

**PROJEKT TECHNICZNY REMONTU BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA
KONSTRUKCJA**

Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego::	IX
Data opracowania:	17 lipca 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	

PROJEKT TECHNICZNY REMONTU BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA BRANŻA KONSTRUKCYJNA CZĘŚĆ OPISOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego::	IX

1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora,
- Ekspertyza techniczno-budowlana budynku Instytutu Ochrony Zdrowia znajdującego się na terenie Campusu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno- Ekonomicznej przy ul. Czarnieckiego (budynek nr 7) w Jarosławiu wykonana w czerwcu 2022 r.,
- Projekt budowlano-wykonawczy remontu i modernizacji budynku dydaktycznego PWSZ w Jarosławiu opracowany w 2002 r.,
- Sprawozdanie z sondowania statycznego CPTU oraz sondowania SLVT w rejonie budynku Instytutu Ochrony Zdrowia na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu przy ul. Czarnieckiego 16 wykonana w maju 2023 r.,
- Odkrywki fundamentów,
- Normy, literatura i opracowania techniczne.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejącego budynku Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowanego na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, na działce nr ewid. 1048/23 obręb 5 miasta Jarosławia.

Budynek Instytutu Ochrony Zdrowia jest obiektem I-piętrowym, częściowo podpiwniczonym o nieregularnej bryle. Orientacyjny rok budowy szacuje się na 1895 r.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy - 937,62 m²,
- Powierzchnia użytkowa - 1584,20 m²,
- Powierzchnia całkowita - 2700,80 m²,
- Ilość kondygnacji - 2,
- Wysokość budynku - 8,05 m.

Ściany fundamentowe wykonano jako murowane z cegły i kamienia naturalnego (na podstawie wykonanej wizji i odkrywek). Ściany parteru i piętra wykonano z cegły pełnej.

Schody do piwnicy oraz schody z piętra na poddasze zostały wymienione z drewnianych na żelbetowe w 2002r. Schody między piętrami wewnętrzne betonowe wyłożone terakotą.

Stropy nad piwnicą i nad korytarzami wykonano jako sklepienia odcinkowe ceglane oparte na belkach stalowych w rozstawie osiowym od 90 do 100 cm. W części środkowej (węższej) budynku nad salami zajęciowymi wykonano w 2002r. nowe stropy TERIVA II, pozostałe części stropu pozostały pierwotne. Strop nad piętrzem w całości wymieniono na stropy TERIVA NOVA.

Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa pokryta dachówką ceramiczną na łątach. Poddasze nieocieplone.

Fundamenty

W wyniku odkrywek stwierdzono, że ściany fundamentowe wykonano jako murowane z partii cegieł pełnych oraz kamienia naturalnego. Pod ścianami nie stwierdzono łąw fundamentowych (Fundament nie posiada poszerzenia u podstawy). Pomiary grubości odsadzki wskazują że ściana fundamentowa ma grubość ok. 77cm (mur na 3 cegły). Ściany fundamentowe posiadają zewnętrzną izolację przeciw wilgociową jednak odkrywki wykazały, że lokalnie nie jest ona na pełnej wysokości ściany.

3 Opis robót remontowych

Zakres prac remontowych został określony na podstawie Ekspertyzy techniczno-budowlanej budynku Instytutu Ochrony Zdrowia znajdującego się na terenie Campusu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej przy ul. Czarnieckiego (budynek nr 7) w Jarosławiu wykonanej przez biuro FieldLab Mateusz Hypki z siedzibą ul. Jana Kuźaja 6/16, 41-922 Radzinków w czerwcu 2022 r.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wzmocnienie posadowienia fundamentów budynku za pomocą mikropali,
- remont elewacji - naprawę pęknięć metodą szycia,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku oraz zabezpieczenie i renowację ścian wewnątrz pomieszczeń piwnicznych,
- remont bieżący dachu,
- remont systemu odprowadzenia wód opadowych,
- remont wykończenia – roboty malarskie.

3.1 Wzmocnienie posadowienia fundamentów budynku za pomocą mikropali

- Projektuje się wzmocnienie fundamentów budynku ze względu na przeciążenia i wystąpienie nierównomiernego osiadania. Wzmocnienie fundamentów za pomocą mikropali w systemie STATI pile wg załączonego opisu technicznego.

3.2 Remont elewacji

- Na elewacji budynku występują rysy i pęknięcia. Projektuje się naprawę pęknięć metodą szycia wg załączonego opisu technicznego.

3.3 Remont izolacji

Projektuje się osuszenie pomieszczeń piwnicznych oraz zabezpieczenie hydroizolacyjne ścian fundamentowych. Zakres i kolejność wykonywania robót:

- wykonanie izolacji pionowej na zewnątrz budynku:
 - po odkopaniu ścian fundamentowych, należy dokładnie oczyścić ścianę fundamentową metodą mechaniczną np. za pomocą myjki niskociśnieniowej z brudu, kurzu itp. oraz usunąć istniejącą izolację,
 - występujące ubytki, nierówności należy wyrównać stosując szybkowiążącą zaprawę wodoszczelną,
 - po 24 godz. należy nałożyć preparat do gruntowania - rozcieńczony z wodą 1:1,

- na drugi dzień należy nałożyć pierwszą warstwę dwuskładnikowej grubo powłokowej izolacji bitumiczno-polimerowej, a na następny dzień drugą warstwę izolacji,
- po 24 godz. należy przykleić płyty izolacyjne np. XPS na kleju lub na piance,
- przed zasypaniem ściany fundamentowej należy ułożyć podwójnie folię z PCV jak warstwę ochronną i poślizgową.

- wykonanie izolacji poziomej metoda iniekcji, na kremie iniekcyjnym:

- po skuciu istniejących zasolonych i zwilgoconych tynków, po oczyszczeniu ścian z kurzu, pyłu należy wykonać wiercenie otworów, ok. 5 do 10 cm wyżej od poziomu istniejącej posadzki od wewnątrz budynku; otwory wiercone w rzędzie, w odstępie co 10 cm, średnica otworów ϕ 14mm; otwory wiercimy ok. 3cm przed końcem muru
- wywiercone otwory należy przedmuchać sprężonym powietrzem,
- po przedmuchiowaniu otworów należy za pomocą urządzenia posiadającego lance zaaplikować krem iniekcyjny, po czym na świeżo zatykać otwory iniekcyjne zaprawą.

- zabezpieczenie i renowacja ścian wewnątrz pomieszczeń piwnicznych

- po skuciu tynków, po oczyszczeniu ścian z kurzu, brudu itp. należy nałożyć preparat antygrzybowy i preparat antysolny,
- po 24 godz. po zastosowaniu w/w preparatów nakładamy preparat wzmacniający ścianę,
- po 48 godz. po wzmocnieniu nakładamy grunt rozcieńczony z wodą 1:1, po ok. 10 min. nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny wodoszczelny; po ok. 15 min - 20 min. nakładamy świeżo na świeżo drugą warstwę szlamu,
- na drugi dzień nakładamy trzecią warstwę szlamu i na lekko związany szlam nakładamy półkryjąco obrzutkę,
- po 24 godz. nakładamy tynk podkładowy od 1 do 3cm w jednej warstwie, a po ok. 4 dniach nakładamy tynk renowacyjny – 2cm w jednej warstwie.
- po kilku dniach nakładamy szpachle wapienno- mineralną,
- po ok. 3 dniach nakładamy grunt pod farbę, a po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej.

3.4 Remont odprowadzenia wód opadowych

- Projektuje się wykonanie drenażu opaskowego wokół całego budynku oraz zastąpienie spoistej zasypki gruntami niespoistymi o wysokim współczynniku filtracji. Pozwoli to na szybkie odprowadzenie wód powierzchniowych poza ściany budynku.
- Projektuje się wymianę istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej i sanitarnej ze względu na niedrożność istniejących przewodów – wg załączonego opisu technicznego,
- projektuje się wykonanie reprofilacji terenu wokół budynku oraz przebudowę istniejącej opaski i placu utwardzonego kostką betonową, celem umożliwienia odpływu powierzchniowych wód opadowych od budynku.

3.5 Remont dachu

- Pokrycie dachu posiada nieszczelności i uszkodzenia kwalifikujące je do bieżącego remontu. Konstrukcja więźby dachowej jest lokalnie mokra z nieszczelności połaci dachowej. Należy dokonać lokalnej wymiany dachówek ceramicznych.
- Rynny są wypełnione zalegającymi liśćmi, a lokalnie występuje roślinność w rynnach. Należy w ramach bieżącej konserwacji oczyścić rynny oraz udrożnić system kanalizacyjny wokół budynku.

- Zgodnie z zaleceniem ekspertyzy technicznej w ramach konserwacji dachu należy wykonać odgrzybianie i malowanie konstrukcji więźby dachowej środkiem mającym właściwości grzybobójcze i ogniochronne.
- Zgodnie z zaleceniem ekspertyzy technicznej w ramach konserwacji dachu należy wykonać przewiązki w środku rozpiętości kleszczy spinające obie gałęzie ze sobą.

3.6 Remont wykończenia budynku

- Należy przeprowadzić bieżącą konserwację tynków w postaci szpachlowania powierzchni ścian oraz wykonania nowych wypraw malarskich.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Kępka
nr upr. 34/97

Sprawdził:

mgr inż. Jerzy Mickiewicz
nr upr. 71/98

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

JAROSŁAW

skala 1:500
województwo: podkarpackie
Powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1]
obręb ewidencyjny: Jarosław obręb 5 [0005]
arkusz mapy: 8.124.09.11.14
8.124.09.11.2.3

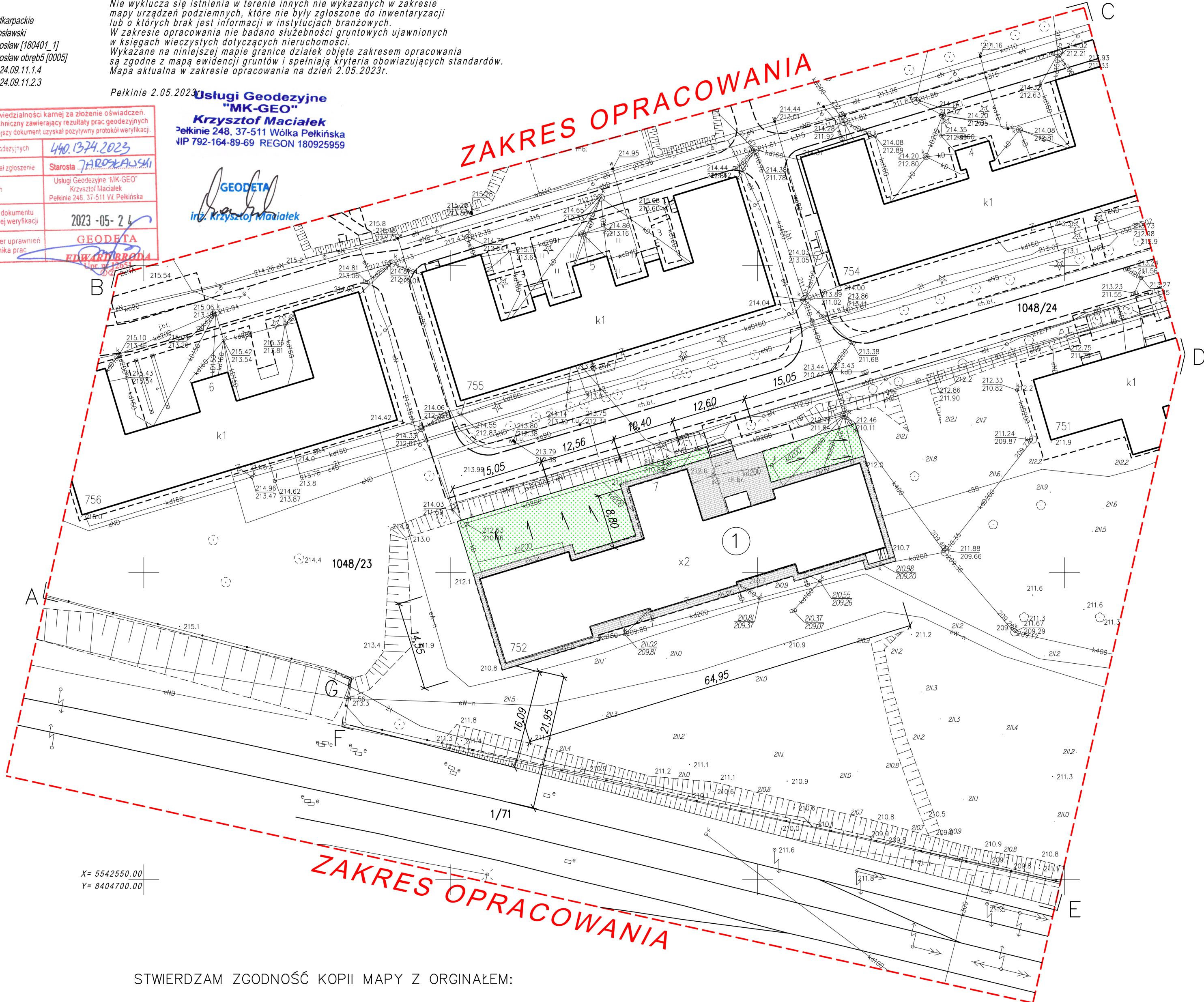
Mapa wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne "MK-GEO"
na podstawie kopii mapy zasadniczej m. Jarosław w skali 1:500.
Układ współrzędnych "2000". Układ wysokości "PL-EVRF2007-NH".
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych w zakresie
mapy urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
W zakresie opracowania nie badano słuszności gruntowych ujawnionych
w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości.
Wykazane na niniejszej mapie granice działek objęte zakresem opracowania
są zgodne z mapą ewidencji gruntów i spełniają kryteria obowiązujących standardów.
Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień 2.05.2023r.

Pelkinie 2.05.2023r.

Usługi Geodezyjne
"MK-GEO"
Krzysztof Maciątek
Pelkinie 248, 37-511 Wólka Pełkińska
t. 792-164-89-69 REGON 180925959

GEODETA
inż. Krzysztof Maciątek

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny protokół weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	440.1374.2023
Organ zgłoszenia, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jarosławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "MK-GEO" Krzysztof Maciątek Pelkinie 248, 37-511 Wólka Pełkińska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierający wynik pozytywnej weryfikacji	2023-05-24
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA EDW 0188804 Lp. 912031



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA
NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ
W JAROSŁAWIU

Lokalizacja: działka nr ewid. 1048/23 obręb Jarosław [180401_1.0005]

Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna
im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław

Legenda:

1 - istn. budynek Instytutu Ochrony Zdrowia PWSTE w Jarosławiu - projektowany remont

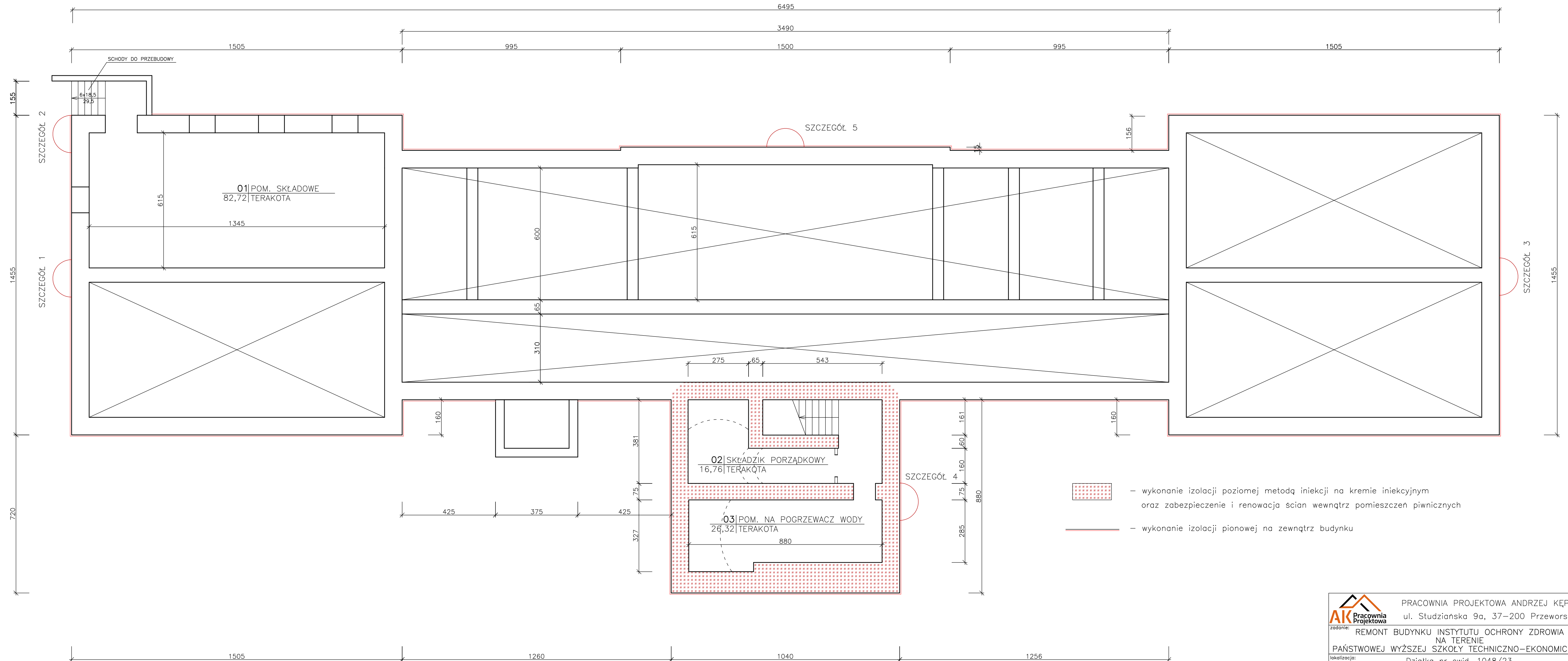
- proj. przebudowa płyty odbojowej i chodnika wykonanych z kostki betonowej

- proj. rozplantowanie istniejącego trawnika z wyprofilowaniem spadków "od budynku"

A - G - granice działki / granice opracowania

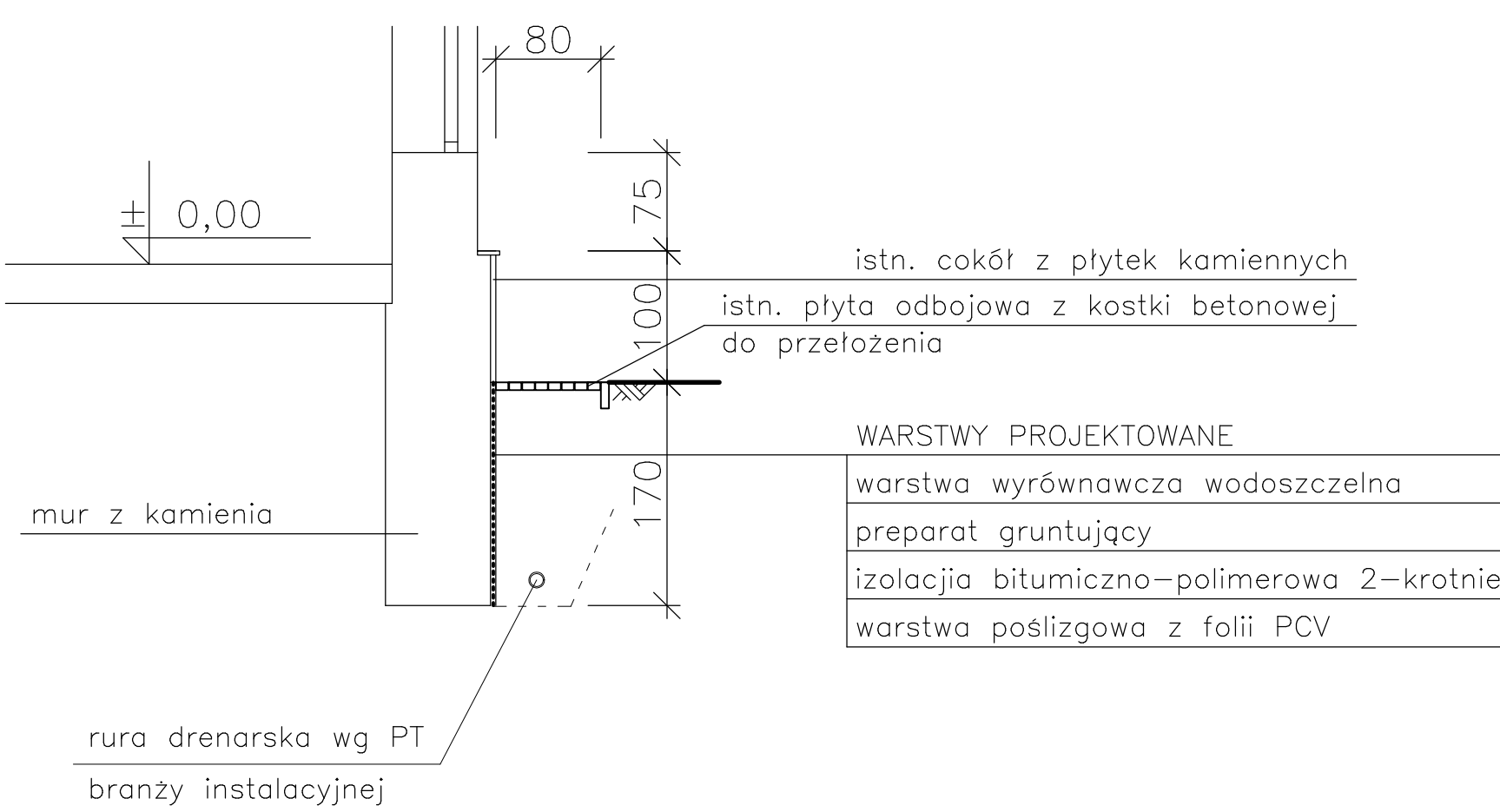
		PRACOWNIA PROJEKTOWA ANDRZEJ KĘPKA	
		ul. Studziańska 9a, 37-200 Przeworsk	
zadanie: REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ			
lokalizacja: Działka nr ewid. 1048/23 Obręb Nr 5 Jarosław [180401_1.0005]			
przedmiot rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala: 1:500	data: 05-2023	nr rys.: PZ-1
projektowali:	specjaln.:	nr upr.:	podpis:
mgr inż. Andrzej Kępka	konstr.-bud.	34/97	
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	konstr.-bud.	71/98	

RZUT PIWNIC /
RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
SKALA 1:100

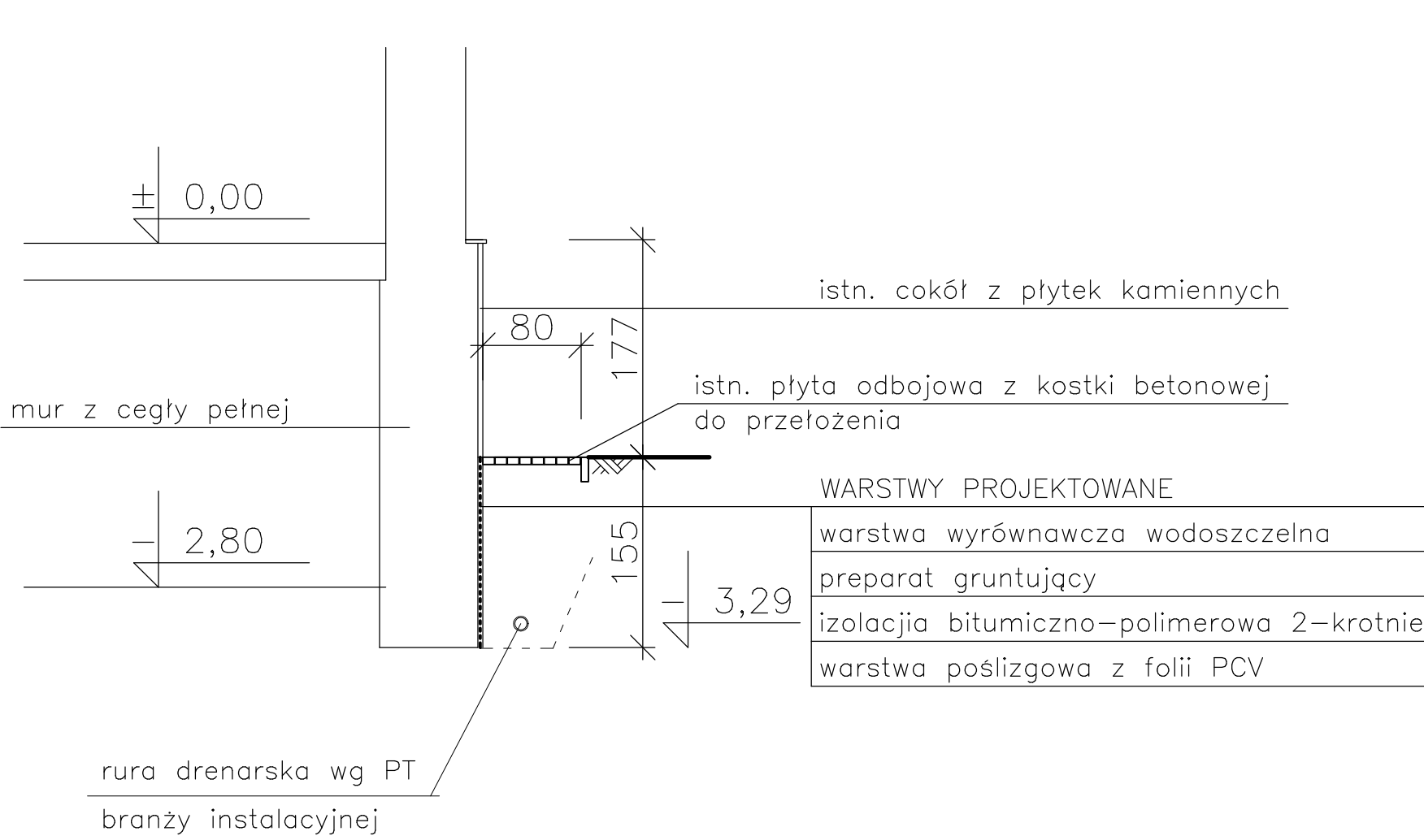


 <div> PRACOWNIA PROJEKTOWA ANDRZEJ KĘPKA ul. Studzińska 9a, 37-200 Przeworsk </div>			
zadanie: REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ			
lokalizacja:		Działka nr ewid. 1048/23 Obręb Nr 5 Jarosław [180401_1.0005]	
przedmiot rys.: RZUT PIWNIC / RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	skala: 1:100	data: 05-2023	nr rys.: K-1
Zespół projektowy: projektant:	specjaln.:	nr upr.:	podpis:
mgr inż. Andrzej Kępka	konstr.-bud.	34/97	
sprawdzający			
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	konstr.-bud.	71/98	

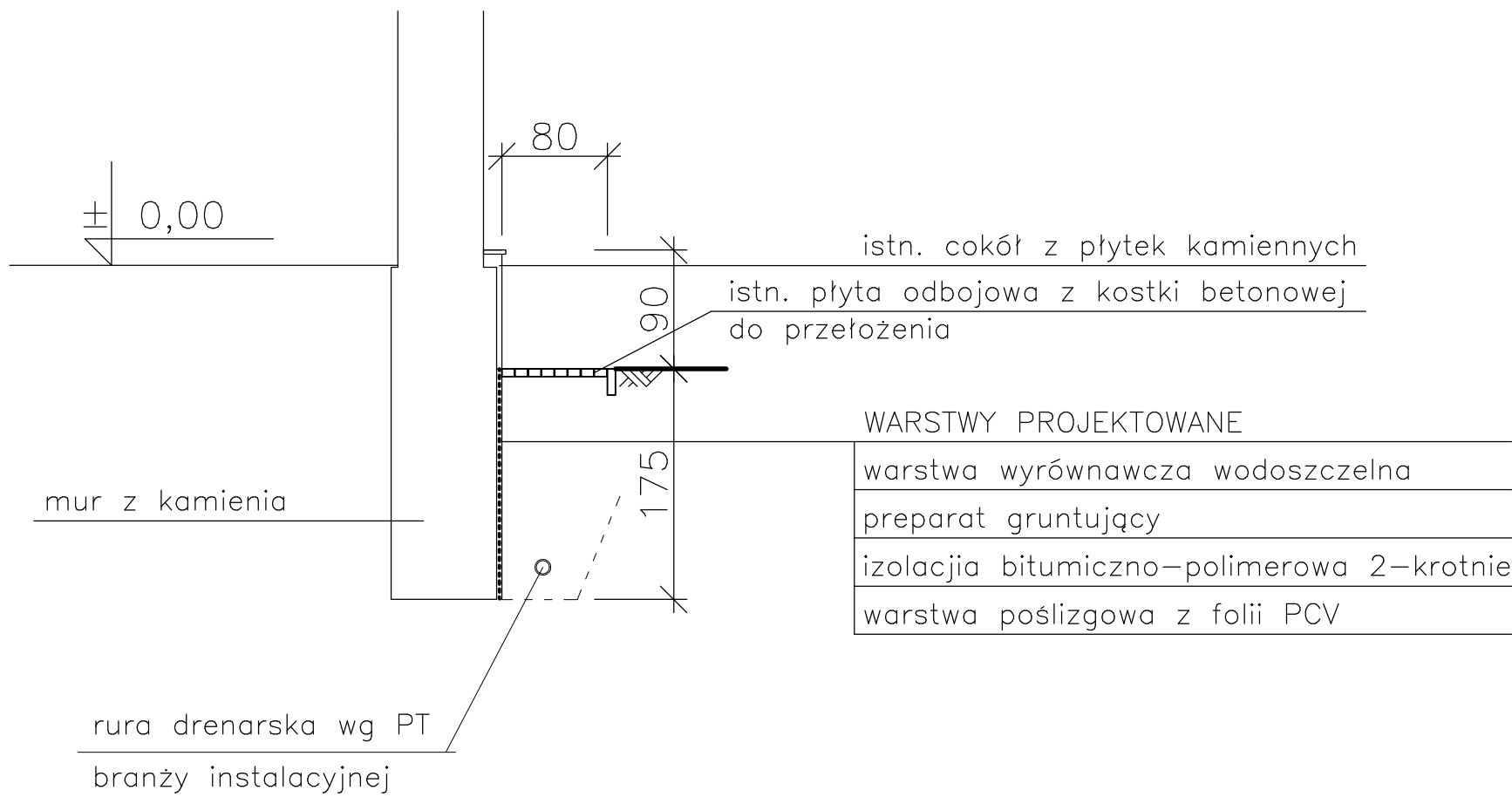
SZCZEGÓŁ 1
ŚCIANA WSCHODNIA



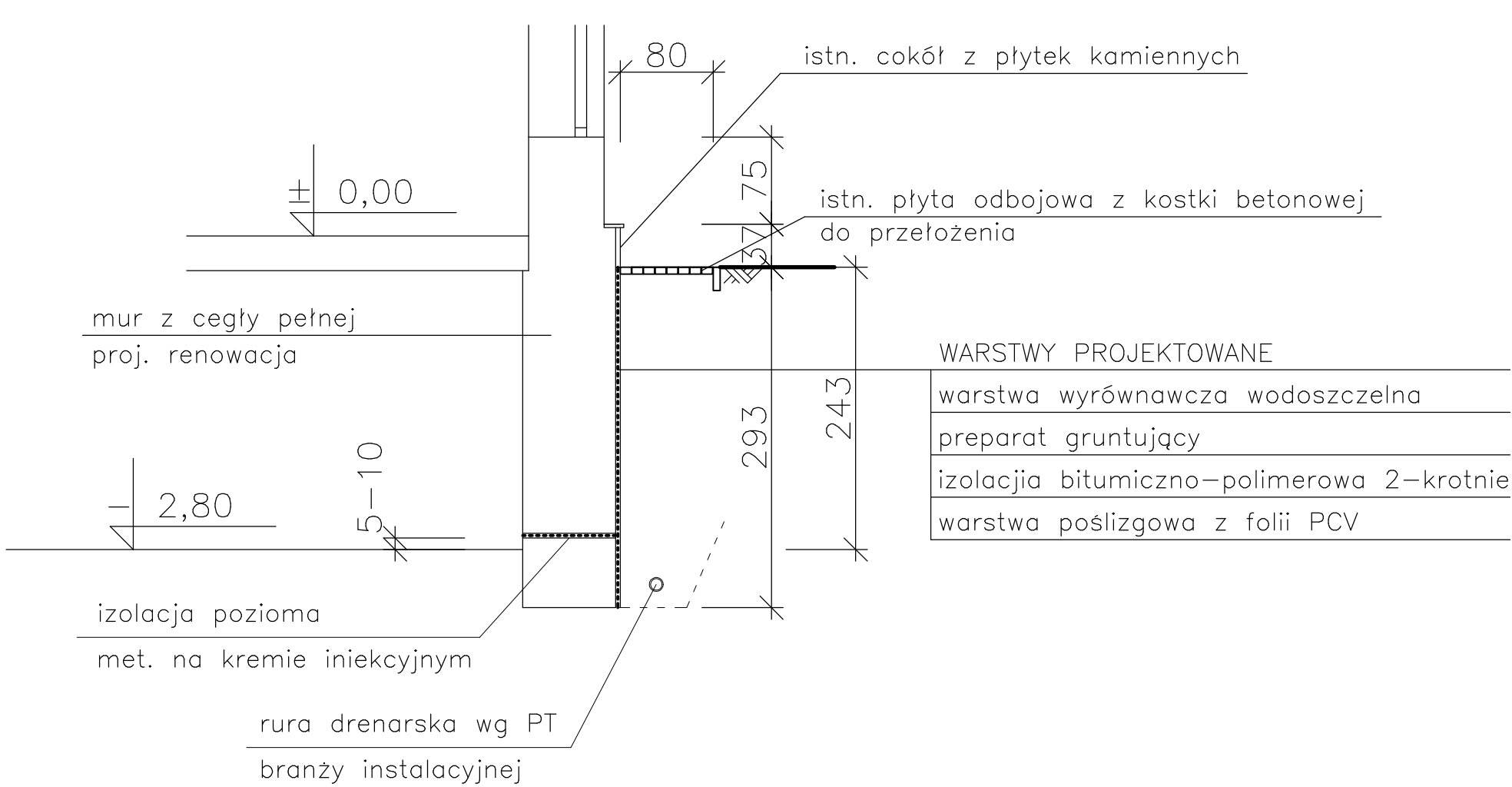
SZCZEGÓŁ 2
NAROŻNIK WSCHODNI



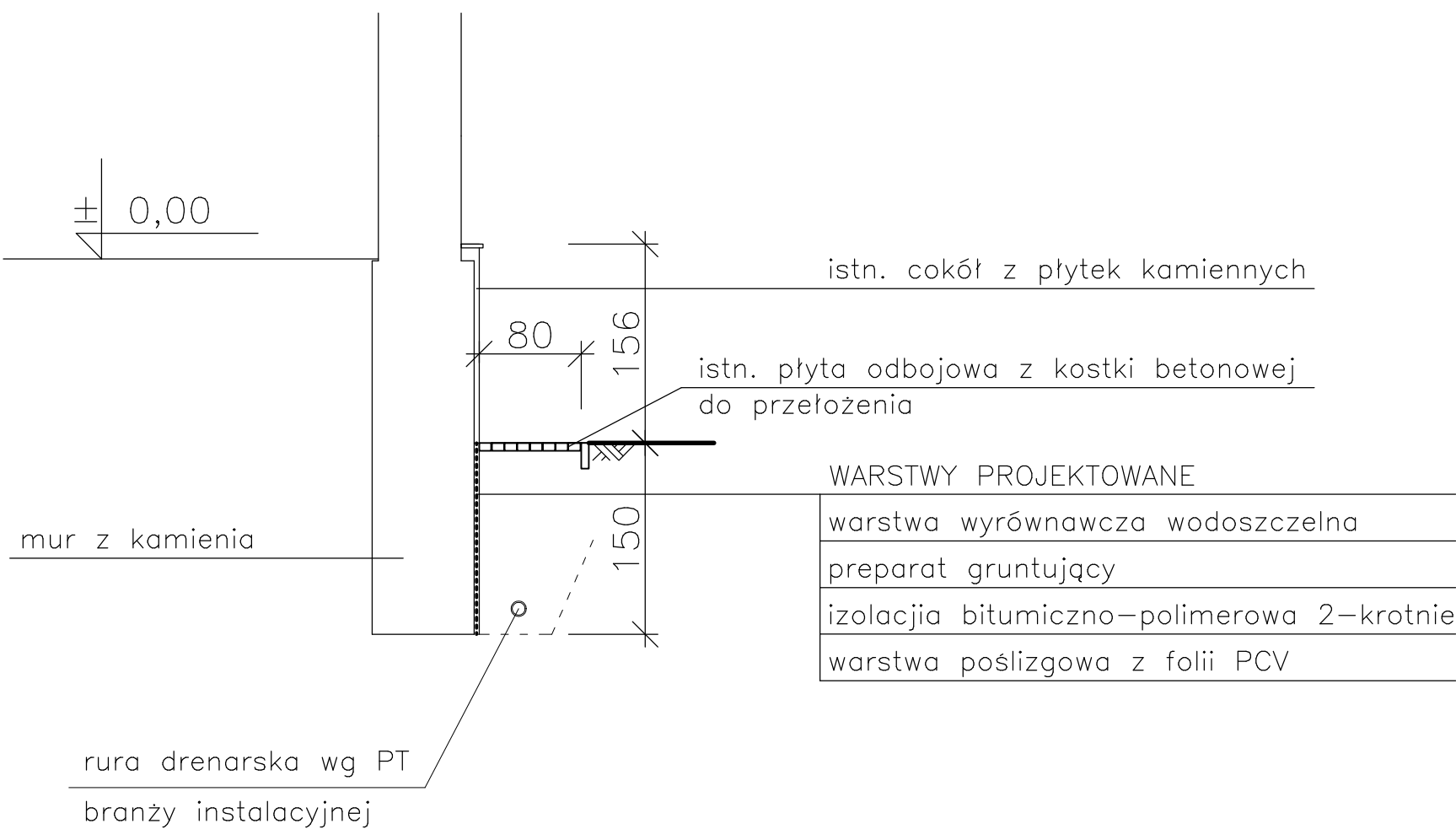
SZCZEGÓŁ 3
ŚCIANA ZACHODNIA



SZCZEGÓŁ 4
ŚCIANA PŁN.–ZACH.



SZCZEGÓŁ 5
ŚCIANA POŁUDNIOWA



<div><div>AKPracownia Projektowa</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA ANDRZEJ KĘPKA ul. Studzianska 9a, 37-200 Przeworsk</div></div>			
zadanie: REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ			
lokalizacja: Działka nr ewid. 1048/23 Obręb Nr 5 Jarosław [180401_1.0005]			
przedmiot rys.: SZCZEGÓŁY IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH I FUNDAMENTOWYCH	skala: 1:50	data: 06-2023	nr rys.: K-2
Zespół projektowy: projektant:	specjaln.:	nr upr.:	podpis:
mgr inż. Andrzej Kępka	konstr.-bud.	34/97	
sprawdzający			
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	konstr.-bud.	71/98	