

Umowa nr .....

zawarta dnia ..... 2024 r. w Kępnie pomiędzy:

,  
Zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....,  
NIP....., Regon.....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej i pozostałej dokumentacji określonej w umowie budynku na potrzeby lokalowe Kępińskiego Ośrodka Kultury** i spełnienia pozostałych świadczeń określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, łącznie z załącznikami do niego.
3. **Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji projektowej określono w załączniku nr 7 – Szczegółowy opis zamówienia stanowiąc załączniki do SWZ i niniejszej umowy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy także zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami zamawiającego, które są dla wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich opracowań wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Przekazywana dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia (każdy egzemplarz dokumentacji winien zawierać protokół koordynacji międzybranżowej).
7. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji tj. zgodnie Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
8. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.

2240), jak również wymagania określone dla kategorii osób wskazanych w tej ustawie, a określonych w innych przepisach prawa w tym ustawie prawo zamówień publicznych.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, warunkami terenowymi, stosunkami własnościowymi panującymi na terenie realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
10. Wykonawca zobowiązany był w postępowaniu do odbycia wizji w terenie, z której sporządzono protokół.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż umowa zostanie wykonana w całości przez wykonawcę w terminie **do 30 października 2025r.**
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - a) Etap I – opracowanie koncepcja projektowej,
  - b) Etap II – opracowanie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę koncepcji - w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od podpisania umowy.
  - c) Etap III – wykonanie całego przedmiotu określonego w niniejszej umowie w tym przygotowanie dokumentacji niezbędnej do opisanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie przepisami ustawy prawo zamówień publicznych z 11.09.2019r. – w terminie do 30 października 2025r.
3. Przedmiot Umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 30 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt c) Umowy, w ilości zgodnej z wytycznymi projektowymi. Fakt dostarczenia zostanie potwierdzony przez Zamawiającego.
4. Podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego nastąpi w terminie do 30 dni po wstępnym sprawdzeniu zgodności Przedmiotu Umowy z wytycznymi zawartymi w WZ i stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
5. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowania, jakie wynikną po terminie podpisania protokołu zdawczo odbiorczego jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową określoną w § 1 Umowy Wykonawca wykona w ramach udzielonej rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedstawiania raportu w formie pisemnej z postępu prac związanych z Przedmiotem Umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie umowne i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto.....(słownie: .....), w tym podatek VAT w kwocie .....(słownie:.....)
3. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za zamówienie, przy wykonywaniu którego brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę(ów),
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust.3. Umowa nie przewiduje płatności częściowych.
5. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszystkie jego koszty, w tym m.in.: koszty map dla celów projektowych, koszty pracowników, podwykonawców, przejazdów..
7. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w dwóch transzach według następującego podziału:
  - 1) I faktura częściowa – 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) II faktura częściowa – 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 po złożeniu kompletnej dokumentacji projektowej określonej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie poza przypadkami określonymi w umowie i nie podlega waloryzacji poza przypadkami określonymi wprost w umowie.
8. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr. .... Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Waloryzacja**

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 2 umowy.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie

komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

- 1) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
- 2) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”);
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednokrotnie w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota wynagrodzenia wykonawcy ogółem brutto określona w formularzu oferty zostanie ustalona w następujący sposób:

$$W_n = W_p + (W_p \times CPII) \times 0,5 + (W_p \times CPIII) \times 0,5$$

gdzie:

$W_n$  to kwota danego nowego wynagrodzenia po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$W_p$  to kwota wynagrodzenia pierwotnie podana w Ofercie (wyrażona w PLN);

$CPI_i$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 4% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 4% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI<sub>II</sub> to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w III Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z III Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 4% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z III Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 4% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI<sub>I</sub> wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI<sub>II</sub> wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

7. Nowy zwaloryzowany ryczałt będzie miał zastosowane do określenia wysokości kar umownych.
8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu miesięcznego ryczałtu w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 5 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 brutto tej umowy.
9. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Zamawiający na każdy etapie waloryzacji ma prawo do żądania od wykonawcy wyjaśnień i dokumentów, a wykonawca obowiązany jest udzielać tych wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W uzasadnionych przypadkach wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie tego terminu. Brak udzielenia wyjaśnień lub nie przedstawienie dokumentów może być podstawą odmowy dokonania waloryzacji.
7. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20 % w

stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Przed podpisaniem umowy wykonawca wskaże ceny materiałów i wysokość kosztów (a jeżeli zamawiający zażąda także faktury, rachunki i umowy na zakup tych materiałów lub stanowiące dowody na poniesione koszty), które były podstawą do sporządzenia oferty, ceny tam wskazane będą podstawą do waloryzacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się wskazać także główne koszty i główne materiały oraz określić ich procentowy udział w kosztach wykonywania umowy ogółem. Dodatkowo wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację tych kosztów.

8. Warunkiem dokonania waloryzacji zgodnie z niniejszym paragrafem jest wzrost głównych kosztów lub cen głównych materiałów wykonawcy o co najmniej 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Bez spełnienia tej przesłanki waloryzacja nie będzie dokonywana.
9. Przez główne koszty oraz główne materiały rozumie się te koszty oraz te materiały, których wpływ na koszt wykonywania umowy lub zysk wykonawcy jest dominujący i łącznie stanowi co najmniej 80% ogółu kosztów lub zysku wykonawcy w stosunku do tej umowy.
10. Zamawiający na każdy etapie waloryzacji ma prawo do żądania od wykonawcy wyjaśnień i dokumentów, a wykonawca obowiązany jest udzielać tych wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W uzasadnionych przypadkach wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie tego terminu. Brak udzielenia wyjaśnień lub nie przedstawienie dokumentów może być podstawą odmowy dokonania waloryzacji.
11. Dodatkowe zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy:

11.1 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia

- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

11.2 Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 11.1 lit. a) – b) będą dokonywane według zasad opisanych w pkt. 11.3 lit. a - f

11.3

- a) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 11.1 lit a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt. 11.1a, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogiem zamawiającego wskazanym w SWZ, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.

b) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 11.1 lit b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w 11.1b, ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogiem zamawiającego wskazanym w SWZ, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób. .

c) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt. 11.1 lit. a) i b) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz wynagrodzeń osób wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogiem zamawiającego wskazanym w SWZ, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób. zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona wysokość wynagrodzenia.

d) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt. 11.1 lit. a) i b) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

e) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w 11.1.

f) Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt. 11.1 lit a) i c) zostaną wprowadzane poprzez zawarcie aneksu.

g) Wykonawca, który występuje z wnioskiem o dokonanie powyższej waloryzacji obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentów opisujących sposób kalkulacji tych kosztów w cenie oferty oraz w dacie złożenia wniosku o waloryzację, w tym wykaz osób bezpośrednio przewidzianych przez niego do wykonania przedmiotu zamówienia, rodzaj posiadanych przez nich umów, wysokości wynagrodzenia, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

## **§ 5**

### **Wykonanie umowy**

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową zgodnie z otrzymywanymi na bieżąco zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.

2. W celu umożliwienia Zamawiającemu udzielenia wskazówek i zaleceń, Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego, o przystąpieniu do kolejnego etapu przygotowania projektów (etap koncepcji, etap doboru materiałów i technologii, etap proj. budowlano – wykonawczego).

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia nie zgłosi żadnych zaleceń czy wskazówek, Wykonawca przystąpi do przygotowania danego etapu zgodnie z ustaloną wcześniej koncepcją a w razie braku takich ustaleń wedle własnego uznania. Za dni robocze, na potrzeby realizacji umowy, przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku.

4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zalecenia lub uwagi po upływie terminu określonego w ust. 3, a ich uwzględnienie będzie wymagało powtórzenia czynności, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o czas wykonania powtórzonych czynności.

5. Zamawiający wyznacza p..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji Umowy.

6. Wykonawca wyznacza p. ....jako koordynatora prac w zakresie realizacji Umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest:

1) do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach osobowych projektantów

w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku takiej zmiany Wykonawca wraz z pismem informującym złoży Zamawiającemu kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej nowych projektantów, pod rygorem nieskuteczności zmiany,

2) do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu przygotowanie planowanych postępowań o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Jeśli Wykonawca w dokumentacji projektowej nie będzie mógł opisać zastosowanych rozwiązań i materiałów bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, powinien do opisu dodać wyrazy „lub równoważny” oraz określić minimalne parametry, oczekiwania technologiczne i funkcjonalności, które mają być zapewnione przez zastosowane rozwiązania lub materiały równoważne,

3) do uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych,

4) w toku realizacji inwestycji, niezwłocznie (w terminie maksymalnie do 7 dni) dokonać uzupełnień i poprawek błędów zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego,

5) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy, kierowane do Zamawiającego przez potencjalnych wykonawców w trakcie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz, jeśli to będzie konieczne, do uzupełnienia lub wprowadzenia poprawek do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wyżej wymienionych postępowań bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązkiem wykonawcy będzie także ustosunkowanie się i wydanie swojej oceny w zakresie rażąco niskiej ceny w postępowaniu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Dokumentacja musi spełniać warunki dla



dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia publicznego na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej.

3.

## § 7

### Dokumentacja projektowa, warunki realizacji

1. W terminie określonym w § 2 ust.1 umowy Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektową Zamawiającemu zawierającą:
  - 1.1. Projekt budowlany przygotowany zgodnie **Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane** w wersji papierowej i elektronicznej składający się m.in. z :

1. Projekt pełnej inwentaryzacji budynku istniejącego
2. Ewentualne odstępstwa od przepisów, warunków technicznych, itp. Np. ekspertyza techniczna w celu wystąpienia od przepisów ochrony PPOŻ,, lub odstępstwo do warunków technicznych do Ministra właściwego;
3. Projekt budowlany pełno branżowy przebudowy istniejącego budynku niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - np. sanepid, ppoż. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania całego zamierzenia budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, audyt dostępności architektoniczne
4. Projekt techniczny:
  - Projekt budowlany
  - Projekt zagospodarowania terenu
  - Projekt konstrukcyjno – budowlany
  - Projekt architektoniczny,
  - Projekty wykonawcze,
  - Projekt instalacji wodnej wraz z analizą zapotrzebowania w tym projekt przyłącza uzgodniony z zarządcą sieci oraz właścicielami nieruchomości przez które będzie przebiegać,
  - Projekt instalacji hydrantowej ppoż. w obrębie całej działki niezbędnej dla budynku
  - Projekt instalacji kanalizacyjnej w tym projekt przyłącza uzgodniony z zarządcą sieci oraz właścicielami nieruchomości przez które będzie przebiegać,
  - Projekt instalacji klimatyzacyjnej
  - Projekt instalacji CO oraz węzła cieplnego w tym projekt przyłącza uzgodniony z zarządcą sieci oraz właścicielami nieruchomości przez które będzie przebiegać,
  - Projekt wody „szarej”
  - Projekt wentylacji
  - Projekt instalacji elektrycznej wraz z analiza zapotrzebowania na energię elektryczną,
  - Projekt instalacji odgromowej,
  - Projekt instalacji teletechnicznej niskoprądowej (nagłośnienie, RTV, LAN, CCTV, SSP, itp.),

- Projekt oświetlenia podstawowego, bezpieczeństwa i ewakuacji, awaryjna)
  - Projekt instalacji alarmowej
  - Projekt oświetlenia terenu i monitoringu wnętrza budynku oraz terenu przyległego,
  - Projekt instalacji przyzywowej (dzwonkowej)
  - Projekt technologii budynku
  - Projekt drogowy dla parkingów oraz komunikacji w obrębie inwestycji
  - Projekt wizualizacji budynku projektowanego i istniejącego
  - Projekt kolorystyki wszystkich projektowanych pomieszczeń oraz dobór materiałów wykończeniowych
  - Projekt instalacji gazowej,(o ile będzie wymagany)
  - Projekt aranżacji wnętrz
  - Projekt doboru wyposażenia oraz urządzeń w poszczególnych pomieszczeniach
  - Projekt analizy opłacalności i możliwości technicznych zastosowania odnawialnych źródeł energii np. fotowoltaika, kolektory słoneczne, pompy ciepła (na etapie projektu koncepcji ),
  - Projekty instalacji z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii np. fotowoltaika, kolektory słoneczne, pompy ciepła
- Projekt monitoringu zewnętrznego w obrębie budynku oraz terenów komunikacji wokół budynku

1.2 Ponadto wykonawca dokumentacji jest zobowiązany do wykonania/uzyskania :

- 1) Mapy do celów projektowych całych działek
- 2) Badania geologiczne,
- 3) Badania konserwatorskie i stratygraficzne (jeśli będzie wymagane dla projektu),
- 4) ekspertyza mykologiczna budynku (jeśli będzie wymagane dla projektu)
- 5) ekspertyza chiropterologiczna (jeśli będzie wymagane dla projektu)
- 6) Wypisu dla w/w działek ewidencyjnych;
- 7) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej branży
- 8) Kosztorys inwestorski szczegółowy, przedmiar robót dla każdej branży dla przebudowy budynku istniejącego
- 9) Kosztorys inwestorski szczegółowy (sporządzony w kalkulacji szczegółowej zawierającej przynajmniej następujące składniki cenotwórcze: koszty materiałów, sprzętu, robocizny i koszty pośrednie przynajmniej dla sortymentów prac), przedmiar robót dla każdej branży dla budynku nowego
- 10) Pozwolenia na wycinkę drzew oraz wskazania nasadzeń rekompensacyjnych;
- 11) Pozwolenia wodno prawnego (jeśli będzie wymagane dla projektu)
- 12) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia lub stanowiska Gminy o braku konieczności uzyskania takiej decyzji
- 13) Decyzji pozwolenia na budowę dla całego zadania
- 14) Budynek w dostosowany dla osób niepełnosprawnych

1.2 Zawartość dokumentacji przetargowej:

- Kosztorys inwestorski z podziałem na branże (zaleca się wykonanie w oparciu o aktualne ceny jednostkowe podane w katalogach „ORGBUD serwis”).
- Materiały przetargowe wymienione w pkt 1.1 należy dostarczyć na cyfrowym nośniku pamięci
- W formie wydruku:
  - Przedmiary robót,
  - Tabela elementów rozliczeniowych,
  - Szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania.

2. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, uwag lub wniosków Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych i ponownie przekaże projekt Zamawiającemu.

4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

5. Po przekazaniu kompletu opracowań składających się na przedmiot umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania całej dokumentacji do siedziby zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia,
  - b) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
  - c) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości lub w okresie nadzoru autorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 – gdy wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić od siebie strony wynosi 35% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 – dla każdej ze stron.
4. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
5. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty.

## **§ 9**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do niej, w tym prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb, oraz wszelkich prac, dokumentów i innych elementów, wytworzonych w toku realizacji przedmiotu umowy, w jakiegokolwiek postaci.
2. Przeniesienie praw autorskich objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 3 ust.2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne i nieograniczone w czasie prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których utrwalono przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego własnej twórczości, oraz że nie naruszy praw osób trzecich, oraz że prawa do dokumentacji projektowej nie będą niczym ograniczone.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie następstwa ewentualnego naruszenia praw osób trzecich
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej będącej wynikiem realizacji niniejszej umowy i w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz twórców lub innych podmiotów praw pokrewnych jakiegokolwiek wynagrodzenia płatnego im zarówno bezpośrednio, jak i za pośrednictwem organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub pokrewnymi.
10. W ramach wynagrodzenia wykonawca przenosi również na zamawiającego autorskie prawa zależne do całości opracowania w tym dokumentacji.

## **§ 10**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Strony ustalają, że Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości za wady dokumentacji projektowej do dnia dokonania odbioru końcowego obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż na okres 7 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4 nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za czas od dnia upływu terminu na usunięcie wady wyznaczonego przez Zamawiającego do czasu usunięcia wady. Nie powoduje też utraty gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy rękojmi.
7. W zakresie w umowie nie uregulowanym do gwarancji jakości oraz do rękojmi za wady zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego dla umowy o dzieło.

#### **Opcja (nadzór autorski)**

8. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący nadzór autorski o treści określonej w niniejszej umowie („Opcja”).
9. Wykonawca nie może odmówić zrealizowania nadzoru autorskiego – dodatkowego zakresu prac (Opcji).
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia nadzoru autorskiego objętego przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
11. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres Umowy, jak również w okresie 5 lat po zakończeniu umowy licząc od terminu rzeczywistego zakończenia wykonywania umowy przez wykonawcę.
12. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku jeżeli będzie realizował prace budowlane objęte projektem lub ich część. W przypadku skorzystania z prawa opcji wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego o treści tutaj określonej.
13. W przypadku skorzystania z prawa opcji przez zamawiającego wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 umowy.
14. Przedmiotem Opcji jest nadzór autorski o treści określone w tej umowie.
15. Nadzór autorski obejmuje wykonywanie czynności określonych w ustawie prawo budowlane, jak również w decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej. Dodatkowo wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego o następującej treści:

- a. nadzór w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
- b. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
- c. w ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest brać na żądanie zamawiającego udział w naradach na budowie (maksymalna ilość narad w całym okresie nadzoru autorskiego to 25),
- d. wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy prac budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
- e. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
- f. uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, dodatkowych, koniecznych lub zaniechania pewnych prac w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach określonych w SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie Wynagrodzenia lub terminów dopuszczalna jest w przypadku:
  - 1) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, zgód, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia, o wydłużony okres czasu,
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp., z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o czas konieczny na uzyskanie nowych decyzji, pozwoleń itp.,
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp., o czas konieczny na wykonanie dodatkowych świadczeń,
  - 4) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, które nie było objęte zakresem podstawowego zamówienia pod warunkiem, że jego wykonanie stało się konieczne z uwagi na uniknięcie wadliwości dzieła lub jego polepszenie albo z uwagi na decyzję zamawiającego w zakresie prac dodatkowych do łącznej wysokości nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
  - 5) protestów użytkowników nieruchomości sąsiednich,
  - 6) konieczność aktualizacji ma dla celów projektowych o czas niezbędny do ich aktualizacji,

- 7) przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, o czas konieczny na dokonanie odpowiednich zmian,
  - 9) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji przez Zamawiającego i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
  - 10) wstrzymanie prac projektowych w związku z koniecznością uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla innej inwestycji drogowej zlokalizowanej na tym samym terenie
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie również:
- 1) powodu siły wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) jeśli Zamawiający zmieni zakres przedmiotu umowy, o czas konieczny na wprowadzenie stosowanych zmian.
  - 3) gdy właściwe organy administracji opiniujące lub uczestniczące w uzgodnieniach projektu zmieniają zakres projektu o dodatkowe opracowania, jak również gdy na skutek opóźnień odpowiednich organów zostanie przekroczony czas trwania postępowania określonych w kodeksie postępowania administracyjnego z winy organu. To samo dotyczy przypadku gdy gestorzy sieci będą opiniować projekt w terminie dłuższym niż 3 tygodnie, w takim przypadku termin zakończenia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu ponad ten okres, gdy wydłużenie terminu jest skutkiem okoliczności niezawinionych przez wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotowego zamówienia w następujących przypadkach:
1. zmiany przebiegu inwestycji lub zmniejszenie zakresu opracowania, z ewentualnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia nie więcej niż o 20%, z powodu:
    1. protestów mieszkańców i użytkowników nieruchomości,
    2. objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody, w tym strefą Natura 2000),
    3. niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi,
    4. wyboru innego trybu realizacji inwestycji, powodującego zbędność jednych i konieczność wykonania innych opracowań (np. realizacja na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamiast na podstawie pozwolenia na budowę);
    5. konieczności wyłączenia z przyczyn technicznych części inwestycji i włączenia jej do innej inwestycji realizowanej na tym samym terenie
  2. zmiany przebiegu lub zwiększenie zakresu opracowania, z ewentualnym zwiększeniem wynagrodzenia do 35% wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie



brutto (np. żądanie doprojektowania innych jeszcze elementów drogi, urządzeń bezpieczeństwa ruchu lub urządzeń technicznych) i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji, w tym uzyskanie nowych lub zmiana posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziału i decyzji administracyjnych, z powodu:

- a) protestów mieszkańców i użytkowników nieruchomości;
  - b) uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci na skutek których zachodzi konieczność zmiany opracowania, opracowań zamiennych lub dodatkowych lub konieczność spełnienia innych świadczeń przez wykonawcę;
  - c) objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody, w tym strefą Natura 2000);
  - d) niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi;
  - e) wyboru innego trybu realizacji inwestycji, powodującego konieczność wykonania innych opracowań;
  - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
  - g) konieczności włączenia z przyczyn technicznych części innej inwestycji realizowanej na tym samym terenie
  - h) wybrania przez Zamawiającego innego trybu przygotowania i realizacji inwestycji, powodującego zbędność jednych i konieczność wykonania innych opracowań (realizacja na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamiast na podstawie pozwolenia na budowę albo na odwrót).
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem zamawiającego. Zamawiający po wpłynięciu wniosku Wykonawcy oceni zasadność jego wniosku.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

1) pomimo uprzednich, co najmniej 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne,

2) stwierdzone w trakcie odbioru dokumentacji projektowej wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają wykonanie na jej podstawie zadania inwestycyjnego zgodnie z przeznaczeniem,

3) jeżeli wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i mimo pisemnego wezwania ze strony zamawiającego do należytego wykonania umowy nadal umowę wykonuje w sposób nienależyty.

2. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego następuje wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożenia oświadczenia od odstąpieniu od umowy. Takiej samej formy pod rygorem nieważności wymaga odstąpienie od umowy przez wykonawcę.

3. Odstąpienie od umowy może być przez zamawiającego dokonane w okresie od zawarcia umowy do upływu terminu końcowego, a w przypadku jego przekroczenia w okresie do 8 miesięcy od dnia jego upływu.

### **§ 13**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres przedmiotu umowy. \*

2. Wykonawca zleci podwykonawcy .....następujący zakres usług:..... \*

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje. \*

\* - *niepotrzebne skreślić*

4. Zmiana Podwykonawcy wskazanego w umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Do wniosku o zmianę Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że jest on zdolny do wykonania powierzonego mu zakresu zamówienia i posiada wszelkie uprawnienia i zezwolenia wymagane prawem, jak również nie podlega wykluczeniu w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w SWZ.

5. Wskazanie nowego Podwykonawcy w trakcie wykonania umowy wymaga wniosku do Zamawiającego i zmiany umowy.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a następnie Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

## WYKONAWCA

Sporządził: Robert Kula

## ZAMAWIAJĄCY