



## UMOWA PROJEKT

Nr \_\_\_\_\_

na

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:  
„Budowa ogrodzenia w Ośrodku Hodowli Żubrów”**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r.

pomiędzy

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo

Niepołomice

.....

Zatwierdzam projekt umowy: 25.06.2021r.

*Łukasz Nowak*

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Niepołomice

*/podpisano elektronicznie/*

Zamówienie jest finansowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (POLiŚ 2014-2020).

Zamówienie realizowane w ramach projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce” który otrzymał dofinansowanie z



**Unii Europejskiej w wysokości ok. 29 mln zł z programu „Infrastruktura i Środowisko” w ramach Funduszu Spójności.  
Ochroną zostaną objęte istniejące wolne populacje żubra – białowieska, knyszyńska, borecka, bieszczadzka,  
augustowska oraz ta żyjąca na poligonie drawskim.**





PROJEKT

UMOWA nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („ZAMAWIAJĄCY”)  
ul. \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („WYKONAWCA”)  
ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod  
numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („WYKONAWCA”) ul. \_\_\_\_\_,  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym  
numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

**WYKONAWCA**MI wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie  
(łącznie „WYKONAWCY”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_

: REGON \_\_\_\_\_



3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_  
reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,  
w wyniku dokonania wyboru oferty **WYKONAWCY** jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),  
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na  
\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w  
trybie \_\_\_\_\_ („Postępowanie”), została zawarta **UMOWA („UMOWA”)**  
następującej treści:

### § 1. Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu \_\_\_\_\_ roku przetargu znak sprawy \_\_\_\_\_,  
**ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania **pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad budową ogrodzenia w Ośrodku Hodowli Żubrów**.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) SWZ, wraz z załącznikami;
  - 2) Oferta **WYKONAWCY** wraz z załącznikami.
3. W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.
4. Szczegółowy zakres działania Stron określają:
  - 1) niniejsza **UMOWA**;
  - 2) SWZ z załącznikami;
  - 3) postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych;
  - 4) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. **WYKONAWCA** reprezentuje interesy Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli **WYKONAWCY** robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej.
7. **ZAMAWIAJĄCY** dostarczy **WYKONAWCY** wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania Umowy.
8. Kopie dokumentów, którymi dysponuje **ZAMAWIAJĄCY** przekazane zostaną **WYKONAWCY** w terminie do 7 (siedem) dni roboczych od daty zawarcia umowy. Kopie dokumentów /informacje otrzymane/ powzięte przez Zamawiającego po zawarciu umowy, przekazane będą **WYKONAWCY** w terminie do 7 (siedem) dni roboczych od daty otrzymania /powzięcia tych dokumentów/ informacji przez Zamawiającego.

### § 2. Obowiązki WYKONAWCY

1. Do obowiązków **WYKONAWCY** w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pełnienie



nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282) oraz przepisów wykonawczych.

2. Do podstawowych obowiązków **WYKONAWCY** należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) kontrolowanie rozliczeń rzeczowo finansowych robót budowy.

3. Do obowiązków **WYKONAWCY**, należy w szczególności:

- 1) administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej Umowie,
- 2) uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy przy udziale Zamawiającego, koordynacja wszystkich czynności na placu budowy, niezastrzeżonych dla innych uczestników procesu budowlanego określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), oraz przepisami wykonawczymi,
- 3) dostosowanie godzin pracy do **WYKONAWCY** robót budowlanych, przy czym **ZAMAWIAJĄCY** wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych, polegającej na wezwaniu Inspektora nadzoru na teren budowy w razie potrzeby, gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu robót, przyczyn technicznych, awarii. Inspektor nadzoru zobowiązany jest świadczyć usługi, zapewniając prawidłowy nadzór nad wykonywanymi pracami oraz każdorazowo udokumentować fakt pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy **z częstotliwością nie mniejszą niż dwa razy w tygodniu**;
- 4) utrzymywanie na bieżąco sprawozdawczości, komunikatywności i współpracy między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
- 5) **sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu pisemnego sprawozdania z realizacji prac i ich zaawansowania – w terminach co 7 dni kalendarzowych**
- 6) dokonywanie sprawdzenia obmiaru wykonanych elementów robót w taki sposób, aby jednoznacznie można było określić ilość wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
- 7) kontrola dotycząca tempa realizacji robót w stosunku do zapisów umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót oraz nadzór nad wykonaniem robót przez wykonawcę w zakresie rzeczowym, kosztowym i terminowym zgodnym z umową,
- 8) dokonywanie analizy i oceny materiałów przed ich wbudowaniem,
- 9) dokonywanie protokolarnego odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu od kierownika budowy przy ewentualnym udziale przedstawicieli inwestora,
- 10) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek, i innych dokumentów związanych z warunkami Umowy dotyczącymi



realizacji inwestycji,

11) dokonywanie kontroli rozliczeń budowy obejmujące w szczególności:

- kontrolę obmiaru elementów robót w oparciu, o którą określono ilości ujęte w kosztorysie powykonawczym;
- sprawdzenie poprawności sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, określenie kwoty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia;
- dokonanie rozliczenia robót pod względem ilościowym i kosztowym,

12) udział w odbiorach, w przeglądach (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) i w odbiorze pogwarancyjnym,

13) nadzór nad usunięciem przez wykonawcę wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji,

14) współdziałanie z **ZAMAWIAJĄCYM** i wykonawcą robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i spisanie protokołu konieczności określającego zakres robót i kosztów,

15) udział w naradach koordynacyjnych (jeśli zachodzi taka potrzeba) na placu budowy oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów spotkań,

16) wyegzekwowanie od **WYKONAWCY** robót budowlanych protokołów odbioru, prób, sprawozdań, atestów i certyfikatów, świadectw, jakości, dokumentacji powykonawczej, itp. oraz sprawdzanie ich kompletności,

17) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń (w tym natury technicznej), związanych z realizacją umowy z wykonawcą robót, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,

18) sporządzanie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych i ulegających zakryciu) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i nieodpłatnego przekazania jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.

19) w ramach reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności robót budowlanych z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (§2 ust. 2 pkt 1 Umowy), Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest m.in:

- do sprawdzenia i kontroli sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych: Programu Zapewnienia Jakości, wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy,
- do sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
- do zapewnienia, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

20) stale i na bieżąco dokonywać kontroli robót i sprawdzeń oraz badań kontrolnych w ilości zgodnej ze STWiOR za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i **WYKONAWCY** robót budowlanych o terminie tych czynności. **ZAMAWIAJĄCY** i **WYKONAWCA** robót zastrzegają sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu. W przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową należy zwiększyć częstotliwość sprawdzeń i badań kontrolnych celem ustalenia zasięgu





- robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową. Wyniki sprawdzeń/ badań Inspektor nadzoru przekazuje Zamawiającemu wraz z ich oceną i interpretacją i dokonuje stosownych zapisów w dzienniku budowy, kontrolować wymiary (zgodności z projektem) budowanych obiektów budowlanych,
- 21) kontrolować dostarczone Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych, a przewidzianych w przepisach lub umowie, prób i sprawdzeń, dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączonych atestów i certyfikatów,
- 22) współpracy z nadzorem autorskim oraz wykonawcą robót budowlanych w okresie realizacji robót.
4. W ramach sprawdzania, jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie (§2 ust. 2 pkt 2 Umowy):
- 1) **WYKONAWCA** robót budowlanych przekazuje Zamawiającemu świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające, jakość użytych materiałów i wyrobów, które **WYKONAWCA** zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji inwestycji, przed ich wbudowaniem i składowaniem. Terminy, w jakich **WYKONAWCA** winien przedstawić ww. dokumenty określony został w umowie z wykonawcą i w STWiOR;
  - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 1 i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/ wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR;
  - 3) **WYKONAWCA** robót budowlanych rozpoczyna dowóz materiałów/ wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym Inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru;
  - 4) Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco, jakość materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych:
    - W przypadku stwierdzenia niezgodności, jakości materiałów budowlanych składowanych i/ lub wbudowanych, Inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i/ lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i wykonawcę. Inspektor nadzoru ustala zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową,
    - wyniki analizy Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
5. W ramach sprawdzania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (§2 ust. 2 pkt 3 Umowy):
- 1) Kierownik budowy, wpisem do dziennika budowy, zgłasza każdą robotę zanikającą lub ulegającą zakryciu do odbioru przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania kolejnych etapów robót. Kierownik budowy przekazuje Inspektorowi nadzoru, nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru, wyniki badań materiałów budowlanych i sprawdzeń robót i materiałów przeprowadzonych zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz książkę obmiaru lub inny dokument potwierdzający w sposób jednoznaczny dokonanie obmiaru wykonanych robót oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót;



- 2) Inspektor nadzoru ocenia i interpretuje wyniki badań i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor obowiązkowo sprawdza właściwe wykonanie etapu robót tj. zgodnego z dokumentacją projektową;
  - 4) odbiór robót winien nastąpić w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy;
  - 5) odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności kierownika budowy. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu;
  - 6) z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy (ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego, jeżeli byli obecni przy odbiorze robót);
  - 7) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora i kierownika budowy, stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych;
  - 8) w przypadku niezgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru przez Inspektora nadzoru, wykonane roboty muszą zostać udostępnione do odbioru kosztem i staraniem **WYKONAWCY**, w sposób umożliwiając odbiór danego etapu robót.
6. W ramach uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania Inspektor nadzoru w szczególności:
- 1) kompletuje dokumentację związaną z odbiorem końcowym,
  - 2) uczestniczy w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania.
7. W ramach potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad Inspektor nadzoru w szczególności:
- 1) wydaje opinie dotyczące stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nienadających się do usunięcia, oraz opinie dotyczące obniżenia wartości użytkowej nadzorowanej inwestycji z tytułu stwierdzenia ww. wad lub braków,
  - 2) potwierdza gotowość do odbioru robót lub urządzeń,
  - 3) będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:
    - organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych – przez okres gwarancji i rękojmi, od daty podpisania odbioru końcowego robót,
    - nadzorowanie wad usuwanych przez wykonawcę robót w okresie gwarancji,
    - przygotowanie i wykonanie protokołów końcowych,
    - uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
    - zarekomendowanie wykonania zobowiązań wynikających z umowy z wykonawcą robót.
8. W ramach kontrolowania rozliczeń budowy Inspektor nadzoru w szczególności:
- 1) sprawdza poprawność sporządzenia przez wykonawcę robót budowlanych kosztorysów powykonawczych (jeżeli są wymagane umową) przy rozliczaniu







- inwestycji,
- 2) sprawdza poprawność kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą robót budowlanych a **ZAMAWIAJĄCYM**,
  - 3) dokonuje sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych robót budowlanych wg kosztorysu ofertowego pod względem kosztowym jak i ilościowym, faktury końcowej przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych wraz z rozliczeniem końcowym inwestycji, uczestniczy w komisijnym odbiorze dokonania obmiaru ilości wykonanych robót i ocenie, jakości.
9. Całość zamówienia **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do zrealizowania przy użyciu własnych materiałów, własnym staraniem w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy.
10. Szczegółowy opis robót budowlanych, które objęte zostaną nadzorem inwestorskim w ramach zamówienia, a także lokalizacja inwestycji znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego w ramach zamówienia publicznego, którego dotyczy **UMOWA**.

### § 3. Uprawnienia WYKONAWCY

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

### § 4. Wynagrodzenie WYKONAWCY

1. Prace wymienione w § 1 będą wykonane zgodnie z zobowiązaniami określonymi w ofercie i obowiązującymi przepisami.
2. Cena ryczałtowa razem brutto za wykonanie całej usługi wynosi.....zł,  
(słownie:  
..... złote), t.j: wartość netto:.....zł.  
(słownie:  
..... złotych) + podatek VAT .....%.....zł
3. Udział Inspektora nadzoru zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
5. Cena ryczałtowa, o której mowa w § 4 pkt 2, obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy i gwarancji, jakości i rękojmi, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego



paragrafu.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowy odbioru robót budowlanych, uznanych za wykonane.
8. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się zapłacić należność za wykonane przez Wykonawcę prace w terminie do \_\_\_\_ dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót.
9. Przelewy będą dokonywane na rachunek wskazany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
10. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
11. Cena umowna w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji.
12. **WYKONAWCA** nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 5. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową: dzień podpisania niniejszej umowy.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu: faktycznego zakończenia robót budowlanych, rozliczenia końcowego kontraktu, zakończenia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotowej inwestycji, sprawdzenia faktury końcowej przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych wraz z rozliczeniem końcowym inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady \_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji do dnia \_\_r.  
Termin zakończenia realizacji zamówienia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych nadzorowanej inwestycji do dnia \_\_\_\_ r. Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową potwierdzoną przez inspektora Nadzoru wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, **WYKONAWCA** będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.
7. **WYKONAWCA** będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia o którym mowa w Umowie. Termin gwarancji został ustalony w wymiarze miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.

### § 6. Personel WYKONAWCY

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie:



2. Inspektor nadzoru, wymieniony w § 6 ust. 1, posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub hydrotechnicznej /uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących lub równoważne.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zmiana Inspektora nadzoru, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. **ZAMAWIAJĄCY** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wówczas, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Zapytania Ofertowego.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby/osób nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** i może stanowić podstawę do naliczenia **WYKONAWCY** kary umownej.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby/osób, winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa budowlanego.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osób innych niż wskazane w powyższej tabeli, stanowi podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy **WYKONAWCY** i może stanowić podstawę do naliczenia **WYKONAWCY** kary umownej.

### § 7. Reprezentacja Zamawiającego

1. **WYKONAWCA** jest w granicach niniejszej Umowy umocowany do reprezentowania Zamawiającego w relacjach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to **WYKONAWCA** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia **WYKONAWCY** robót budowlanych.
3. Bez zgody Zamawiającego **WYKONAWCA** nie jest upoważniony do wydawania **WYKONAWCY** robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji robót i ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - 3) jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to **ZAMAWIAJĄCY** upoważnia Inspektora nadzoru do udzielenia zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku





budowy i natychmiastowe powiadomienie o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

5. Inspektor zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

### § 8. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące kary umowne:
  - 1) **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** – w wysokości 20 (dwadzieścia) % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy;
  - 2) **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do zapłacenia **WYKONAWCY** kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY** – w wysokości 20 (dwadzieścia) % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
2. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może odliczyć kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć **WYKONAWCY**. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej **WYKONAWCY** nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Nie realizowanie postanowień niniejszej Umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron.

### § 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) **WYKONAWCA** nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej zawarciu;
  - 2) **WYKONAWCA** przerwał z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) **WYKONAWCA** skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie;
  - 4) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 6) **WYKONAWCA** nienależycie realizuje przedmiot Umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania **WYKONAWCY** do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 7) wygaśnięcia umowy o roboty budowlane nad którą nadzór inwestorski ma być





sprawowany;

8) ogłoszono upadłość **WYKONAWCY**.

2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** zażądał od **WYKONAWCY** wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.

### § 10. Ubezpieczenie

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza **UMOWA** utrzymywać ubezpieczenie OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł. W przypadku inżynierów budownictwa wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie dowodem jest zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Polisa lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie **WYKONAWCA** będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 (dwa) dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona obowiązku, o którym, mowa w § 10 ust. 2 Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może:
  - 1) odstąpić od niniejszej Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie **WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY** potrąci z wynagrodzenia.

### § 11. Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od **WYKONAWCY** np. zmianą terminu realizacji robót budowlanych, udzielenie zamówień dodatkowych do niniejszego zamówienia lub zamówień, których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, itp.;
  - 2) zakres przedmiotu Umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy;



wywołujących potrzebę zmiany Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

- 4) formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub **WYKONAWCY**.

## § 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 1086), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 2820).
2. Uważa się za nie ważny, jakikolwiek zapis niemniejszej umowy, który przewiduje:
  - a. odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
  - b. naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
  - c. odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;
  - d. możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.
3. Jeżeli Stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca Umowy zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane przez właściwe podmioty danych klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 (trzy) dni od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.
4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem lub e-mailem : [niepołmice@krakow.lasy.gov.pl](mailto:niepołmice@krakow.lasy.gov.pl)
5. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
6. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na





- piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
7. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej z firm w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciężących na niej w/w obowiązków.
  8. Strony zobowiązują się dołożyć w dobrej wierze starań, aby niezwłocznie rozstrzygnąć spór lub roszczenie wynikłe lub związane ze Umową w drodze negocjacji.
  9. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Wojewódzkim Centrum Arbitrażu i Mediacji w Olsztynie.
  10. Jeżeli podjęte negocjacje nie przyniosą pomyślnych rezultatów i o ile strony nie uzgodniły inaczej, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstałe w związku z Umową, w szczególności dotyczące jej ważności i skuteczności, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Nadleśnictwa.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

