



**Umowa .....**

zawarta w dniu ..... W Międzyzdrojach, pomiędzy:

**Gminą Międzyzdroje**, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 986-015-70-42,  
reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejszą umowa zostaje zawarta w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje”** w ramach którego zostanie przeprowadzona modernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Leśnej , zwane w dalszej części niniejszej umowy **„Przedmiotem umowy”**:
2. Gmina Międzyzdroje na realizację przedmiotowego zadania uzyskała promesę dofinansowanie z ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma.**
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z umową, zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielonych na pytania zadane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, projektem budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarem, technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawy prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, ustawy o wyrobach budowlanych, przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami, a także ze złożoną ofertą.
4. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych objętych umową.
5. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów) oraz treści SWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.



6. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu i Nadzoru Autorskiego.
7. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
10. Faktyczny zakres robót w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy. Wykonane roboty będą rozliczone ryczałtowo, a zaawansowanie będzie określone stosownie do harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

## § 2 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - a) termin przekazania placu budowy: 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - b) termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania placu budowy,
  - c) termin zakończenia: 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.
2. Za termin:
  - 1) zakończenia realizacji robót stanowiących Przedmiot umowy Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 4, o ile w wyniku takiego zgłoszenia dojdzie do odbioru Przedmiotu umowy;
  - 2) usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia usunięcia wad i usterek.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed dniem zawarcia niniejszej Umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego Przedmiotu umowy (zwanego dalej „Harmonogramem”), sporządzonego w formie papierowej i elektronicznej (plik excel) na adres: [um\\_annalewandowska@miedzyzdroje.pl](mailto:um_annalewandowska@miedzyzdroje.pl) oraz [um\\_inwestycje@miedzyzdroje.pl](mailto:um_inwestycje@miedzyzdroje.pl). Harmonogram obejmować ma wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu umowy, wszelkie materiały, urządzenia i wyposażenie oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu specyfikacji warunków zamówienia. Harmonogram rzeczowo-finansowy ma określać termin wykonania i koszt realizowanej Przedmiotu umowy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą – z zastrzeżeniem warunków płatności określonych w § 3 ust 5.
4. Akceptacja przez Zamawiającego Harmonogramu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.





5. Harmonogram musi zawierać:
- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadanie objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej tj.: terminy i kolejność wykonywania robót wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób, jeżeli takie zostały wyspecyfikowane w dokumentach Umowy dla każdego asortymentu robót określonych w danym etapie oraz dla pozostałych robót, a także przygotowanie dokumentacji do odbioru;
  - b) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji;
  - c) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów i asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na teren budowy, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót;
  - d) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie, jeśli takie występują;
  - e) rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót;
  - f) przeroby i płatności, w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy z uwzględnieniem faktu dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
  - g) wskazanie zakresu udziału uzgodnionych podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji każdego etapu (w ujęciu rodzajowym i kwotowym, ze wskazaniem nazwy/firmy uzgodnionego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy).
6. Wykonawca sporządzając Harmonogram zobowiązany jest uwzględnić w Harmonogramie niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie zimowym (tj. od 21 grudnia do 21 marca) oraz inne znane mu okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram, który podlegać będzie akceptacji Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest uaktualniać Harmonogram z własnej inicjatywy w przypadku stwierdzenia okoliczności uzasadniających jego aktualizację, jak również każdorazowo na polecenie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od wydania polecenia. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. Za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 7, uważa się zarówno nieprzedłożenie we właściwym terminie Harmonogramu lub skorygowanego Harmonogramu, jak i przedłożenie w we właściwym terminie Harmonogramu niespełniającego wymagań określonych w niniejszej umowie, w szczególności w ust. 3, 5 i 6. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia, poprzez złożenie prawidłowego Harmonogramu lub skorygowanego Harmonogramu w terminie 7 dni.
9. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wezwania, o którym mowa w ust. 8 zdanie drugie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy, w ciągu 30 dni od dnia uchybienia przez Wykonawcę rzeczonemu obowiązkowi. Odstąpienie od umowy nie wymaga kolejnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia braków.



10. Zamawiający może dokonać zmiany danych teleadresowych wskazanych w ust. 3 powiadamiając Wykonawcę o zmianie pisemnie lub w formie wiadomości e-mail. Ww. zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z Umową ma charakter ryczałtowy, a jego wysokość ustala się na kwotę netto ..... (słownie: ..... ) zł, powiększoną o należny podatek VAT w stawce 23%, co stanowi kwotę ..... (słownie: ..... ) zł. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określa się na kwotę ..... (słownie: ..... ) zł. Szacunkowe wynagrodzenie brutto w 2024 roku będzie realizowane do kwoty..... zł. Pozostała część wynagrodzenia wypłacona będzie w następnym roku kalendarzowym zgodnie z zapisami umownymi.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynika z zestawienia cen ryczałtowych za poszczególne elementy rozliczeniowe wyszczególnione w Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
4. Zamawiający informuje, że Inwestycja uzyskała **Wstępną Promesę** na dofinansowanie inwestycji z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma**.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane zgodnie z § 4 ust. 9 elementy robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących Przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej. Płatności będą realizowane następująco:
  - 1) płatności częściowe – zgodnie z przedstawionym Harmonogramem, dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu, do **wysokości wkładu własnego Zamawiającego w kwocie** ..... zł, która stanowi różnicę między całością wynagrodzenia Wykonawcy określoną w ust. 1, a kwotą dofinansowania inwestycji z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma (tj. w kwocie 6 375 000,00 zł brutto)**, z zastrzeżeniem ust. 6,
  - 2) płatność częściowa - w wysokości 50 % kwoty dofinansowania z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma w kwocie 3 187 500,00 zł brutto**, z zastrzeżeniem ust. 6;
  - 3) płatność końcowa – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma w kwocie 3 187 500,00 zł brutto**, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku, gdy ostateczna wartość inwestycji (wyrażona wynagrodzeniem Wykonawcy) objętej dofinansowaniem z **Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma**, będzie niższa niż jej wartość przewidywana (określona we wniosku o dofinansowanie, tj. .... zł):
  - 1) płatności będą dokonywane z uwzględnieniem etapowania wynikającego z ust. 5- dotyczy/ **nie dotyczy**.
  - 2) procentowy udział dofinansowania w całkowitej wartości inwestycji wynoszący .....% nie ulegnie zmianie, zatem wartość dofinansowania ulegnie



proporcjonalnemu obniżeniu z kwoty ..... zł do kwoty ..... zł,- dotyczy/ nie dotyczy.

7. Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1, będzie każdorazowo Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca oraz protokół potwierdzenia wykonania i odbioru częściowego robót określający zakres rzeczowo-finansowy robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, podpisany przez Inspektora nadzoru wg właściwości branżowej dla wykazanego w protokole rodzaju i asortymentu robót i Kierownika Budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 5 pkt 2, będzie wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych o wartości 50 % kwoty przyznanej Zamawiającemu w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma**, ponad kwotę określoną w § 5 ust. 1, zgodnie z Harmonogramem oraz protokołem potwierdzenia wykonania i odbioru częściowego robót określającym zakres rzeczowo-finansowy robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, podpisanym przez Inspektora nadzoru wg właściwości branżowej dla wykazanego w protokole rodzaju i asortymentu robót i Kierownika Budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego; postanowienia § 4 stosuje się odpowiednio.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 5 pkt 3, jest Protokół Odbioru Końcowego Robót wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie potwierdzający, że zostały one wykonane bez istotnych wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy wraz z protokołem potwierdzenia wykonania i odbioru robót określającym zakres rzeczowo-finansowy robót wykonanych w okresie rozliczeniowym podpisanym przez Inspektora Nadzoru wg właściwości branżowej dla wykazanego w protokole rodzaju robót i Kierownika Budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 30 dni od daty Protokołu Odbioru Końcowego Robót potwierdzającego, że zostały one wykonane bez wad istotnych.
12. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za datę otrzymania ww. zapłaty przez Wykonawcę uważa się datę potwierdzającą zlecenie przelewu bankowego przez Zamawiającego.
13. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przestanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą

których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

15. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru jest zadanie inwestycyjne stanowiące Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych elementów i robót. Zapisy ust. 2, 3 i 5 stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w Umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Nadzór Inwestorski, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania Kierownik Budowy stwierdza stosownym protokołem zgłoszenia zakończenia robót. Potwierdzenia zgodności wpisów w powyższym protokole ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz załącza do tego pisma decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Potwierdzenie wskazanego w ust. 4 protokołu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania do potwierdzenia protokołu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie sporządzenia protokołu.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru w rozumieniu ust. 5.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego Robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, w tym - w wypadku stwierdzenia wad i usterek - określający również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. W takim wypadku Wykonawca po usunięciu usterek i wad potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski dokonuje zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania Odbioru Końcowego Robót Bezusterkowego.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, istotnych wad, nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób lub nie uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Protokół odbioru częściowego podpisuje Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru wg właściwości branżowej dla wykazanego w protokole rodzaju robót i przedstawiciele







- Zamawiającego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy. Do usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji stosuje się ust. 11 zdanie drugie.
  11. Zamawiający wyznacza termin komisijnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający, może:
      - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, jeżeli są to wady istotne,
      - b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie albo gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący zamówienie nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
      - a) od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
      - b) obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu i rodzaju wad, jeżeli wady nie są istotne.

## **§ 5**

### **WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w Przedmiocie umowy i zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Kierownikiem Budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr ..... przez ....., jest:
5. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest: .....
6. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Anna Lewandowska, tel. 91 327 56 61, e-mail: [um\\_annalewandowska@miedzyzdroje.pl](mailto:um_annalewandowska@miedzyzdroje.pl).
7. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego dane zostaną określone w odrębnej korespondencji z zastrzeżeniem ust. 10.
8. Odpowiednio do skali zamierzenia inwestycyjnego Zamawiający może postanowić, że do pełnienia funkcji koordynacji i zarządzania umową zamiast Inspektora Nadzoru



Inwestorskiego który będzie wówczas pełnił wyłącznie funkcje wynikające z Prawa Budowlanego wyznaczy imiennie:

- 1) wariant I: Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (w przypadku przedsięwzięć o znacznym stopniu skomplikowania) wraz z kierowanym przez niego zespołem, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach;
  - 2) wariant II: Inżyniera Kontraktu wraz z kierowanym przez niego zespołem, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
9. W przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Inżyniera kontraktu zarządzającego inwestycją, postanowienia umowy dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego i Nadzoru Inwestorskiego mają zastosowanie odpowiednio do Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Inżyniera kontraktu zarządzającego inwestycją.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w ust. 9.
11. Każda ze Stron może dokonać zmiany personelu wskazanego odpowiednio w ust. 4 do 9, powiadamiając o zmianie drugą Stronę pisemnie lub w formie wiadomości e-mail wysłanej odpowiednio na adres wskazany w ust. 5 lub ust. 6 niniejszego paragrafu z co najmniej 7 (siedmiodniowym) wyprzedzeniem. Ww. zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## **§ 6**

### **UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
  - 1) siłami własnymi,
  - 2) siłami podwykonawców – w zakresie .....Firma/y podwykonawcy/ów (o ile są znane):
2. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od cen jednostkowych Wykonawcy,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 4) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną



- odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
- 6) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowią będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
  - 7) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 8) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą), określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
  - 9) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w niniejszej Umowie.
5. Wymagania wskazane w ust. 4 powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
  6. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawia Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub Umowie.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o



podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
16. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2) zmienić podwykonawcę.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy postanowienia ustępu od 1 do 20 stosuje się odpowiednio.





22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego:

- 1) udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 2) przedłożyć oświadczenie, że zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie pokrywa się z zakresem robót powierzonych innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Nieprzedłożenie informacji lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmian umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.

23. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 22 nie będą miały zastosowania.

#### **§ 6a**

#### **ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 6 ust. 16 pkt 3 powyżej). Ten sam obowiązek dotyczy również podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu podwykonawcy.
2. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność częściową, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień wymagalne zobowiązania (w tym z tytułu wynagrodzenia) – przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność końcową, Wykonawca zobowiązany jest także do dokonania zapłaty wszystkich zobowiązań należnych z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, w tym zobowiązań niewymagalnych.
3. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku płatności częściowej – najpóźniej wraz z fakturą częściową:
    - a) w oryginale pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty należnego im wymagalnego wynagrodzenia za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością częściową wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego;
    - b) dowód dokonania zapłaty za należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wymagalne wynagrodzenie za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością częściową oraz zabezpieczenia, gwarancje, itp., z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 4 pkt.6;
  - 2) w przypadku płatności końcowej – najpóźniej wraz z fakturą końcową:
    - a) w oryginale pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań, w tym wynagrodzeń (w tym zobowiązań niewymagalnych) przysługujących im z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego;
    - b) dowód dokonania zapłaty za wszelkie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym niewymagalne) wynagrodzenie za





roboty, dostawy lub usługi – za wyjątkiem potwierdzeń przekazanych przy dokonywaniu płatności częściowych.

4. Dowody dokonania zapłaty za wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. b, powinny zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją Przedmiotu umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
5. Na podstawie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Pod pojęciem uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z treścią zobowiązania.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót objętych umową podwykonawczą.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy (lub podwykonawcy względem dalszego podwykonawcy) niezwiązanych z realizacją danej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty odebrane przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### **§ 6b**

##### **PODWYKONAWCY – ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
4. Niezależnie od postanowień § 6, § 6a lub 6b, Wykonawca bez wcześniejszego przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o wprowadzeniu zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac wynikających z zatwierdzonej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym w § 6.
6. W przypadku, gdy Przedmiot umowy jest realizowany przez Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot umowy.

#### **§ 7**

##### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kopii ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, a w przypadku ich braku – pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym terminie ich uzyskania i przekazania, w tym przekazania placu budowy i dziennika budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy terminie 7..... dni od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w pkt 1,



- 3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji Przedmiotu umowy,
  - 4) powołanie Komisji odbiorowej i dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, w formie pisemnej, w 3 (trzech) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych .ath oraz .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego do korespondencji w Umowie) opatrzonego podpisami Wykonawcy uszczegółowienia cen zawartych w Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych, w formie szczegółowych kosztorysów opracowanych formułą ceny jednostkowej zgodnie z Rozdziałem 2 (§ 2 do 7) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) wraz z zestawieniem czynników produkcji (M i S) i wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny kosztorysowej (R), przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujących wszystkie roboty budowlane, oprogramowanie i inne prace niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy (zwany dalej „Kosztorysem”). Kosztorys będzie oparty na Dokumentacji Projektowej oraz będzie stanowił uszczegółowienie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Ofercie,
  - 2) stawki i ceny jednostkowe podane w Kosztorysie przez Wykonawcę, nie będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji niniejszej Umowy (za wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybach przewidzianych w Umowie) i będą stanowiły podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 3) Zamawiający, po zasięgnięciu opinii Nadzoru Inwestorskiego, zgłosi uwagi do Kosztorysu Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaze Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w ilości i formie wskazanej w pkt 1). Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony (na piśmie) przez Zamawiającego.
  - 4) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich robót budowlanych związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - 5) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, to jest:
    - a) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu Harmonogramu oraz jego aktualizowanie – w trybie i terminach określonych w § 2,
    - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i higieny pracy i umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
    - c) realizacja robót i innych zobowiązań w terminach określonym niniejszą umową,



- d) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
- e) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach,
- f) usunięcie na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- g) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym i Projektantem oraz prowadzenie rejestru tych zmian,
- h) wykonanie opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnych do odbioru Przedmiotu umowy,
- i) uwzględnienie w kosztach i terminach realizacji zadania wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
- j) realizacja robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania; wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego i Projektanta,
- k) informowanie Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- l) przestrzeganie wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,
- m) udostępnianie Nadzorowi Autorskiemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,
- n) informowanie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
- o) przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkich niezbędnych danych do rozliczenia w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego Przedmiotu umowy;
- 6) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących osób funkcyjnych, to jest:
  - a) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - b) zapewnienie przedstawiciela Wykonawcy w osobie kierownika budowy (lub innej osoby) wskazanej w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, powołanego pisemnie,



- c) zapewnienie, że funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
- 7) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, to jest:
- a) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem specyfiki i warunków prowadzenia robót, w tym robót powodujących ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
  - b) uwzględnienie w planie, o którym mowa w lit. a, obowiązujących przepisów w zakresie BHP,
  - c) opracowanie planu, o którym mowa w lit. a, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia,
  - d) uwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Strony zgodnie oświadczają, że koszty te obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie;
- 8) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących terenu robót:
- a) przejęcie terenu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP,
  - b) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zapisów lit. p-q,
  - c) doprowadzenie na teren budowy, na własny koszt i staraniem własnym, wody i energii elektrycznej, zamontowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
  - d) urządzenie i oznakowanie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego,
  - e) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
  - f) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
  - g) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót (w tym skutkami finansowymi), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności,





- h) zapewnienie dojeżdż do posesji wraz z pokryciem kosztów wykonania i rozbiórki tymczasowych dojazdów, przejść, kładek, podjazdów, itp.,
  - i) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robot, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - j) zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu (obowiązek ten obejmuje zabezpieczenie przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy),
  - k) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - l) likwidacja terenu budowy i uporządkowanie tego terenu w terminie nieprzekraczającym wyznaczonego termin zakończenia realizacji robót budowlanych,
  - m) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - n) zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego – stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których mogłyby wystąpić roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
  - o) ogrodzenie placu budowy, przy czym Wykonawcę obowiązuje zakaz zamieszczania na ogrodzeniu od strony drogi publicznej i w jej pasie jakichkolwiek reklam w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
  - p) urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej, wraz z obowiązkiem zapewnienia salki konferencyjnej przewidzianej dla pomieszczenia minimum 15 osób oraz osobnego, zamykanego na klucz patentowy, pomieszczenia dla inspektorów nadzoru, projektanta i Zamawiającego. Pomieszczenia te będą ogrzewane i utrzymywane w czystości przez Wykonawcę, na jego koszt.
  - q) wyposażenia salki konferencyjnej określonej w punkcie p) co najmniej w wyposażenie meblowe: stół, krzesła, dystrybutor wody, ekspres do kawy, ekran, projektor, bezprzewodowy dostęp do Internetu poprzez WiFi, wieszaki na odzież, itp. urządzenie wielofunkcyjne umożliwiające skanowanie, kopiowanie i drukowanie laserowe w kolorze w standardowych formatach papieru aż do A3, a także z dowolnymi wymiarami niestandardowymi wraz z komunikacją WiFi,
  - r) wyposażenia pomieszczenia dla inspektorów nadzoru, projektanta i Zamawiającego w biurko wraz z kontenerem m.in. trzy zamykane na zamek szuflady, krzesło obrotowe, wieszak na odzież, szafę biurową metalową zamykaną.
- 9) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących zasad kontroli jakości robót, które to wymagania stanowią, że:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów,
  - b) Wykonawca winien opracować i przedstawić do aprobaty Nadzorowi Inwestorskiemu program zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym użytkowym oraz przedmiarem oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego,
  - c) Wykonawca w celu zapewnienia jakości winien zapewnić obsługę laboratoryjną, obsługę geodezyjną, sprzęt, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót w zakresie określonym w SST, obowiązujących przepisów, odpowiednich norm, a także na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
  - d) wszystkie badania wykonywane na potrzeby robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych winny być wykonywane przez laboratorium budowlane zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski,
  - e) Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z tytułu wykonania badań, zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i innych jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań laboratoryjnych i obsługą geodezyjną,
  - f) w trakcie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych Wykonawca winien znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony p.poż. i inne przepisy,
  - g) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych,
  - h) Wykonawca będzie odpowiadać za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., w trakcie prac pomiarowych i badawczych oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji,
  - i) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych spowodowanych w wyniku jego działania związanego z wykonywaniem pomiarów, badań (inwentaryzacji),
  - j) Wykonawca winien realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji,
  - k) wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie badań i pomiarów są własnością Skarbu Państwa zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą o ochronie dóbr kultury i podlegają ochronie. Wykonawca winien je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić Zamawiającego i odpowiednio władze i postępować zgodnie z ich poleceniami;
- 10) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących udostępnienia terenu budowy, które to wymagania stanowią, że:



- a) Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Projektantowi oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom,
  - b) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy innym niż opisanym w lit. a powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu umowy,
  - c) Wykonawca winien udostępnić teren budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu umowy; dotyczyć to będzie wykonawców, którzy mogą zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, których konieczność budowy wynika już po zakończeniu prac projektowych celem realizacji robót w ramach niniejszej umowy; w takim przypadku wykonawcy innych robót będą musieli działać w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą niniejszej umowy wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania; udostępnienie terenu każdorazowo potwierdzone będzie protokołem wprowadzenia wykonawcy innego niż generalny Wykonawca na plac budowy określającym rodzaj robót, zakres udostępnionego placu budowy, zakres odpowiedzialności wprowadzanego wykonawcy; spisany przy udziale wykonawcy wprowadzanego na plac budowy generalnego Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
- 11) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących materiałów rozbiórkowych, które to wymagania stanowią, że:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów unieszkodliwienia materiałów nie nadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji,
  - b) W zależności od rodzaju i stanu technicznego Wykonawca jest zobowiązany dokonać podziału materiałów rozbiórkowych (w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim) na:
    - i. materiały nadające się do ponownego wbudowania (w tym materiały drogowe, wpusty, włazy i inne) stanowiące własność Zamawiającego - Wykonawca dostarczy na własny koszt na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie tych materiałów,
    - ii. materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a wykonane z metalu (np. wysięgniki, bariery i inne) Wykonawca dostarczy na złomowisko wskazane przez Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu dowód dostawy,
    - iii. inne materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przekaze uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, a pisemne potwierdzenie ich składowania na wysypisku bądź z utylizacji przekaze Zamawiającemu,

- c) Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, zezłomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami wskazanymi powyżej, potwierdzającymi ich zagospodarowanie;
- 12) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących wbudowywanych materiałów, które to wymagania stanowią, że:
- a) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze; wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach,
  - b) wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Prawem na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
  - c) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentów wymienionych w ustępie powyżej, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych winien w pełni udokumentować Nadzorowi Inwestorskiemu ich równoważność, załączając również opinię Nadzoru Autorskiego; przed odbiorem końcowym Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi deklaracje zgodności, certyfikaty oraz aprobaty na wbudowane materiały; dokumenty te winny wskazywać, że dane materiały zostały użyte na przedmiotowej budowie (określenie miejsca wbudowania, nazwy zadania, itp. identyfikacja); dokumentacja powykonawcza podlega weryfikacji przez Nadzór Inwestorski; zatwierdzenie materiałów do wbudowania nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania kompletnego wniosku Nadzorowi Inwestorskiemu (dopuszcza się korespondencję elektroniczną); wnioski niekompletne lub dotyczące materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nie będą podlegać uzupełnieniu, lecz odrzuceniu ze wskazaniem na piśmie przyczyn odrzucenia
  - d) jeżeli w dokumentacji projektowej wskazano produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, to produkty te stanowią przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez







wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Zamawiający, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość z tolerancją  $\pm 5\%$ , rodzaj oraz liczba elementów składowych) - uwaga niniejsze nie dotyczy parametrów użytkowych i wymiarów obiektów budowlanych,
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja, charakterystyki liniowe itp.) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej i projekcie budowlano-wykonawczym.
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. uzyskania akceptacji Nadzoru Autorskiego, zmiany Pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wykonania projektów zamiennych, rysunków, itp. przez osoby uprawnione do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej projektanta w odpowiedniej specjalności, Wykonawca ma obowiązek czynności te dopełnić na własny koszt w ramach wynagrodzenia umownego.

- e) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski,
- f) sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania; wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być opiniowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski (w tym analiza kosztów) i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego – wykonanie robót w technologii zamiennej jest możliwe po akceptacji przez Zamawiającego,
- g) zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót, będących Przedmiotem umowy, w stosunku do materiałów przewidzianych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
- h) Wykonawca wnosząc o zmianę materiałów lub wykonanie robót w technologii zamiennej, realizację robót dodatkowych składa wniosek do



Nadzoru Inwestorskiego i w tym samym terminie (dniu) również przekazuje go do wiadomości Zamawiającemu; Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:

- i. opis zakresu propozycji zmian, uzasadnienie przeprowadzenia robót / zmian,
  - ii. dokumentację (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki – dokumentacja / rysunki winny być opatrzone opinią Nadzoru Autorskiego,
  - iii. opinię Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian,
  - iv. kalkulację / wycenę robót / zmian sporządzoną zgodnie z Umową,
  - v. w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty),
- i) niekompletność wniosku Wykonawcy stanowi podstawę do jego odrzucenia,
  - j) opóźnienia w wykonywaniu/wstrzymaniu robót, będące następstwem braku kompletnego wniosku ze strony Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmian terminów umownych; Wykonawca ponownie wnioskując w danej sprawie składa odrębny, a gdy jest on kompletny to datę jego wpływu / złożenia traktuje się jako datę, od której biegnie termin rozpatrywania sprawy,
  - k) Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub technologii, wykonania robót dodatkowych zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski w oparciu o kompletny wniosek Wykonawcy; brak odpowiedzi w wymaganym terminie nie oznacza zgody Zamawiającego na proponowaną zmianę/wykonanie robót,
  - l) **zmiana materiałów lub technologii wykonania robót bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy,**
  - m) w przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt,
  - n) w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu / rzeczoznawcy; w przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych / ekspertyzy potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu / robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych / ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę;
- 13) wypełnienie wymagań Zamawiającego w zakresie odbioru końcowego, które to wymagania stanowią, że Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zrealizować całokształt obowiązków określonych w § 4,
  - b) przygotować niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenie na użytkowanie, jeżeli jest wymagane,



- c) skompletować i złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego; dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w trzech egzemplarzach w wersji drukowanej (w formie trwale spiętej) + trzy egzemplarze w wersji elektronicznej (.jpg, .pdf,).
- d) przedłożyć wraz ze złożeniem dokumentacji pisemne oświadczenie o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle ww. zapisów Prawa Budowlanego.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może (bez zgody sądu) w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od zaistnienia tej okoliczności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub naruszenia zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości ..... (słownie: ..... ) zł, stanowiącej łącznie 5% ceny ofertowej brutto.
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy,

WS  
ds  
9



- 2) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację Przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego,
- 3) wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi i gwarancji (jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,
- 4) kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
- 5) jeżeli dostarczona gwarancja nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, a w szczególności zawiera jakiekolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
  - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
  - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy – na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 5, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie określonej w ust. 2, przelewem na rachunek Zamawiającego prowadzony w PKO Banku Polskim o numerze: 68 1020 4795 0000 9302 0368 9007, z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania nr ..... ”.
6. Jeśli przed dniem wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, zmianie ulegnie numer rachunku Zamawiającego, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wpłaty na rachunek bankowy o wskazanym przez Zamawiającego numerze. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym Przedmiotu umowy lub po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - 2) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi i gwarancji (jeżeli została udzielona) po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego, sporządzonego po upływie okresu rękojmi i gwarancji (jeżeli została udzielona).
8. Z kwoty określonej ust. 2 Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.



**§ 10**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 4 – kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu uszczegółowienia cen zawartych w Wykazie Wycenionych elementów Rozliczeniowych, wynikającej z uwag Zamawiającego – 0,05% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach określonych w § 7 ust. 2 pkt 1 lub 3) niniejszej Umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej Umowy,
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
  - 4) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,
  - 5) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 podlegają kumulacji, zatem odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie podyktowane okolicznościami, z tytułu których Zamawiającemu przysługuje kara umowna, upoważnia Zamawiającego do naliczenia zarówno kary z tytułu wystąpienia tych okoliczności, jak i z tytułu odstąpienia.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.



## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – przy czym odstąpienie od Umowy na tej podstawie następuje w części, której dotyczy dokonana zmiana,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawa zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową lub bez uzasadnienia przerwał prace a opóźnienie wynosi co najmniej 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w którym Zamawiający wyznaczył Wykonawcy dodatkowy termin na podjęcie prac i zmniejszenie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy; Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni liczonym od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podjęcie prac, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie podjął prac lub pomimo podjęcia prac opóźnienie nadal przekracza 21 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem frontu robót o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie lub w informacji, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 12

### ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi co najmniej 21 dni, pomimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem,







- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków Umowy, w tym w szczególności niezgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarem mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- 4) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozpoczęcia likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa) – co skutkowałoby utrudnieniem w realizacji Przedmiotu umowy,
- 5) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy – co skutkowałoby utrudnieniem w realizacji Przedmiotu umowy.

### **§ 13**

#### **OBYWIAZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

1. Odstępujący od Umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1 pkt 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
  - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za okres do dnia odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia,
  - 2) przejęcia terenu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia Umowy o odbiorze robót.

### **§ 14**

#### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) na zasadach określonych w załączniku nr 3 do umowy.
2. Rękojmia realizowana jest na zasadach kodeksowych.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek Przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu.
4. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek.

5. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

## **§ 15**

### **ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) wykonanie robót ziemnych,
  - b) wykonywanie robót dotyczących fundamentów, konstrukcji ścian i stropów, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
  - c) wykonywanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku,
  - d) przygotowanie powierzchni elewacji do docieplenia metodą lekką mokrą,
  - e) wykonywanie docieplenia elewacji, ścian i stropów wewnętrznych poddaszy,
  - f) wykonywane wypraw elewacyjnych,
  - g) prace porządkowe dotyczące terenu przyległego do elewacji obiektu oraz po prowadzonych,
  - h) prace porządkowe dotyczące terenu budowy oraz po prowadzonych w robotach w obiekcie robotach,
  - i) czynności szczegółowe określone w dokumentacji projektowej lub STWiOR z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już pracowników.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić żądane informacje i dokumenty Zamawiającemu.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku niewypełnienia obowiązku określonego w ust. 1, w tym również w przypadku opisanym w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każde stanowisko pracy, którego dotyczy naruszenie, w wysokości iloczynu kwoty 500 zł oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, odnośnie których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.



**§ 16**  
**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy i zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT i zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w zakresie wynikającym ze zmiany stawki tego podatku,
  - 2) zmiana zakresu Przedmiotu umowy spowodowana koniecznością wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych albo rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy,
  - 3) zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy,
  - 4) zmiana kadry przewidzianej do realizacji Umowy (załącznik nr 4), pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SWZ,
  - 5) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

– jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia obejmować będzie kwotę, o jaką wzrośnie koszt wykonania Umowy w związku ze zmianą czynników wymienionych w lit. a – d.
3. Zmiany w umowie przewidziane w ust. 2 będą możliwe na warunkach opisanych poniżej w szczególności:
  - 1) w odniesieniu do podatku VAT i wynagrodzenia brutto jeżeli stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów;
  - 2) w odniesieniu do zakresu Przedmiotu umowy i wynagrodzenia brutto:
    - a) gdy na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne; których rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zaniechanych robót opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe odpowiednich pozycji Kosztorysu określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 umowy. Kosztorys robót zamiennych zostanie sporządzony w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym zakres rzeczowy robót oraz w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Inspektora Nadzoru. Stawki robocizny kosztorysowej i wskaźniki narzutów nie będą przekraczały średnich stawek dla robót inwestycyjnych. Stawki robocizny kosztorysowej będą przyjmowane dla województwa Zachodniopomorskiego,



natomiast wskaźniki narzutów - na podstawie wartości wskaźników publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny. Ceny materiałów i pracy sprzętu będą przyjmowane w sposób następujący: ceny aktualne na dzień sporządzenia wyceny, nieprzekraczające średnich cen podawanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”; a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie - ceny według wydawnictwa „ORGBUD”. W przypadku materiałów nie ujętych w ww. wydawnictwach, ceny materiałów i pracy sprzętu zostaną ustalone na podstawie cen dostawców dostępnych na stronach internetowych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, cenników dostawców itp. Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron.

- b) gdy na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe; rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe. Kosztorys na roboty dodatkowe zostanie sporządzony w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym zakres rzeczowy robót oraz:

- w oparciu o ceny jednostkowe odpowiednich pozycji Kosztorysu określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 umowy, dla asortymentu robót dodatkowych w nim występujących,
- dla asortymentu robót w Kosztorysie nie występujących - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Inspektora Nadzoru. Stawki robocizny kosztorysowej i wskaźniki narzutów nie będą przekraczały średnich stawek dla robót inwestycyjnych. Stawki robocizny kosztorysowej będą przyjmowane dla województwa Zachodniopomorskiego, natomiast wskaźniki narzutów - na podstawie wartości wskaźników publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny. Ceny materiałów i pracy sprzętu będą przyjmowane w sposób następujący: ceny aktualne na dzień sporządzenia wyceny, nieprzekraczające średnich cen podawanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”; a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie - ceny według wydawnictwa „ORGBUD”. W przypadku materiałów nie ujętych w ww. wydawnictwach, ceny materiałów i pracy sprzętu zostaną ustalone na podstawie cen dostawców dostępnych na stronach internetowych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, cenników dostawców, itp.

Kosztorys na roboty dodatkowe wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

- c) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku utraty źródeł finansowania realizacji Przedmiotu umowy, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie poszczególnych pozycji



Kosztorysu określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 umowy. W przypadku braku w Kosztorysie pozycji dotyczących robót zaniechanych wynagrodzenie zostanie rozliczone na podstawie kosztorysu sporządzonego zgodnie z zapisami lit. b) tiret drugie, w oparciu o czynniki cenotwórcze, aktualne na dzień czas składania oferty cenowej Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie podstawowego zamówienia publicznego.

- d) o konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych albo rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę, który w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia sporządzi odpowiedni kosztorys i przekaże go do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru.
- e) roboty zamienne i dodatkowe lub zaniechane mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych;

3) w odniesieniu do terminu umownego – w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części robót;
  - b) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze, w tym: działania siły wyższej, klęsk żywiołowych, wojny lub stanu wojennego, konieczności usunięcia niewybuchów i niewypałów,
  - c) wystąpienia konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z Przedmiotem umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - d) wystąpienia poza okresem zimowym (tj. od 21 grudnia do 21 marca) niekorzystnych warunków atmosferycznych (tzn. długotrwałych intensywnych opadów deszczu lub śniegu, niskich temperatur, zaledzenia) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z uwagi na konieczność spełnienia wymogów technologicznych określonych w specyfikacjach technicznych, które będą miały wpływ na harmonogram robót i termin realizacji Przedmiotu umowy oraz zostanie udokumentowane w dzienniku budowy,
  - e) w przypadku przedłużających się procedur, terminów wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych
- które będą miały wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych, na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania Przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Waloryzacja odbywa się przy zastosowaniu następujących reguł:

- a) Wysokość zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych ustalana jest w oparciu o wskaźniki procentowe zmiany średnich cen jednostkowych materiałów, stawek robocizny kosztorysowej oraz cen pracy sprzętu budowlanego publikowane co kwartał w ogólnie dostępnych informacjach wydawnictwa „SEKOCENBUD”.



- b) Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia podlega złożeniu najpóźniej w terminie 2 miesięcy przed zakończeniem realizacji Przedmiotu umowy, wniosek złożony po tym terminie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem w szczególności poprzez wskazanie rodzaju materiału, robocizny lub sprzętu budowlanego objętych zmianą, oraz ilości planowanego zużycia lub wykorzystania oraz dokumenty niezbędne do oceny czy udokumentowane zmiany wskaźników procentowych uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podpisują aneks do Umowy.
  - c) Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalana jest w odniesieniu do wartości kwotowych przypisanych poszczególnym jednostkom materiałów, stawek robocizny oraz pracy sprzętu (objętych zmianą i wynikających z kosztorysu) i stanowi iloczyn tych wartości i wskaźnika procentowego zmiany.
  - d) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 3 % dotychczasowego poziomu cen określonych w ofercie Wykonawcy.
  - e) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy w dniu jej zawarcia.
  - f) Zmiana wynagrodzenia może następować w dowolnym okresie trwania Umowy jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy – z zastrzeżeniem lit. b.
  - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
  - h) Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia w siedzibie strony lub datę jego nadania w urzędzie pocztowym przesyłką poleconą.
5. W przypadku wprowadzenia zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobligowany będzie do aneksowania terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, o okres niezbędny do wykonania zobowiązań, o których mowa w § 9, w terminie nie późniejszym, niż w ciągu 7 dni od dnia zmiany Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 5, w terminie tam wskazanym. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od aneksu do niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od dnia uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
- 1) z tytułu niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5 – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od aneksu do niniejszej Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

Obie te kary podlegają kumulacji. Postanowienia § 10 ust. 3 – 5 stosuje się także do kar, o których mowa w niniejszym ustępie.



8. Zmiana podmiotów trzecich na etapie realizacji Przedmiotu umowy, na zasoby których Wykonawca powoływał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu jest dopuszczalna jeżeli mimo tej zmiany będą są spełnione warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
9. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała informacji o części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierzał powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji Umowy.

## **§ 17**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych zamieszczonych w treści zawartej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [um@miedzyzdroje.pl](mailto:um@miedzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Zawarte w umowie dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora z wnioskiem o udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
8. Zgodnie z RODO osobie fizycznej będącej stroną umowy (Wykonawcy) przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,



- c) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych,
  - e) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy.

## **§ 18**

### **CESJA UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania pisemnej cesji, na rzecz podmiotów trzecich, wynikających z niniejszej umowy praw lub obowiązków dotyczących rękojmi lub gwarancji jakości udzielonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Cesja dotyczyć może całości lub części praw lub obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie cesji, o której mowa w ust. 1.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację o dokonaniu cesji, o której mowa w ust. 1, w ciągu 14 dni od dokonania cesji. Zawiadomienie to będzie zawierać firmę i adres Cesjonariusza.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się nawzajem o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania, iż korespondencja przesyłana na adres wskazany w Umowie doręczona jest skutecznie.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią dokumenty:
  - 1) załączniki do Umowy:
    - b) załącznik nr 1 – Wykaz Wycenionych Elementów Rozliczeniowych,
    - c) załącznik nr 2 – wykaz dokumentacji projektowej,
    - d) załącznik nr 3 – karta gwarancyjna - wzór,
    - e) załącznik nr 4 – wykaz osób, które Wykonawca skieruje do wykonywania Przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego i zmianami,
  - 4) oferta Wykonawcy.
6. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 5 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
7. Spory wynikające z niniejszej Umowy rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów rejonowych) lub sąd ogólnie właściwy dla siedziby Zamawiającego (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów okręgowych lub apelacyjnych).





8. Strony ustalają, że za pisemną zgodą obu stron Umowy, dopuszczalne będzie ustanowienie pisemnego zapisu na sąd polubowny, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy.
9. Niniejszą Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KIEROWNIK REFERATU**  
Infrastruktury Zastępca Głównego Kierownika Referatu  
Strona 35 z 35

**Katarzyna Kurkierewicz**  
radca prawny

mgr inż. **Mariusz Wieczorek**  
Stanisława Widorowska

