

**Umowa na Zamówienie Publiczne nr ZP.262. ....2025**

zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy **Stronami:**

**Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytutem Badawczym, ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa, Oddziałem w Krakowie, ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP: 5250008057, REGON: 000288366-00028, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, wyłonionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – nr postępowania: ZP.261.18.2025 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na **wykonanie obustronnego zasilania instalacji wody zimnej w budynkach NIO PIB Oddział w Krakowie.**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) wykonanie w siedzibie Zamawiającego robót budowlano-instalacyjno-wykończeniowych polegających na wykonaniu obustronnego zasilania instalacji wody zimnej w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Krakowie przy ul. Garncarskiej 9, 11, 13, 15 i 17 (**nr działki 73 obr. Śródmieście**), zwanych w dalszej części umowy „robotami” lub „pracami”,
  - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz warunki techniczne realizacji przedmiotu umowy określa „Dokumentacja projektowa”, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy. „Dokumentacja projektowa” obejmuje projekt wykonawczy, przedmiar robót, w tym specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dalej jako „**Dokumentacja projektowa**” lub „**Opis przedmiotu zamówienia**”.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Na mocy postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z treści niniejszej umowy i przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe Wykonawca powinien

był przewidzieć na podstawie analizy Specyfikacji Warunków Zamówienia i opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.

## § 2

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się z „Dokumentacją projektową” oraz pozostałymi dokumentami składającymi się na „Opis Przedmiotu Zamówienia”, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 2) obejrzał i sprawdził obiekt i budynek, którego dotyczy umowa, jego otoczenie i zaplecze, a także uwarunkowania techniczne, jak również inne dostępne informacje oraz jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z umowy, a także uznał je za wystarczające, dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy,
- 3) „Dokumentacja projektowa” w pełni nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami bhp, ppoż., przepisami branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 5) wszystkie roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem powołanego przez Wykonawcę Kierownika budowy spełniającego warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 6) właściwie ocenił wszelkie warunki konieczne dla wykonania robót objętych niniejszą umową,
- 7) znana jest mu specyfika, szczególny charakter i rodzaj działalności Zamawiającego i w związku z tym zobowiązuje się do dbałości o to, aby wykonywanie robót budowlanych objętych treścią niniejszej umowy przebiegało w sposób nie zakłócający zwykłej, codziennej działalności Zamawiającego,
- 8) będzie posiadał autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do całej dokumentacji powykonawczej, która powstanie w związku z i w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe i zależne przysługujące autorom projektów branżowych, a także wszystkim innym podwykonawcom (jeśli dotyczy),
- 9) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji powykonawczej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 24, ze zm.), a w tym w szczególności (jeśli dotyczy):
  - a) prawa do utrwalania;
  - b) przenoszenia na inną technikę;
  - c) przenoszenia na rzecz osób trzecich;
  - d) wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
  - e) rozpowszechniania;
  - f) wprowadzenia do obrotu;
  - g) prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia umowy technikami;
  - h) wprowadzania do druku;
  - i) plotowania;
  - j) wprowadzania do pamięci komputera;
  - k) wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
  - l) kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
  - m) zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;

- n) publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
  - o) umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
  - p) wykorzystania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji.
- 10) Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji powykonawczej. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego. Wykonawca przekazując dokumentację powykonawczą przekaże Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji dokumentacji powykonawczej o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie.

### § 3

#### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. W razie zaistnienia konieczności zaniechania wykonania robót objętych „Dokumentacją projektową”, konieczność ta zostanie potwierdzona „Protokołem konieczności” sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
2. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie służby zdrowia, w czasie zwykłej codziennej pracy Oddziałów szpitalnych. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób bezpieczny i jak najmniej uciążliwy dla pracowników, pacjentów i osób trzecich, w porach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym, stosując przy tym niezbędne zabezpieczenia. Po skończonej pracy stanowisko pracy zostanie przez Wykonawcę uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedniego.
3. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie stosować się do wszystkich obowiązujących regulacji prawnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na terenie budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku działań lub zaniechań, które w okresie realizacji robót zostały spowodowane przez któregokolwiek z pracowników Wykonawcy lub osobę, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub którym zlecił wykonanie przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Prowadzone prace nie mogą zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego; roboty szczególnie uciążliwe (hałas, pył) winny być prowadzone w terminach i porach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Wszystkie materiały i elementy objęte przedmiotem umowy winny być dostarczone wraz z:
  - 1) kartą gwarancyjną (jeśli dotyczy),
  - 2) instrukcjami w języku polskim (jeśli dotyczy),
  - 3) oryginalną dokumentacją techniczną.

### § 4

#### MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Miejscem wykonania umowy jest:  
**Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie- Państwowy Instytut Badawczy  
Oddział w Krakowie, ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków, Budynki 9, 11,13,15 i 17.**

2. Wszystkie roboty budowlane będą wykonane w nieprzekraczalnym terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy**, zgodnie z „Ofertą Wykonawcy” Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu projekt zagospodarowania placu budowy, projekt organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy oraz harmonogram i terminarz wykonywania robót wraz ze szczegółową wyceną prac. Wycena musi obejmować co najmniej wycenę poszczególnych prac wskazanych w przedmiarze robót w ramach zakresu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia uwag do dokumentów wskazanych w ust. 3 w terminie 10 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Wykonawcy lub do ich zaakceptowania w tym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych do ustosunkowania się do zgłoszonych zastrzeżeń i odpowiedniego poprawienia opracowanej dokumentacji.
6. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminach określonych w dokumentacji, o której mowa w ust. 3, jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego tej dokumentacji.
7. Za datę zawarcia niniejszej umowy Strony przyjmują datę określoną w komparycji umowy lub datę złożenia ostatniego podpisu przez Stronę, jeżeli data ta będzie późniejsza niż data wskazana w komparycji.
8. Przekazanie terenu budowy zostanie (każdorazowo) stwierdzone w formie pisemnego protokołu podpisanego przez obie Strony.
9. Za dzień zakończenia robót uważa się datę podpisania przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń „Protokołu odbioru końcowego”, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy. Od tego dnia rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi za wady.
10. Terminy wykonania poszczególnych części robót zostaną określone w zatwierdzonym przez Zamawiającego „Harmonogramie i terminarzu wykonywania robót”, o którym mowa w ust. 3.
11. Za dzień wykonania wszystkich robót budowlanych uważa się datę podpisania przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy”, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy.
12. Za dzień wykonania umowy uważa się datę podpisania przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń „Protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy” po zakończeniu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o którym mowa w § 9 ust. 24 umowy.
13. Termin, o którym mowa w ust. 2 ulegnie automatycznemu przesunięciu w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda wstrzymania robót względem terminów ich realizacji wskazanych w dokumentach określonych w harmonogramie i terminarzu wykonywania robót. Zamawiający zgłosi żądanie wstrzymania robót w formie pisemnej kierownikowi robót wyznaczonemu przez Wykonawcę, co najmniej 1 dzień przed terminem planowanego wstrzymania. Zmiana terminu do 14 dni (łącznie w trakcie okresu obowiązywania niniejszej Umowy) nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminach określonych zgodnie z § 4 ust. 6 powyżej.
2. Do obowiązków Zamawiającego nadto należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy „Dokumentacji projektowej”,
  - 2) przeprowadzenie odbiorów prawidłowo wykonanych robót, odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego,
  - 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany bez uwag i zastrzeżeń przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- 4) wyznaczenie terminów odbioru robót tak, aby od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, nie upłynęło więcej niż 14 dni,
- 5) zapewnienie Wykonawcy podłączenia się do mediów (woda, zasilanie elektryczne itp.) na terenie budowy w zakresie i terminie umożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, w tym z „Dokumentacją projektową”, obowiązującymi przepisami technicznymi i sanitarnymi, warunkami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz zatwierdzoną dokumentacją, o której mowa w § 4 ust. 3 powyżej.
2. Nadto do obowiązków Wykonawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy należy:
  - 1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 3 powyżej w określonych terminach,
  - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy do chwili wykonania całości przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w treści „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy”, lub do zakończenia robót w danej lokalizacji, co zostanie potwierdzone w treści „Protokołu częściowego odbioru” - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren oraz za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz przepisami bhp i ppoż,
  - 4) przygotowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez zabezpieczenie terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, zorganizowanie zaplecza budowy z dostarczeniem niezbędnej mocy energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów w zakresie bhp i ppoż.,
  - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
  - 6) przygotowywanie i zgłaszanie robót do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 7) opracowanie i przekazanie dokumentów wskazanych w umowie jako wymaganych do odbioru robót,
  - 8) uporządkowanie terenu budowy przed końcowym odbiorem robót, a także przed odbiorami częściowymi prac w danej lokalizacji;
  - 9) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (jeśli dotyczy),
  - 10) materiały budowlane używane przez Wykonawcę powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności winny spełniać warunki wymagane przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
  - 11) na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych lub innych dokumentów stwierdzających dopuszczenie do obrotu zastosowanych materiałów,

- 12) zapewnienie nadzoru technicznego i wykonywania przedmiotu umowy przez wykwalifikowanych pracowników,
  - 13) wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nienaruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały. W razie zaistnienia wątpliwości, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi pisemne potwierdzenie od producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta. Z chwilą montażu poszczególnych elementów/materiałów na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenckiej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na gwarancję producenta, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta,
  - 14) w przypadku łączenia materiałów pochodzących od różnych producentów lub łączenia różnych systemów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę przedstawicieli Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu im atestów na łączenie takich elementów. W przypadku braku atestów dopuszczalne jest przedstawienie zgodnych oświadczeń producentów, których produkty są łączone o braku przeciwwskazań na łączenie elementów i utrzymania gwarancji producenckiej także w przypadku łączenia tych produktów,
  - 15) wykorzystania udostępnionych miejsc włączenia do mediów wyłącznie na potrzeby wykonania niniejszej umowy oraz oszczędnego korzystania z udostępnionych mediów, a także pokrycia kosztów mediów tam gdzie będzie możliwe ich opomiarowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych niniejszą umową będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego określonym, dostarczy wszystkie wskazane powyżej dokumenty.
  4. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt koniecznych regulacji, pomiarów, sprawdzeń i prób.
  5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania i prowadzenia z Zamawiającym narad koordynacyjnych w terminach wynikających z potrzeb prowadzonych robót, jednakże nie rzadziej niż co dwa tygodnie.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących u Zamawiającego „Wytocznych określających zasady postępowania dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie–Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie”, stanowiących załącznik nr 3 do umowy.
  8. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nie nadające się do ponownego wykorzystania przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko wywieźć z terenu budowy na odpowiednie składowisko i przekazać Zamawiającemu dowody przekazania tych odpadów do utylizacji.
  9. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich umówionych robót budowlanych i oddawania przedmiotu umowy w ściśle określonym terminie za wynagrodzeniem ustalonym w treści niniejszej umowy.

10. Na mocy postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, iż po zrealizowaniu przedmiotu umowy przywróci zajmowany teren do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszelkie prace takie jak próby, pomiary, regulacje, dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami niniejszej umowy z najwyższą starannością.
12. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej w trakcie wykonywania umowy Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z naprawieniem tej szkody.
13. Wykonawca przyjmie na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców. Nadto Wykonawca jest odpowiedzialny za zawinione działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Dostawców, Podwykonawców oraz osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność, w tym stopniu, jakby to były jego własne działania, względnie uchybienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na wszystkie urządzenia dostarczane w ramach umowy dokumentów dopuszczających do stosowania w obiektach służby zdrowia w Polsce zgodnie z polskim prawem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania prac realizowanych w ramach niniejszej Umowy z ewentualnymi innymi pracami i robotami prowadzonymi w obiektach Zamawiającego, w tym w szczególności do odpowiedniej zmiany harmonogramu i terminarza wykonywania umowy.

## § 7

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia Kierownika budowy, wskazanego w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, posiadających uprawnienia, staż pracy i doświadczenie zawodowe określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w ust. 1 powyżej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
4. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy w trakcie wykonywania robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonywania robót (Wykonawcy, Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy) nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierzy wykonanie wskazanego w ofercie zakresu robót budowlanych, dostaw i usług Podwykonawcom, a pozostałe roboty budowlane Wykonawca wykona osobiście.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, za wyjątkiem części zamówienia, które Wykonawca ma wykonać osobiście,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa w całości.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Przy zatrudnianiu Podwykonawców, Wykonawca będzie stosował przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od realizacji umowy, jeżeli:
  - 1) technologia, organizacja pracy i jakość robót Podwykonawcy (bądź dalszego Podwykonawcy) jest niezgodna z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej i innymi wymaganiami określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) działania Podwykonawcy (bądź dalszego Podwykonawcy) nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót.
6. Wykonawca zamierzający powierzyć Podwykonawcy określony w umowie zakres robót budowlanych zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem wraz z wszystkimi załącznikami, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów jej wykonania. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi zostać zawarte m. in.:
  - 1) wskazanie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego, Oddziału w Krakowie, 30-115 Kraków, ul. Garncarska 11 jako Inwestora, na rzecz którego będą wykonywane roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach zamówienia publicznego, numer umowy, dane kontaktowe,
  - 2) wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tą część Wykonawcy od Zamawiającego,
  - 3) termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin płatności faktur Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku i dokumentów potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany tak ustalać terminy płatności faktur Podwykonawcom, aby dalszy Podwykonawca lub kolejny otrzymał wynagrodzenie w terminie 30 dni.

- 4) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przekazywania Zamawiającemu kopii faktury wystawionej dla Wykonawcy za odebrane roboty budowlane,
  - 5) zasady angażowania dalszych Podwykonawców, które nie mogą być sprzeczne z niniejszymi zasadami,
  - 6) postanowienie dotyczące obowiązku Wykonawcy lub Podwykonawcy przekazywania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia,
  - 7) zastrzeżenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może rozpocząć roboty budowlane, dostawy i usługi po terminie przekazywania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian,
  - 8) zasady wynagradzania Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających fakt zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - 9) termin wykonania robót, który musi być zgodny z „Harmonogramem i terminarzem wykonywania robót” zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - 10) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy tytułem należnego wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 3) uzależniających dokonanie odbioru robót budowlanych, dostaw i usług przez Wykonawcę od Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy odbiorem robót budowlanych, dostaw i usług przez Zamawiającego od Wykonawcy.
9. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument właściwy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania (np. wydruk z CEIDG, aktualny odpis KRS).
10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń – Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego, poprawić projekt umowy i ponownie przekazać Zamawiającemu do akceptacji.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni,

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej.

15. Przepisy ust. 1–14 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą i Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą nie mogą uniemożliwiać rozliczenia tych robót pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Wystarczającym dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych jest oświadczenie wskazanego w umowie przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnością faktur przez płatnika (Wykonawcę, Podwykonawcę). Sposób dokumentowania zapłaty Zamawiający uzgodni z Wykonawcą podczas przekazania frontu robót.
19. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18 powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane.
20. Jeżeli Wykonawca (Podwykonawca) nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował i otrzymał potwierdzoną za zgodność kopię, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu projektu i przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości po stronie Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przy najbliższym rozliczeniu.
25. Konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 20% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

## § 9

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbiorów każdorazowo zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru przez Strony.
3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie okazanych „Dokumentów odbiorowych”, w oparciu o przeprowadzone pomiary oraz w konfrontacji z dokumentacją projektową.
5. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca będzie zgłaszał poprzez e-mail lub pisemnie na adres Zamawiającego wskazany w § 18 ust. 1 lub § 18 ust. 5 umowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni robocze od daty zgłoszenia Zamawiającemu.
6. Z odbioru Strony sporządzają pisemny protokół, który opatrzą podpisami przedstawicielami Stron biorącymi udział w odbiorze.
7. **Odbiór częściowy** będzie przeprowadzony po zrealizowaniu etapów robót budowlanych i dostaw i zadań lub ich części, w tym w szczególności po zrealizowaniu całości robót w danej lokalizacji.
8. O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie e-mail lub pisemnie na adres Zamawiającego wskazany w § 18 ust. 1 lub § 18 ust. 5 umowy.
9. Jakość i ilość robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru częściowego ocenia Zamawiający na podstawie okazanych „Dokumentów odbiorowych”, w oparciu o przeprowadzone pomiary oraz w porównaniu z dokumentacją projektową.
10. Do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego okazać dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót.
11. Po zakończeniu całości robót i dostaw oraz po wykonaniu wszystkich wymaganych prób, regulacji i pomiarów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do **odbioru końcowego** w formie e-mail lub pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w § 18 ust. 5 umowy.
12. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu prawidłowo sporządzony komplet „Dokumentów odbiorowych”, a w szczególności:

- 1) dokumentację powykonawczą (projekt z naniesionymi ewentualnymi zmianami), dodatkową dokumentację projektową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 2) oświadczenie Kierownika budowy zgodnie z brzmieniem przepisu art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 4) protokoły uruchomienia instalacji, protokoły odbioru prac budowlanych,
  - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z wymogami dokumentacji i przepisów,
  - 6) deklaracje zgodności wbudowanych wyrobów i materiałów, aprobaty techniczne dla wyrobów i materiałów nie objętych normami, atesty jakościowe wbudowanych wyrobów i materiałów z podaniem miejsc ich wbudowania, inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
  - 7) wykaz podmiotów serwisujących i wykonujących przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji,
  - 8) harmonogram przeglądów gwarancyjnych,
  - 9) dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej bez żadnych zabezpieczeń.
13. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i Zamawiającego.
  14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i zawiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
  15. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od daty powiadomienia i otrzymania przez Zamawiającego kompletu „Dokumentów odbiorowych”, o których mowa w ust. 12 powyżej.
  16. W przypadku niezgodności „Dokumentów odbiorowych” Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji i w tym celu wyznaczy dodatkowy termin.
  17. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek uniemożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania, Komisja przerwie odbiór i wyznaczy termin usunięcia usterek oraz termin kolejnego odbioru.
  18. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy i dających się usunąć braków, pozwalających na prawidłową eksploatację obiektu, nie zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz nie wpływających na pogorszenie warunków ochrony środowiska, zostanie sporządzony „Protokół odbioru końcowego” z wykazem usterek i braków wraz ze wskazaniem zaleceń oraz ewentualnych robót dodatkowych do wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie.
  19. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy i nie dających się usunąć braków, uniemożliwiających prawidłowe i bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru, odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne w wysokości określonej w § 13 niniejszej umowy albo naliczyć kary umowne i zażądać niewadliwego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w określonym terminie.
  20. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej „Dokumentacją projektową” z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy estetyczne i eksploatacyjne obiektu Zamawiający dokona stosownych potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.
  21. Odbiór końcowy uważa się za zakończony w przypadku podpisania przez Strony „Protokołu odbioru końcowego” niezawierającego usterek uniemożliwiających prawidłową eksploatację, nie zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz nie wpływających na pogorszenie warunków ochrony środowiska oraz przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wersji papierowej i dwóch egzemplarzach wersji elektronicznej bez żadnych zabezpieczeń w uzgodnionym terminie. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, Odbiór końcowy

uważa się za zakończony w przypadku protokolarnego potwierdzenia przez Strony usunięcia wszystkich usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.

22. „Protokół odbioru końcowego” podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do zwolnienia 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podstawą zwolnienia 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół potwierdzający usunięcie wszystkich usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.
23. Z zakończenia odbioru końcowego w rozumieniu ust. 21 rozpoczyna się bieg terminu realizacji uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane, i wyposażenie.
24. **Odbiór ostateczny** przedmiotu umowy odbędzie się przed zakończeniem okresu trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane.
25. Odbiór ostateczny polega na przeglądzie przedmiotu zamówienia pod kątem ewentualnych usterek w robotach wykonanych i materiałach wykorzystanych w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
26. Przed upływem okresu gwarancyjnego robót budowlano-instalacyjno-wykończeniowych Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego i poinformuje o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym.
27. Z odbioru ostatecznego zostanie spisany „Protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy”. Wszelkie usterki stwierdzone podczas odbioru muszą być usunięte przez Wykonawcę przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu.
28. „Protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy” podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do zwolnienia 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.

## § 10

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:  
**netto:** .....  
słownie: .....  
**brutto:** .....  
słownie: .....  
Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za wykonanie wszystkich robót budowlanych, dostaw i wmontowanie materiałów, urządzeń, instalacji i innych elementów, przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w §2 umowy, a także wszelkie konieczne koszty związane z uzyskaniem założonego efektu użytkowego, nawet jeżeli dane roboty, materiały, instalacje lub koszty nie zostały wprost wskazane w niniejszej umowie.
2. Faktura winna zawierać następujące poprawne dane Zamawiającego tj.:  
**Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy,**  
**ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa**  
**Oddział w Krakowie ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków**  
**NIP: 525-000-80-57**
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w dacie wystawienia faktury i wypłacone zostanie przelewem w złotych polskich (PLN) na rachunek bankowy nr .....  
Wykonawcy w banku .....

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego numer rachunku bankowego jest ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).
5. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>). Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania; Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres [dziennik.podawczy@krakow.nio.gov.pl](mailto:dziennik.podawczy@krakow.nio.gov.pl).
6. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe w wysokości zgodnej z art. 4 pkt 3a) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
7. Termin do zapłaty biegnie od otrzymania przez Zamawiającego faktury w wersji papierowej lub faktury w postaci pliku elektronicznego w formacie PDF, wygenerowanego z systemu finansowo-księgowego Wykonawcy, niezawierającego odrębnego oryginału podpisu lub od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, a w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 18 – podpisany przez Zamawiającego protokół potwierdzający usunięcie wszystkich usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.
9. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury będzie płatna w terminie do **60 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 § 10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego należącego do Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prawidłowo wykonanych i odebranych robót budowlanych.
11. Po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z fakturą końcową pisemne oświadczenia Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) podpisane przez upoważnione osoby o uregulowaniu przez Wykonawcę (Podwykonawców) wobec Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) w stosunku do Zamawiającego.
12. Cesja wierzytelności na rzecz osoby trzeciej może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790).

## § 11

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, a także na wszelkie dostarczone i wmontowane materiały, zamontowane

instalacje i inne elementy przez okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy potwierdzonego podpisaniem bez uwag i zastrzeżeń „Protokołem odbioru końcowego”, a w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 18 umowy, od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wszelkich usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, na zasadach określonych w umowie i przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na stanowiące przedmiot umowy i wykonane roboty budowlane, a także na wszelkie dostarczone i wmontowane materiały, zamontowane, instalacje i inne elementy na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy potwierdzonego podpisaniem bez uwag i zastrzeżeń „Protokołem odbioru końcowego”, a w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 18 umowy, od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wszelkich usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, na warunkach określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem §6 ust. 2 pkt. 13) zd. 3 umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez utraty z praw rękojmi lub gwarancji, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
6. Podstawą dochodzenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych robót budowlanych są postanowienia niniejszej umowy, bez potrzeby wystawiania w tym zakresie odrębnych dokumentów gwarancyjnych przez Wykonawcę.
7. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek, w terminie określonym w ust. 14 poniżej.
8. Wykonawca w okresie gwarancyjnym nie może odmówić usunięcia wad objętych gwarancją na swój koszt bez względu na wysokość kosztów naprawy/usunięcia wady.
9. Wykonawca gwarantuje, że dostarczy i zamontuje urządzenia fabrycznie nowe, kompletne o najwyższym standardzie zarówno pod względem jakości wykonania, jak również funkcjonalności, wolne od wszelkich wad materiałowych i konstrukcyjnych.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i instalacji mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
11. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy dostarczonego urządzenia Wykonawca musi wymienić na własny koszt wadliwe urządzenie na zgodne z przedmiotem zamówienia, wolne od wad.
12. Jeżeli Wykonawca dokonał naprawy robót budowlanych, termin gwarancji jakości za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją jakości Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
13. W razie odmowy wykonania naprawy przez Wykonawcę, Zamawiający może złożyć wniosek o przeprowadzenie ekspertyzy. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy poniesie Wykonawca.
14. W przypadku wystąpienia usterki lub pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres e-mail: ..... wyznaczając jednocześnie termin

usunięcia wady, nie dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania powiadomienia przy czym wykonanie koniecznych prac zabezpieczających winno być wykonane w jak najkrótszym czasie nie dłużej niż 24 godziny liczone od zgłoszenia nieprawidłowości. Dla skuteczności powiadomienia wystarczające będzie jeżeli zostanie przesłane Wykonawcy pocztą elektroniczną. Powiadomienie jest skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę. W razie niewyznaczenia przez Zamawiającego innego terminu na usunięcie wady, Strony przyjmują, iż termin ten wynosi 14 dni od daty otrzymania powiadomienia.

15. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego w formie protokołu. Protokół usunięcia wady wystawi Wykonawca. W protokole wskazany będzie ewentualnie przedłużony okres gwarancji.
16. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 14 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego wskutek powierzenia usunięcia wady lub usterki osobie trzeciej. Podstawę do uznania przez Wykonawcę kosztów poniesionych przez Zamawiającego stanowić będzie faktura lub rachunek.
17. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów urządzeń. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji może określać dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu wraz z chwilą zawarcia niniejszej umowy.
18. Jeśli istnieje rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualne kolizje treści rozstrzyga się na korzyść postanowień niniejszej umowy. Strony uznają za nieobowiązujące wszelkie zawarte w treści karty gwarancyjnej ograniczenia gwarancji jakości, które są dalej idące niż te, jakie wynikają wprost z treści niniejszej umowy.
19. W okresie gwarancji Wykonawca udzieli wszechstronnej pomocy Zamawiającemu, jeżeli wystąpią jakiegokolwiek trudności związane z eksploatacją urządzenia .
20. Wszelkie naprawy odbywają się z ewentualnym uwzględnieniem transportu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, tj. ....zł (słownie: .....), w formie .....
2. Ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, odszkodowania, kosztów wykonania zastępczego. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia określonej w ust. 1 powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, a w przypadku, o którym mowa w ust. 18 – w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że 30% wartości zabezpieczenia określonej w ust. 1 powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od daty odbioru ostatecznego, zgodnie z § 9 ust. 28 umowy.
5. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia w toku wykonania umowy musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z treścią umowy.
10. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w jego dyspozycji i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie określonym w nocie księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie trwania rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
14. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Wypłata, o której mowa w ust. 15 powyżej, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
17. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu do umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.

2. Kary naliczone przez Zamawiającego względem Wykonawcy wynoszą:
- 1) w przypadku zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku nie przekazania przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą w terminie określonym w § 8 ust. 6 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 5) w przypadku nie przedłożenia w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 13 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 14 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - 7) w przypadku określenia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcom dłuższego terminu zapłaty aniżeli 30 dni i nie dokonaniu zmiany tego terminu pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego uwag co do określonego terminu płatności, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 14 umowy, a także zwłoki w realizacji innych obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 9) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad i braków wyszczególnionych w „Protokole odbioru końcowego”, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 9 ust. 18 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca albo w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości równowartości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili

stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia ww. obowiązku) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, której dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

3. Naliczone kary umowne Wykonawcy będą potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Maksymalna łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 20 % wartości brutto umowy, określonej w § 10 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności Kodeksie cywilnym.

#### **§ 14**

##### **WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 UST. 1 USTAWY PZP**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) na podstawie umowy o pracę. Powyższy obowiązek dotyczy w szczególności osób wykonujących prace techniczne, prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których mowa w ust. 1 powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, określonego w ust. 1 powyżej.
4. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy.

#### **§ 15**

##### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony „Protokołu odbioru końcowego” przedmiotu umowy, ważnej umowy ubezpieczenia zgodnie z zapisami SWZ.
2. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, wraz z dowodem zapłaty składki Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki.

4. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 3 powyżej, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 powyżej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny i uzgodnienia z Zamawiającym przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od daty jego otrzymania,
  - 3) opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu wykonania umowy,
  - 4) pozostaje w co najmniej 7 dniowej zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy (bez konieczności wzywania Wykonawcy lub wyznaczania mu dodatkowego terminu);
  - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) jeżeli suma kar umownych, naliczonych Wykonawcy przekroczy 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) w razie konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  - 8) innego wadliwego lub niezgodnego z treścią niniejszej umowy wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie. Oświadczenie winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie od umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z przepisem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.
4. W przypadku wykonania prawa do odstąpienia od umowy w warunkach przewidzianych powyżej, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności Zamawiającego oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty oraz należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
7. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy „Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających” według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia, nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

## **§ 17**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych ustawą –Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umownych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 4 poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest:

- 1) w razie zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe,
  - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danej pory roku, które spowodowałyby niezawinione, niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w prowadzeniu robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Do niesprzyjających warunków zalicza się obfite i długotrwałe opady atmosferyczne, w szczególności śnieg, deszcz, niskie temperatury, huragany itp. utrudniające lub uniemożliwiające realizację robót, klęski żywiołowe występujące na terenie objętym realizacją umowy. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
  - c) działania „siły wyższej”, siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność, których Strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogły ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Stronom wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych trwale lub w określonym czasie.
- 2) w razie zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na prowadzenie przez Zamawiającego innych kolidujących prac w obiekcie lub innych związanych z działalnością Zamawiającego,
- 3) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w „Dokumentacji projektowej” na skutek: konieczności dokonania zmian i uzupełnień przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego w projekcie, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, ujawnienia się podczas realizacji robót pomyłek, braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, potrzeby zastosowania nowych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych (jeśli dotyczy),
- 4) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, realizacji zamówień dodatkowych lub uzupełniających niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego a niemożliwych do wykonania w umownym terminie,
- 5) w razie powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia,
- 6) gdy wykonanie umowy w pierwotnym terminie byłoby dla Zamawiającego niemożliwe z uwagi na wystąpienie niemożliwych do przewidzenia okoliczności związanych przykładowo z koniecznością realizacji dodatkowych prac nieobjętych umową.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest:
  - 1) w razie zmian technologicznych, w szczególności: niedostępności na rynku materiałów lub

- urządzeń wskazanych w „Dokumentacji projektowej” spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- 2) w razie konieczności zrealizowania sposobu projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub postęp technologiczny. Zmiany określone w pkt. 1 powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.
6. Zmiana osób:
- 1) w razie wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje niniejszą Umowę (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja lub inne zdarzenia losowe lub inne z przyczyny niezależne od Zamawiającego, zmiana osób po stronie Zamawiającego nie wymaga zawarcia aneksu;
  - 2) zmiany osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy (wymienionych w załączniku nr 4 do umowy) pod warunkiem, że inne osoby będą spełniały warunki określone w SWZ - zmiana nie wymaga aneksu i może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie lub drogą elektroniczną przez osobę wymienioną w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca wnioskujący o zmianę w przedmiotowym zakresie jest zobowiązany przedstawić dokumenty jakie był zobowiązany przedstawić zgodnie z zapisami SWZ.
7. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest:
- 1) w razie rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone, Powyższe zmiany będą wprowadzone na podstawie protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego/zamiennego, opracowanego na podstawie zasad opisanych w umowie.
  - 2) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem, iż zmianie ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Zmiana nie wymaga odrębnego aneksu a jedynie powiadomienia Zamawiającego. Zmiana obowiązuje z datą jej wprowadzenia w życie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców,
  - 3) zmiana danych teleadresowych Stron.
9. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do pisemnego wystąpienia do drugiej Strony i udokumentowania zaistnienia uzasadniających zmian okoliczności,
  - 2) zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 454 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## § 18

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest:

.....

Kontakt tel..... e-mail: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest:  
.....  
kontakt: tel. ...., e-mail: .....
3. Kierownikiem budowy jest  
.....
4. Zamawiający wyznaczy Inspektorów nadzoru inwestorskiego i inne osoby odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą w sprawach techniczno-organizacyjnych i poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy wskazane w ust. 2 powyżej.
5. Wszelka korespondencja dotycząca przedmiotu umowy będzie kierowana na adres:  
**Zamawiającego:** Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie, 30-115 Kraków, ul. Garncarska 11, **Dziennik Podawczy (ul. Garncarska 9, parter)**, e-mail: [dziennik.podawczy@krakow.nio.gov.pl](mailto:dziennik.podawczy@krakow.nio.gov.pl)  
**Wykonawcy:** .....  
tel. (...) ..... e-mail: .....
6. W czasie realizacji umowy Zamawiający ma prawo poprzez upoważnione osoby wizytować budowę. Ewentualne wnioski Zamawiającego Wykonawca uwzględni, jeżeli nie będą one sprzeczne z niniejszą umową, opracowaną „Dokumentacją projektową”, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający będzie składał ewentualne wnioski w formie pisemnej, a Wykonawca zobowiązany jest do zajęcia stanowiska w sprawie zasadności wniosku bez zwłoki.

### § 19 RODO

W związku z zawarciem umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym dochodzić będzie do wymiany danych osobowych osób reprezentujących, personelu oraz innych osób zaangażowanych w realizację umowy, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych Wykonawca i Zamawiający dołączą do umowy w załączniku nr 5 i 6 i przekażą wzajemnie treść tych załączników osobom, których dane udostępnią drugiej stronie.

### § 20

#### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Dla rozpoznania sporów wynikłych z treści niniejszej umowy, Strony przyjmują jurysdykcję krajową sądów polskich. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przed rzeczowo właściwym sądem powszechnym w Krakowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności: prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.

### § 21

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, Umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.
2. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
3. Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2;

- 3) Wytyczne określające zasady postępowania dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie – załącznik nr 3;
- 4) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 4;
- 5) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego – załącznik nr 5;
- 6) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Wykonawcę – załącznik nr 6.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Wytyczne określające zasady postępowania dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie**

1. Osoba odpowiedzialną za przestrzeganie poniższych zobowiązań jest ..... (imię i nazwisko, numer telefonu), która odpowiada w całości za przestrzeganie zasad BHP i ppoż. w szczególności za prewencję BHP i ppoż. oraz postępowania powypadkowe dotyczące swoich pracowników.
2. Osoba wymieniona w pkt 1 zobowiązana jest również do niezwłocznego poinformowania telefonicznie (tel. 12/63 48 324) lub osobiście pracownika Służby BHP/ Inspektora ds. ppoż. o zaistniałym wypadku/pożarze z udziałem swoich pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań funkcjonującego w NIO-PIB Oddział w Krakowie, Zintegrowanego Systemu Zarządzania, a w szczególności do:
  - 1) zapoznania się z Polityką ZSZ;
  - 2) zapoznania się z podstawowymi obowiązkami związanymi z bezpieczeństwem informacji;
  - 3) przestrzegania przez podległe osoby przepisów oraz zasad BHP i ppoż.;
  - 4) organizacji stanowisk roboczych – zgodnie z ww. przepisami;
  - 5) zapoznania się ze szczegółowymi instrukcjami wewnętrznymi BHP i ppoż.;
  - 6) przeprowadzenia uzupełniającego szkolenia uwzględniającego wymogi instrukcji środowiskowych, BHP i ppoż. obowiązujących na terenie NIO-PIB Kraków zawartych w poszczególnych dokumentach ZSZ;
  - 7) zobowiązania osób bezpośrednio nadzorujących wykonawstwo do stosowania się do szczegółowych uwag i zaleceń otrzymywanych od osoby zlecającej wykonanie prac oraz od pracownika Służby BHP/ Inspektora ds. ppoż. z ramienia NIO-PIB Kraków;
  - 8) właściwej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującą procedurą ZSZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w tym w szczególności:
    - a) prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
    - b) gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
    - c) usuwania odpadów z terenu NIO-PIB Kraków,
    - d) uzgodnienia sposobu i miejsca tymczasowego gromadzenia i postępowania z odpadami niebezpiecznymi z Kierownikiem Sekcji Administracyjno – Gospodarczej lub/i z Inspektorem Ochrony Radiologicznej,
  - 9) zabezpieczenia terenu przed skażeniem substancjami niebezpiecznymi;
  - 10) zabezpieczenia terenu zakładu przed niepożądanymi emisjami pyłów i gazów technicznych;
  - 11) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej i innych surowców;
  - 12) stosowania przy realizacji zadań urządzenia sprawnego technicznie:
    - a) bez wycieków oleju,
    - b) spełniającego wymogi BHP i prawa o ruchu drogowym,
    - c) w przypadku zaistniałej awarii natychmiast powiadomić pracownika Służby BHP/ Inspektora ds. ppoż., w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych związanych z usunięciem awarii np. przy niekontrolowanym wycieku oleju należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować do utylizacji;
  - 13) utrzymania porządku w obszarze swojej działalności; Uporządkowania terenu po zakończeniu przedsięwzięcia.

4. NIO-PIB Kraków zastrzega sobie prawo bieżącego monitorowania oraz kontroli realizacji powyższych zobowiązań przez swoich przedstawicieli, w szczególności Inspektorów nadzoru, pracownika Służby BHP/ Inspektora ds. ppoż. lub inne osoby wskazane przez Dyрекcję i Kierownictwo Oddziału. W szczególności wskazane powyżej osoby mają prawo:

- 1) kontroli wszystkich pracowników zatrudnianych przez Pracodawców w miejscu pracy w zakresie warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP;
  - 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP;
  - 3) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP;
  - 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
  - 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
  - 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
5. Wykonawcy prac zobowiązują się do natychmiastowego usunięcia z terenu organizacji osób, wskazanych przez Kierownictwo Oddziału, które nie stosują się do zasad BHP i Ppoż.
6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Przy ustalaniu przyczyn i okoliczności wypadku może uczestniczyć przedstawiciel NIO-PIB Kraków.
7. NIO-PIB Kraków wykona wszelkie obowiązki określone w art. 209<sup>1</sup> Kodeksu pracy.
8. NIO-PIB Kraków informuje, iż punkty pierwszej pomocy znajdują się w następujących pomieszczeniach na terenie NIO-PIB Kraków tj.:
- w Przychodni Przyklinicznej – pokój zabiegowy,
  - w Klinice Chirurgii Onkologicznej – pokój zabiegowy,
  - w Klinice Ginekologii Onkologicznej – pokój zabiegowy,
  - w Przychodni Przyklinicznej – pokój 103,
  - w Klinice Radioterapii – pokoje zabiegowe,
  - w Klinice Onkologii Klinicznej – pokój zabiegowy,
  - w Oddziale Dziennym Kliniki Onkologii Klinicznej – pokój zabiegowy.

Na drzwiach do pomieszczeń umieszczone jest oznakowanie, zgodne z Polską Normą.

**9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje zasady ustalone powyżej oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania.**

**Załącznik nr 5 do umowy**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego**

1. Informujemy, że w związku z realizacją umowy o współpracy („Umowa”) przetwarzamy dane osobowe osób, które zostały w Umowie wskazane jako osoby do kontaktu oraz osoby reprezentujące.
2. Administratorem danych osobowych jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie, 31-115 Kraków ul. Garncarska 11 („Administrator danych”). Z Administratorem danych można skontaktować się pisząc na adres siedziby administratora lub na adres email: [iod@krakow.nio.gov.pl](mailto:iod@krakow.nio.gov.pl).
3. Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym możesz skontaktować się pod adresem e-mail [iod@krakow.nio.gov.pl](mailto:iod@krakow.nio.gov.pl). Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
4. Administrator przetwarza dane osobowe stosując środki techniczne i organizacyjne dla zapewnienia ochrony danych osobowych na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).
5. Dane osobowe przetwarzane są:
  - a) w celu zawarcia i realizacji Umowy, której stroną jest osoba reprezentująca na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO;
  - b) w celu realizacji umowy przez osoby zaangażowane do jej wykonania na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO;
  - c) w celu prowadzenia dokumentacji finansowej na podstawie przepisów prawa podatkowego na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO;
  - d) w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa zamówień publicznych w zakresie oceny warunków zatrudnienia personelu realizującego Umowę na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO;
  - e) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, związanymi z ww. Umową lub z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO;
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy. Dane osobowe nie będą podlegać profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
7. W razie konieczności dane osobowe mogą być udostępnione lub powierzone podmiotom współpracującym z Administratorem danych na podstawie pisemnych umów, w tym umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji określonych zadań i usług na rzecz Administratora danych w zakresie obsługi IT, usług doradczych, administracyjnych, kontroli lub usług konsultingu.
8. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
  - a) obowiązywania Umowy – do momentu jej rozwiązania lub wygaśnięcia;
  - b) do czasu zwolnienia Administratora danych z obowiązku prawnego przechowywania danych;
  - c) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu Umowy lub roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

9. Osobom, których dane przetwarzane są przez Administratora danych przysługuje prawo dostępu do treści danych osobowych, a także prawo ich sprostowania, prawo żądania ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych osobowych, o ile będą miały zastosowanie na podstawie szczegółowych przepisów prawa. Ponadto osoby, który dane przetwarza Administrator danych mogą wnieść skargę w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przez Administratora danych do Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uznają, że przetwarzanie danych osobowych jest niezgodne z przepisami prawa.