

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA BRZEZINY ul. 1000 lecia 8, 62-874 Brzeziny			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ KONTENEROWEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Wrząca 62-874 Brzeziny Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		identyfikator działek ewidencyjnych: 300702_2.0020.90/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOW.	
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Szubert- Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: NB/U/-7342/48/98	Architektura	1.03.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Reszka- Kucharska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 21/LOOKK/2011	Architektura	1.03.2022	

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu - str.1

Spis treści – str.2

### I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego- 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu - 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu - 3-4
4. Zestawienie powierzchni - 4-5
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia) - 5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - 6-8
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego - nie dotyczy, obiekt nieskomplikowany o prostych rozwiązaniach technologicznych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - 8

### II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu - 9-10

### III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projek. uprawnień budowlanych w odpowiedniej spec. str. 111-12
2. Kopia zaświadczenia o przynależności proj. izby samorządu zawodowego str. 13-14
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techn. str. 15

## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Strona tytułowa str. 16

### I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego - 17
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlan. -18
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu - 18
4. Charakterystyczne parametry obiektu - 18-19
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - 19
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - 19
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnospr. - nie dotyczy str. 20
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodz.) - 20
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - 20-21
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatr. w energię i ciepło - 21-24
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposaż. budowlano-instalac. zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - 25-29
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - 29-31
13. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane) - nie dotyczy

### II. Część rysunkowa

Rzut przyziemia	str. 32	elewacja tylna	str. 36
rzur dachu	33	elewacja boczna	37
przekrój A-A	34	elewacja boczna	38
elewacja frontowa	35	zbiornik szambo	39

oświadczenie projektantów - 40

### III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, oświadczenia, BIOZ i inne dokumenty 41-45

informacja BIOZ - 42-45

## **1.Przedmiot zamierzenia budowlanego :**

INWESTOR : Gmina Brzeziny

OBIEKT : budynek świetlicy wiejskiej kontenerowej

LOKALIZACJA : Wrząca, gm. Brzeziny, dz. nr 90/2

STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Podstawą opracowania dla niniejszego projektu są:

Uzgodnienia z Inwestorem

Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500

Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia a w szczególności :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)

Rozporządzenie Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020r , Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 marca 2022 roku znak RGiRL.6730.01.2022.PK

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowanie terenu w związku z budową budynku świetlicy wiejskiej kontenerowej. Lokalizacja budynku zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 90/2.

Teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Dla terenu objętego inwestycją uzyskano zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Teren, na której zlokalizowany jest obiekt, w którym wykonywane będą prace nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Lokalizacja obiektu poza obszarem górniczym.

Lokalizację elementów inwestycji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

W miejscu lokalizacji inwestycji brak infrastruktury technicznej i nie zachodzi kolizja z sieciami infrastruktury technicznej. Brak zainwestowania kubaturowego.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się lokalizację budynku świetlicy wiejskiej kontenerowej. Obiekt powstanie z montażu systemowych segmentów kontenerowych.

- URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projektowane przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne stanowią odrębne opracowanie. Projektowana inwestycja zlokalizowana na terenie, na którym brak sieci i przyłączy istniejących. Brak kolizji z sieciami infrastruktury technicznej. Ścieki bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego szambo do czasu wykonania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### - SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo). Projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe oraz jego lokalizacja zgodne z § 34-36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zbiornik do 10 m<sup>3</sup>. Zachowano wymagane przepisami odległości od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, granic z sąsiednimi działkami, drogami i ciągami pieszymi.

#### - UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany zjazd z drogi gminnej - odrębne opracowanie. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi gminnej.

Na terenie inwestycji zapewniono dojazd do projektowanego budynku i miejsc parkingowych.

#### - SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektuje się zjazd o parametrach zjazdu publicznego (odrębne opracowanie), dostęp dla straży pożarnej i służb medycznych – zapewniono z drogi gminnej (dz. nr 120 i 90/1)

#### - PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowany budynek włączony zostanie zalicznikowo do projektowanego przyłącza elektroenergetycznego oraz do przyłącza wody z gminnej sieci wodociągowej.

Lokalizacja budynku nie koliduje z istniejącymi przyłączami na terenie działki oraz z sieciami infrastruktury technicznej.

#### - UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowany budynek nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu, które oddziaływałoby na tereny sąsiednie. Lokalizacja budynku i ukształtowanie terenu zapewniają spływ wód deszczowych po terenie inwestora i nie przewiduje się zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich.

Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu przy granicach z działkami sąsiednimi.

Na terenie inwestycji przewidziano lokalizacje terenów zielonych w postaci trawników oraz krzewów ozdobnych, wzbogacających krajobraz. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów.

Świetlica zlokalizowana w odległości 23,5m od lasu, nie zachodzi konieczność uzyskiwania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

### **4.Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia terenu inwestycji - 2 245,00 m<sup>2</sup>

pow. zabudowy projektowanego budynku - 84,50 m<sup>2</sup>

pow. projektowanego terenu utwardzonego – 439,50m<sup>2</sup>  
(w tym miejsca parkingowe 55,50 m<sup>2</sup>)

pow. biologicznie czynna projektowana – 1721,00 tj. 76%

### **5] Inne informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia):**

- rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - brak
- czy działka lub teren inwestycji są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – działka oraz teren inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego nie dotyczy, lokalizacja inwestycji poza terenami obszarów górniczych
- cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Nie przewiduje się zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie inwestora wód opadowych i roztopowych ani kierunku odpływu ze źródeł jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z art. 234 ust.1 pkt. 1 ustawy z 20.07.2017r. Prawo Wodne.

Wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na nieruchomości sąsiednie.

Obiekt z uwagi na swe przeznaczenie funkcjonalne i projektowane wyposażenie nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń, hałasu itp.

Zakres ewentualnego oddziaływania na środowisko zamyka się w granicach działki. Szczegółową analizę ekologiczną przedstawiono w części opisowej projektu branży architektoniczno- budowlanej.

Sieci wodociągowe – projektowane przyłącze , odrębne opracowanie

Sieci kanalizacyjne – ścieki bytowe odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika (szambo)

Przyłącze energetyczne – projektowane przyłącze, odrębne opracowanie

Ogrzewanie obiektu i podgrzewanie wody – ogrzewanie obiektu - grzejniki elektryczne  
podgrzewanie wody - przepływowy ogrzewacz wody.

Usuwanie odpadów – gromadzenie w szczelnych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującą ustawą.

Obsługa komunikacyjna inwestycji od strony drogi publicznej poprzez projektowany zjazd o parametrach zjazdu publicznego.

## **6.Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy	84,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	76,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia strefy pożarowej	84,50 m <sup>2</sup>
Kubatura	342,25m <sup>3</sup>

**Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych - nie dotyczy**

**Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL III, brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Liczba użytkowników do 50 osób..

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL – gęstości obciążenia nie wyznacza się

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

### **Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – D**

główna konstrukcja nośna R30

konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

strop REI30 (nie dotyczy)

ściana zewnętrzna EI30

ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań

przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

**Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe – budynek stanowi jedną strefę pożarową**

**Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących** – lokalizacja zgodna z §273 pkt.1 warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość od granicy działki 4,5 m.

W obrębie min.50 m od projektowanej świetlicy brak innych budynków.

**Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń z miejscami stałej pracy. Ewakuacja ludzi poprzez drzwi wyjściowe bezpośrednio z pomieszczenia świetlicy na zewnątrz.

**Elementy wykończenia wnętrz**

Zabrania się stosowania do wykańczania wnętrz materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwopalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej** - w związku z zastosowaniem ogrzewania elektrycznego zabezpieczeniem p.poż. jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zabezpiecza on całą instalację elektryczną.

**Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych - nie dotyczy**

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń** - gaśnica ABC 2 kg

**Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Dojazd do budynku dla służb ratowniczych z drogi gminnej. Droga pożarowa nie jest wymagana.. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach zabezpieczenia przeciwpożarowego jednostki osadniczej.

**7.Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce inwestora tj. działce nr 90/2

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów szczególnych, obejmujących powszechnie obowiązujące prawa wprowadzające ograniczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu m.in.:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Obszar oddziaływania określono w związku z art.20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm. )

Usytuowanie budynku spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.)  
§12,13,19,23,36,40,60, 271÷273 dotyczące:

1. kwestii zacienienia – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków na działkach sąsiednich
2. ochrony przeciwpożarowej
3. projektowany budynek swoim usytuowaniem i gabarytami nie wpływa na sąsiednie działki, nie powoduje ograniczeń w ich zagospodarowaniu

Prowadzenie projektowanych prac nie spowoduje naruszenia zakazów wymienionych w art.52 ustawy o ochronie przyrody.

Na dzień opracowywania projektu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

Budynku nie dotyczą przepisy z zakresu:

1. ochrony środowiska – brak szkodliwego oddziaływania
2. ochrony przyrody – teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony przyrody
3. prawa wodnego – nie dotyczy