

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SWZ)**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla

postępowania prowadzonego w trybie podstawowym

NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

pn.:

Nazwa zamówienia:

Przebudowa ul. Dworcowej w Kędzierzynie-Koźlu

A. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty drogowe
- 2) Roboty elektryczne
- 3) Roboty sanitarne: kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna
- 4) Roboty teletechniczne

II. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Na podstawie 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia:

- **Roboty drogowe**
- **Roboty sanitarne – sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowe**
- **Roboty elektryczne – oświetlenie uliczne, zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych**
- **Roboty teletechniczne – budowa kanału technologicznego, przebudowa i zabezpieczenie sieci teletechnicznej**

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Projektowane postanowienia umowy oraz załączona dokumentacja projektowa sporządzona przez: **GRAMAR Sp. z o.o., 42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15 :**

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy/branża drogowa,
- projekt wykonawczy/branża sanitarna: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa
- projekt wykonawczy/branża elektryczna, budowa oświetlenia ulicznego
- projekt wykonawczy/branża elektryczna, przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych własności Tauron,
- projekt wykonawczy/branża teletechniczna, przebudowa i zabezpieczenie sieci teletechnicznej własności ORANGE Polska oraz TK TELEKOM,
- projekt wykonawczy/budowa kanału technologicznego,
- projekt wykonawczy – projekt zieleni,
- STWiOR.

zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego stanowiące integralną częścią SWZ.

B. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zadanie obejmuje również szczegółowe obowiązki m.in:

- 1) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

- 2) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 4 kpl. (w tym 2kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji, w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to .DWG lub .DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Stosowany obecnie na terenie Gminy to: 1965 strefa IV. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych. Z uwagi na specyfikę obiekty oświetlenia ulic - o ile występują - winny być opisane następującymi warstwami: kable przyłączy nn. – polilinia 1), / kable obwodów oświetleniowych – polilinia 1), rury osłonowe - odcinek, mufy - punkt, latarnie - punkt 2), szafki oświetlenia ulicznego - prostokąt 2) gdzie 1) - opis kabla o niezmiennym przekroju (bez przerw na odcinkach zarurowanych), 2) - obiekt opisany dodatkowo numerem określonym w dokumentacji projektowej;
- 3) dostarczenie Zamawiającemu w dniu odbioru robót dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych oraz mapy opatrzonej, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1 ustawy, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1 ustawy, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
- 4) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
- 5) sporządzenie organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie);
- 6) wprowadzenie stałej organizacji ruchu po wykonaniu budowy i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu jej (w odpowiednim terminie); znaki drogowe związane z wykonaniem stałej organizacji ruchu należy wykonać jako „nowe”, zgodnie z załącznikiem nr 1 - uzupełnienie docelowej organizacji ruchu;
- 7) zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane;
- 8) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 9) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Powyższe zobowiązanie obejmuje w szczególności zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie ich przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów. Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.”
- 10) dokonanie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika obiektu;
- 11) przy robotach z zakresu kanalizacji: kamerowanie sieci i uwzględnienie wymogów MWiK Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu;
- 12) remont i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach;

- 13) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót; inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 14) wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie (min. in. oświetlenia, szafek oświetleniowych) oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń warunkujących utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
- 15) zapewnienie Zamawiającemu możliwości ponownego wykorzystania materiałów z rozbiórki, a w szczególności płytek chodnikowych i obrzeży chodnikowych, w związku z czym należy przewidzieć czysty sposób ich demontażu z obiektu budowlanego, umożliwiający ponowne ich wykorzystanie oraz nie należy ich przekazywać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami; w trakcie przekazania placu budowy Zamawiający ustali sposób zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, dokonując stosownego zapisu w protokole przekazania placu budowy;
- 16) załadunek i wywóz (transport) materiałów z rozbiórki (krawężników, płytek chodnikowych) na odległość do 10 km od placu budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 17) wykonanie wycinki drzew, które należy pociąć na odcinki o długości 120 cm i uformować stosy na placu budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym ewentualnej wycinki wystających korzeni oraz karczowania pni drzew; Uwzględnić w ofercie wycinkę wystających korzeni oraz roboty związane z karczowaniem pni drzew. Wykonawca jest zobowiązany przygotować protokół brakarski ściętego drewna i odkupić je od Zamawiającego. Do wyceny należy przyjąć cenę zgodnie z zarządzeniem nr 1304/OSR/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła z dnia 6.03.2013 r. jak dla - drewna opałowego (40 zł/ mp.);
- 18) posadzenie drzew szczepionych na pniu o wysokości 2,50 m oraz sporządzenie mapy nasadzeń z wykazem zastosowanych sadzonek. W ofercie ująć należy pielęgnację wykonanych nasadzeń w okresie 3 lat po zakończeniu inwestycji i na zasadach określonych w pliku „Wytyczne terenów zielonych 2021”. W przypadku nasadzeń drzew doliczyć do oferty po 3 paliki o wys. nasadzanego drzewa na każde posadzone drzewo;
- 19) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
- 20) regulację wszystkich elementów obcych takich jak: studzienki telekomunikacyjne, studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej, skrzynki wodociągowe, gazowe i inne;
- 21) udostępnienie przejazdu przez plac budowy pojazdów „Poczty Polskiej”, zgodnie z pismem nr RPI-KA.RNA.OP.2150.33.2020.KC z dn. 01.04.2020r. i poniesienie kosztów z tym związanych;
- 22) w okresie gwarancyjnym – utrzymanie i pielęgnację roślin, w tym: wymianę uschniętych roślin, nawożenie, przycinanie i podlewanie roślin oraz trawy, koszenie i dosianie trawy (w okresie 3 lat po zakończeniu inwestycji i na zasadach określonych w pliku „Wytyczne terenów zielonych 2021”).
- 23) Uwzględnić w ofercie kostkę granitową o wym. 10 x 10 cm ciętą z każdej strony na nawierzchni ciągu pieszo – jezdni,
- 24) Uwzględnić w ofercie na pochylni dla niepełnosprawnych i spoczniku pośrednim kostkę betonową o gr. 8 cm.
- 25) Wykonawca uwzględni w ofercie i poniesie **wszystkie koszty** wynikające z nw. Warunków i uzgodnień : **I i II etap:**

1) Netia nr NTTG-508-4777/19 z dn. 10.10.2019r.; 2) Netia nr NTTG-508-5322/19 z dn. 21.11.2019r.; 3) Telekom nr LBPSK-508-0284/19 z dn. 24-04-2019r.; 4) Telekom nr LBPSK-508-0848/19 z dn. 28/11/2019r.; 5) Telekom nr LBPSK-508-0925/19 z dn. 03/01/2020.; 6) PKP Energetyka nr ERD4-210/186/2019 z dn. 09.05.2019r.; 7) PKP Energetyka nr ERD4-210/647/2019 z dn. 17.01.2020r.; 8) PKP S.A. Oddział Gosp. Nieruchomościami nr opinii Z/94/2019 z dn. 19.11.2019r.; 9) PKP S.A. Oddział Gosp. Nieruchomościami nr uzgodnień U/107/2020 z dn. 18.06.2020r.; 10) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach nr IZIWD-505-150/2019 z dn. 20.12.2019r.; 11) PKP Telkol nr RU204 – 504-305/2019 z dn. 27.11.2019r.; 12) PKP Telkol nr RU204 – 504-241/2020 z dn. 18.05.2020r.; 13) Wydz. ZD nr ZD.7011.7.2018.IG z dn. 22.05.2018r.; 14) MWiK nr Ldz. TB.230.AR.120-78/18-1/822/KW/18 z dn. 18.06.2018r.; 15) MWiK nr Ldz. TT.292.AR.120-78/18-3/1364/KW/19 z dn. 02.10.2019r.; 16) MZEC nr D/DR/910/2018 z dn. 28.05.2018r.; 17) MZEC nr TR/RI/1296/19 z dn. 12.09.2019r.; 18) PSG nr PSGOP.ZMDZ.763.369.19 z dn. 12.09.2019r.; 19) Wydz. ZD nr ZD.7230.2.120.2019.IG z dn. 14.10.2019r.; 20) Orange nr 60318/TTISIA/P/2019/ZW z dn. 13.01.2020r.; 21) Tauron Dystrybucja nr TD/OOP/OME/2019-10-28/0000004 z dn. 28-10-2019r.; 22) PKP S.A. Oddział Gosp. Nieruchomościami nr P/111/2020 z dn. 08.07.2020r.- 2szt.; 23) Telkam nr LBPSK-508-0581/19 z dn. 12.08.19r.; 24) Telkam nr LBPSK-508-0848/19 z dn. 28.11.19r.; 25) Telkam nr LBPSK-508-0925/19 z dn. 03.01.20r.; 26) PKP Energetyka nr ERD4-210/536/2019 z dn. 03.12.2019r.; 27) PKP Energetyka nr ERD4-210/647/2019 z dn. 17.01.2020r.; 28) Tauron Dystrybucja nr TD/OOP/OME3/ 1009762183/2019 z dn. 15.03.2019r.; 29) Tauron Dystrybucja nr TD/OOP/OMD3/ 2019-03-04/0000002 z dn. 01.03.2019r.; 29) Orange nr 8349 z dn. 04.03.2019r.; 30) Orange 53348 z dn. 18.11.2019r.; 31) Poczta Polska” pismo nr RPI-KA.RNA.OP.2150.33.2020.KC z dn. 01.04.2020r. 32) Netia nr NTTG-508-0398/21 z dn. 28.01.21r.; 33) Orange nr 54278/TTISIA/P/ 2020/ZW z dn. 18.12.2020r.; 34) Tauron nr TD/OOP/OME3/2019-03-18/0000005 z dn. 15.03.19r.; 35) Tauron nr TD/OOP/OME3/10009762183/2019 z dn. 15.03.19r.

- 26) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w kwocie: 500.000,0 [PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 27) Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie piasku miejscowego na warstwy odcinające i mrozochronne pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w dokumentacji projektowej (STWiORB), udokumentowanych wynikami badań gruntu przedłożonymi Zamawiającemu.
- 28) Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie pod chodniki przekruszu pochodzącego z materiałów rozbiórkowych spełniającego wymogi dokumentacji projektowej (STWiORB), udokumentowanego wynikami badań przedłożonymi Zamawiającemu.
- 29) Szczegółowy zakres zobowiązań umownych Wykonawcy określa dokumentacja projektowa wskazana w ust. 1, w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 30) Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych również „STWiORB”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością konieczną do ich wykonania, zasadami bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
- 31) W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie się uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja w tym zakresie należeć będzie do Zamawiającego.
- 32) Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.

- 33) Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

C. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

- 1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych (minimalnych) lub nie gorszych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

Podane w projekcie parametry należy, w takim przypadku, traktować jako minimalne.

- 2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
- 3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 4) Ewentualne wskazane przez Zamawiającego w SWZ nazwy własne, znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- 5) Zgodnie z art. 101 ust. 5 Ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że „proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia” pod względem norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.