizacyjne z pomieszczenia aneksu socjalnego (2-62)</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z pomieszczenia sali porodowej (2-59) 7. Ściany zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 8. Sufit podwieszany 9. Wykonać instalację przywoławczą podłączoną do centrali w dyżurce położnych 10. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
12	<p>Komunikacja</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z sali porodowej (2-59) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z pomieszczenia sali porodowej (2-59). 5. Sufit podwieszany 6. Na ścianach zamontować odbojnice 7. Zdemontować i ponownie zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
13	<p>Dyżurka położnych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane sali porodowej (2-59) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Dyżurka wykonana bez drzwi oddzielających od komunikacji. Należy zastosować ladę roboczą jako oddzielenie, nie zawężając korytarza. 4. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 5. Wykonać okno do Sali obserwacyjnej o wymiarach ok. 105x140 6. Oświetlenie energooszczędne 7. Centralka przywoławcza z pomieszczeń toalet i sal porodowych 8. Instalacja telefoniczna (1 gniazdo) i teleinformatyczna (4 gniazda) 9. Sufit podwieszany
14	<p>Sala obserwacyjna</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane sali porodowej (2-59) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 120x200 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. Wykończenie podłóg wykładziną antyelektrostatyczną 6. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z pomieszczenia sali porodowej (2-59). 7. Instalacja telefoniczna (1 gniazdo) i teleinformatyczna (4 gniazda)

	<p>8. Sufit podwieszany</p> <p>9. Pomieszczenie wyposażać w</p> <ul style="list-style-type: none"> • umywalkę z obsługą bezdotykową • pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • instalacja gazów medycznych (tlen, powietrze, próżnia) podłączona do istniejącej instalacji zlokalizowanej w sali porodowej (2-59) z zabudową nowej skrzynki przyłączeniowo-kontrolnej • gniazda gazów medycznych, elektrycznych umieszczone w panelu <p>10. Wykonać instalację przywoławczą podłączoną do centrali w dyżurce położnych</p> <p>11. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji</p>
15	<p>Pokój wywiadu/badań</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane sali porodowej (2-59) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 90x200 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 6. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z pomieszczenia sali porodowej (2-59). 7. Instalacja telefoniczna (1 gniazdo) i teleinformatyczna (4 gniazda) 8. Sufit podwieszany 9. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • Umywalka • Pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • Szafkę na środki czystości 10. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
16	Pomieszczenie do kangurowania

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane sali porodowej (2-59) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 90x200 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 6. Oświetlenie energooszczędne z możliwością regulacji barwy, natężenia i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z pomieszczenia sali porodowej (2-59). 7. Instalacja telefoniczna (1 gniazdo) i teleinformatyczna (2 gniazda) 8. Sufit podwieszany 9. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • Umywalka • Pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • Szafkę na środki czystości 10. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
17	<p>Pokój przygotowania pacjentki</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z komunikacji (2-55), Sali zabiegowej (2-56) i pielęgnacji noworodków (2-60) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 120x200 z komunikacji 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 6. Oświetlenie energooszczędne 7. Gniazdo elektryczne 8. Sufit podwieszany 9. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • Umywalka • Pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • Wózek transportowy

	<ul style="list-style-type: none"> • Szafkę <p>10. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji</p>
18	<p>Sala cięć cesarskich</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pomieszczenie przebudowane sali zabiegowej (2-56) i z pomieszczenia pielęgnacji noworodków (2-60) • Należy wyburzyć ścianki pomiędzy pomieszczeniami • Drzwi 120x200 z pokoju przygotowania pacjenta • Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. • Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. Wykończenie podłóg wykładziną antyelektrostatyczną • Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z istniejących (2-56). • Instalację IT • Instalacja telefoniczna (1 gniazdo) i teleinformatyczna (6 gniazda) • Sufit podwieszany szczelny. Wykonać odrębny obieg klimatyzacji i wentylacji • Pomieszczenie wyposażać w • lampę operacyjną podwieszaną ze źródłem LED, z kamerą, sterowaną bezdotykowo parametrami opisanych w zał. Nr 3 poz 1 • kolumna anestezjologiczna dwuramienna podwieszana, wyposażona w gniazda elektryczne, gazów medycznych, próżni, parametrami opisanych w zał. Nr 3 poz 2 • szafki i stoliki na sprzęt medyczny, • wyciąg gazów anestetycznych • umywalkę • Pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne

	<ul style="list-style-type: none"> • Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. <p>Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji</p>
19	<p>Szatnia brudna</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z pokoju przygotowania lekarzy (2-57) 2. Należy wyburzyć ścianki pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 80x200 z komunikacji 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 6. Oświetlenie energooszczędne. 7. Sufit podwieszany 8. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • Szafki ubraniowe 9. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
20	<p>Łazienka</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z pomieszczenia sterylizacji (2-58) 2. Należy wyburzyć ścianki pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 80x200 z szatni brudnej. Drzwi 80x200 do toalety 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 6. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z istniejących (2-58). 7. Sufit podwieszany 8. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • Umywalkę • Pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • Kabinę prysznicową bezprogową • Miskę ustępową

	9. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
21	<p>Szatnia czysta</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z pomieszczeń sterylizacji (2-58) 2. Należy wyburzyć ścianki pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 90x200 do sali cięć otwierane bezdotykowo 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 6. Oświetlenie energooszczędne ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z istniejących (2-58). 7. Sufit podwieszany 8. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • Szafki ubraniowe • Umywalnia lekarzy z wylewką bezdotykową 2 stanowiska • Pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne 9. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
22	<p>Sala porodów</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z istniejących pomieszczeń pomieszczenia USG (2-54) 2. Należy wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami 3. Drzwi 110x200 z komunikacji 4. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 5. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • szafka do przechowywania leków i środków medycznych z blatem roboczym, • instalacja gazów medycznych (tlen, powietrze, próżnia) podłączona do istniejącej instalacji zlokalizowanej w sali porodowej (2-59) z zabudową nowej skrzynki przyłączeniowo-kontrolnej

	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda gazów medycznych, elektrycznych umieszczone w panelu <ol style="list-style-type: none"> 6. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z istniejącego (2-54) 7. Ściany zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 8. Sufit podwieszany 9. Wykonać instalację przywoławczą podłączoną do centralki w dyżurce położnych 10. Instalacja telefoniczna (1 gniazdo) i teleinformatyczna (6 gniazda) 11. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
23	<p>Łazienka</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie przebudowane z istniejących pomieszczeń (brak numeru na schemacie) 2. Drzwi 90x200 3. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 4. Pomieszczenie wyposażać w <ul style="list-style-type: none"> • miskę ustępową wraz z pochwytami • umywalkę z obsługą bezdotykową wraz z pochwytami • pojemniki na środki myjące i dezynfekcyjne • szafkę na środki czystości • kabinę prysznicową bezprogową z prysznicem Podejścia wodociągowe i kanalizacyjne z istniejących 5. Oświetlenie energooszczędne i ogrzewanie higieniczne, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Podejście grzejnikowe wyprowadzić z pomieszczenia USG (2-54) 6. Ściany zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości. 7. Sufit podwieszany 8. Wykonać instalację przywoławczą podłączoną do centralki w dyżurce położnych

	9. Zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
24	<p>Pomieszczenie pomocnicze</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie pozostałe z istniejącej komunikacji wewnętrznej (2-53) 2. Drzwi 150x200 3. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 4. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 5. Oświetlenie energooszczędne. 6. Sufit podwieszany 7. Na ścianach zamontować odbojnice 8. Zdemontować i ponownie zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji
25	<p>Komunikacja</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenie pozostałe z istniejącej komunikacji wewnętrznej (2-73) 2. Drzwi 120x200 3. Sposób otwierania drzwi należy dostosować do wymagań p-poż. 4. Ściany i podłogi zmywalne, pokryte materiałem syntetycznym na całej wysokości 5. Oświetlenie energooszczędne. 6. Sufit podwieszany 7. Na ścianach zamontować odbojnice 8. Zdemontować i ponownie zamontować oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zastosować prawidłowe oznaczenia kierunków ewakuacji

1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Wymagania ogólne

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych) i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU.

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca podczas wykonywania projektu wstępnego dokona potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zweryfikuje wszystkie przekazane przez Zamawiającego informacje.

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań projektowych powinna być prostota oraz powinny być spełnione wymagania niezawodności, tak aby budynki, budowle, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą, bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych.

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym.

Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne oraz warunki klimatyczne. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną terenu budowy, zatwierdzi ją i zdeponuje u inwestora.

1.2.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą:

1. Koncepcję - określającą podstawowe dane dla inwestycji, ze wskazaniem wybranych technologii oraz wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji

oraz wskazaniem Dostawców (w celach informacyjnych dla potrzeb określenia zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego).

2. Projekt budowlany w pełnym zakresie opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami prawa i inne opracowania wymagane dla uzyskania „Pozwolenia na budowę” lub zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia.
3. Projekt wykonawczy dla celów realizacji Robót. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie Projektu Budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w wymaganiach Zamawiającego.
4. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.
5. Instrukcje eksploatacji.
6. Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego „Pozwolenia na użytkowanie”.

1.2.3 Format dokumentacji projektowej

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji

projektowej w znormalizowanym rozmiarze. Dopuszczalne są następujące rozmiary:

- A0 (841 mm x 1189 mm)
- A1 (594 mm x 841 mm)
- A3 (297 mm x 420 mm)
- A3 – profil (wielokrotność A3, wysokość 420mm)
- A4 (210 mm x 297 mm)
- A4 – profil (wielokrotność A4, wysokość 297mm)

Rysunki o formacie większym niż A0 nie mogą być przedstawione chyba, że zostało to uzgodnione z Zamawiającym.

Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze formatu A4.

Wersja cyfrowa Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – format rysunku wektorowego typu *.dwg lub *.dxf oraz *.pdf;
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format plików tekstowych *.doc; format plików arkusza kalkulacyjnego *.xls;
- harmonogramy – format plików arkusza kalkulacyjnego *.xls.

Wersja cyfrowa Dokumentacji projektowej zostanie przekazana na dysku DVD.

Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej i elektronicznej do zatwierdzenia. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę przekazania Dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy Dokumentacji.

Docelowo Zamawiający wymaga dostarczenia:

- dwóch opieczętowanych kompletów projektu budowlanego, zatwierdzonego przez organ wydający pozwolenie na budowę lub rozbiórkę oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej (Wykonawca winien Wykonać 4 egzemplarze projektu budowlanego w celu złożenia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego) dla robót wymagających pozwolenia na budowę
- czterech kompletów dokumentacji dla robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z kopią zgłoszenia robót budowlanych do odpowiedniego organu
- czterech kompletów dokumentacji wykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz cztery komplety w wersji elektronicznej,
- czterech kompletów dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz trzy komplety wersji elektronicznej,
- trzech kompletów instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

Powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby Wykonawcy oraz do bieżących uzgodnień.

1.2.4 Koncepcja

Koncepcja będzie zawierać co najmniej:

Część opisową:

- określenie przedmiotu inwestycji i efekty jej realizacji,
- opis lokalizacji inwestycji,

- obliczenia bilansowe,
- obliczenia niezbędne do udokumentowania zakresu inwestycji, zestawienie maszyn i urządzeń,
- podanie wskaźników zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę, ciepło,
- omówienie procesu technologicznego,
- opis wpływu inwestycji na środowisko,
- analizę porównawczą ewentualnych wariantów,
- układ funkcjonalny w zakresie funkcji wewnętrznej pomieszczeń,
- wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, obiektów, urządzeń etc.,
- bilans powierzchniowy terenu opracowania,
- podstawowe rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i techniczne,
- podstawowe rozwiązania instalacyjne,
- informacji nt. zgodności z MPZP,
- informacji nt. zgodności rozwiązań z przepisami,
- innych informacji istotnych dla wyjaśnienia koncepcji.
- wykaz stosowanych norm i przepisów.

Część graficzną:

- podkłady mapowe i sytuacyjno-wysokościowe uwzględniające stan istniejący terenu,
- koncepcyjne schematy technologiczne projektowanych ciągów,
- rysunki projektowanych obiektów, rozmieszczenie podstawowych maszyn i urządzeń technologicznych (rzuty i przekroje),
- rozkład pomieszczeń w budynku wraz z wstępną aranżacją / lokalizacją urządzeń,
- podstawowe wymiary, tabele pomieszczeń etc.,
- zakres zmian (przebudowy, rozbudowy),
- układ konstrukcyjny,
- zakres zmian (przebudowy, rozbudowy),
- Co najmniej 4 wizualizacje fotorealistyczne (min. A3)

1.2.5 Projekt budowlany

Projekt budowlany Wykonawca wykona po zatwierdzeniu Koncepcji przez Zamawiającego

Wykonawca przygotowuje wszystkie inne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia i decyzje, w szczególności w zakresie:

- pozwoleń na wprowadzanie do środowiska substancji lub energii,
- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami ergonomii, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i prawa pracy,
- odstępstw od warunków technicznych
- zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o niezbędne pozwolenie na budowę

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego,

1.2.6 Projekt wykonawczy

Wykonawca wykona projekt wykonawczy po uzyskaniu wymaganych pozwoleń lub w celu ich uzyskania. Projekt wykonawczy obejmuje Rysunki i opisy wszystkich elementów Robót. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów

1.2.7 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie, jak w Dokumentacji wykonawczej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentacja powykonawcza może być sporządzona poprzez naniesienie zmian kolorem czerwonym w dokumentacji wykonawczej. Dokumentacja powykonawcza musi być podpisana przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz oznakowana wyraźnym napisem „Dokumentacja Powykonawcza”.

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach. Jeżeli w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków

powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

1.2.8 Instrukcje

Dla każdego rodzaju Urządzeń Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia remontu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 4 egzemplarze w języku polskim Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.). Wykonawca winien również przedkładać Zamawiającemu do informacji wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe, itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia obiektów. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu.

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- kontrole zgodności wykonania Robót z treścią Dokumentacji projektowej dokonywane przez projektantów – autorów. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie Robót, lecz nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 2 tygodni. Każda kontrola projektantów – autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji Robót.
- weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do Dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca przeszkoli Personel Zamawiającego. Celem szkolenia jest zapewnienie wybranemu Personelowi Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat technologii, zasad eksploatacji i obsługi urządzeń i instalacji.

1.2.9 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.2.9.1 Część ogólna

- a. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
„Modernizacja traktu porodowego w Szpitalu w Knurowie”
- b. Przedmiot i zakres robót budowlanych,
Przedmiotem zadania jest przebudowa traktu porodowego. Etapy realizacji zadania zostały opisane w niniejszym programie.
- c. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
Roboty tymczasowe:
 - przygotowanie zaplecza placu budowy
 - wykonanie tymczasowych przyłączy elektrycznychPrace towarzyszące:
 - dokumentacja powykonawcza
- d. Informacje o terenie budowy:
 - Teren budowy znajduje się w Knurowie, na II kondygnacji Szpitala, w budynku nr 2.
 - Teren budowy jest w dyspozycji Zamawiającego. Prace charakteryzujące się dużym natężeniem hałasu należy prowadzić wyłącznie w godzinach od 6 do 22.
 - Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność aby nie dopuścić do zakłócenia pracy innych działów Szpitala.
 - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić warunki pracy zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
 - Brak jest zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do budowy zaplecza tymczasowego.
- e. Nazwy i kody:
45000000-7 Roboty budowlane
45215141-7 Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
71221000-Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
33190000-8 Różne urządzenia i produkty medyczne
- f. Powołanie na przepisy prawa, normatywy oraz zgodność Robót z Normami
Ilekoć w tym PFU wymieniona jest podstawa prawna działań w postaci tytułu dokumentu/dziennika urzędowego lub normy etc. należy przez nią

rozumieć aktualnie obowiązujący dokument regulujący określone w przywołanym dokumencie zagadnienia w tym Eurokody. W treści niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) podane są odnośniki do Norm. Normy te winny być traktowane jako integralna część Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania również innych Polskich Norm w tym w szczególności Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, które mają związek z wykonaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w umowie.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

Tam, gdzie w umowie istnieje odniesienie do konkretnej normy lub przepisu, które mają być spełnione przez dostarczane towary i materiały lub wykonane roboty i próby, stosuje się zapisy tej zmiany lub edycji, która obowiązywała 28 dni przed końcowym terminem składania ofert, o ile w kontrakcie wyraźnie nie zapisano inaczej. Tam, gdzie obowiązują normy i przepisy krajowe lub lokalne odnoszące się jedynie do danego obszaru lub regionu, dopuszcza się zgodność z innymi przepisami, które zapewniają taką samą lub wyższą jakość wykonania niż normy i przepisy wyszczególnione, pod warunkiem, że Zamawiający będzie miał wgląd w takie normy i wyrazi zgodę na piśmie na zastosowanie zamienników. Różnice pomiędzy wyspecyfikowanymi normami a zaproponowana alternatywą muszą być dokładnie przedstawione przez Wykonawcę na piśmie i przedłożone Zamawiającemu, w dwóch kopiach, na co najmniej 28 dni kalendarzowych przed terminem, w którym Wykonawca chce, aby Zamawiający zatwierdził zamienniki. W związku z tym wszystkie pozycje i materiały, które mają spełniać uznane normy muszą być jasno i wyraźnie opisane za wyjątkiem przypadków, kiedy oznaczenie takie jest niepraktyczne; wówczas odniesienia do norm, które spełniają dane pozycje muszą być zawarte w odpowiedniej dokumentacji i dokumentach wysyłkowych.

Bez uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie nie wolno zamawiać żadnych Materiałów ani usług według zamiennych norm.

W przypadku, kiedy Zamawiający określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, Wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji. Zamiennik normy nie będzie zaakceptowany, jeśli naraża on Zamawiającego na podwyżkę kosztów Robót.

g. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i/lub projektowaniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów przy sporządzaniu Dokumentów Wykonawcy i podczas prowadzenia robót. Ważniejsze akty prawne oraz normy i przepisy branżowe związane z realizacją umowy podane zostały w Części Informacyjnej niniejszego PFU.

h. Przystąpienie do Robót

Rozpoczęcie prac może nastąpić wyłącznie na podstawie projektów (Projektów Budowlanych i projektów wykonawczych) opracowanych przez uprawnionych projektantów, uzgodnionych z Zamawiającym i zatwierdzonych ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca jeśli to wymagane - wystąpi i uzyska, w imieniu Zamawiającego i z jego upoważnienia, decyzję o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, których uzyskanie wymagane jest przepisami szczegółowymi.

Jedynie prace nie wymagające pozwolenia na budowę (demontaż płytek, armatury itp.) mogą rozpoczynać się wcześniej.

i. Zgodność Robót z umową

Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z Dokumentami Kontraktowymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego Dokumentami Wykonawcy i poleceniami Zamawiającego.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Wszystkie wykonane Dokumenty Wykonawcy, Roboty i dostarczone Materiały i Urządzenia będą zgodne z umową. Dane określone w Kontrakcie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

j. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- stosować się do ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

Podczas wykonywania i zakończenia Robót Wykonawca powinien:

- podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu przestrzegania przepisów i norm związanych z ochroną środowiska na terenie i poza terenem Teren Budowy oraz aby uniknąć szkód lub niedogodności dla osób, przedsiębiorstw publicznych lub innych, w każdym przypadku, włączając zanieczyszczenia i hałas wynikające z zastosowanej metodologii. Zgodnie z powyższymi wymaganiami Wykonawca zwróci szczególną uwagę na miejsca lokalizacji warsztatów, magazynów, placów składowych, tymczasowych składowisk urobku i dróg dojazdowych. Zastosuje niezbędne środki ostrożności oraz środki ochronne w celu zapobiegania w trakcie transportu i budowy:

- zanieczyszczeniu powietrza przez pył i gazy

- zanieczyszczeniu środowiska przez odpady
- hałasowi, wibracjom
- zagrożeniu pożarowemu, eksplozjom i innym nadzwyczajnym zdarzeniom, związanym ze środowiskiem, podczas wykonywania robót
- zanieczyszczeniu wód podziemnych i zakłócaniu stosunków wodnych na terenach sąsiednich
- zanieczyszczeniu dróg dojazdowych (utrzymanie dróg w czystości)
- zanieczyszczeniu podłoża przez paliwa i smary

Powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać firmom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub unieszkodliwiania

k. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Zamawiającego, tak, aby umożliwić obecność na niej przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i wszelkich innych zainteresowanych Władz.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia

(lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

l. Fotograficzna dokumentacja budowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zdjęć z postępu Robót. Zdjęcia należy wykonywać podczas fazy budowlanej w takich odstępach, aby pokazać kluczowe fazy postępu Robót w tym dokumentować roboty zanikowe.

Wykonawca dostarczy również foldery na zdjęcia w sztywnych okładkach dla każdego z dwóch zestawów fotografii i pliki bądź negatywy.

m. Bezpieczeństwo budowy

Uwagi ogólne

Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Do obiektów i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie do Robót wszystkich środków bezpieczeństwa

i zabezpieczeń przed kradzieżą i aktami wandalizmu przez cały okres od rozpoczęcia do zakończenia Robót.

Teren budowy na czas trwania robót budowlanych będzie chroniony, a koszty poniesie wykonawca robót.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Bezpieczeństwo i wyposażenie BHP

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Kodeksu pracy, Dział Dziesiąty – „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003, poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650).

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt

i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- Używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży
- Właściwe drabiny, podesty i kładki
- Właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.
- Drogi ewakuacyjne
- Odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków
- Właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami,
- Właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych - Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie umownej.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,

- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Konstrukcja obiektów powinna spełniać warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w obiekcie oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji obiektu nie mogą wystąpić:

- lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej nie konstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia części nie konstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekty należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- nadmiernego hałasu i drgań.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca wykona instrukcję przeciwpożarową.

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia pożaru na terenie wykonywania Robót, w budynkach lub w ich pobliżu, i zapewni wszystkie urządzenia do gaszenia wszystkich pożarów, które mogą wystąpić na terenie. Na Terenie Budowy niedopuszczalne jest palenie śmieci lub odpadów.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być realizowane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w obiekcie,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty,
- możliwość ewakuacji ludzi,
- oznaczenia dróg przeciwpożarowych,

a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Bezpieczeństwo pożarowe wymaga uwzględnienia:

przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określających w szczególności:

- zasady oceny zagrożenia wybuchem i wyznaczania stref zagrożenia wybuchem,
- warunki wyposażania budynków lub ich części w instalacje sygnalizacyjno-alarmowe i stałe urządzenia gaśnicze,
- zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- wymagania dotyczące dróg pożarowych,
- wymagań Polskich Norm dotyczących w szczególności zasad ustalania:
 - gęstości obciążenia ogniowego pomieszczeń i stref pożarowych,
 - klas odporności ogniowej elementów budynku,
 - stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku,
 - niepalności materiałów budowlanych,
 - stopnia palności materiałów budowlanych,
 - dymotwórczości materiałów budowlanych,
 - toksyczności produktów rozkładu spalania materiałów.

W momencie, kiedy w pobliżu miejsca wykonywania Robót istnieje zagrożenie pożarem lub wybuchem spowodowane obecnością zbiorników paliwa lub innych niebezpiecznych obiektów lub urządzeń, Wykonawca natychmiast zawiadomi władze lokalne i Zamawiającego o wystąpieniu takich zagrożeń. Wykonawca spełni wszystkie wymagania zabezpieczenia p/poż. i będzie stosował się do wszystkich zaleceń władz lokalnych wydanych w celu ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej.

Wykonawca zapewni stałą obecność personelu wyszkolonego w zakresie ochrony p/poż. oraz dostępność urządzeń p/poż. i będzie zapobiegał i gasił pożary niezależnie od przyczyn ich powstania.

Pierwsza pomoc

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał we stanie gotowym do użycia wszelkie wyposażenie niezbędne do udzielania pierwszej pomocy w nagłych przypadkach lub wypadkach. Wyposażenie to musi znajdować

się na Terenie Budowy w gotowości do użycia i zawsze, kiedy na Terenie Budowy przebywa i pracuje personel. Wykonawca zapewni, iż we wszystkich miejscach, w których przeprowadzane są roboty zawsze znajdować się będzie osoba posiadające wiedzę na temat udzielania pierwszej pomocy i zdolna udzielić takiej pomocy jeśli zdarzy się wypadek.

Wykonawca przed rozpoczęciem Robót przedłoży Zamawiającemu listę swoich pracowników wyszkolonych w udzielaniu pierwszej pomocy

Postępowanie w razie nagłych konieczności

Wykonawca będzie w ten sposób organizował Roboty, iż w przypadku zaistnienia nagłych konieczności związanych z wykonywanymi Robotami będzie w stanie zwołać swoich pracowników poza normalnymi godzinami pracy do przeprowadzenia Robót w pilnych przypadkach. Zamawiający będzie dysponował listą numerów telefonicznych i nazwisk pracowników dostępnych o każdej porze dnia i nocy, którzy są odpowiedzialni za postępowanie w razie pilnej konieczności.

Wykonawca zapozna się i poinformuje swoich pracowników o wszelkich lokalnych ustaleniach odnośnie postępowania w razie nagłych konieczności.

n. Teren Budowy

Dostęp do Terenu Budowy

W czasie określonym w umowie Zamawiający przekaze Teren Budowy Wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót jak i terenu oczyszczalni oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną i utrzymaniem Robót wraz z Terenem Budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Oprócz tego Wykonawca dochowa warunku zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania Kontraktu.

Wykonawca zapewni ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do czasu ich ukończenia.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- Wykonawca zorganizuje i będzie utrzymywał Teren Budowy i Roboty w sposób, który zminimalizuje wpływ na użytkowanie pozostałych części Szpitala. Wszędzie tam, gdzie może wystąpić konflikt wymaganiami użytkowania Szpitala Wykonawca z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni powiadomi Zamawiającego i Zamawiającego o tym fakcie oraz zaproponuje sposób postępowania. Wykonawca będzie w tym zakresie stosował się do instrukcji Zamawiającego i Zamawiającego.
- Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.
- Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza Terenem Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.
- Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

Wykonawca będzie współpracował z personelem eksploatacyjnym, aby zapewnić ciągłe funkcjonowanie zakładu. Wykonawca zapewni także przez cały czas bezpieczny dostęp do wszystkich jednostek personelowi obsługi.

Tam gdzie potrzebne jest podłączenie się do istniejących struktur, rurociągów, itd. lub odcięcie zasilania prądem dla zakładu lub jego części, Wykonawca uzgodni, z pięciodniowym wyprzedzeniem, swój program i metody pracy z personelem eksploatacyjnym, za pośrednictwem Zamawiającego.

Rozbiórka lub usuwanie istniejących jednostek, rurociągów i instalacji będących w eksploatacji nie jest dopuszczalna do czasu zastąpienia lub wprowadzenia tymczasowej alternatywnej jednostki, rurociągu lub instalacji do eksploatacji.

Harmonogram ewentualnych wyłączeń elementów układu należy ustalać każdorazowo z Zamawiającym. Żadne roboty tymczasowe ani trwałe, które będą miały wpływ na normalny tryb eksploatacji istniejących urządzeń, nie będą rozpoczynane bez wcześniejszego uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Wymagana jest ciągła eksploatacja Szpitala. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek części Szpitala, co zagrażałoby ciągłości eksploatacji, Wykonawca niezwłocznie usunie takie uszkodzenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wszelkich uszkodzeń w ciągu 2 godzin, Zamawiający zleci wykonanie takich napraw obciążając ich kosztami Wykonawcę.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji nad i pod powierzchnią ziemi.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca zasięgnie informacji na temat istnienia i zapozna się z rozplanowaniem linii elektrycznych, telefonicznych oraz wszystkich wsporników, części i wyposażenia z nimi związanego na terenie przeznaczonym do prowadzenia prac. W zakresie prac na obiektach istniejących niezbędna jest wizja lokalna, zapoznanie się z istniejącą dokumentacją obiektów oraz miejscowa inwentaryzacja.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenie przed uszkodzeniami wszystkich urządzeń, sieci i instalacji w trakcie trwania Robót.

Wszelkie prace realizowane w pobliżu istniejących instalacji obiektowych winny być wykonywane przy zastosowaniu odpowiednich środków ostrożności i odpowiednich zabezpieczeń. Zakres zabezpieczeń winien być przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz winien spełniać wszystkie istniejące w tym zakresie przepisy.

Koszty naprawienia uszkodzonych instalacji obciążają Wykonawcę. W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia.

o. Oznakowanie Terenu Budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww rozporządzeniem.

p. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy

Wykonawca zbuduje Zaplecze Budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do Zaplecza Budowy.

Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania Robót opłatami.

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

1.2.9.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości
Materiały i urządzenia

Wszelkie urządzenia i rurociągi wykonywać z materiałów odpornych na korozję. Urządzenia narażone na działanie środków chemicznych winne być wykonane z materiałów odpornych na działanie tych środków.

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych)
- spełniające wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadające wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne postanowieniami Kontraktu, zatwierdzonymi Dokumentami Wykonawcy i poleceniami Zamawiającego,
- nowe i nieużywane.
- muszą posiadać certyfikat CE

Należy stosować Urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne. Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Materiały (wyroby budowlane) i urządzenia narażone na korozyjne oddziaływanie środowiska powinny być wykonane z materiałów odpornych na dany rodzaj korozji lub odpowiednio zabezpieczone przed korozją.

Materiały oraz wykonanie materiałowe Urządzeń powinno być takie, aby nie zachodziło ryzyko wstąpienia korozji galwanicznej.

Za dobór odpowiedniego zabezpieczenia antykorozyjnego (uzgodnionym z Zamawiającym) wszystkich elementów stalowych potrzebnych do realizacji inwestycji jak i związanych ze specyfiką pracy i otoczenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania materiałów i urządzeń na terenie budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem materiałów i urządzeń uważa się za zawarte w umowie i z tego tytułu Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe płatności. Na teren budowy nie wolno zwozić żadnych materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- Zamawiający otrzymał od producenta zalecenia odnośnie składowania materiałów na terenie budowy;
- Teren, na którym materiał będzie składowany jest zidentyfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Każda partia materiałów, wszystkie urządzenia przeznaczone dla robót muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem projektowania Wykonawca sporządzi listę materiałową zawierającą wszystkie pozycje głównych urządzeń i materiałów, które Wykonawca zamierza zastosować, wraz z ich charakterystyką oraz dokumentami potwierdzającymi ich zgodność z wymaganiami umowy. Lista podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca będzie aktualizował listę w przypadku zmian. Wykonawca będzie stosował w projektowaniu i w robotach wyłącznie urządzenia i materiały zgodne z zatwierdzoną przez Zamawiającego listą materiałową.

1.2.9.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

Zamawiający nie wymaga szczególnych właściwości dla sprzętu i maszyn poza obowiązkiem zachowania zgodności z wymaganiami określonymi przez przepisy odrębne. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie, wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.2.9.4 Wymagania dotyczące środków transportu

Zamawiający nie wymaga szczególnych właściwości dla środków transportu poza obowiązkiem zachowania zgodności z wymaganiami określonymi przez przepisy odrębne. Ponadto, ze względu na stan dróg dojazdowych Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej i doboru środków transportu do rzeczywistych warunków dojazdu do obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia odnośnie do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

1.2.9.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne

Wykonawca powinien zapewnić obecność na terenie budowy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych robotników i innego niezbędnego personelu, odpowiednich maszyn i urządzeń, narzędzi i oprzyrządowania niezbędnego do wdrożenia projektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, zatwierdzonych dokumentach Wykonawcy, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

Zasadniczy zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje w szczególności niżej zadania:

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w umowie), zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z umową oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad.
- Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w umowie oraz niezbędny personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty Wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z umową.
- Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.
- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z terenu budowy wszelki złom, odpady.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli ten warunek nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszone. Wszystkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

Spotkania odbywać się będą regularnie w odstępach od dwóch do czterech tygodni i przeprowadzane będą w biurze Zamawiającego lub i na miejscu inwestycji w zależności od tego jak ustali Zamawiający. Jeżeli sytuacja będzie tego wymagać Zamawiający może zarządzić większą częstotliwość spotkań. W miarę potrzeb organizowane będą też inne spotkania.

Zapewnienie obecności producentów urządzeń, podwykonawców itp. zainteresowanych stron jest obowiązkiem Wykonawcy.

Konstrukcje

Wymagania ogólne dotyczące wytwarzania oraz wymagania w zakresie cięcia i gięcia, wykonywania otworów, wykonania powierzchni docisku, scalania i montażu próbnego, oraz dopuszczalnych odchyłek wytwarzania, zgodne z rozdziałem 4 normy PN-B-6200:2002.

Wymagania ogólne w zakresie spawania oraz wymagania szczególne dotyczące planu spawania, przygotowania do spawania, wykonywania spawania, wykonanie połączeń zgrzewanych, zgrzewania i przypawania kołków, zgodne zapisami rozdziału 5 normy PN-B-06200:2002.

Spawacze powinni mieć odpowiednie uprawnienia wg normy PN-EN 287-1+A1, a operatorzy automatów spawalniczych, zgrzewarek oraz urządzeń do spajania kołków uprawnienia wg PN-EN 1418.

Prace spawalnicze powinny być wykonywane pod nadzorem spawalniczym, którego organizację, kwalifikację, uprawnienia i zakres odpowiedzialności określają PN-87/M-69009 i PN-EN 719.

Wymagania ogólne oraz wymagania szczegółowe dotyczące połączeń na śruby, dokręcania śrub, zgodne z zapisami rozdziału 6 normy PN-B-06200:2002.

Montaż konstrukcji powinien się odbywać zgodnie zatwierdzonymi przez Inżyniera projektami: konstrukcji i montażu. Wymagania dotyczące opracowania projektu konstrukcji podano w punkcie.

Projekt montażu powinien zapewniać stateczność konstrukcji we wszystkich fazach prowadzenia robót.

Wymagania w zakresie montażu konstrukcji, a w szczególności wykonania podpór i zakotwień konstrukcji, wykonania prac montażowych, tolerancji usytuowania podpór, tolerancji montażu (słupów, belek pełnościennych), zgodne z postanowieniami rozdziału 7 normy PN-B-06200:2002.

Wymagania w zakresie wykonanie połączeń stalowych z fundamentami zgodne z PN-B-03215:1998.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją powinny zostać podane w Projekcie wykonawczym zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 12944-8. Projekt powinien uwzględniać zasady ochrony przed korozją wg PN-EN ISO 12944-3 oraz wymagania określone w punkcie 8.1 normy PN-B-06200:2002.

Jako wymaganie minimalne w zakresie ochrony przed korozją należy przyjąć: zastosowanie powłoki cynkowej i ochronnego systemu malarskiego zgodnego z PN-EN ISO 12944-5 zaprojektowanego zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 12944-3. Oczekiwany okres trwałości do pierwszej większej renowacji - ponad 15 lat (trwałość wysoka wg PN-EN ISO 12944-1).

Pozostałe wymagania dotyczące ochrony antykorozyjnej zgodnie z zapisami rozdziału 8 normy PN-B-06200:2002.

Elementy wykonane ze stali odpornej na korozję zgodnie PN-EN 10088 nie wymagają ochrony przed korozją.

Wszelkie dachowe konstrukcje wsporcze dla urządzeń i instalacji technologicznych wykonać jako ocynkowane.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane

Przejścia przewodów przez betonowe ściany obiektów budowlanych (pompowni i budynków) należy wykonywać jako szczelne i elastyczne w specjalnych tulejach ochronnych dla przejść szczelnych.

Urządzenia technologiczne

Elementy stalowe urządzeń technologicznych powinny być wykonane ze stali konstrukcyjnych zabezpieczonych przed korozją odpowiednio do warunków pracy układu lub innych materiałów posiadających Aprobaty Techniczne i Atesty PZH.

Wszystkie zastosowane rury, kształtki i armatura wodociągowa muszą posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający do montażu na rurociągach wody pitnej oraz wymagane aprobaty techniczne. Zalecani wytwórcy rur, armatury, kształtek i urządzeń – firmy posiadające certyfikat jakości.

Rurociągi technologiczne i armatura sterująca procesami technologicznymi

Rurociągi technologiczne powinny być wykonane z materiałów gwarantujących długotrwałe i bezawaryjne funkcjonowanie instalacji. Zalecani wytwórcy rur, armatury, kształtek i urządzeń – firmy posiadające certyfikat jakości. Instalacje gazów medycznych wykonywać jako wyrób medyczny.

1.2.9.6 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Przed zamontowaniem urządzeń lub elementów, do których dostęp jest utrudniony, a w szczególności urządzeń i elementów montowanych pod powierzchnią ziemi Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania potwierdzenia przez Zamawiającego zgodności z dokumentacją projektową oraz przedstawienia stosownych certyfikatów lub atestów. Potwierdzenie zgodności następuje przez wpis w ewidencji urządzeń lub dzienniku budowy

1.2.9.7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia nie prowadzi się obmiaru robót. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji urządzeń i elementów posiadających numery seryjne pozwalające na ich późniejsze zlokalizowanie w terenie. Ewidencja winna być podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego po zamontowaniu urządzenia.

1.2.9.8 Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

Roboty budowlane odbierane są protokolarnie dla każdego etapu określonego w harmonogramie przez Wykonawcę, a następnie dla całości zadania. Podstawą odbioru końcowego jest skuteczne przeprowadzenie rozruchu oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczej.

1.2.9.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają rozliczeniu i są prowadzone na wyłączny koszt Wykonawcy

1.2.9.10 Gwarancja;

Wykonawca udzieli gwarancji na:

1. Roboty budowlane – nie krótszej, niż 5 lat od daty odbioru końcowego
2. Sprzęt i urządzenia medyczne – 3 lata od daty odbioru końcowego

W ramach gwarancji na urządzenia medyczne Wykonawca zapewni okresowe przeglądy techniczne w okresie gwarancji bezpłatnie.

1.2.9.11 *Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.*

Dokumentami odniesienia są: projekt budowlany, projekty wykonawcze, normy i aprobaty techniczne oraz notatki służbowe sporządzane w miarę potrzeb wspólnie z Zamawiającym

2 Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – Załącznik nr 3;
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – Załącznik nr 4;
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Normy:

- PN-91/B-01811: Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania ogólne.
- PN-91/B-02020: Ochrona cieplna budynków.
- PN-76/B-03001: Konstrukcje i podłoża budowli.
- PN-B-03002.-1999: Konstrukcje murowe.
- PN-63/B-06251: Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- PN-77/B-06200: Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania.
- PN-87/B-02151/02: Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Dopuszczalna wartość poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-81/B-10725: Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-85/H-74306: Armatura i rurociągi. Wymiary połączeniowe kołnierzy na ciśnienie nominalne do 1 MPa.

- PN-76/E-05125: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-92/E-05009/41: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN/E-05009/443: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przepięciowa.
- PN-93/E-05009/51: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
- PN-91/E-05009/54: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-91/E-05009/704: Instalacje placów budowy i robót rozbiórkowych.
- PN-90/E-06401: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Osprzęt do kabli napięciu znamionowym nieprzekraczającym 0,6/1kV
- PN-EN 197-1:2002 Cement Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 1097-5:2001 Badanie mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Część 5: Oznaczanie zawartości wody przez suszenie w suszarce z wentylacją
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe wymagania techniczne.
- PN-80/M-47340.20 Betonowanie. Ogólne wymagania i badania.
- PN-82/H-93215 Walcówki i pręty stalowe do zbrojenia betonu.
- PN-86/B-01811 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania.
- PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego zastosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki.
- PN-91/B-01813 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Zabezpieczenia powierzchniowe. Zasady doboru.

- PN-92/B-01814 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Metoda badania przyczepności powłok ochronnych
- PN-B-03264:99 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-04500 Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03215:1998 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie
- PN-EN 10088-1:1998 Stale odporne na korozję Gatunki
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczanie grubości powłoki
- PN-84/B-03230 Lekkie ściany osłonowe i przekrycia dachowe z płyt warstwowych i żebrowanych. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03207:2002 Konstrukcje stalowe. Konstrukcje z kształtowników i blach profilowanych na zimno. Projektowanie i wykonanie.
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie Kontrola wymiarowa robót
- PN-ISO 7976-1:1997 Tolerancje w budownictwie Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Metody i przyrządy
- PN-ISO 7976-2:1997 Tolerancje w budownictwie Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Usytuowanie punktów pomiarowych
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane do wewnątrz.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozpuszczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
- PN-92/N-01256.01:1992 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja

- PN-93/N-01256.03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy
- PN-N-01256-3/A1:1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy (Zmiana A1)
- PN-93/N-01256.03/Az2:2001 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy (Zmiana Az2)
- PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- PN-N-01256-4:1997/Az1:2003 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe (Zmiana Az1)
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-EN 1074-1:2002 Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 1074-2:2002 Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 2: Armatura zaporowa
- PN-EN 1074-3:2002 Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 3: Armatura zwrotna
- PN-EN 1074-4:2002 Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 4: Zawory napowietrzająco – odpowietrzające
- PN-EN 1074-5:2002 Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 5: Armatura regulująca
- PN-EN 817:2000 Armatura sanitarna. Baterie mechaniczne (PN 10). Ogólne wymagania techniczne.
- PN-EN 12451:2004(U) Armatura sanitarna. Ciśnieniowe zawory spłukujące i samoczynnie zamykane zawory do pisuarów PN 10
- PN-EN 10220:2003 Rury stalowe bez szwu i ze szwem. Wymiary i masy na jednostkę długości
- PN-81/B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania
- PN-81/B-10700/04 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej z poli(chlorku winylu) i polietylenu.

- PN-EN 1349:2002 (U) Armatura sterująca procesami przemysłowymi
- Inne aktualne PN (EN-PN)

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania określone w poniższych dokumentach (z późniejszymi zmianami):

- Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej wraz z przepisami wykonawczymi
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawie z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawie z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody –
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy –
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U.2010.109.719,
- Aktualnie obowiązujących przepisach i normach;
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

Zamawiający nie dysponuje aktualną mapą zasadniczą do celów opiniodawczych oraz mapą do celów projektowych dla terenu na którym będzie realizowana inwestycja. Pozyskanie aktualnej mapy do celów opiniodawczych oraz wykonanie pomiarów geodezyjnych i sporządzenie mapy zasadniczej do celów projektowych, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, jest objęte zakresem zamówienia i będzie ujęte w cenie.

- b) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania koncepcji. Wykonawca zapozna się ze stanem istniejącym obiektu.

3 Lista załączników

Załącznik nr 1 – Usytuowanie budynku na planie szpitala i szkic piętra (załącznik 1a oraz 1b do PFU stanowi odrębny plik w formacie .pdf oraz .dwg)

Załącznik nr 2 – Rozmieszczenie planowanych pomieszczeń (załącznik 2 do PFU stanowi odrębny plik w formacie .pdf oraz .dwg)

Załącznik nr 3 – Parametry techniczne urządzeń

Załącznik nr 3
Parametry techniczne
urządzeń medycznych

1. **Lampa operacyjna** bezcieniowa 2 x 160 000 lux, sufitowa. Zestaw na podwójnym systemie ramion z możliwością obrotu n x 360 stopni. Lampa operacyjna wyposażona w dwie oprawy oświetleniowe, czasza główna i satelita. Zestaw mocowany na dwóch niezależnych ramionach, na wspólnym zawieszaniu, przystosowanym do zamontowania w sali bez lub z sufitem podwieszonym. ramię na wspólnym zawieszaniu (współosiowo wraz z ramionami, na których zawieszone są głowice lamp). Oprawy oświetleniowe wykorzystujące technologie diod świecących LED. Oprawy oświetleniowe (obie głowice) z białymi LED-ami emitujące światło białe. Oprawy oświetleniowe (obie głowice) wykonane z odlewu aluminiowego – bez tworzywowych elementów zewnętrznych (z wyjątkiem osłony soczewek – osłony soczewek wykonane z poliwęglanu). Lampa główna oraz satelitarna: matryca diodowa - w kształcie elipsy ułatwiającymi nawiew laminarny, zawierająca 94 szt. punkty LED gwarantujące w sumie natężenie oświetlenia $E_c=160\text{kLux}/1\text{m}$. Kopuła wyposażona w uchwyt brudny. Uchwyt stanowi integralną część kopuły. Zakres regulacji średnicy pola d10 (obie głowice): poniżej 24cm a większy niż 39cm. Regulacja średnicy pola operacyjnego w obu kopułach dokonywana za pomocą panelu sterowania umieszczonego przy kopule lampy. Współczynnik odwzorowania barw (obie głowice) - R_a min 95. Temperatura barwowa światła regulowana w przedziale 3800 °K do 4800oK (obie głowice). Wgłębność oświetlenia (L1+L2) 1200mm (obie głowice). Niewielki przyrost temperatury w obszarze głowy chirurga: nie większy niż 1 0 C (obie głowice).
Możliwość regulacji natężenia światła w zakresie co najmniej 5-100%, oddzielnie dla każdej czaszy.
Funkcja Endo (oświetlenie otoczenia światłem zielonym o regulowanym przez operatora natężeniu) zapewniająca bezpieczeństwo personelu w trakcie zabiegów endoskopowych (obie głowice).

Funkcja aktywowana osobnym (dedykowanym) przyciskiem - nie dopuszcza się rozwiązania w którym oświetlenie endoskopowe uzyskuje się poprzez zmniejszenie natężenia oświetlenia podstawowego. Żywotność układu świetlnego min 50000 h. Zapasowe uchwyty wielorazowe, z możliwością sterylizowania ich w autoklawie - minimum 2 szt. na jedną oprawę. Bezpieczna oprawa matryc – temperatura oprawy nieprzekraczająca 40 °C w trakcie wielogodzinnych operacji.

Niskie zużycie energii elektrycznej - nie przekraczające 80 W w obu kopułach. Szczelne oprawy oświetleniowe zapewniające możliwość łatwej dezynfekcji lamp – klasa ochrony min IP=54. Płaska oprawa jedno-panelowa o konstrukcji - zapewniająca jak najmniejsze zakłócenie nawiewu laminarnego - kształt eliptyczny. Całkowita średnica głowicy 630mm x 490mm (obie czasze). Grubość oprawy świetlnej max 45mm. Lampa sterowana z panelu sterowania, łatwego w myciu i dezynfekcji. Panel sterowania umieszczony przy czaszy. Możliwość przełożenia palców (wsunięcia dłoni) w otwór – rączkę panelu sterowania co zapewnia łatwe i precyzyjne pozycjonowanie głowicy. Po zaniku zasilania głównej lampy automatycznie przełączą się na zasilanie awaryjne (obie głowice).

2. **Sufitowa kolumna anestezjologiczna**, zasilająca składająca się z poziomej głowicy zasilającej zawieszanej na obrotowym wysięgniku dwuramiennym z regulacją wysokości wyposażona w następujące gniazda: tlen – 2 szt., sprężone powietrze – 2szt. próżnia – 2 szt. odciąg gazów anestetycznych – 1 szt., gniazdko elektryczne 230 V – 3 szt., gniazdko sieci komputerowej – 2 szt., miejsca przygotowane pod instalację w przyszłości dodatkowych gniazd niskoprądowych – 4 szt. Punkty poboru gazów medycznych typ AGA.