

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **Przebudowa sanitariatu na IV piętrze
w budynku Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy**

Adres: **85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1
Działka nr ew. 8/4, obręb 0129**

Kategoria obiektu: **XII**

Inwestor: **Skarb Państwa
85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 3**

Branża: **Architektura, Konstrukcja,
Instalacje elektryczne, Instalacje sanitarne**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicz-Nowicki	upr 615/74/Bg	
Sprawdzający specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. J. Wiśniewski upr. UAN-KZ-7210/40/89	upr. nr UAN-KZ- 7210/40/89	
Projektant specjalności konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. J. Moskalek	upr. nr UAN-KZ- 7210/51/87	
Sprawdzający specjalności konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. M. Szamocka	upr. nr UAN-KZ- 7210/406/89	
Projektant specjalności instalacji sanitarnych	mgr inż. W. Kabaciński	upr. nr KUP/0173/PWOS/09	
Sprawdzający specjalności instalacji sanitarnych	mgr inż. P. Matynka	upr. nr KUP/0167/PBS/15	
Projektant specjalności instalacji elektrycznych	inż. G. Chrapkowski	upr. nr 285/72 Bg	
Sprawdzający specjalności instalacji elektrycznych	mgr inż. P. Tuleja	upr. nr KUP/0161/POOE/08	
Autor ekspertyzy stanu technicznego	mgr inż. A. Cieśla	UAN-NB-7210/134/84	

Data opracowania: **27 maja 2021r.**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. nr 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
III.	OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTANÓW	str. 3
IV.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY	str. 4 - 15
V.	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	str. 16 - 32
VI.	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	str. 33 - 59

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Oświadczamy, że projekt budowlany:

Przebudowa sanitariatu na IV piętrze w budynku Kujawsko-Pomorskiego
Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy,

przy ul. Ks. St. Konarskiego 1

został sporządzony zgodnie z:

***wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi normami
i przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.***

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicz-Nowicki	upr 615/74/Bg	
Sprawdzający specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. J. Wiśniewski upr. UAN-KZ-7210/40/89	upr. nr UAN-KZ-7210/40/89	
Projektant specjalności konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. J. Moskalek	upr. nr UAN-KZ-7210/51/87	
Sprawdzający specjalności konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. M. Szamocka	upr. nr UAN-KZ-7210/406/89	
Projektant specjalności instalacji sanitarnych	mgr inż. W. Kabaciński	upr. nr KUP/0173/PWOS/09	
Sprawdzający specjalności instalacji sanitarnych	mgr inż. P. Matynka	upr. nr KUP/0167/PBS/15	
Projektant specjalności instalacji elektrycznych	inż. G. Chrapkowski	upr. nr WBPP-NB-7210/6/82	
Sprawdzający specjalności instalacji elektrycznych	mgr inż. P. Tuleja	upr. nr WBPP-NB-7210/265/76	

Bydgoszcz, 27 maja 2021r.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:

1. DANE OGÓLNE:

Inwestycja:

Przebudowa sanitariatu na IV piętrze w budynku Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Lokalizacja inwestycji:

85-066 Bydgoszcz, ul. Ks. St. Konarskiego 1.

Dz. nr ew. 8/4, obręb 0129; j. ew. Bydgoszcz.

Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Kategoria obiektu XII – budynki administracji publicznej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę do opracowania projektu budowlanego stanowią:

Uchwała nr XXXIX/773/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” w Bydgoszczy.

Uzgodnienia z inwestorem.

Obowiązujące przepisy i Normy w zakresie realizacji inwestycji.

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącego sanitariatu na IV piętrze na potrzeby osób poruszających się na wózkach, z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów.

Zakresy niniejszego opracowania pokazano na rzucie kondygnacji.

4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

Budynek Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem XXII kondygnacyjnym.

Budynek jest wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektryczną, sygnalizacji pożaru.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Istniejący sanitarium, jest sanitariatem ogólnodostępnym. Układ ścian konstrukcyjnych poprzeczny. Ściany wykończone do wysokości 2,0m płytkami ceramicznymi szkliwionymi.

Posadzka z płytek gres.

Stan istniejący pokazano na inwentaryzacji.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Przeprowadzona kontrola stanu technicznego nie wykazała żadnych uszkodzeń.

Nie stwierdzono zarysowań wypraw wewnętrznych.

Projektowane roboty budowlane, nie wpłyną negatywnie na istniejącą konstrukcję i nie będą stanowiły dodatkowych obciążeń.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Zgodnie z definicją podaną w art. 3 pkt. 20 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego obejmuje wyłącznie działkę nr ew. 8/4, obręb 0129.

8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZEBUDOWY:

Projektuje się przebudowę sanitariatu w nowym układzie funkcjonalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla uzyskania wymaganej powierzchni manewrowej osoby poruszającej się na wózku, zaprojektowano demontaż części obudowy pionu instalacji w-k. Zakres demontażu pokazano na rysunku nr 3.

Powierzchnie wszystkich ścian do wysokości 2,10m wykończona płytami gres o wymiarach 59,3x59,3cm, 59,3x29,7cm, rektyfikowanymi, do 3 kolorów płytek, z możliwością zastosowania dekorów. Podokienniki okienne z konglomeratu marmurowego gr. 3cm, wystającego 5cm poza ścianę.

Izolacja przeciwwilgociowa posadzek.

Izolacja przeciwwilgociowa całych powierzchni posadzek – izolacja gr. 1,5mm z dwuskładnikowej hydroizolacyjnej zaprawy cementowej. Izolacja przeciwwodna wpustów podłogowych posadzek taśmą uszczelniającą.

Posadzki z płytek gres o wymiarach 59,3x59,3cm rektyfikowanymi, do 2 kolorów płytek. Płytki posadzkowe w klasie R9 antypoślizgowości, grubości minimum 8mm.

Płytki ścienne i posadzkowe – jednej kolekcji producenta.

Nad umywalkami – lustra wiszące.

Powyżej okładziny ceramicznej ściany malowane białą farbą silikonową.

We wszystkich sanitariatach sufit podwieszony modułowy 60x60cm.

Drzwi wejściowe do sanitariatów, drzwi wewnętrzne – zgodnie ze szczegółowym opisem zestawienia.

Sanitariaty wyposażone w podajnik ręczników papierowych, kosz, uchwyt papieru toaletowego, szczotkę sanitarną. Stal nierdzewna. Całe wyposażenie jednej kolekcji producenta.

Przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych – według opracowań branżowych.

9. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Wysokość całkowita budynku wynosi ponad 25,00m. Budynek kwalifikuje się do grupy budynków wysokich.

Wymagana klasa odporności ogniowej „B”

W wyniku projektowanej przebudowy nie ulegną zmianie warunki pożarowe w budynku.

10. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Przeprowadzone w ramach niniejszego opracowania badania, pomiary i oględziny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku pozwalają na dokonanie oceny ich stopnia zużycia i przydatności do dalszego użytkowania.

10.1. Fundamenty.

Na podstawie oględzin ścian nośnych piwnicy stan techniczny fundamentów budynku ocenia się jako dobry.

10.2. Ściany piwnic.

Ściany murowane piwnicy nie wykazują pęknięć i rys. Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji są w stanie zadowalającym. Nie wykazują śladów zawilgocenia, wykwitów soli, śladów grzybów pleśniowych.

10.3. Ściany nadziemne.

Ściany nadziemne są w stanie dobrym, nie wykazują pęknięć i rys.

10.4. Strop nad piwnicą.

Stropy sklezione ceramiczne nad piwnicą są w stanie dobrym – nie widać spękań czy znacznych zarysowań.

10.5. Stropy kondygnacji nadziemnych.

Ceramiczne nie wykazują nadmiernego zużycia, nie widać znaczących ugięć ani spękań.

Wniosek:

Projektowane roboty budowlane, mogą być wykonane i nie wpłyną destrukcyjnie na stan bezpieczeństwa konstrukcji.

11. WARUNKI REALIZACJI Z ZACHOWANIEM KONKURENCJI.

Wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych, patentów, norm, lub pochodnych należy przypisać znaczenie „lub równoważny”.

Podane w niniejszej dokumentacji „z nazwy” materiały lub technologie są wzorcowe dla określenia wymaganego, nieprzekraczalnego standardu technicznego lub parametrów technicznych. Parametry te, nie mogą podlegać zmianie.

12. INFORMACJA BIOZ

A. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- Wykonanie robót rozbiórkowych,
- Wykonanie zamurowań,
- Wykonanie robót instalacyjnych,
- Wykonanie robót wykończeniowych.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie prowadzenia robót budowlano – montażowych w formie opisu oraz części rysunkowej w przypadku:

- prowadzenia robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- wykonywania robót budowlanych powyżej 30 dni roboczych, w tym samym czasie będzie zatrudnionych 30 pracowników lub pracochłonność będzie przekraczać 500 osobodni.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winien być wywieszony na tablicy ogłoszeń budowy.

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie:

Nie występują.

C. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

D. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:

- Prowadzenie prac na wysokości (niebezpieczeństwo upadku)
- Praca z urządzeniami pod napięciem (ryzyko porażenia prądem)
- Praca ze sprzętem mechanicznym: szlifierki, wiertarki, itp. (ryzyko uszkodzenia ciała)
- Praca z narzędziami ręcznymi: młotki, piły, oskardy, itp. (ryzyko uszkodzenia ciała)
- Transport ręczny w poziomie i pionie materiałów budowlanych oraz elementów wyposażenia technicznego (ryzyko uszkodzenia ciała)

E. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy pracownik zatrudniony do wykonywania robót budowlanych powinien przejść szkolenie w zakresie bhp, potwierdzone stosownym zaświadczeniem. Pracownicy powinni być poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej. Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie bezpośrednio na stanowisku pracy.

Dla pracowników budowy należy zorganizować następujące szkolenia bhp:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie pracownicy zostaną zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze, itp. W dokumentacji budowy będą znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp.

Kadra kierownicza winna być szkolona w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych z częstotliwością, co pięć lat. Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio w produkcji budowlanej – szkoleni winni szkoleni każdorazowo na tę okoliczność.

Na terenie budowy będzie dostępny do wglądu pracowników plan BIOZ i dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty będzie znajdowała się na tablicy ogłoszeń.

Pracodawca winien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, w szczególności zapewnić:

- Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób
- Odpowiednie środki zabezpieczające
- Instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - imienny podział pracy ,
 - kolejność wykonywania zadań
 - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Pracodawca winien zapewnić, aby dostęp do miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.

W razie, gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bezpieczeństwa i higieny pracy i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika albo, gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom, pracownik ma prawo powstrzymać się od wykonywania pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego (art. 210 § 1 Kp).

Do szczegółowych obowiązków pracodawcy w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy między innymi należy:

- zapewnienie środków niezbędnych do udzielania pierwszej pomocy w nagłych przypadkach,
 - zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników oraz wyznaczanie pracowników do udzielania pierwszej
 - pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
 - zapewnienie łączności ze służbami zewnętrznymi wyspecjalizowanymi w szczególności w zakresie udzielania pierwszej pomocy w nagłych wypadkach, ratownictwa medycznego oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Działania te powinny być dostosowane do rodzaju i zakresu prowadzonej działalności, liczby zatrudnionych pracowników i innych osób przebywających na terenie zakładu pracy oraz rodzaju i poziomu występujących zagrożeń (art. 209 § 1 i 2 Kp),
- ocenianie i dokumentowanie ryzyka zawodowego związanego z wykonywaną pracą oraz stosowanie niezbędnych środków profilaktycznych zmniejszających ryzyko, a także informowanie pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą, oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami (art. 226 Kp).

F. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- Numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu
- Numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- Imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy,
 - kierowników robót,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - projektantów,
 - numery telefonów alarmowych Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia,
 - numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

W pomieszczeniu socjalnym w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym. Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w stroje robocze oraz sprzęt dostosowany do rodzaju wykonywanych prac. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan BIOZ.

G. Uwagi końcowe:

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. a także instrukcjami producentów materiałów i sprzętu wykorzystywanych podczas robót.