

WDI – BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW Budowlanych

Spółka z o.o.



ul. Obozowa 60b

62- 800 KALISZ

Telefon /62/ 501 23 93

mail: wdikalisz@pro.onet.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa projektu: REMONT ŁAZIENEK W SZKOLE PODSTAWOWEJ W STRZAŁKOWIE W RAMACH INWESTYCJI PN. „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ NA TERENIE GMINY LISKÓW POPRZEC JEJ REMONT, ROZBUDOWĘ ORAZ PRZEBUDOWĘ”.

Adres obiektu budowlanego: Strzałków 65 , 62-850 Lisków

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Jednostka ewidencyjna: 300706_2 Gmina Lisków

Obręb ewidencyjny: 0013 Strzałków

Nr działki: 681

Inwestor: Gmina Lisków

ul. ks. Wacława Blizińskiego 56, 62-850 Lisków

Nazwa i adres jednostki projektowania: WDI – BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH Sp. z o.o.
ul. Obozowa 60b, 62 – 800 Kalisz

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. BUD.	PODPIS
Projektant : (branża budowlana)	mgr inż. Piotr Kinastowski specjalność: konstrukcyjno –budowlana	BN-10.9/83/83	
Projektant : (branża sanitarna)	mgr inż. Tadeusz Kukula specjalność: instalacyjno-inżynierska	190/94	
Kierownik proj.:	mgr inż. Tadeusz Kukula	190/94	

Data opracowania: luty 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. *Strona tytułowa.*

2. *Spis treści.*

3. *Opis techniczny*

4. *Rysunki:*

- *Rzut parteru – inwentaryzacja , skala 1:100* - rys. nr 1

- *Rzut parteru – stan projektowany , skala 1:100* - rys. nr 2

- *Rzut parteru – branża instalacyjna , skala 1:100* - rys. nr 3

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego remontu łazienek w szkole podstawowej w Strzałkowie w ramach inwestycji pn. „kompleksowa modernizacja infrastruktury edukacyjno – sportowej , na terenie gminy Lisków, poprzez jej remont, rozbudowę oraz przebudowę”.

Dane ogólne:

Inwestor:

Gmina Lisków

ul. ks. Wacława Blizińskiego 56, 62-850 Lisków

Adres obiektu:

Strzałków 65 , 62-850 Lisków

(działka o nr geod.: 681 ; obręb ewid. 0013 Strzałków)

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Obowiązujące akty i normy prawne.
- Wizja lokalna wraz z pomiarami z natury.

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu istniejących łazienek szkolnych , na parterze budynku szkoły podstawowej w Strzałkowie (pomieszczenia nr 9 , 10 , 11 i 12 – wg załączonych rysunków) .

Opis stanu istniejącego :

W chwili obecnej pomieszczenia podlegające pracą remontowym , tj. pomieszczenie w-c damskiego (pom. nr 9) , pomieszczenie w-c męskiego , pomieszczenie wiatrołapu (pom. nr 11) i pomieszczenie gospodarcze (pom. nr 12) są w bardzo złym stanie technicznym.

Podobnie istniejące w omawianych pomieszczeniach przybory sanitarne są stare , zużyte i nadają się w całości do wymiany .

Opis przyjętych rozwiązań projektowych :

Z uwagi na zły stan techniczny omawianych pomieszczeń oraz z istniejącego wyposażenia

sanitarne projektuje się pełen remont omawianych pomieszczeń w branży budowlanej , sanitarnej i w niewielkim zakresie branży elektrycznej . W celu wykonania pełnego remontu omawianych pomieszczeń projektuje się wykonanie całego szeregu robót wyburzeniowych , demontażowych i montażowych wg poniżej przedstawionego wykazu :

- demontaż drzwi (skrzydła płycinowe) wraz z ościeżnicami stalowymi wszystkich kabin w-c – kpl.8
- wyburzenie istn. ścianek murowanych wraz z płytkami ceramicznymi o grubości łącznej 12 cm
- demontaż ścianki g-k w pom. gospodarczym (pom. nr 12)
- skucie płytek ceramicznych ze ścian okalających pom. w-c damskiego i pom. w-c męskiego (h=2,09 m)
- skucie płytek ceramicznych na posadzkach w obu pom. w-c (pom nr 9 i 10 wraz z przedsionkami)
- skucie podłoża betonowego oba pom. w-c grub. 10 cm , w celu wyrównania poziomu z posadzką szatni
- demontaż istn. przyborów sanitarnych w pom. w-c (2 pisuary , 5 ustępów i 4 umywalki)
- demontaż przyborów instalacyjnych elektrycznych (lampy, przełączniki, gniazda itp.)
- wywóz i utylizacja odpadów i gruzu
- wykonać podłoże betonowe pod posadzką ceramiczną z betonu C15/20
- wykonać izolację przeciwwilgociową - "płynna folia" na podłożu betonowym pod posadzką obu w-c (pom. nr 9i 10)
- wykonać wyrównanie ścian po skuciu płytek pod nowe płytki ściennie
- wykonać izolację ścian pionową pod płytki ściennie
- wykonać domurowanie ścianki w wiatrołapie pom. 11 , od wysokości 2,09 m do 3,13 m = 1,04 m , na długości 1,42 mb. Grubość ścianki 17cm ("zamknięcie" na pełną wysokość pom. wiatrołapu – pom. nr 11)
- wykonać tynk cem-wap. ścianki j.w. , z obu stron ścianki
- wykonać montaż drzwi typowych 90x200 cm w pomieszczeniu przedsionka w-c męskiego wraz z ościeżnicą (1szt) oraz montaż drzwi 80x200 cm z ościeżnicą w pom. w-c dla nauczycieli nauczycieli (pom. nr 12) - (1szt)
- wykonać montaż systemowego sufitu z płyt g-k , na wysokości h= 2,50m , w obu pom. w-c damskiego i męskiego oraz w obu przedsionkach (z płyt wodoodpornych

"zielonych" 12,5 mm

- wykonać kompletny montaż systemowych kabin ustępowych z drzwiami HPL , Alsanit lub równoważne (15 cm od posadzki , wysokość 2m) - 2 szt+3szt =5 szt
- wykonać licowanie ścian płytkami w obu pom. w-c , na pełną wysokość czyli 2,50m (do sufitu z płyt g/k)
- wykonać posadzkę ceramiczną z płytek w obu pom. w-c wraz z oboma przedsionkami
- wykonać malowanie farbami lateksowymi ścian przedsionków obu w-c
- wykonać lakierowanie lakierem poliuretanowym bezbarwnym o wysokiej odporności chemicznej i mechanicznej ścian przedsionków
- wykonać malowanie farbami emulsyjnymi sufitu g-k obu pom. w-c i przedsionków
- wykonać montaż kompletu umywalek (4szt) , po 2 w każdym pom. w-c
- wykonać montaż małej umywalki(1szt) w pom. w-c dla nauczycieli (pom. nr 12)
- wykonać montaż pisuaru (1szt) , pom. w-c męskim
- wykonać montaż misek ustępowych (kp. 6) , w pomieszczeniach : w-c damskiego (pom. nr 9) – kp.3 , w-c męskiego (pom. nr 11) – kpl.2 oraz w pom. w-c dla nauczycieli (pom.nr 12) – kpl.1
- wykonać nowe oświetlenie osprzęt ledowy , w obu pomieszczeniach w-c + nowy osprzęt typu : przełączniki , gniazdka itp.
- wykonać naprawę niesprawnego podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody
- wykonać ściankę systemową z płyt g-k wodoodpornych "zielonych" dla wydzielenia pom w-c dla nauczycieli z przedsionka w-c damskiego $1,5 \times 2,0 \text{ m} = 3,0 \text{ m}^2$
- wykonać obudowę istn. rur instalacji c.o. , pionowych płytami g-k "zielonymi" w obu pom. w-c $(0,25+2 \times 0,15) \times 2,50 \times 2 = 2,75 \text{ m}^2$
- wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi ściennymi w pom. w-c dla nauczycieli (pom. nr 12) - przerobiono z pom. gospodarczego nr. 12 , na wysokość do sufitu podwieszanego z płyt g-k , czyli $h = 2,50 \text{ m}$
- wykonać zakup i montaż dozowników na mydło - 5szt
- wykonać zakup i montaż kompletnych "szpul" do papieru dużego do mycia rąk – 2 szt.

Projektował :
mgr inż. Piotr Kinastowski

mgr inż. Tadeusz Kukula