

Znak sprawy **OrK.251.3.23**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”:

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku przy ul. Stefana Batorego 4 wraz z modernizacją przyłącza elektroenergetycznego” w oparciu o dokumenty zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji zakresu objętego przedmiotem oferty złożonej przez Wykonawcę.

2. Budynek objęte zamówieniem:

- budynek pawilonu handlowo-usługowego położonego przy ul. Stefana Batorego 4 w Knurowie na działce nr 1483/47,

3. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie wariantowej koncepcji projektowej, zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, materiałach proponowanych do zastosowania, kolorystyce oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiorem na poszczególne jej elementy składowe i propozycją etapowania robót w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania umowy. W terminie do 10 dni od daty złożenia materiałów Zamawiający może wnieść do rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich

ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD, przenośna pamięć);

2) Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu/działki sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, obejmujący określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych usytuowanych poza obiektem budowlanym, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, projektowaną małą architekturę (budynek gospodarczy na gromadzenia odpadów stałych tzw. wiata śmietnikowa) i układ zieleni ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, informację o obszarze oddziaływania obiektu;

3) Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 z późn. zmianami). Projekty budowlane należy wykonać w ilości odpowiednio:

- Projekt Zagospodarowania Terenu - 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, DWG);

- Projekt Architektoniczno-budowlany, Projekt Techniczny - 4 egzemplarze w formie pisemnej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, DWG);

- Projekt modernizacji przyłącza elektroenergetycznego (wraz z instalacją wewnętrzną do zabezpieczeń lokalowych) - 4 egzemplarze w formie pisemnej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, DWG).

4) Sporządzenie projektów wykonawczych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty winne posiadać odpowiedni stopień szczegółowości, w tym uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Projekty należy wykonać w ilości po 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, i dwg).

5) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) - w ilości 2 egzemplarzy dla każdej branży w formie pisemnej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf);

6) Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Przedmiary należy wykonać w ilości: po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format edytowalny zuz v.12 lub xml);

7) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)). Uwaga: odnośnie kosztorysu dotyczącego branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest do wykonania kosztorysów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 4.

Kosztorysy należy wykonać w ilości: po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: zuz v.12 lub xml);

8) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf,).

9) Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu - w ilości 1 egzemplarz w formie pisemnej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf,);

10) Sporządzenie wyciągu z dokumentacji projektowej zawierającego wykaz materiałów i urządzeń, („wyrobów”) wraz z podaniem ich wymaganych parametrów i przykładowych co najmniej dwóch producentów. Wyciąg będzie stanowił osobny załącznik do dokumentacji projektowej, który należy wykonać w ilości 1 egzemplarz w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf,). Wykaz ten będzie załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych.4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ, która jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie realizacji zamówienia – z dniem podpisania umowy
- zakończenie realizacji zamówienia – 4,5 miesiąca (18 tygodni) od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów wynikających z terminarza, będącego załącznikiem do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do SWZ.

§ 3 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Koordynację wykonania przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego sprawować będzie, którego upoważnia się do potwierdzania wykonania przedmiotu umowy.

2. Koordynację wykonania przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy sprawować będzie

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) sporządzenie inwentaryzacji budowlanej obiektu z ewentualnym wykorzystaniem posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji archiwalnej;
- 2) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania, pozyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień (decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych itp.), opinii zespołu uzgodnień dokumentacji,
- 3) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 4) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę/rozbiórkę lub zgłoszenia robót budowlanych dla poszczególnych zadań, ewentualne sporządzenie wniosków o wycinkę zieleni.
- 5) przygotowanie materiałów koniecznych do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń budynku do infrastruktury technicznej;

- 6) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania, w tym np. przygotowanie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);
 - 7) sprawdzenie istniejącego budynku w zakresie umożliwiającym realizację powyższego zamówienia oraz wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji;
 - 8) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu;
 - 9) przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych –uzyskanie od Zamawiającego akceptacji wybranego wariantu koncepcji projektowej wraz z jej ewentualnymi poprawkami wynikającymi z uwag Zamawiającego; Koncepcje powinny zakładać zaprojektowanie konstrukcji budynku, w tym: zmiany konstrukcyjne dostosowujące budynek, w maksymalnie możliwym do uzyskania zakresie, do aktualnych przepisów i wymagań Zamawiającego, w zakresie zapewnienia wymaganego okresu trwałości elementów konstrukcyjnych, wszystkie prace dodatkowe, które wynikną z ekspertyzy technicznej oraz badań/opracowań uzupełniających. Koncepcje winny przedstawiać co najmniej: plan zagospodarowania terenu, widok wszystkich elewacji budynków, opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym:, instalacyjnych, materiałowych i systemowych, wstępne zestawienie kosztów realizacji inwestycji, wstępne wizualizacje elewacji z zachowaniem elewacji frontowej.
 - 10) wykonanie dokumentacji w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 11) opracowanie dokumentacji w sposób czytelny, wykonanie opisów pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich),
 - 12) uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,
 - 13) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających,
 - 14) zapewnienie spójności dokumentacji i skoordynowania jej we wszystkich branżach oraz załączenie do dokumentacji protokołu koordynacji międzybranżowej, podpisanego przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia i je sprawdzających,
 - 15) w zakresie dokumentacji - ujęcie w niej wszystkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania inwestycji oraz obliczeń i innych szczegółowych danych pozwalających na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
 - 16) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego;
 - 17) opracowanie projektu rozbiórki i demontażu oraz zestawienia zinwentaryzowanego materiału rozbiórkowego na placu budowy zawierającego: miejsce z którego pochodzi materiał rozbiórkowy, asortyment, ilość, stan,
 - 18) wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu,
 - 19) Wykonawca dokona maksymalnie 2-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym, Wynagrodzenie netto z tytułu aktualizacji kosztorysów inwestorskich zostanie wycenione w ofercie Wykonawcy za jednokrotną aktualizację.
- Do faktur za aktualizację kosztorysów będzie doliczany podatek VAT w wysokości równej stawce podatku VAT obowiązującej w dniu wystawiania faktury.
- Począwszy od upłynięcia 6 miesięcy od daty zawarcia umowy na prace projektowe wynagrodzenie za aktualizację kosztorysów inwestorskich, może podlegać, nie częściej niż co 12 miesięcy, waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację zamówienia w tym zakresie.

20) wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w: art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby ze szczególnymi potrzebami); art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Wykonawcy, mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej dwóch. W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”. Wykonawca w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje przedmiotowych środków dowodowych, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od 104 do 106 Prawa zamówień publicznych,

21) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”,

22) udzielanie bez zbędnej zwłoki odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,

23) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,

24) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 5 Nadzór autorski

1. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego – w latach 2024-2027.

3. Wynagrodzenie netto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło zł netto (bez podatku VAT) za 1 pobyt na budowie.

4. Zamawiający przewiduje konieczność odbycia przez Wykonawcę 7 pobytów na budowie. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia bądź zwiększenia ilości pobytów na budowie. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

5. Do faktur za nadzór autorski będzie doliczany podatek VAT w wysokości równej stawce podatku VAT obowiązującej w dniu wystawiania faktury.

6. Począwszy od upływu 6 miesięcy od daty zawarcia umowy na prace projektowe wynagrodzenie za nadzór autorski może podlegać, nie częściej niż co 12 miesięcy, waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację zamówienia w tym zakresie.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy, a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego.

8. Wykonawca w trakcie nadzoru autorskiego zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

9. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

1) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego, przy czym wszystkie rozwiązania zamienne winne być uzgodnione z Zamawiającym,

2) wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, a w razie konieczności sporządzanie rysunków roboczych i dokonania stosownych wpisów w Dzienniku Budowy,

3) skorygowanie ewentualnych błędów i wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

Wykonawca nie dokona zmian dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w trakcie realizacji robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego.

11. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.

12. Formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego: telefonicznie, drogą elektroniczną (mailem), faksem lub pismem przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia nadzoru autorskiego począwszy od dnia przekazania placu budowy dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego ww. robót.

15. Za jeden pobyt Wykonawcy na budowie uważa się:

1) pobyt Wykonawcy, którego cel zostanie spełniony zgodnie z wezwaniem Zamawiającego;

2) wykonanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, tj. np. na terenie siedziby Zamawiającego (udział w naradach koordynacyjnych, komisjach, odbiorach, wykonaniu rysunków projektowych rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji a zgłaszanych przez Zamawiającego);

3) pobyt Wykonawcy na terenie budowy w jednym dniu.

16. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pobyt na budowie wynikający z błędów w dokumentacji projektowej.

17. W kwocie stawki za jeden pobyt na budowie Wykonawca uwzględnia koszty przejazdów i diet, oraz koszty sporządzenia rysunków zamiennych.

18. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie usługi nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenia pobytów na budowie wpisane w Dzienniku Budowy.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:

..... zł netto + podatek VAT w wysokości% = brutto zł
(słownie:)

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi:

..... zł netto + podatek VAT w wysokości% = brutto zł
(słownie:).

4. Za jeden pobyt Wykonawcy na budowie Zamawiający zapłaci ...,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto (słownie:).

5. Za jednokrotną aktualizację kosztorysów Zamawiający zapłaci Wykonawcy,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto (słownie:złotych).

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 2-5 obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje pełny zakres prac będących przedmiotem umowy i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 19 oraz § 5 ust. 6.

8. Zamawiający gwarantuje wykonanie umowy w minimalnej wartości na poziomie 90 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

§ 7 Płatność wynagrodzenia

1. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura Wykonawcy.

2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem końcowym odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.

3. Rozliczenie za aktualizację kosztorysów, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 19 umowy oraz za pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy nastąpi tylko za faktycznie wykonaną usługę.

4. Faktury za wykonane i zatwierdzone usługi płatne będą przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

5. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły zdawczo – odbiorcze dla określonego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy podpisane przez koordynatora wskazanego w § 3.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:

Gmina Knurów

ul. dr. Floriana Ogana 5

44-190 Knurów

NIP 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

ul. Floriana 4

44-190 Knurów.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, posługujący się numerem identyfikacji podatkowej NIP

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez Wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.

§ 8 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakich może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca odpowiada jak za własne czyny, za działania osób, którym w ramach swojej działalności powierza wykonanie czynności objętych umową lub z których pomocą zobowiązanie wykonuje.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej warunkami z należytą dbałością oraz starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca będzie popierał i chronił interes Zamawiającego w kontaktach z osobą trzecią.
4. Opracowywana dokumentacja powinna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, zarówno podczas trwania jak i po wygaśnięciu umowy, do wypłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód spowodowanych działaniem, zaniedbaniem lub odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę z innych powodów niż zawarte w § 10 umowy łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej.

§ 9 Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 – w wysokości 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - 2) w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w terminach określonych w terminarzu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 2.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
5. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub szkoda wyniknie z innych przyczyn niż wyżej wymienione, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w całym okresie jej obowiązywania, w szczególności w przypadku zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni lub niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego zakresem.
2. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej.

5. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonanie prac pod warunkiem, że prace te nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że przedmiot umowy nie nadaje się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić, a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

§ 11 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, do powstałych w wyniku opracowania projektów budowlano-wykonawczych na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystania na własny użytek,
- b) wielokrotnego publikowania,
- c) rozpowszechniania,
- d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
- e) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
- f) wprowadzania do obrotu w tym zbycie i użyczenie oryginału lub egzemplarza,
- g) rozpowszechniania w Internecie,
- h) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.

2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w projektach przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych oraz zlecenie ich do wykonania innym podmiotom.

3. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 i 2 również zagranicą.

4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 i 2 do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych oraz upoważnia do ich wykonywania Zamawiającego.

§ 12 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy zgodnej z obowiązującymi przepisami i treścią umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie:

- 1) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ -ców, z zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana ta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 2) działań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub zwalczaniem COVID-19 lub w sytuacji zaistnienia innej siły wyższej, tj. zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Zakres zmian umowy będzie adekwatny to zaistniałej okoliczności;
- 3) zmiany terminu realizacji zamówienia z uwagi na:
- a) przedłużające się procedury uzgodnień,
 - b) wystąpienie warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe jej wykonanie,
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi zwłoki wywołanego ww. okolicznościami,
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy;
- 5) konieczności zmiany warunków realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i wynika ona z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 6) zmiany ilości aktualizacji kosztorysów lub pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy nastąpi zmiana nazwy, adresu lub statusu firmy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy i nie wymaga aneksu, w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr-u rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 13 Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 14 Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych przedstawicieli obu stron.*
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - 1) Klauzula informacyjna
 - 2) SWZ;
 - 3) oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzgli.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)