

EGZ NR:		ZGŁOSZENIE			
Nazwa		REMONT (MODERNIZACJA) BASENU W KAMIENICY POLSKIEJ PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ 135A			
Adres		UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA NR EWID. 16/2 OBRĘB KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK	08.2022r.

	I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA
--	-----------------------------------

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 174/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/5/07/II

DECYZJA 35/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Klar posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Pan Piotr Klar
ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KLAR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1326**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1326-C9B1-6848-7462-4FE9

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany:

nazwa inwestycji:

**REMONT (MODERNIZACJA) BASENU
W KAMIENICY POLSKIEJ PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ 135A**

adres:

**42-260 KAMIENICA POLSKA, UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A, DZIAŁKA NR EWID. 16/2
OBRĘB KAMIENICA POLSKA**

wykonany dla

nazwa inwestora:

**GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12
42-260 KAMIENICA POLSKA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Piotr Klar

Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁOKK

podpisy projektantów

		II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
Nazwa		REMONT (MODERNIZACJA) BASENU W KAMIENICY POLSKIEJ PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ 135A			
Adres		42-260 KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA NR EWID. 16/2 OBREB KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK	08.2022r.

II: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego basenu, brodzika, budynku filtrów i chlorowni oraz pomieszczeń zaplecza sanitarnego basenu na działce nr ewid. 16/2, obręb Kamienica Polska, adres: 42-260 Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 135 A.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Kompleks basenów odkrytych z końca lat 90-tych, adres: ul. M. Konopnickiej 135 A Kamienica Polska, działka nr ewid. 16/2, obręb Kamienica Polska. Kompleks składa się z 2 niecek basenowych: basenu dużego kąpielowego dla dorosłych i brodzika dla dzieci, a także dodatkowo z budynku szatni i pozostałych zabudowań i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren basenów jest wydzielony od innych urządzeń ośrodka kultury za pomocą wydzieli przestrzennych (skarpy ziemne, utwardzenia terenu) i ogrodzeniem. Obiekt funkcjonuje wyłącznie w okresie letnim, woda w basenach jest nagrzewana w sposób naturalny.

3. Przeznaczenie i program użytkowy

Część naziemna – niecki basenów i zaplecze sanitarne

Część podziemna - pomieszczenie na filtry z pompownią i chlorownią.

Niecki basenu kąpielowego znajdują się w centralnej części działki nr 16/2 i składają się z:

- Niecki głównej o wymiarach ok. 25 x 15m o zmiennej głębokości od strony pld. ok. 1,60m do ok. 1,90m od strony ptn. niecka wykonana z blozków betonowych na płycie konstrukcji żelbetowej
- Brodzika dla dzieci od strony pld. o wymiarach ok. 8 x 19m i gł. ok 1,0m, brodzik od strony zachodniej posiada zaokrągloną ścianę.

Niecki basenu i brodzika wyposażone są we wpusty odpływowe oraz zalewowe wody, baseny otoczone są ogrodzeniem o wysokości ok. 120cm, wokół niecek wykonane są opaski z kostki brukowej szer. ok. 2,0m ze spadkiem w kierunku zewnętrznym.

Dane liczbowe:

- Powierzchnia użytkowa (baseny i budynek filtrów) ok. 670,00m²
- Wymiary basenu dużego ok. 25 x 15m o zmiennej głębokości od strony pld. ok. 1,60m do ok. 1,90m od strony ptn.
- Wymiary brodzika dla dzieci ok. 8 x 19m i gł. ok 1,0m

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Basen kąpielowy w Kamienicy Polskiej położony jest na terenie Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Kamienicy Polskiej. Obiekt stał się poza Zespołem Folklorystycznym „Kamienica” jedną z głównych atrakcji Gminy. Basen działa w sezonie letnim (lipiec, sierpień) i jest dostępny zarówno dla mieszkańców, jak i gości.

5. Układ konstrukcyjny

- Fundamenty – płyta żelbetowa na gruncie z izolacją przeciwwodną
- Ściany oporowe basenów i pomieszczenia filtrów – bloczki betonowe na zaprawie cementowo wapiennej gr. 25cm
- Strop nad pomieszczeniem filtrów, podciągi, wieńce – elementy żelbetowe wylewane na mokro, stropodach budynku filtrów wykończony nadbetonem i szlichtą cementową, pokryty kilkukrotnie farbą przeciwwodną
- Izolacje - murów fundamentów basenów i bud. filtrów - izolacja pionowa – prawdopodobnie rapówka smarowana lepikiem, izolacja pozioma - papa czarna
- Tynki - tynki ścian wewnętrznych i stropów - kat. III zatarte na gładko, tynki zewnętrzne - cementowo wapienne, rapówka
- Posadzka bud. filtrów - posadzka betonowa wylewana na płycie żelbetowej
- Fundamenty pod urządzenia technologiczne w bud. filtrów - wylewane z betonu
- Drzwi wejściowe do bud. filtrów i włązy technologiczne – stalowe, zamykane, malowane farbą olejną
- Teren wokół basenów - opaska z kostki brukowej i płyt chodnikowych, ciągi komunikacyjne wykonane z kostki brukowej i betonu zatartego na gładko

6. Instalacje

- Instalacja wody - zasilanie obiektu z miejscowej gminnej sieci wodociągowej
- Instalacje basenowe: zbiorniki / filtry do wymiany wody - 2 szt.
- Studzienki z zasuwą kanałową, odprowadzenia wody spuszczonej z basenu i brodzików do kanału ściekowego - 1 szt.
- Instalacja chlorowni
- Instalacje elektryczne - oświetlenie wewnętrzne i gniazd 230/380 V
- Wentylacja grawitacyjna za pomocą wentylatorów ściennych

		III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU			
Nazwa		REMONT (MODERNIZACJA) BASENU W KAMIENICY POLSKIEJ PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ 135A			
Adres		42-260 KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA NR EWID. 16/2 OBREB KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK	08.2022r.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora, ustalenia z Inwestorem
- podkład sytuacyjny – wysokościowy i ewidencyjny w skali 1:1000
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

Przedmiotem inwestycji jest remont basenu, brodzika, budynku filtrów i chlorowni, pomieszczeń zaplecza sanitarnego basenu oraz otoczenia basenu na działce nr ewid. 16/2 w Kamienicy Polskiej adres: 42-260 Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 135 A.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Kompleks basenów odkrytych z końca lat 90-tych, kompleks znajduje się na działce nr ewid. 16/2, obręb Kamienica Polska, adres: 42-260 Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 135 A. Składa się z 2 niecek basenowych: basenu dużego kąpielowego dla dorosłych i brodzika dla dzieci, a także dodatkowo z budynku szatni i pozostałych zabudowań i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren basenów jest wydzielony od innych urządzeń ośrodka kultury za pomocą wydzieleni przestrzennych (skarpy ziemne, utwardzenia terenu) i ogrodzeniem. Obiekt funkcjonuje wyłącznie w okresie letnim, woda w basenach jest nagrzewana w sposób naturalny. Działka jest częściowo zadrzewiona jednak w obrębie przedmiotowego basenu drzewa nie występują, obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy M. Konopnickiej za pośrednictwem wewnętrznego układu jezdni i placów manewrowych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotem inwestycji jest remont basenu, brodzika, budynku filtrów i chlorowni, pomieszczeń zaplecza sanitarnego basenu oraz otoczenia basenu na działce nr ewid. 16/2 w Kamienicy Polskiej adres: 42-260 Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 135 A.

PRACE MODERNIZACYJNE W OTOCZENIU BASENU

- 1. Wykonanie remontu chodników i opasek wokół basenów z kostki betonowej poprzez demontaż i ponowne ułożenie**
- 2. Demontaż istn. ogrodzenia i wykonanie nowego wokół terenu basenów**
- 3. Nasadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej**
- 4. Zagospodarowanie części rekreacyjnej dla użytkowników w obrębie basenów: zabudowa podestów na leżaki, rozstawienie parasoli, wyznaczenie miejsc do siedzenia, montaż nowej zjeżdżalni na przestrzeni pomiędzy basenem i brodzikiem**

Usytuowanie obiektów na działce

Rzędna „0” basenów – istn. bez zmian.

Śmietnik – bez zmian, kontenery na śmieci, zamykane ustawione na, utwardzonym podłożu - przy placu manewrowym. Pojemniki (kontenery) służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.

Parking dla samochodów osobowych – istniejące miejsca postojowe na działce, istniejące miejsca w 100% pokrywają zapotrzebowanie Inwestora w zakresie potrzeb parkingowych. Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna – istn. zjazdem zgodnie z opisem powyżej. Dojazd i dojście do przedmiotowych obiektów poprzez zgodnie wewnętrzne i place manewrowe. Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich.

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna - z istniejącego przyłącza na działce, zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w wodę dla celów kąpielowych i gospodarczo-bytowych, z istniejącego przyłącza zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – istn. przyłączem do systemu kanalizacji ogólnodostępnej

- odpady komunalne - gromadzone do pojemników służących do czasowego przechowywania na działce Inwestora
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren własny, nieutwardzony, spływy opadowe z połaci dachowych i terenu zostaną zatrzymane na działce inwestora, teren utwardzony będzie wykonany tak, aby uniemożliwić spływ wody opadowej na jezdnie ulicy i działki sąsiednie i z odprowadzeniem wód i ścieków opadowych w stronę powierzchni zielonej na działce Inwestora, zgodnie z ustawą Prawo wodne: „właściciel gruntu nie może zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku jej odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz nie może odprowadzać ścieków opadowych na grunty sąsiednie”, ponadto zgodnie z Ustawą o drogach publicznych „zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi”, a sposób odprowadzenia (zagospodarowania) wód opadowych z terenu inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na korpus drogi publicznej.
- dostęp do drogi publicznej – istn. bezpośredni zjazd z ul. M. Konopnickiej – zgodnie z opisem powyżej
- miejsca parkingowe – zgodnie z opisem powyżej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r) oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Usytuowanie obiektów na działce:

- przedmiotowy kompleks basenów zlokalizowany jest w centralnej części działki 16/2 - zgodnie z częścią rysunkową projektu
- zapewnienie dojazdów dla ruchu kołowego i dojść pieszych związanych z przedmiotowymi obiektami – zgodnie z projektem zagospodarowania działki – część rysunkowa
- wjazd na teren z ulicy M. Konopnickiej – istniejącym zjazdem publicznym
- istniejące miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych na działce należącej do Inwestora – zgodnie z częścią graficzną

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy

DANE LICZBOWE:

- Powierzchnia użytkowa (baseny i budynek filtrów) ok. 670,00m²
- Wymiary basenu dużego ok. 25 x 15m o zmiennej głębokości od strony pld. ok. 1,60m do ok. 1,90m od strony pln.
- Wymiary brodzika dla dzieci ok. 8 x 19m i gł. ok 1,0m

5. Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higiena zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do inwestycji dla wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
- nie jest zaliczana do inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska; nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność Inwestora.

Szata roślinna.

Projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje konieczności wycinki drzew, po zakończeniu inwestycji planuje się nasadzenia krzewów niskich i zasiew trawy.

Sposób postępowania z odpadami.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w istniejącym miejscu do tego wyznaczonym na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

Ścieki kanalizacyjne z pomieszczeń sanitarnych odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

Z uwagi na rodzaj i zakres planowanej funkcji nie ma możliwości wyeliminowania powstawania w/w odpadów ani możliwości ograniczenia ilości powstających odpadów.

Inwestor, po wykonaniu przedmiotowego obiektu, winien dopełnić obowiązku uregulowania spraw formalno – prawnych w zakresie zbierania i gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Ochrona przeciwpożarowa po remoncie zostaje w zakresie nie zmienionym w stosunku do stanu obecnego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zacienianie - projektowany obiekt nie ogranicza możliwości dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiadujących
- ochrona przeciwpożarowa - projektowany obiekt zlokalizowany od granic działki i obiektów na działkach sąsiednich w odległościach zgodnie z w/w rozporządzeniem
- odległości projektowanego obiektu w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki na ścieki, zbiorniki na gaz (jeśli przedmiotowy obiekt tego wymaga) - sposób usytuowania tych obiektów w przedmiotowym terenie nie będzie zakłócał swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich i nie będzie powodował konieczności odsuwania się z własnymi obiektami na działkach sąsiednich, nie będzie powodował ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek
- ochrona środowiska - projektowany obiekt nie powoduje przekroczenia standardów dotyczących ochrony przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, zapachami itd, planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska, inwestycja realizowana na terenie nie objętym ochroną szczególną jak park krajobrazowy itp.
- ochrona zabytków - przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony zabytków, ponadto planowane prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku i nie będą naruszać walorów widokowych otoczenia
- drogi publiczne - inwestycja realizowana w odległościach zgodnych z przepisami w zakresie dróg publicznych
- prawo wodne - planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ustalonych warunków korzystania z wód, z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód itd, nie planuje się przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi
- eksploatacja górnicza - brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

		IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
Nazwa		REMONT (MODERNIZACJA) BASENU W KAMIENICY POLSKIEJ PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ 135A			
Adres		UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA NR EWID. 16/2 OBRĘB KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK	08.2022r.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont basenu, brodzika, budynku filtrów i chlorowni, pomieszczeń zaplecza sanitarnego basenu oraz otoczenia basenu na działce nr ewid. 16/2 w Kamienicy Polskiej adres: 42-260 Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 135 A.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

REMONT BASENU

1. Istn. podbudowa basenu – piasek – bez zmian
2. Istn. izolacja dna – bez zmian
3. Odsłonięcie ścian basenu od strony zewnętrznej do poziomu posadowienia, oczyszczenie z ziemi i zanieczyszczeń, wykonanie nowej izolacji przeciwodnej, montaż folii kubelkowej, zasypanie wykopów piaskiem i zagęszczenie
4. Przygotowanie dna i ścian basenu: usunięcie luźnych warstw betonu i tynków, wykonanie uzupełnień cementowych, naprawa pęknięć, wyrównanie i wygładzenie powierzchni dna i ścian, zagruntowanie
5. Wykonanie nowej korony basenu z betonu w celu dostosowania do montażu foli basenowej
6. Montaż geowłókniny na ścianach i dnie stanowiącej podkład pod folię basenową
7. Montaż folii basenowej na ścianach i dnie basenu - folia basenowa z tworzywa PCV o gr. 1,5mm zbrojona tworzywem, zgrzewana za pomocą palnika płomieniowego w temperaturze ok 300 do 500 st. Celsjusza, folia powinna posiadać 10 letnią gwarancję, np. folia PVC basenowa ALKORPLAN 2000, TEXSA POOL w kolorze niebieskim, folia z atestem higienicznym do stosowania na basenach publicznych

REMONT BRODZIKA

1. Istn. podbudowa brodzika – piasek – bez zmian
2. Istn. izolacja dna – bez zmian
3. Odsłonięcie ścian brodzika od strony zewnętrznej do poziomu posadowienia, oczyszczenie z ziemi i zanieczyszczeń, wykonanie nowej izolacji przeciwodnej, montaż folii kubelkowej, zasypanie wykopów piaskiem i zagęszczenie
4. Wykonanie wylewki betonowej dna gr. 12,0cm zbrojonej siatką na warstwie 2,0cm styroduru
5. Przygotowanie ścian basenu: usunięcie luźnych warstw betonu i tynków, wykonanie uzupełnień cementowych, naprawa pęknięć, wyrównanie i wygładzenie powierzchni ścian, zagruntowanie
6. Wykonanie nowej korony brodzika z betonu w celu dostosowania do montażu foli basenowej
7. Montaż geowłókniny na ścianach i dnie stanowiącej podkład pod folię basenową
8. Montaż folii basenowej na ścianach i dnie basenu - folia basenowa z tworzywa PCV o gr. 1,5mm zbrojona tworzywem, zgrzewana za pomocą palnika płomieniowego w temperaturze ok 300 do 500 st. Celsjusza, folia powinna posiadać 10 letnią gwarancję, np. folia PVC basenowa ALKORPLAN 2000, TEXSA POOL w kolorze niebieskim, folia z atestem higienicznym do stosowania na basenach publicznych

REMONT BUDYNKU FILTRÓW I CHLOROWNI

1. Odsłonięcie ścian budynku filtrów i chlorowni od strony zewnętrznej do poziomu posadowienia, oczyszczenie z ziemi i zanieczyszczeń, wykonanie nowej izolacji przeciwodnej, montaż folii kubelkowej, zasypanie wykopów piaskiem i zagęszczenie
2. Oczyszczenie ścian wewnątrz z zanieczyszczeń i wysoleń, osuszenie, impregnacja środkiem przeciwwodnym, wykonanie nowych tynków i malowanie
3. Remont instalacji wod – kan, elektrycznych, instalacji uzdatniania wody – według odrębnych branżowych opracowań
4. Wyposażenie pomieszczenia w wentylację nawiewno - wywiewną – według odrębnego opracowania
5. Powierzchnia pomiędzy basenami (nad pomieszczeniem filtrów i chlorowni) wykonanie nowej warstwy w technologii nawierzchni syntetycznych np. z EPDM zapewniający min. wys. upadku do 1.0m zgodnie z normami PN EN 1177:2009; EN 1177-2008, alternatywnie z folii basenowej
6. Ułożenie na powierzchni posadzki dodatkowej podłogi w zabudowie suchej z tworzywa sztucznego na regulowanych wspornikach w celu odizolowania użytkowników od wilgoci

REMONT POMIESZCZEŃ ZAPLECZA SANITARNEGO: WC I PRZEBIERALNI DLA GOŚCI BASENU

1. Wymiana ubikacji, umywalek i armatury w WC
2. Wymiana okładzin ścian - płytki do wysokości 2,0m
3. Malowanie ścian i sufitu
4. Naprawa wentylacji

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, kolorystyka elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii

Przedmiotem inwestycji jest remont basenu, brodzika, budynku filtrów i chlorowni, pomieszczeń zaplecza sanitarnego basenu oraz prace w otoczeniu basenu na działce nr ewid. 16/2, obręb Kamienica Polska, kompleks składa się z 2 niecek basenowych: basenu dużego kąpielowego dla dorosłych i brodzika dla dzieci, a także dodatkowo z budynku szatni i pozostałych zabudowań i urządzeń infrastruktury technicznej, obiekt funkcjonuje wyłącznie w okresie letnim, woda w basenach jest nagrzewana w sposób naturalny.

4. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego:

Dane liczbowe:

- Powierzchnia użytkowa (baseny i budynek filtrów) ok. 670,00m²
- Wymiary basenu dużego ok. 25 x 15m o zmiennej głębokości od strony pld. ok. 1,60m do ok. 1,90m od strony pln.
- Wymiary brodzika dla dzieci ok. 8 x 19m i gł. ok 1,0m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekty posadowione na istn. fundamentach.

Do obliczeń posadowienia założono na podstawie odkrywek i oceny wizualnej piaski średnie o stopniu zagęszczenia $I_d=0,5$, oraz brak występowania wód gruntowych. W trakcie wykonywania prac należy sprawdzić prawidłowość założeń projektowych, o rozbieżnościach należy powiadomić projektanta. W przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na grunty niebudowlane, grunty niespoiste w stanie luźnym lub grunty spoiste w stanie plastycznym należy wybrać uplastyczniony bądź rozluźniony grunt i posadowić fundamente na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowo żwirowej. Odpór graniczny podłoża minimum 200 kPa. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych zakłada się Pierwszą Kategorię Geotechniczną oraz Proste Warunki Gruntowe.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – obiekt użyteczności publicznej.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – obiekt użyteczności publicznej.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych

Baseny dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez układ istniejących dojść, dojazdów i podjazdów.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Emisja zanieczyszczeń - nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń
- Odpady stałe – istn. pojemniki na odpadki
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne - obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy
- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie w ilości około 2,5m³ z istn.

przylącza w ulicy M. Konopnickiej, ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej przyłączem na działce

- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodniczego, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii. Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

W oparciu o aktualne informacje, na terenie przedmiotowej inwestycji, brak możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora.

Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora.

11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacja wodociągowa – bez zmian, remont wg odrębnego opracowania

Kanalizacja sanitarna – bez zmian, remont wg odrębnego opracowania

Instalacje i urządzenia elektryczne – bez zmian, remont wg odrębnego opracowania

Instalacja ochrony przeciwporażeniowej – bez zmian, remont wg odrębnego opracowania

Instalacja odgromowa – bez zmian, remont wg odrębnego opracowania

Wentylacja – bez zmian, remont wg odrębnego opracowania

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy – bez zmian.

14. Uwagi końcowe

- Wykonanie robót prowadzić pod stałym nadzorem technicznym. Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac
- Prace należy wykonać zgodnie z: Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 6 lutego 2003r., Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, Normami i normatywami związanymi
- Wszystkie wymiary i odległości sprawdzać na budowie, o wszelkich nieprawidłowościach i naruszeniach konstrukcji należy niezwłocznie powiadomić kierownika robót i projektanta
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

- Wszystkie prace budowlane i remontowe wykonywać zgodnie z sztuką budowlaną oraz przepisami BHP
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta
- Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne należy uzgodnić z projektantem
- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć
- Wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami BHP, i P. Poż, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania tych prac
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych, stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponad to elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z projektantem i inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, przedmiaru robót (element pomocniczy), zawsze będą interpretowane na korzyść zamawiającego
- Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych (równoważnych), w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z zamawiającym
- Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do akceptacji przez zamawiającego, dotyczy to w szczególności nawierzchni i jej kolorystyki
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa	REMONT (MODERNIZACJA) BASENU W KAMIENICY POLSKIEJ PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ 135A
Adres	UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A 42-260 KAMIENICA POLSKA
Numery ewidencyjne działek	DZIAŁKA NR EWID. 16/2 OBRĘB KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA
Inwestor	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA
Projektant sporządzający informację	mgr inż. arch. Piotr Klar

PODSTAWA OPRACOWANIA:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 PÓZ. 1126 Z 2003r.).

– **Zakres robót.**

Przedmiotem inwestycji jest remont basenu, brodzika, budynku filtrów i chlorowni, pomieszczeń zaplecza sanitarnego basenu oraz otoczenia basenu na działce nr ewid. 16/2 w Kamienicy Polskiej, adres: 42-260 Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 135 A.

– **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Istniejące zabudowania, istn. ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

– **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące zabudowania, istn. ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

– **Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych**

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- prace przygotowawcze pod budowę domu
- roboty ziemne przy wykonaniu prac fundamentowych
- roboty betonowe i zbrojarskie, roboty murowe
- roboty dachowe, roboty ciesielskie
- roboty budowlano – montażowe
- roboty dociepleniowe prowadzone z rusztowań
- roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- wykonanie wykopów o głębokości powyżej 3,0 m
- roboty murowe, betonowe i zbrojarskie na wysokości powyżej 5,0 m
- roboty prowadzone na dachu,
- roboty dociepleniowe ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań.

Instrukcja BHP pracowników:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401).

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz.10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401).

Teren pod inwestycję ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ewakuacja).

Uwagi końcowe:

Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

Jeżeli na podstawie przepisów lokalnych lub obowiązujących norm, wynikną zalecenia, które prowadzą do odchylenia od niniejszego opisu budowy, to istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych. Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp.

Obiekt może zostać przekazany Inwestorowi i jest gotowy jeżeli:

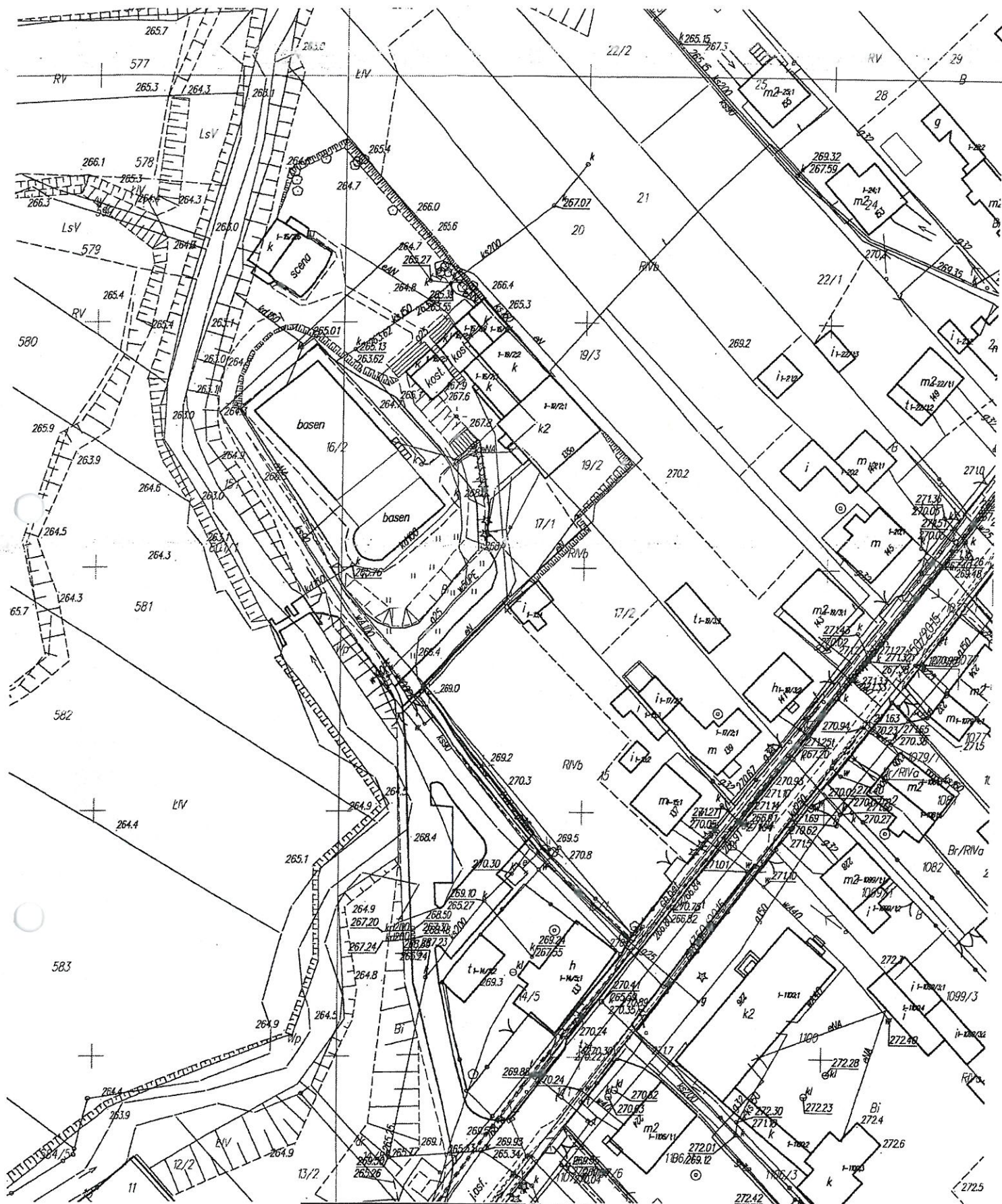
- wszystkie prace wewnętrzne, zewnętrzne i przyłączeniowe zostały wykonane w całości, budynek został posprzątany, otoczenie obiektu zostało posprzątane i nie ma pozostałości po materiałach lub urządzeniach budowlanych
- jest w stanie gotowym do użytkowania, są zainstalowane wszystkie urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie budynku
- wszystkie prace wykonano bezusterkowo lub naprawiono wady lub usterki
- wykonano i uzyskano wszystkie odbiory techniczne i inne prawnie wymagane ustalenia, (w szczególności pozwolenie na użytkowanie obiektu – jeżeli jest wymagane, odbiory SANEPID- u itd. - jeżeli są wymagane).

UWAGA: do budowy obiektu stosować materiały, produkty i technologie mające odpowiednie atesty, certyfikaty i zaświadczenia, wymagane przepisami polskiego prawa. Zastosowanie wyrobu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem i z specyfikacją techniczną niesie za sobą określone ryzyka m. in.: utrata rękojmi i gwarancji. Stosować produkty i materiały w stanie kompletnym, posiadające stosowną wartość i użyteczność, pozbawione wad.

Wykonawca inwestycji jest zobowiązany do należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy z inwestorem o roboty budowlane.

Zastosowanie wyrobu niezgodnego z jego przeznaczeniem spowoduje, że wykonawca narazi się na zarzut niewłaściwego wykonania umowy. Zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego podstawowym obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Naruszenie przepisów Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych - Inspektor nadzoru Inwestorskiego naruszy swoje obowiązki określone w prawie budowlanym, jeśli dopuści do zastosowania wyroby budowlane niezgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami użytkowymi.

Wszelkie wątpliwości i kwestie projektowe oraz techniczne których nie obejmuje i nie precyzuje niniejszy PROJEKT BUDOWLANY, wynikające ze specyfiki realizowanego obiektu, należy rozstrzygać i stosować w projektowanym obiekcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Gmina: Kamienica Polska
 Obwód: Kamienica Polska
 Skala 1:1000 układ wsp. "2000" strefa 6

Uwaga:
 Mapa wydana w innej skali niż 1:500 jest efektem automatycznego przeskalowania i może być nieczytelna z uwagi na brak redakcji oraz niepełną treść.

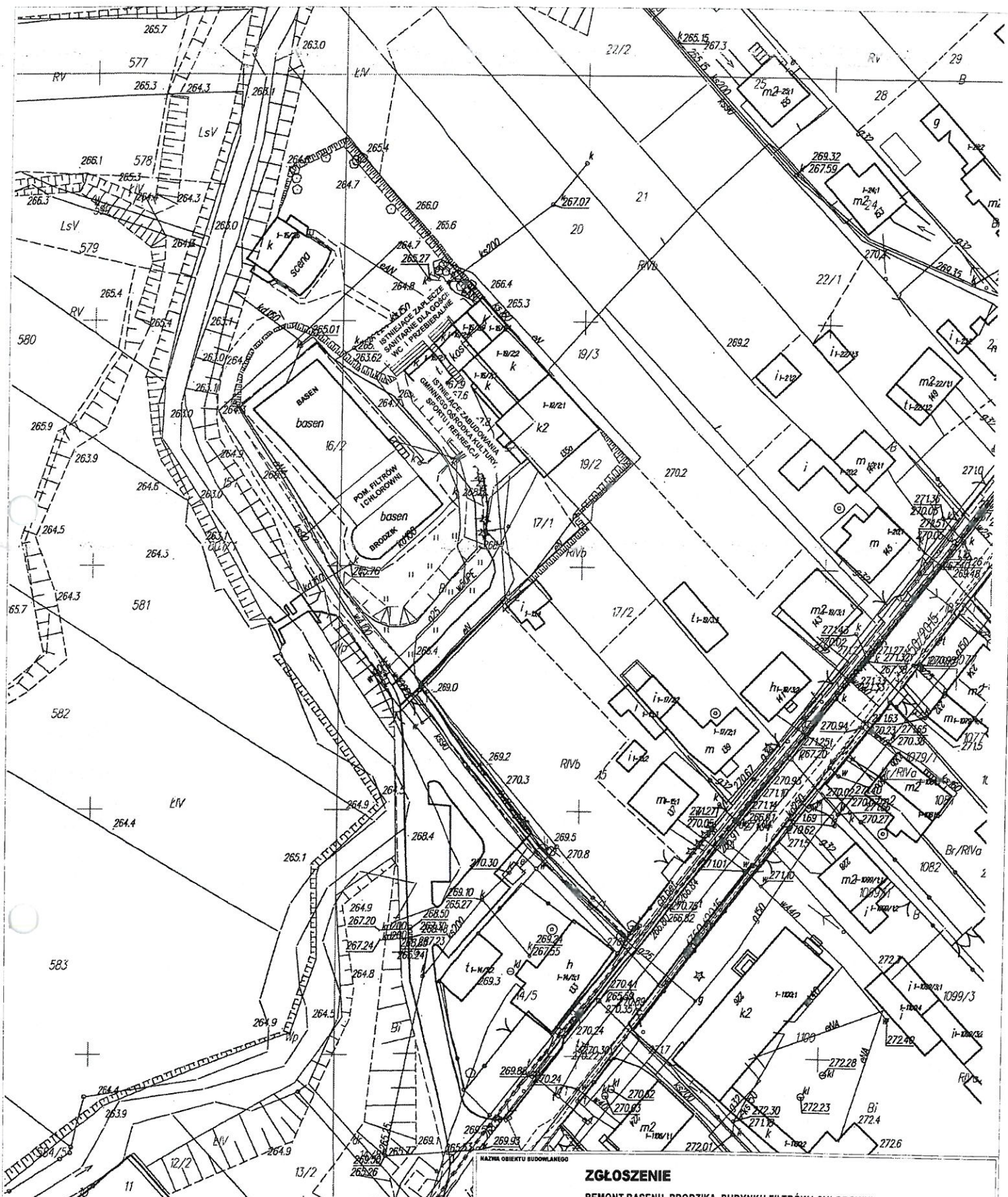
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI	Data wykonania kopii	2017.01.25
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jolanta Kwiecińska
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2404.2014.6		



Gmina: Kamienica Polska
 Obręb: Kamienica Polska
 Skala 1:1000 układ wsp. "2000" strefa 6

Uwaga:
 Mapa wydana w innej skali niż 1:500 jest efektem automatycznego przeskalowania i może być nieczytelna z uwagi brak redakcji oraz niepełną treść.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI	Data wykonania kopii	2017 01 25
Nazwa materiału z zasobu	Mapa ewidencji gruntów	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jolanta Kwiecińska
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2404.2014.2		



Gmina: Kamienica Polska

Obwód: Kamienica Polska

Skala 1:1000

układ wsp. "2000" strefa 6

Uwaga:

Mapa wydana w innej skali niż 1:500 jest efektem automatycznego przeskalowania i może być nieczytelna z uwagi na brak redakcji oraz niepełną treść.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z państwowym zasobem geodezyjnym	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STA
Nazwa materiału z zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału z zasobu	

ZGŁOSZENIE

REMONT BASENU, BRODZIKA, BUDYNKU FILTRÓW I CHLOROWNI, POMIESZCZEŃ ZAPLECZA SANITARNEGO BASENU ORAZ OTOCZENIA BASENU NA DZIAŁCE NR EWID. 16/2 W KAMIENICY POLSKIEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

42-260 KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A DZIAŁKA NR EWID. 16/2 OBRĘB KAMIENICA POLSKA

INWESTOR

GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12
42-260 KAMIENICA POLSKA

NAZWA RYSUNKU

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ZGŁOSZENIE

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Piotr Klar

35/08/SŁOKK

DATA 08.2022r.

SKALA 1:1000

NR RYS.

Z 1



Gmina: Kamienica Polska
 Obręb: Kamienica Polska
 Skala 1:1000 układ wsp. "2000" strefa 6

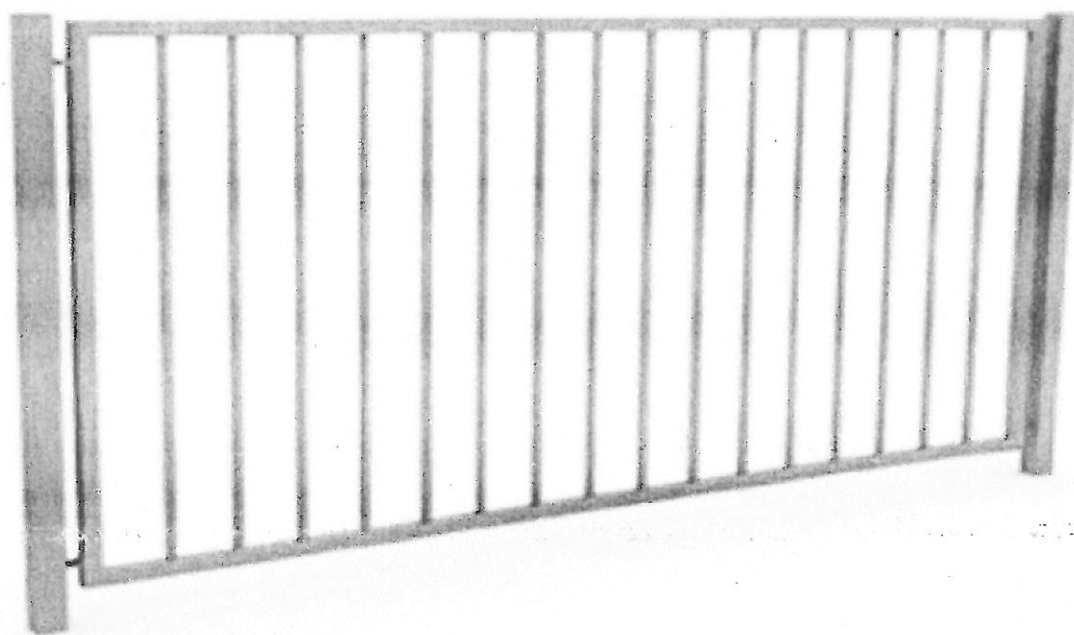
Uwaga:
 Mapa wydana w innej skali niż 1:500 jest efektem automatycznego przeskalowania i może być nieczytelna z uwagi na brak redakcji oraz niepełną treść.

Poświadczam się zgodność niniejszej kł państwowego zasobu geodezyjnego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STA
Nazwa materiału z zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	

ZGŁOSZENIE

REMONT BASENU, BRODZIKA, BUDYNKU FILTRÓW I CHLOROWNI,
 POMIESZCZEŃ ZAPLECZA SANITARNEGO BASENU
 ORAZ OTOCZENIA BASENU
 NA DZIAŁCE NR EWID. 16/2 W KAMIENICY POLSKIEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		42-260 KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A DZIAŁKA NR EWID. 16/2 OBRĘB KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA RYSUNKU		ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Piotr Klar 35/08/SLOKK	
PROJEKTANT			
BRANŻA		ARCHITEKTONICZNA	
FAZA		ZGŁOSZENIE	
DATA		08.2022r.	
SKALA		1:1000	
NR RYS.		Z 2	



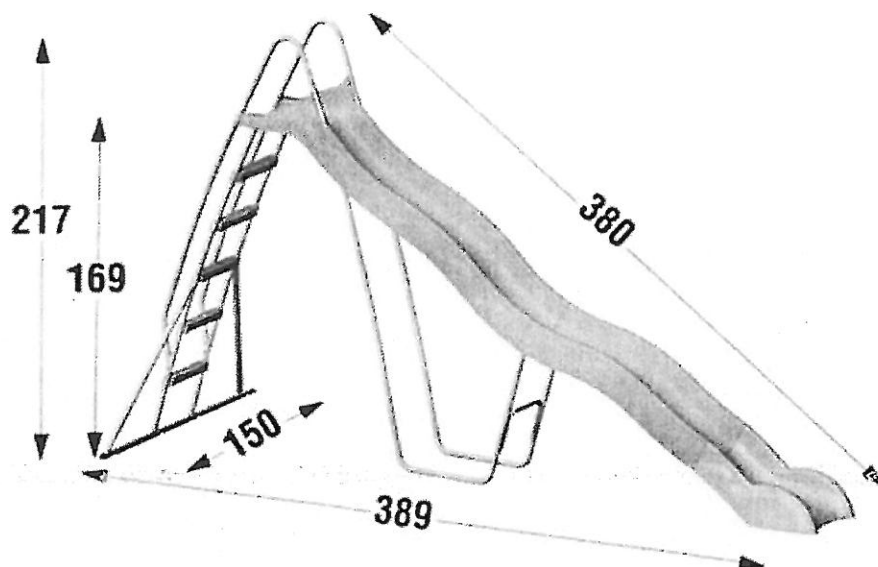
**Demontaż istn. ogrodzenia
i wykonanie nowego wokół terenu basenów**



**Zagospodarowanie części rekreacyjnej
zabudowa podestów na leżaki**



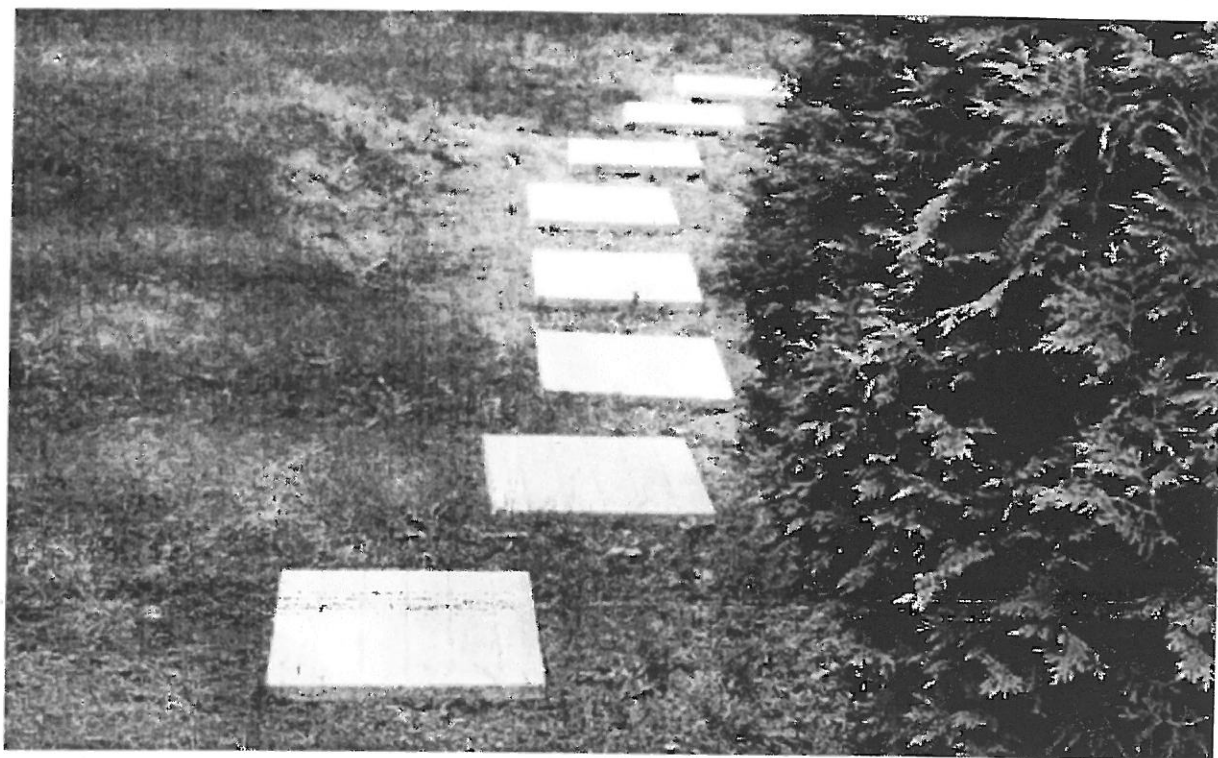
**Zagospodarowanie części rekreacyjnej
wyznaczenie miejsc do siedzenia i leżakowania**



**Zagospodarowanie części rekreacyjnej
montaż nowej zjeżdżalni na przestrzeni
pomiędzy basenem i brodzikiem**



**Zagospodarowanie części rekreacyjnej
rozstawienie parasoli**



**Wykonanie remontu chodników
i wykonanie opasek wokół basenów
z kostki betonowej**