

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
<h1 style="margin: 0;">DROG-PLAN</h1> <h2 style="margin: 0;">Przemysław Dłubała</h2>	
Ul. STYKI 5/2 49-200 GRODKÓW NIP: 575-183-40-10	T: (+48) 501-123-195 <a href="mailto:przemyslawdlubala@gmail.com">przemyslawdlubala@gmail.com</a>

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA: OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	KATEGORIA OBIEKTU: IV, XXV, XXVI	EZG.:
NAZWA: „REMONT UL. PONIATOWSKIEGO W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU, BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ OŚWIETLENIA DROGOWEGO” ADRES: Kędzierzyn-Koźle, ul. Poniatowskiego DZ. NR: 2157, 2151, 2158/1, 2158/5 – AM-12 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Kędzierzyn-Koźle OBREB EWIDENCYJNY: 160301 1.0014, Koźle		
INWESTOR: <div style="text-align: center;">           GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE            ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle         </div>		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 Drogowa	07.11.2022 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek HUSARZ	208/DOŚ/06 Drogowa	07.11.2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz GUDZIŃSKI	444/01/DUW Branża instalacyjna	07.11.2022 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Karolina WRONA	308/DOŚ/13 Branża instalacyjna	07.11.2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Błażej BRZÓZKA	DOŚ/0206/PBE/19 Elektroenergetyczna	07.11.2022 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Daniel ZMARLAK	DOŚ/0198/PBE/17 Elektroenergetyczna	07.11.2022 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
--

Lp.	I . Dokumenty dołączone do projektu
1	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3	Kopia zaświadczeń przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu

## Spis treści

-DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE-	3
<b>1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>22</b>
1.1. INWESTOR	22
1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	22
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	22
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>22</b>
2.1. INFORMACJE OGÓLNE	22
2.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	22
2.3. ANALIZA POWIĄZANIA DRÓG NA SKRZYŻOWANIU	22
2.4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA SIECI I URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH ORAZ NADZIEMNYCH	22
2.5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI	23
2.6. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	23
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>23</b>
3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	23
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW – ODWODNIENIE NAWIERZCHNI	23
3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	23
3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	23
3.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE SIECI	23
3.5.1. BRANŻA INSTALACYJNA – KANALIZACJA DESZCZOWA	23
3.5.2. BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA	23
<b>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I DRÓG</b>	<b>23</b>
<b>5. INFORMACJA O RODZJU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO</b>	<b>23</b>
<b>6. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT, WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB NALEŻY DO OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ</b>	<b>24</b>
<b>7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO</b>	<b>24</b>
<b>8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA</b>	<b>24</b>
<b>9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ</b>	<b>24</b>
<b>10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT</b>	<b>24</b>
<b>11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>24</b>

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 1. Plan orientacyjny               | R 1.1 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | R 2.1 |

**-DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE-**

<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>
--

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. z późniejszymi zmianami) Projektanci i Sprawdzający podpisani poniżej oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Osoby, które opracowały poszczególne części projektu budowlanego				
DROGI	PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 - specjalność drogowa	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek HUSARZ	208/DOŚ/06 - specjalność drogowa	
SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz GUDZIŃSKI	444/01/DUW - specjalność instalacyjna	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Karolina WRONA	308/DOŚ/13 - specjalność instalacyjna	
ELEKTROENERGETYKA	PROJEKTANT	mgr inż. Błażej BRZÓZKA	DOŚ/0206/PBE/19 - specjalność elektroenergetyczna	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Daniel ZMARŁAK	DOŚ/0198/PBE/17 - specjalność elektroenergetyczna	

**Oświadczam zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów załączonych do projektu budowlanego.**

.....  
Podpis Projektanta

**KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ  
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI  
ORAZ  
KOPIA ZAŚWIADCZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO  
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **1.1. INWESTOR**

**GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

ul. Piramowicza 32, 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE.

### **1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:

**„REMONT UL. PONIATOWSKIEGO W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU, BUDOWA KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ ORAZ OŚWIETLENIA DROGOWEGO”**

### **1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem.
- Opis przedmiotu zamówienia
- Mapa do celów projektowych
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego o których mowa w dalszej części opisu.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

### **2.1. INFORMACJE OGÓLNE**

Projektowana droga jest zlokalizowana w centralnej części dzielnicy Koźle w miejscowości Kędzierzyn-Koźle.

Przedmiotem zamierzenia, jest układ komunikacyjny uwzględniający:

- Remont nawierzchni drogowych,
- Budowę kanalizacji deszczowej
- Budowę oświetlenia drogowego

Projekt nie przewiduje przebudowy istniejących sieci bądź (przyłączy) zlokalizowanych w obecnym pasie drogowym, które nie stanowią kolizji z planowanym układem drogowym.

### **2.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Projektowana droga składa się z odcinka prostego łączącego Rynek z ul. Targową.

Droga w stanie istniejącym posiadają nawierzchnię bitumiczną. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki i płyt betonowych.

Szerokość pasa drogowego wynosi od ok. 8,8 m do ok. 14 m.

Długość drogi wynosi około 85 m.

W pasie drogowym znajduje się:

- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć teletechniczna
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć gazowa

### **2.3. ANALIZA POWIĄZANIA DRÓG NA SKRZYŻOWANIU**

Droga łączy się z Rynkiem i ul. Targową.

Niniejsza inwestycja nie powoduje zmian w zakresie powiązań ulicy z innymi drogami publicznymi.

### **2.4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA SIECI I URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH ORAZ NADZIEMNYCH**

W pasie drogowym znajduje się:

- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć teletechniczna
- Sieć elektroenergetyczna

- Sieć gazowa

## 2.5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

Nie dotyczy.

## 2.6. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórek przewidziano istniejące elementy:

- istniejące nawierzchnie, konstrukcje i elementy drogowe
- kolidujące uzbrojenie terenu
- kolidujące zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W związku z remontem drogi wykonana zostanie nawierzchnia drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Targową.

Nie planuje się znacznych zmian wysokościowych nawierzchni w stosunku do stanu obecnego.

### 3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW – ODWODNIENIE NAWIERZCHNI

Odwodnienie nawierzchni jezdni projektuje się przy wykorzystaniu powierzchniowych spadków podłużnych i poprzecznych kierujących wody opadowe do projektowanych wpustów.

### 3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia i nie ogranicza dotychczasowego dostępu do dróg publicznych użytkownikom ruchu jak i użytkownikom obiektów usytuowanych w sąsiedztwie.

### 3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie dotyczy

### 3.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE SIECI

#### 3.5.1. BRANŻA INSTALACYJNA – KANALIZACJA DESZCZOWA

Projektuje się sieć kanalizacji deszczowej. Średnice kanalizacji deszczowej od 200 mm – 315 mm.

#### 3.5.2. BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA

Projektuje się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej poza obszar kolizji oraz oświetlenie drogowe

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I DRÓG

Elementy porównawcze	Ilości (orientacyjne)
Powierzchnia jezdni i wjazdów z materiałów kamiennych	709 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników o nawierzchni z elementów kamiennych	261 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników o nawierzchni z elementów betonowych	39 m <sup>2</sup>

## 5. INFORMACJA O RODZJU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

W obszarze planowanych inwestycji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Ip	Nazwa Planu lub czego dotyczy	Uchwała RM	Etap planu	Informacje ogólne
1	Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle	IX/98/2003 z dnia 22.05.2003r.	Plan obowiązujący	Obejmuje zakresem teren całego miasta

**6. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT, WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB NALEŻY DO OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Całe zadanie będzie realizowane w obrębie układu urbanistycznego Koźła wpisanego do rejestru zabytków pod nr 160/57 z dnia 16.09.1957 oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 35. Należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych.

Roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją pozwolenia konserwatorskiego oraz wytycznymi powiatowego konserwatora zabytków.

**7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019. (Dz.U. 2019.1839 ) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja **nie kwalifikuje** się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę warunków przeciwpożarowych przyległych do terenu na którym przewidziano przebudowę. Inwestycja nie wpłynie na zmianę i pogorszenie warunków zaopatrzenia w wodę.

**10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT**

Nie dotyczy.

**11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu wynikający z art. 20, ust.1, pkt.1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 j.t. z późn. zmianami) mieści się w całości w granicach działek, na których został zaprojektowany. Geometria skrzyżowań, drogi, szerokość pasa drogowego i elementów drogowych a także lokalizacja punktów świetlnych przyjęto w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430 z późn. zm. Tekst jednolity Dz. U. 2016.124 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 j.t z późn. zmianami).

Planowana droga nie zmienia i nie ogranicza warunków użytkowania, sposobu zagospodarowania czy zabudowy przyległych działek.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 Branża drogowa	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz GUDZIŃSKI	444/01/DUW Branża instalacyjna	
PROJEKTANT	mgr inż. Błażej BRZÓZKA	DOŚ/0206/PBE/19 Branża elektroenergetyczna	