

<div><div>PREFIX</div><div>Projektowanie, nadzór, wykonawstwo budowlane Jerzy Chojecki Al. Jana Pawła II nr 94, 87-800 Włocławek</div></div>		
<div>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</div>		
ZADANIE INWESTYCYJNE:	Zmiana konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wykonaniem okien połaciowych na budynku świetlicy wiejskiej w Rządkiej Woli	
LOKALIZACJA:	działka nr 44 obręb 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski Rządka Wola nr 32 87-880 Brześć Kujawski	
INWESTOR:	Gmina Brześć Kujawski Pl. Wł. Łokietka nr 1, 87-880 Brześć Kujawski	
Id: 041804_5.0020.44		kategoria obiektu IX
OPRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:		
BRANŻA:	architektura PROJEKTANT WIODĄCY mgr inż. Michał Brochocki spec. konstrukcyjno-inż. nr 265/70	PODPIS:
DATA:	19 maj 2023 r	
	opracował	PODPIS:
DATA:	19 maj 2023 r	

Spis treści:

1. Strona tytułowa.....str. 1
2. Spis treści.....str. 2
3. Projekt zagospodarowania terenu część opisowa.....str. 3 - 6
4. Projekt zagospodarowania terenu część rysunkowa.....str. 7
5. Oświadczenie projektanta.....str. 8
6. Uprawnienia i wpis do Izby.....str. 9-10

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- *przedmiot inwestycji* - przedmiotem opracowania jest zmiana konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wykonaniem okien połaciowych na budynku świetlicy wiejskiej w Rzadkiej Woli, obręb rzadka Wola, gmina Brześć Kujawski.

- *istniejący stan zagospodarowania działki* - działka jest zabudowana budynkiem świetlicy i budynkiem gospodarczym.
Działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej - dz nr 101. Działka posiada zjazd na drogę publiczną. Działka posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wody.
Powierzchnia działki wynosi 1400 m², powierzchnia działki jest płaska. Kształt działki jest regularnym prostokątem o kątach zbliżonych do prostego. Średnia długość działki wynosi około 34,67 m, szerokość około 40,41 m. Rzędna powierzchni działki wynosi od 98,58 mnpm do 98,90 mnpm. Działka leży na terenach oznaczonych Bi i nie podlega ochronie.

- *projektowane zagospodarowanie terenu* - projektuje się wymianę elementów konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę oraz montaż okien połaciowych.
Projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy znak BI.IP.6733.13.2023 z dnia 03 lipca 2023r wydaną przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego.
Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa.
Rodzaj inwestycji - zmiana konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wykonaniem okien połaciowych na budynku świetlicy wiejskiej w Rzadkiej Woli
Projektuje się zmianę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wykonaniem okien połaciowych na budynku świetlicy wiejskiej. Rzut budynku - dwa połączone prostokąty, nie podpiwniczone, pod dachem dwuspadowym. Budynek zlokalizowany w odległości ponad 4,00 m od granic z działkami sąsiednimi.
Komunikacja wewnętrzna - utwardzone dojścia i dojazdy, miejsca postojowe na terenach utwardzonych.
Przyjęto poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego na rzędnej 98,95 mnpm.
Ponieważ działka leży na terenach Bi, to nie trzeba wyłączać powierzchni terenu pod budowę z produkcji rolniczej.

Zaopatrzenie w media:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejący przykanalik DN160 do przydomowej oczyszczalni ścieków.
- układ komunikacyjny - działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej dz nr 101.
- przyłącze wody - przyłącze wody DN32 do gminnej instalacji wodociągowej.
- zaopatrzenie w energię elektryczną - napowietrzne przyłącze energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej.
- ukształtowanie terenu i układ zieleni - powierzchnia działki jest płaska. Istniejący układ zieleni - zieleń niska. Po realizacji inwestycji układ zieleni nie ulegnie zmianie.
- *zestawienie powierzchni terenu:*
 - projektowana powierzchnia zabudowy:
 - budynek usługowy.....311,00 m² (22,21%)
 - budynek gospodarczy.....32,00 m² (2,29%)
 - tereny utwardzone.....650,00 m² (46,43%)
 - tereny biologicznie czynne.....407,00 m² (29,07%)
 - całkowita powierzchnia działki.....1400,00 m² (100,00%)
- *charakterystyczne dane inwestycji:*
 - teren inwestycji jest objęty zapisami Decyzji o warunkach zabudowy znak BI.IP.6733.13.2023 z dnia 03 lipca 2023r wydaną przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego.
 - linia zabudowy:
 - linia zabudowy - nie ustala się,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - bez zmian - jest bez zmian,
- *charakterystyczne dane budynku:*
 - szerokość elewacji frontowej:
 - bez zmian - jest bez zmian,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - bez zmian - jest bez zmian,
 - wysokość do kalenicy budynku:
 - bez zmian - jest bez zmian,

- geometria dachu:
 - bez zmian, dopuszczone są okna dachowe,
 - bez zmian, wykonano okna dachowe,
 - warunek spełniony.

- układ kalenicy głównej:
 - bez zmian - jest bez zmian,

- *ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:*
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - wykorzystana zostanie część działki.
 - projektowana inwestycja położona jest na gruntach oznaczonych Bi. Nie wymaga więc wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

- *ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków:*
 - działka - teren inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. W razie ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- *infrastruktura techniczna:*
 - zaopatrzenie w wodę - przyłącze wody DN32 wiejskiej sieci wodociągowej DN160.
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych - przykanalik DN160 do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na teren własny działki.
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - napowietrzne przyłącze energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - odpady stałe - istniejące miejsce do tymczasowego selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach,
 - budynek jest ogrzewany energią elektryczną.

- *warunki obsługi w zakresie komunikacji:*
 - działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej dz nr 101. Dojście i dojazd do budynku utwardzone kostką POLBRUK. Miejsca postojowe na terenie utwardzonym.

- *wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich*
 - obiekt nie koliduje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej:
 - przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej,
 - obiekt nie ingeruje w ochronę interesów osób trzecich.
 - realizacja obiektu nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, wibracji bądź hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania lub zagrożenia wód podziemnych jak również higieny i zdrowia użytkowników.
- Oddziaływanie obiektu mieści się w granicach działki nr 44 obręb Rzadka Wola gmina Brześć Kujawski.
- Obszar oddziaływania określono na podstawie „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami.” §12, §13.1, §40, §60, §271.
- budynek należy do kategorii pożarowej ZL I.
- Wymiana pokrycia na pokrycie niepalne oraz montaż okien połaciowych nie zmieniają w żaden sposób warunków ochrony pożarowej budynku.
- Droga pożarowa - drogą pożarową jest droga gminna.
- Dojście do drogi pożarowej jest utwardzone.
- Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę z hydrantu naziemnego.
- Najbliższy hydrant znajduje się około 16 m od budynku.
- teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

Projektant

Włocławek, 19 maj 2023r

OŚWIADCZENIE

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane – Dz. U. z 2021 r poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Projektant

PREFIX

Projektowanie, nadzór, wykonawstwo budowlane

Jerzy Chojecki

Al. Jana Pawła II nr 94, 87-800 Włocławek

ZAŁĄCZNIKI

ZADANIE INWESTYCYJNE:

Zmiana konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wykonaniem okien połaciowych na budynku świetlicy wiejskiej w Rzadkiej Woli

LOKALIZACJA:

działka nr 44	obręb 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski
Rządka Wola nr 32	87-880 Brześć Kujawski

INVESTOR:

Gmina Brześć Kujawski Pl. Wł. Łokietka nr 1, 87-880 Brześć Kujawski

Id: 041804 5.0020.44

kategoria obiektu IX

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

BRANŽA:

architektura i konstrukcje
PROJEKTANT WIODĄCY
mgr inż. Michał Brochocki
spec. konstrukcyjno-inż. nr 265/70

PODPIS:

DATA:

19 maj 2023 r

PODPIS

DATA

19 maj 2023 r

Spis treści:

1. Strona tytułowa.....str. 1
2. Spis treści.....str. 2
3. Opinia geotechniczna podłoża gruntowego.....str. 3
4. Informacja BiOZ.....str. 4 - 5
5. Ochrona PPOŻ.....str. 5 - 6

1.

Opinia geotechniczna

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. nr 81 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Wizja lokalna i wykopy próbne wykonane w obrysie projektowanej budowy.

2. Lokalizacja

- Opinię opracowuje się dla działki nr 44 obręb Rządka Wola gm. Brześć Kuj. Powierzchnia działki jest nachylona, z rzędną terenu około od 98,58 do 98,90 m nad poziomem morza. Na terenie przedmiotowych działek, ani też w ich otoczeniu nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych i procesów geodynamicznych związanych z powierzchniowymi ruchami mas ziemi.

3. Opis wykonanych prac.

- W obrysie projektowanej inwestycji wykonano wykopy próbne i dokonano szczegółowej analizy makroskopowej odkrywanych gruntów, zwracając uwagę na rodzaj gruntu, barwę, wilgotność i stopień zagęszczenia. Dokonano również analizy materiałów archiwalnych, obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

4. Opis warunków gruntowo-wodnych.

- Wykonaną odkrywką rozpoznano podłoże do głębokości 1,00 m
 - Do głębokości ~ 0,40 m stwierdzono grunty organiczne.
 - Od głębokości ~ 0,40 m do ~ 1,00 m – piaski gliniaste i gliny.
- Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

5. Wnioski i zalecenia.

- Na terenie przedmiotowej działki, ani też w jej otoczeniu nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych i procesów geodynamicznych związanych z powierzchniowymi ruchami mas ziemi.
- Występowania wody gruntowej nie stwierdzono.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. nr 81 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowane przedsięwzięcie proponuje się **zaliczyć do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.**
- Posadowienie bezpośrednie fundamentów - stopy i ławy żelbetowe.

2.

Informacja dotycząca planu "BiOZ"

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: wymiana elementów konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę oraz montaż okien połaciowych.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: dz nr 44 obręb Rządka Wola
gm. Brześć Kujawski

INWESTOR: Gmina Brześć Kujawski
Pl. Wł. Łokietka nr 1
87-880 Brześć Kujawski

PROJEKTANT: Michał Brochocki
ul Mazowiecka 5/29
87-800 Włocławek

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.

Zakres robót

- ✓ wymiana elementów konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę oraz montaż okien połaciowych.

2.

Istniejące obiekty budowlane

- ✓ działka jest zabudowana budynkiem usługowym i budynkiem gospodarczym. Działka nie jest ogrodzona.

3.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- ✓ nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- ✓ nie występują zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

5.

Instruktaż pracowników

✓ przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy przeszkoli pracowników w zakresie odpowiednich przepisów BHP i odnotuje przeprowadzenie szkolenia w rejestrze szkoleń.

6.

Zabezpieczenie środków technicznych i organizacyjnych na wypadek zagrożeń

- ✓ wykonać okresowe szkolenia BHP i PPOŻ
- ✓ używać do pracy sprawnych sprzętów i narzędzi, zgodnie z ich przeznaczeniem
- ✓ materiały budowlane i sprzęt budowlany składować poza drogami ewakuacji
- ✓ prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- ✓ wyznaczyć drogi ewakuacyjne zapewniające sprawną komunikację w wypadku wystąpienia pożaru lub innych zagrożeń życia i zdrowia ludzkiego.

7.

Ze względu na roboty ziemne oraz roboty na wysokości, należy sporządzić plan BiOZ.

7.

Ochrona ppoż.

- powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:
 - *budynek usługowy:*
 - *parter – 311,0 m², wysokość 2,70 m,*
 - *poddasze nieużytkowe, bez dostępu z klatki schodowej,*
 - *liczba kondygnacji – 1 nadziemna.*
- odległość od obiektów sąsiadujących:
 - *więcej niż 4,00 m do granic działki.*
 - *około 14,0 m od budynku na działce nr 42/1.*
- parametry pożarowe występujących substancji palnych:
 - *nie występują,*
- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:
 - *poniżej 500MJ/m²,*

- kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:
 - *budynek usługowy ZL I:*
 - *budynek niski (N),*
- ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
 - *nie dotyczy,*
- podział obiektów na strefy pożarowe:
 - *nie wydziela się stref pożarowych.*
- klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
 - *klasa odporności pożarowej „D”,*
- warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:
 - *należy oznaczyć drogi i wyjścia ewakuacyjne.*
- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej:
 - *bez wymagań,*
- dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymogów wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:
 - *nie dotyczy,*
- wyposażenie w gaśnice:
 - *2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni budynku,*
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
 - *hydrant naziemny w odległości 16,0m od budynku,*
- drogi pożarowe:
 - *drogą dojazdową jest droga gminna.*

Projektant

Włocławek, dnia 19 maja 2023r

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn. „Zmiana konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wykonaniem okien połaciowych na budynku świetlicy wiejskiej w Rządkiej Woli” na działce nr 44 obręb Rządka Wola, gmina Brześć Kujawski) do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zmianami).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Projektant