

PROJEKT TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU WYDZIAŁU INŻYNIERII TECHNICZNEJ
NA TERENIE PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH
W JAROSŁAWIU



ADRES
I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

MIEJSCOWOŚĆ: JAROSŁAW, PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 1048/23
Kategoria obiektu budowlanego: IX

JEDNOSTKA
I OBRĘB
EWIDENCYJNY:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 180401_1.0005 Jarosław
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 MIASTO JAROSŁAW

INWESTOR:

PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH
IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA
UL. CZARNIECKIEGO 16 37-500 JAROSŁAW

AUTOR
OPRACOWANIA

mgr inż. architekt Iwona Matusz - Pęcak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 7/PKOKK/2013

DATA

03-2025

PODPIS

ZAWARTOŚĆ
OPRACOWANIA

1. PLAN SYTUACYJNY (CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA W SKALI 1:1000)
2. PROJEKT TECHNICZNY (CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA W SKALI 1:100)
3. IZBA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

DATA
OPRACOWANIA

MARZEC 2025 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 19D 37-500 JAROSŁAW

I. PLAN SYTUACYJNY

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

A . Część opisowa.

1. Przedmiot inwestycji.

„REMONT ELEWACJI BUDYNKU WYDZIAŁU INŻYNIERII TECHNICZNEJ NA TERENIE PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16 W JAROSŁAWIU”.

Inwestor :

PANS W JAROSŁAWIU
IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA
UL. CZARNIECKIEGO 16
37-500 JAROSŁAW

(zakres opracowania oznaczono literami ABCD na planie sytuacyjnym – załącznik graficzny nr 1).

2. Cel inwestycji.

2.1. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont elewacji budynku „Wydziału Inżynierii Technicznej” wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, remontem cokół, opaski odbojowej oraz dojść i podjazdów.

2.2. Wszelkie prace objęte zakresem projektu remontu nie naruszają istniejącego zagospodarowania działki, nie wpływają na wystrój i podziały w elewacji frontowej, zachowują dotychczasową kolorystykę elewacji oraz materiały elewacyjne , utrzymują jej historyczny wystrój , nie naruszają także układu konstrukcyjnego budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Objęta opracowaniem część działki nr ewid. gr 1048/23 obręb 5 m. Jarosławia znajduje się na terenie Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Jarosławiu, przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu i jest zabudowana m.in. budynkiem „Wydziału Inżynierii Technicznej”.

W budynku znajdują się wyłącznie sale dydaktyczne wraz z zapleczem sanitarnym i biurowo-administracyjnym – kondygnacja I i II piętra .

Jest to budynek o funkcji usługowej/dydaktycznej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony (niski parter) o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Przykryty dachem wielospadowym drewnianym , krokwiowo-stolcowy kryty dachówką ceramiczną.

Dojazd do budynku odbywa się obecnie od strony wschodniej – ul. Bema . Nieruchomość posiada obecnie wymagane ilością dla budynku usługowego miejsca parkingowe – zlokalizowane na parkingu miasteczka akademickiego.

Teren na którym znajduje się inwestycja jest uzbrojony we wszystkie media.

- woda do budynku doprowadzona jest z sieci miejskiej – przyłącz istniejący,
- kanalizacja sanitarna z budynku odprowadzona przewodami PCV Ø160mm – istniejąca,
- kanalizacja deszczowa z budynku odprowadzona przewodami PCV Ø160mm – istniejąca,
- centralne ogrzewania z kotłowni własnej zlokalizowanej w budynku,
- przyłącz gazu z istniejącej sieci.

Zestawienie powierzchni – dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	- 949,44 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1845,42 m ²
- powierzchnia całkowita	- 2301,64 m ²
- kubatura	- 6101,76 m ³
- wysokość	- 7,92 m
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 2
- szerokość	- 21,24m
- długość	- 55,81 m

4. Projektowane zagospodarowanie działki .

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont elewacji budynku „Wydziału Inżynierii Technicznej” wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, remontem cokołu, opaski odbojowej oraz dojść i podjazdów.

Wszelkie prace objęte zakresem projektu nie naruszają istniejącego zagospodarowania działki, nie wpływają na wystrój i podziały w elewacji frontowej, oraz nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku.

Opracował:

mgr inż. arch. Iwona Matusz-Pęcak
nr upr. 7/PKOKK/2013

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 19D 37-500 JAROSŁAW

II . PROJEKT TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania
 - Zlecenie i umowa z Inwestorem:
 - PANS W JAROSŁAWIU IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA
UL. CZARNIECKIEGO 16, 37-500 JAROSŁAW
 - Wizja lokalna w terenie, pomiar z natury,
 - Inwentaryzacja architektoniczna,

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Nazwa zadania: „REMONT ELEWACJI BUDYNKU WYDZIAŁU INŻYNIERII TECHNICZNEJ NA TERENIE PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16 W JAROSŁAWIU”. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont elewacji budynku „Wydziału Inżynierii Technicznej” wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z niezbędnymi robotami izolacyjnymi ziemnymi, remontem nawierzchni schodów zewnętrznych z kostki brukowej, cokółu, opaski odbojowej oraz dojeżdż i podjazdów. Kolorystyka elewacji zostaje utrzymana w barwach dotychczasowych, do dokumentacji załączono inwentaryzację fotograficzną obrazującą jej stan obecny.

3. Opis stanu istniejącego – inwentaryzacja.

3.1. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka:

Przedmiotowy budynek pełni funkcje budynku dydaktycznego pod nazwą " Wydziału Inżynierii Technicznej". Orientacyjny rok budowy szacuje się na 1887r (dawny obiekt koszarowy jednostki Wojskowej w Jarosławiu) . Na przełomie roku 2002 i 2003 w budynku przeprowadzony został remont. Jest to obiekt częściowo podpiwniczony (niski parter) o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe murowane z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej. Ściany parteru i piętra z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy nad piwnicą (niskim parterem) i nad parterem Kleina, żelbetowe wylewane, oraz gęstożebrowe typu Teriva II. Stropy nad piętrem drewniane wzmacniane belkami stalowymi z dwuteowników. Schody między piętrami wewnętrznie oparte na płycie Kleina ze stopniami betonowymi. Schody do pomieszczeń niskiego parteru płytowe żelbetowe. Dach wielospadowy drewniany , krokwiowo-stolcowy kryty dachówką ceramiczną na łątach. Strop poddasza ocieplony warstwą wełny mineralnej gr 20 cm.

W przestrzeni częściowego podpiwniczenia – niskiego parteru znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, kotłownia, zaplecze kuchenne, pom. rekreacyjne, barek, kawiarenka oraz pom.sanitarnie.

Natomiast w przestrzeni parteru oraz I piętra zlokalizowane są pomieszczenia dydaktyczne „Wydziału Inżynierii Technicznej” oraz pomieszczenia techniczne, towarzyszące i sanitariaty.

Teren działki, na której znajdują się przedmiotowy budynek jest ogrodzony. W otoczeniu zlokalizowany jest zespół budynków akademickich.

Teren na którym znajduje się obiekt jest w pełni uzbrojony w media. Dojazd do budynku zapewniony poprzez istniejący zjazd oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

Na działce znajdują się grupy zieleni wysokiej i niskiej w postaci pojedynczych drzew i krzewów.

3. 2.Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. gr 1048/23 przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu.

Wjazd na teren inwestycji – istniejący od strony wschodniej ul. Bema .

3.3. Podstawowe parametry techniczne obiektu :

Zestawienie powierzchni – dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 949,44 m²
- powierzchnia użytkowa - 1845,42 m²
- powierzchnia całkowita - 2301,64 m²
- kubatura - 6101,76 m³
- wysokość – 7,92 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2
- szerokość - 21,24m
- długość - 55,81 m

3.4. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociagową
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- elektryczną i teleinformatyczną,
- wentylacje ; grawitacyjną

3.5. FUNDAMENTY .

Ściany fundamentowe wykonane z kamienia naturalnego oraz partiami z cegły ceramicznej pełnej, z izolacją pionową zewnętrzną ścian fundamentowych.

3.6. ŚCIANY .

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej no poziomie parteru gr. 50,0 cm, na poziomie piętra — gr. 50,0 cm. Ściany działowe: gr. Od 12cm do 40 cm z wyprawą tynkarską.

3.7. STROP .

Na poziomie piwnic występują sklepienia ceglane w kształcie kolebki oraz strop typu Kleina. Strop nad parterem Teriva II , strop nad I piętrem drewniany wzmacniany dwuteownikami.

3.8. DACH I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Dach drewniany krokwiowo—stolcowy kryty dachówką ceramiczną na łątach. Obróbki blacharskie typowe — blacha stalowa w kolorze ceglastym. Rynny i rury spustowe — blacha stalowa w kolorze pokrycia dachowego.

3.9. KOMINY .

Przewody spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej i pustaków wentylacyjnych. Kominy ponad dachem obłożone z cegły klinkierowej spoinowanej, zakończone dachówką ceramiczną.

Wentylacja w budynku została rozwiązana jako wentylacja grawitacyjna wzmocniona mechanicznie.

3.10. ELEWACJA.

Obecny remont ma na celu przywrócenie i odświeżenie wystroju elewacji, który na nowo podkreśli jej wystrój architektoniczny oraz historyczny .

Podłoże konstrukcyjne elewacji stanowi mur z cegły pełnej, murowany na zaprawie wapiennej, który na zewnątrz posiada miejscowe rysy oraz pęknięcia konstrukcyjne.

Gzymsy w części górnej elewacji posiadają ubytki, są odbarwione oraz zniszczone. Po skuciu odspojonych ubytków i po przeżyłowaniu pęknięć i mikropęknięć należy wzmocnić gzymsy oraz poddać renowacji na całej szerokości budynku.

Gzymsy nadokienne oraz podokienne wraz z płycznami podokiennymi i nadokiennymi są uszkodzone i posiadają liczne ubytki w tynkach profili, które należy wzmocnić i uzupełnić. Obramienia okienne parteru I i II piętra są odbarwione i posiadają miejscowe ubytki, które należy uzupełnić wg wzoru profili.

Stolarkę okienną części I i II piętra oraz części podpiwniczenia należy wymienić na nową z profili PCV w kolorze białym według obecnego podziału. Drzwi wejściowe na parterze należy wymienić na stolarkę nową z profili ALU w kolorze dostosowanym do kolorystyki obecnej. Nie należy naruszyć układu przestrzennego elewacji w części parteru.

Obróbki blacharskie gzymsów nad parterem, I i II piętrzem, gzymsów nadokiennych i podokiennych uległy miejscowym zniszczeniom i należy je wykonać jako nowe.

Cokół budynku wykonany z kamienia, w stosunkowo dobrym stanie, należy poddać renowacji. Umytki należy uzupełnić i zabezpieczyć przed napisami graffiti.

Rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej wymienić na nowe z zachowaniem obecnej kolorystyki.

3.11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektowane okna z zachowaniem istniejących podziałów z profili PCV w kolorze białym z demontażem istniejących i ich utylizacją. Dostawa rolet wewnętrznych materiałowych dzień-noc w zabudowie aluminiowej w kasecie z prowadnicami. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła okien, drzwi balkonowych i powierzchni szklanych nieotwieranych to 0,9 w/m²K. Natomiast dla drzwi zewnętrznych jest to 1,3 w/m²K. Standard WT 2021r.

3.12. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię z poziomu chodnika na poziom tras parteru budynku oraz wyposażenie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w uchwyty umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym na wózkach. Na poziomie parteru dostosowano węzły sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

4. Zakres robót objętych projektem

- a) Dach – do uzupełnienia dachówka. Obróbki, rynny i rury spustowe do wymiany uszkodzone elementy, malowanie, czyszczenie, montaż nowych czyszczaków, (mycie), naprawa wystających przewodów kominowych ponad dachem, niezbędne wzmocnienia konstrukcji dachowej, odgrzybianie i zabezpieczenie drewna.
- b) Izolacje zewnętrzne przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z koniecznymi iniekcjami oraz robotami ziemnymi. Przełożenie opaski odbojowej z kostki betonowej. Przyjąć należy około 30 % nowej kostki, pozostała ilość do wykorzystania z istniejącej z rozbiórki po jej wcześniejszym oczyszczeniu i umyciu.
- c) Dojścia do budynku - częściowo zapadnięte, podjazd dla niepełnosprawnych częściowo zapadnięty, schody zewnętrzne liczne ubytki i pęknięcia do przełożenia, naprawy i uzupełnienia.
- d) Ściany fundamentowe obłożone od zewnątrz kamieniem naturalnym wykazują liczne ubytki, pęknięcia i oznaki zagrzybienia. Do częściowej wymiany kamień na nowy, czyszczenie i impregnacja, zabezpieczenie przed napisami graffiti.
- e) Ściany zewnętrzne - liczne nieregularne pęknięcia szczególnie w narożach budynku, oraz na nadprożach okiennych., tynki zewnętrzne liczne ubytki i pęknięcia, odpadające gzymsy, bonie i obramowania okienne, odpadająca, złuszczająca się farba. Elementy odporzone do skucia, ubytki do uzupełnienia, wzmocnienie pęknięć poprzez zszycie, szpachlowanie i malowanie w kolorze istniejącym. Naprawa i renowacja gzymsów. Demontaż istniejących zewnętrznych parapetów i obróbek blacharskich gzymsów i montaż nowych z blachy powlekanej w kolorze istniejących.

- f) Wymiana okien na nowe PCV z demontażem istniejących i ich utylizacją. Dostawa rolet wewnętrznych materiałowych dzień-noc w zabudowie aluminiowej w kasecie z prowadnicami.
- g) Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe docieplane zgodnie z obowiązującą normą, z kontrolą dostępu. Jedne drzwi dla osób niepełnosprawnych przystosowane do mechanicznego otwierania. Dodatkowo montaż 1szt. drzwi wewnętrznych aluminiowych o wymiarach w świetle 100x200 z kontrolą dostępu w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego z wykonaniem otworu w ścianie o konstrukcji lekkiej kartonowo gipsowej.
- h) Wykonanie daszku nad wejściem do podpiwniczenia od strony zachodniej z profili lekkich, pokrycie poliwęglanem szt. 1.
- i) Wykonanie niezbędnej instalacji odgromowej bądź naprawy istniejącej z uwagi na roboty przy wykonywaniu izolacji zewnętrznej z przekazaniem Zamawiającego protokołu jej skuteczności.

IZOLACJA PIONOWA - Ścian fundamentowych

– zakres robót objętych projektem w technologii „Remmers” lub system równoważny

Po odkopaniu ścian fundamentowych, po dokładnym oczyszczeniu metoda mechaniczną z brudu, kurzu, nierówności oraz usunięciu starej niesprawnej izolacji (o ile jest) w pierwszej wykonujemy :

- przed położeniem izolacji występujące ubytki, nierówności, wyrwy należy przemurować na zaprawie murarskiej **TZM LEVLL**,
- po wyschnięciu nakładamy metoda natryskową preparat do gruntowania **KIESOL -rozcieńczony z wodą 1: 1**, po ok. 10 min. nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny wodoszczelny **WP SULFATEX** na lekko związany szlam nakładamy w celu wyrównania ściany fundamentowej tzw. rapówkę z zaprawy **TZM LEVELL**, oraz należy wykonać na styku ściana -ława fasety (wyoblenia) z wodoszczelnej zaprawy **WP DS. LEVELL**
- po 24 godz. nakładamy paca stalowa zębata(4mm) pierwszą warstwę dwuskładnikowej grubo powłokowej izolacji bitumiczno-polimerowej **BIT- K2**
- po 24 godz. nakładamy paca stalowa na gładko drugą warstwę izolacji **BIT- K2**
- po 24 godz. przyklejamy płyty np. XPS stosując jako klej izolację **BIT- K2**
- przed zasypaniem ściany fundamentowej kładziemy matę drenującą ochronną **DS. PROTECK**, matę mocujemy na klipsach **DS. PROTECKT CLIP** i zamykamy listwą **DS. PROTECKT AL.**

-TZM LEVELL -zaprawa do murowania i wyrównywania nierówności

Zużycie – 10kg/m² na 1cm warstwy

- KIESOL – preparat do gruntowania

Zużycie – 0,10kg/m²

- WP SULFATEX - wodoszczelny mineralny szlam uszczelniający (stara nazwa SULFATEXSCHLAMME)

Zużycie – ok.1,6kg/m²

- WP. DS- LEVELL - zaprawa wodoszczelna do wykonania fasety

Zużycie – 1,5kg/mb – do fasety o promieniu ok. 5cm

- BIT- K2 – izolacja bitumiczno-polimerowa

Zużycie -4L/m² – na 2 warstwy

Zużycie – ok. 1,2L - jako klej do płyt XPS, styroduru itp.

- DS. PROTECK - mata drenująca -ochronna

- DS. PROTECKT CLIP – klipsy do mocowania

Zużycie – 8szt /mb

- DS. PROTECKT AL. -listwa zamykająca

RENOWACJA ELEWACJI

– zakres robót objętych projektem w technologii „Remmers” lub system równoważny

- w pierwszej kolejności należy usunąć metoda mechaniczna zmurszałą , łuszczącą farbę , oraz należy skuć ok. 1m wyżej od stref cokołowej z kamienia zasolony tynk oraz na elewacji miejsca odparzonego, odspojonego tynku ,
- występujące odspojone elementy gzymsu należy skuć , występujące pęknięcia i mikropęknięcia należy przeżyłować , i rozkuć na literę V
- po wykonaniu w/w prac , w celu oczyszczenia elewacji z brudu , kurzu itp. należy splukać elewację myjką niskociśnieniową,
- strefę cokołu z kamienia należy oczyścić metoda chemiczna stosując pastę do czyszczenia w formie żelu **CLEAN FP** , nakładamy miękkim pędzlem , po ok. 10min. czyścimy za pomocą szczotki Z tworzywa sztucznego , po wyczyszczeniu splukujemy myjką ciśnieniową z gorącą wodą pod ciśnieniem.
- po 48 godz. oczyszczeniu i odparowaniu nakładamy na całej elewacji łącznie z cokołem kamienny preparat **BFA** - przeciw neutralizacji zanieczyszczeń biologicznych , glonów , alg oraz do neutralizacji zazielenień,
- występujące pęknięcia konstrukcyjne na elewacji należy scalić , w celu przywrócenia konstrukcji pierwotnych właściwości statycznych ,
- mocujemy , nie powodujące korozji walcowane skręcane kotwy śrubowe dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej **SPIRALANKER** , kotwy spiralne osadzamy na zaprawie **SPIRALANKERMORTEL- M20**
- należy wykonać poziome nacięcia , w poprzek pęknięcia , na głębokość ok. 3cm , po oczyszczeniu nacięcia , mocujemy kotwy spiralne o długości co najmniej 1m , spirala powinna wychodzić ok. 0,5m na obydwie strony nacięcia , w odstępach nie mniejszych niż 20 cm ,
- przed przystąpieniem prac renowacyjnych elewacji , w miejscach skucia tynków na elewacji należy zastosować preparat wzmacniający **PRIMER HYDRO SF**,
- powyżej ok. 1m skutego tynku od strefy cokołowej z kamienia na elewacji nakładamy preparat antygrzybowy **ADOLIT M FLUSSING**
Oraz nakładamy preparat antysolny **SALT IH**,
- po 24 godz. w miejscach skucia tynku powyżej 1m od strefy cokołowej nakładamy grunt **KIESOL - rozcieńczony z wodą 1: 1** , po ok. 10min. nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny wodoszczelny przeciw wodzie rozbryzgowej **WP SULFATEX** , po ok. 15 min. na lekko związany szlam nakładamy półkryjąco obrzutkę **SP PREP** .
- po 24 godzinach nakładamy tynk podkładowy **SP LEVELL** – można nakładać w jednej warstwie od 1do 3cm .
- po kilku dniach nakładamy w strefie cokołu tynk renowacyjny **SP TOP WHITE** – tynk o wysokiej odporności na siarczany , zawilgocenia i zasolenia .
- powyżej 1 m od strefy cokołu na pozostałej części elewacji , w miejscach skucia tynku nakładamy tynk cementowo - wapienny **TCW**
- po kilku dniach nakładamy na całej elewacji zbrojna szpachlę wapienno- mineralną **SP TOP Q2**
- po ok. 3 dniach nakładamy grunt pod farbę **PRIMER HYDRO- HF**
- po 24 godz. nakładamy farbę silikonową podkładową z wypełniaczem kwarcytowym **COLOR LA FILL** , w celu uzyskania lekko porowatej elewacji
- po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV **COLOR-LA**
- wszystkie styki między tynkiem i stolarka okienną oraz obróbka blacharska należy wypełnić elastycznym uszczelniaczem **MS- 150**

NAPRAWA I RENOWACJA GZYMSÓW

- zakres robót objętych projektem w technologii „Remmers” lub system równoważny
- po skuciu odspojonych ubytków i po przeżyłowaniu pęknięć i mikropęknięć należy wzmocnić gzymsy preparatem **PRIMER HYDRO SF**.
- po 48 godz. po wzmocnieniu nakładamy szybkowiążącą gruboziarnistą podkładową ciągnioną

zaprawę do ubytków **STUCCO GZ**

- po kilku dniach po uzupełnieniu nakładamy drobnoziarnistą ciągnioną szybkowiążącą zaprawę do wygładzania gzymsów **STUCCO FZ**

- po kilku dniach po rekonstrukcji i naprawy nakładamy grunt pod farbę **PRIMER HYDRO- HF**

-po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV **COLOR-LA**

- **CLEAN FP – pasta do czyszczenia**

Zużycie -0,30kg/m²

- **BFA – preparat do neutralizacji zanieczyszczeń biologicznych**

Zużycie -0,20L/m²

- **TZM LEVELL -zaprawa do przemurowania**

Zużycie – 10kg/m² na 1cm warstwy

-**SPIRALANKER - kotwa spiralna**

-**SPIRALANKERMORETL- M20 – zaprawa do osadzania kotwy spiralnej**

Zużycie – ok.1,7kg/L pustej przestrzeni

-**PRIMER HYDRO SF - do wzmacniania**

Zużycie -ok.0,50L/m²

- **ADOLIT M FLUSSING – preparat antygrzybowy**

Zużycie -0,10kg/m²

-**SALT IH – preparat antysolny**

Zużycie – 0,50L/m²

-**KIESOL – do gruntowania przed szlamem**

Zużycie -0,10kg/m²

-**WP SULFATEX- szlam mineralny wodoszczelny**

Zużycie -ok. 1,8kg/m²

-**SP PREP- obrzutka pod tynk renowacyjny**

Zużycie -ok.1,5kg/m² na mm warstwy

-**SP LEVELL -tynk podkładowy**

Zużycie -ok.9,5kg/m² na 1 cm warstwy

-**SP TOP WHITE – tynk renowacyjny**

Zużycie – ok. 8,5kg/m² - na 1 cm warstwy

- **TCW – tynk wapienno- cementowy**

Zużycie – 10kg/m² na mm warstwy

- **SP TOP Q2 -szpachla wapienno-mineralna**

Zużycie -1,5kg/m² na mm warstwy

-**PRIMER HYDRO- HF -grunt pod farbę**

Zużycie -0,10L/m²

- **COLOR LA -FILL – farba silikonowa podkładowa z wypełniaczem kwarcytowym**

Zużycie -0,20kg/m²

-**COLOR- LA -farba silikonowa**

Zużycie -0,30L/m² na 2 warstwy

- **STUCCO GZ - szybkowiążąca gruboziarnista podkładowa ciągniona zaprawa**

Zużycie – 1,3kg/m² na mm

- **STUCCO FZ - drobnoziarnista ciągniona szybkowiążąca zaprawa do wygładzania**

Zużycie -1,1kg/m² na mm

- **MS- 150 -polimerowy uszczelniacz**

Zużycie – 100ml/mb -przy spoinie o przekroju 1cm²

RENOWACJA STREFY COKOŁU Z KAMIENIA

– zakres robót objętych projektem w technologii „Remmers” lub system równoważny

Zalecenia :

- po wyczyszczeniu pastą i zneutralizowaniu glonów itp. (jak wyżej) miejsca spękanych , zmurszałych spoin należy skuć na głębokość ok. 2cm
- osłabione miejsca kamienia należy wzmocnić poprzez nasączenie preparatem **KSE- 300**
- w przypadku występowania ubytków - należy uzupełnić specjalną renowacyjną zaprawą **RM** , w dobranym kolorze , do zaprawy dodajemy preparat zwiększający przyczepność **ZM HF**
- brakujące spoiny uzupełniamy spoina trasową **FM TK**
- po kilku dniach po wyschnięciu nakładamy na całej strefie cokołu z kamienia impregnat hydrofobizujący **FUNCOSIL- SNL**
- kamień należy zabezpieczyć przed napisami graffiti , stosując wodą emulsję z żywicy silikonowej **GRAFFITI -SCHUTZ**
- KSE 300 – bezrozpuszczalnikowy preparat na bazie estrów kwasu krzemowego do wzmocniania**
Zużycie -0,50 do 1L/m² – w zależności od stopnia osłabienia
- **RM -zaprawa renowacyjna do ubytków cegły**
Zużycie – 1 do 1,5kg/m² – w zależności od stopnia ubytków -nakładamy od 0,50 do 3cm
- **ZM HF -preparat dodawany do zaprawy renowacyjnej w celu lepszej przyczepności i niskim skurczu**
Zużycie - 0,03kg/m²
- **FM TK -zaprawa do spoinowania**
Zużycie – 2 do 4kg/m² – w zależności od szerokości i głębokości spoin
- FUNCOSIL -SNL – impregnat hydrofobizujący do cegły**
Zużycie – 0,60 do 0,80 L/m² – na dwukrotne nakładanie
- GRAFFITI -SCHUTZ – nieszkodliwy dla środowiska , wodny środek impregnacyjny przed graffiti, oparty na alkoalkoksylanach i wosku**
Zużycie – 0,20 do 0,50L/m²

Opracował:

mgr inż. arch. Iwona Matusz-Pęcak
nr upr. 7/PKOKK/2013

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 19D 37-500 JAROSŁAW

III . IZBY I UPRAWNIENIA

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU WYDZIAŁU INŻYNIERII TECHNICZNEJ NA TERENIE PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH W JAROSŁAWIU
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	MIEJSCOWOŚĆ: JAROSŁAW, PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 1048/23 Kategoria obiektu budowlanego: IX
Jednostka i obręb ewidencyjny:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 180401_1.0005 Jarosław OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 MIASTO JAROSŁAW
Inwestor:	PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA UL. CZARNIECKIEGO 16 37-500 JAROSŁAW
Spis załączników	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 1-4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU WYDZIAŁU INŻYNIERII TECHNICZNEJ NA TERENIE PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH W JAROSŁAWIU
Lokalizacja:	MIEJSCOWOŚĆ: JAROSŁAW, PRZY UL. CZARNIECKIEGO 16 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 1048/23 Kategoria obiektu budowlanego: IX
Inwestor:	PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA UL. CZARNIECKIEGO 16 37-500 JAROSŁAW
Jednostka projektowa:	IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 19D 37-500 JAROSŁAW

Imię i nazwisko, nr uprawnień - projektanta sporządzającego informację

mgr inż. architekt
Iwona Matusz - Pęcak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
nr 7/PKOKK/2013

DATA OPRACOWANIA marzec 2025r.

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne , izolacje fundamentowe
- roboty brukarskie
- stolarka okienna i drzwiowa
- roboty dekarские, blacharskie
- roboty tynkarskie, elewacyjne, sztukaterie

Działka Inwestora jest parcelą budowlaną zabudowaną obiektami i urządzeniami miasteczka studenckiego PANS w Jarosławiu, brak na niej elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego będzie zachodził warunek określony w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003rr. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – dot. robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m.

Niniejsza informacja obliguje kierownika budowy do sporządzenia „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Podczas opracowywania planu BiOZ kierownik budowy winien opierać się na obowiązujących przepisach w zakresie BHP na budowie (oraz innych przepisach szczególnych zawartych w w/w Rozporządzeniu), w szczególności uwzględniając wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. „ w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ” / Dz.U.1997r. nr 129, poz. 844 /- rozdział

E. Prace na wysokości (§ 105-110) :

(1) Pracą na wysokości w rozumieniu rozporządzenia jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

(2) Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

1) osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,

2) wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

(1) Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

(2) Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa w ust. 1, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy

zapewnić, aby:

1) drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,

2) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,

b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,

c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

(1) Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

1) zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,

2) zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,

3) przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

(2) Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

(1) Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

(2) Wymagania określone w ust. 1 dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, o których mowa w § 108, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

Opracowanie planu BiOZ nie zwalnia kierownika budowy z przeprowadzenia szkolenia w zakresie BHP na budowie, co powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

Opracowanie:

mgr inż. architekt
Iwona Matusz - Pęcak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
nr 7/PKOKK/2013