

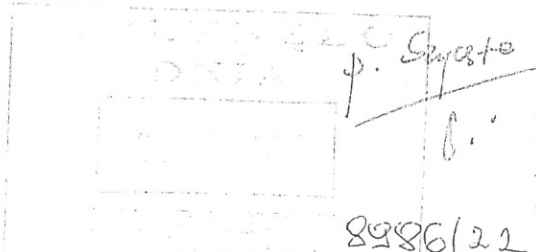


WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka-WN.5183.5739.2.2022

Kalisz, 28. 12. 2022 r.



Urząd Miejski Gminy Opatówek
Plac Wolności 14
62-860 Opatówek

Odpowiadając na pismo z dnia 13.12.2022 r. (data wpływu do urzędu: 13.12.2022 r.) w sprawie wytycznych konserwatorskich dotyczących rewitalizacji Rynku Głównego oraz parku krajobrazowego w miejscowości Opatówek Wielkopolski Wojewódzki konserwator Zabytków, Delegatura w Kaliszu informuje, iż w celu rzetelnej oceny inwestycji niezbędne jest sporządzenie dokumentacji związanej z:

- analizą ikonograficzną - historyczną;
- analizą kartograficzną;
- analizą widokową;

Tutejszy organ wskazuje, iż kompetencje do zajmowania stanowiska w przedmiotowej sprawie wynika z faktu jej lokalizacji na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 kwietnia 2007 r. o wpisaniu do rejestru zabytków pod nr 487/Wlkp/A historycznego układu urbanistycznego miejscowości Opatówek. Przedmiotem ochrony na terenie zabytkowego układu urbanistycznego jest historyczna linia zabudowy i rozplanowanie, funkcja terenów, wielkość działek budowlanych, a także gabaryty zabudowy oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wyglądem zewnętrznym budynków i ulic. W związku z powyższym, dla zachowania zabytkowych relacji przestrzennych, niezbędne jest utrzymanie właściwych proporcji pomiędzy historycznymi a współczesnymi elementami tego zespołu oraz utrzymanie funkcji terenu oraz historycznej linii zabudowy a także przestrzennego założenia **form zieleni**, rozmieszczonych na terenie układu. Objęcie ochroną konserwatorską ulicy jako założenia urbanistycznego ma na celu trwałe zachowanie historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej jej zespołu zabudowy.

W ocenie konserwatorskiej Plac Wolności stanowi dominantę kompozycyjną założenia urbanistycznego m. Opatówek. Istniejący ciąg komunikacyjny w obrębie ww. placu stanowi wtórny twór, do którego doprowadziły liczne przebudowy prowadzone na przestrzeni wielu lat. W konsekwencji doszło do zatarcia pierwotnej kompozycji przestrzennej zabudowy, która z konserwatorskiego punktu widzenia winna być podkreślona. Z uwagi na powyższe, należy dokonać szczegółowej analizy historycznej, zagospodarowania placu na podstawie dostępnej dokumentacji archiwalnej i zachowanych źródeł ikonograficznych i dostosowania projektowanego ciągu komunikacyjnego w taki sposób by wkomponować go i zaakcentować historyczne dominanty kompozycyjne.

Zachodzi konieczność zachowania historycznych form zaprojektowanej zieleni (parków, skwerów, alei i szpalerów) oraz wszelkie działania w obszarze objętej ochroną zabytkowej struktury przestrzennej, w tym zmiany nawierzchni, wprowadzanie elementów małej architektury, czy wprowadzanie elementów zieleni, winny być podporządkowane zachowanym wartościom kulturowym chronionego układu przestrzennego na zasadach harmonijnej kontynuacji rozwijane, z dbałością, aby nie deprecjonować istniejących nawarstwień kulturowych, a tym bardziej ich niszczyć.

Pod kątem analizy historycznej terenu z konserwatorskiego punktu widzenia obowiązuje nakaz stosowania materiałów historycznie uzasadnionych o wysokich walorach jakościowych i estetycznych. Dla omawianego terenu inwestycji, zlokalizowanej w granicach historycznego układu urbanistycznego, należy zastosować wysokiej klasy płyty granitowe na chodnikach, kostkę granitową na podjazdy do budynków, drobniejszą kostkę granitową pomiędzy pasem zieleni a asfaltową jezdnią oraz granitowe krawężniki. W przypadku wyspy utworzonej pomiędzy pasami jezdni dopuszcza się zastosowanie kostki

granitowej lub bruku polnego. W nawiązaniu do historycznych wzorców do oddzielenia ruchu pieszego od jezdni najlepszym rozwiązaniem jest zastosowanie stylizowanych żeliwnych słupków z łańcuchami w kolorze czarnym. Należy przedstawić szczegółowy projekt oświetlenia, planowanych nasadzeń oraz małej architektury (ławki, itp.).

Z uwagi na ww. fakty oraz dokonaną ocenę merytoryczną projektowanej inwestycji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków – kierując się zasadami określonymi w art. 4 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami polegającymi na podejmowaniu działań administracyjnych mających na celu ochronę zabytkowego układu urbanistycznego miasta Opatówek poprzez zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla jego wartości wnosi o uwzględnienie wytycznych konserwatorskich zawartych w niniejszym piśmie.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Urzędu
[Podpis]
Data: 11.01.2012

ad acta WUOZ Delegatura w Kaliszu

Sprawę prowadzi:
Paulina Golańska, tel. (62) 757 64 21 wew. 35

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://paznaun.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>