

Projekt umowy

Zawarta w dniuw Mogilanach pomiędzy: Gminą Mogilany 32-031 Mogilany, Rynek 2, NIP: 944-224-60-27 REGON: 351555654zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mogilany – Jerzy Przeworski
przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy Mogilany- Jacek Kopec
a
..... posiadającym numer NIP..... oraz numer REGON, zwanym dalej Wykonawcą,
zwanym dalej wspólnie „Stronami”.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu klasycznym tryb podstawowy bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej w dalszej części „ustawą Pzp” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: Obsługa sieci wodociągowej należącej do Gminy Mogilany, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania umowy oraz środki konieczne do wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, warunkami technicznymi i lokalnymi, i miejscem prowadzenia usług oraz że warunki prowadzenia usług są mu znane.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest obsługa należącej do Gminy Mogilany sieci wodociągowej oraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami, a w szczególności:
1)Usługi objęte kwotą ryczałtową (nie mogą być przedmiotem dodatkowych należności).
 - a) Kontrola pracy hydroforni, minimum 3 razy w tygodniu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym:
 - w Libertowie (wyposażona w monitoring GSM),
 - w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Mogilany,
 - w Mogilanach ul. Skawińska.
 - b) Kontrola pracy przepompowni w Bukowie i Skawinie przy ul. Dębca, minimum 3 razy w tygodniu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - c) Kontrola napełnienia zbiorników wody w Mogilanach, ul. Skawińska – utrzymanie optymalnego poziomu wody w zbiornikach zgodnie z założeniami technicznymi oraz przepisami przeciwpożarowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na przelew.
 - d) Odpowietrzanie rurociągów po awariach, przerwach w dostawie wody i robotach sieciowych.
 - e) Płukanie sieci przez hydranty.
 - f) Obsługa studni redukcyjnych (regulacja, czyszczenie filtrów).

- g) Wymiana wodomierzy uszkodzonych (z wystawieniem protokołu), oraz czyszczenie sitek wodomierzy i uszczelnianie półrubunków (wymiana uszczeltek) - maks. 60 czynności w okresie trwania umowy.
- h) Sprawdzenie działania i konserwacja hydrantów ppoż. (czyszczenie i malowanie, odkrycie skrzynki ulicznej zasuw, uzupełnienie brakującej lub nieczytelnej tabliczki) w ilości 5 szt. miesięcznie. Sprawdzenie działania i konserwacja hydrantów w ilości 5 szt. miesięcznie, musi być potwierdzona przez Zamawiającego protokołem z wykazem sprawdzonych i naprawionych hydrantów, dołączonym do faktury za miesięczną obsługę sieci wodociągowej.
- i) Zamykanie sieci na odcinkach, na których wystąpiła awaria w czasie nie dłuższym niż 30 min od chwili zgłoszenia awarii, w celu nie dopuszczenia do nadmiernej straty wody.
- j) Dbanie o teren przy zbiorniku w Mogilanach, przepompowni w Bukowie, przepompowni w Skawinie i hydroforni w Libertowie, przede wszystkim koszenie traw co najmniej trzy razy w ciągu roku. Terminy wykaszania traw należy uzgadniać z Urzędem Gminy Mogilany.
- k) Informowanie odbiorców o przyczynach wstrzymania dostawy wody. W przypadku planowanych przerw w dostawie wody, należy co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem wody powiadomić odbiorców, poprzez rozwieszenie ogłoszeń.
- l) Dokonywanie zamknięć przyłączy wodociągowych u odbiorców wody zalegających z zapłatą należności za zużytą wodę.
- m) Świadczenie usługi w sposób umożliwiający kontakt (telefoniczny i pocztą e-mail) z Urzędem Gminy Mogilany oraz z odbiorcami wody przez 24 godz./dobę 7 dni w tygodniu.
- n) Dostarczenie wody na własny koszt (przy pomocy beczkowsów) w przypadku zawinionego braku dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej.
- o) Wymiana 500 szt. wodomierzy (50 sztuk miesięcznie) według wykazu Zamawiającego. Początek wymiany w marcu 2025r.
 - Zamawiający dostarczy wodomierze;
 - Wykonawca dostarczy żyłkę nylonową z opłotem stalowym, plomby i uszczelki;
 - Wymiana wodomierzy w ilości 50 szt. miesięcznie musi być potwierdzona przez Zamawiającego protokołem dołączonym do faktury za miesięczną obsługę sieci wodociągowej;
- p) Ustalenie i organizacja we własnym zakresie z odbiorcą wody termin wymiany wodomierza tak by zapewnić wymianę wszystkich wodomierzy w danej wsi według wykazu otrzymanego od Zamawiającego.

2) Usługi dodatkowe rozliczane według nośników cenotwórczych i kosztorysu powykonawczego (nie objęte kwotą ryczałtową).

- a) Naprawa awarii gminnych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłączy do tych Sieci;
- b) Likwidacja nielegalnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych i przyłączy u odbiorców zalegających z zapłatą należności za zużytą wodę i odprowadzane ścieki.

§ 3

1. Do wykonania zadań określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 Zamawiający ustala maksymalną:

- a) ilość roboczogodzin - 3430
- b) ilość maszynogodzin pracy koparki -1 200

c) wartość materiałów użytych do naprawy awarii równą 100% sumy kosztów robocizny i kosztów pracy koparki.

Zamawiający zastrzega sobie prawo **zmiany** ilości roboczogodzin, maszynogodzin oraz materiałów i uzależnia ją od ilości faktycznie usuniętych awarii oraz przedłożonych kosztorysów powykonawczych.

2. Po zgłoszeniu awarii, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a Wykonawca zamknie wypływ wody i podejmie naprawę w czasie nie dłuższym **niż 30 min** od chwili jej zgłoszenia awarii.
3. Czas naprawy awarii od momentu uzyskania informacji o jej wystąpieniu – maks. 6 godzin (w szczególnych sytuacjach, za zgodą zamawiającego, może być wydłużony). Naprawy należy prowadzić również w porze nocnej oraz w dni świąteczne (bez dodatkowych opłat).

§ 4

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są Podwykonawcą. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody akceptacji warunków umowy przez Zamawiającego. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (rękojnia, gwarancja), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i/lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że nie wnosi uwag co do warunków umowy wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że nie wnosi uwag co do warunków umowy wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi z zastrzeżeniem ust. 7. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w § 11.
Niniejszy obowiązek nie dotyczy umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, ale nie większej niż 50 000 złotych.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
8. Zasady wynagradzania Podwykonawcy ustalone zostały w § 6 ust. 14- ust. 16

9. Wysokości kar umownych z tytułu niewypełnienia obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawcy, ustalone zostały w § 11.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne:
za 1 miesiąc obsługi sieci wodociągowej -zł netto + 23% VAT , tj.zł brutto
(słownie brutto: złotych)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie obliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego o następujące nośniki cenotwórcze:
 - 1) cena 1 roboczogodziny (cena jedn. netto z narzutami (zł)- z kosztami ogólnymi i zyskiem)zł netto + VAT,
 - 2) cena 1 maszynogodziny pracy koparki (cena jedn. netto z narzutami (zł)- z kosztami ogólnymi i zyskiem)zł netto + VAT,
 - 3) Wartość materiałów będzie rozliczana na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. W przypadku niepełnego miesiąca wykonywania umowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do ilości dni miesiąca i ilości dni wykonywanej umowy.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nie przekroczy kwotyzł **brutto** (słownie: złotych)
w tym:
 - w roku 2025 maksymalniezł brutto,
 - w roku 2026 maksymalnie zł brutto.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 płatne będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych na koniec miesiąca.
2. W przypadku wykonania usług określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawianej na koniec miesiąca i kosztorysu/ów powykonawczego/ych oraz protokołu/ów odbioru robót, przedkładanych wraz z fakturą.
3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający będzie dokonywał przelewem na konto Wykonawcy, w terminie **do** dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury Wykonawca będzie wystawiał na :
 - Nabywca: Gmina Mogilany Rynek 2, 32-031 Mogilany
NIP 9442246027 REGON 351555654
 - Odbiorca: Urząd Gminy Mogilany Rynek 2 32-031 Mogilany
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
z zastrzeżeniem ust. 9, ust. 10 i ust. 11.
7. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (portal brokerpefexpert.efaktura.gov.pl Adres PEF : NIP 9442246027) lub w formie papierowej na adres Urząd Gminy Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji zamówienia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *splitpayment*) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie w § 6 ust. 6:
- 1) jest rachunkiem Wykonawcy,
 - 2) jest rachunkiem bankowy zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) Biała lista podatników),
 - 3) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP);
11. O każdej zmianie statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie.
12. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy należnego wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ust. 13, jest zapłata przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury i protokołu, o których mowa w ust. 2, dowód zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio jego części, za okres objęty fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymana zostaje wypłata należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
16. Z zastrzeżeniem ust. 13 – 15, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że:
- 1) Wynagrodzenie nie wypłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 5) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 4. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres od 01 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025 r., przy czym Strony ustalają, że umowę uważa się za wykonaną z wyżej określoną datą lub po wyczerpaniu środków finansowych o których mowa w § 5 ust. 4, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.

§ 8

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie: robót ziemnych i instalacyjnych i inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegający na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465.). Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej, dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty.
4. Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków

pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465.).
6. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiot umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu brutto za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku, wskazanego w ust. 1 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 9

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji** na zamontowane części i urządzenia oraz wykonane prace związane z usuwaniem awarii i dokonywaniem remontów koniecznych do sprawnego funkcjonowania wodociągów gminnych i kanalizacji. Gwarancja obowiązuje od dnia protokołu odbioru robót. W ramach wykonywania obowiązków gwaranta, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wad oraz dalszych awarii w terminie 7 dni od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia go o tym fakcie.
2. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę. Pokrycie szkód przez Wykonawcę może nastąpić poprzez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub instalacji bądź ich części, w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń również w zakresie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich.
5. Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nr na sumę nie mniejszą niż 600 000,00 złotych brutto oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania umowy. Kopie stosownych polis Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu.
6. Zamawiający nie będzie odpowiadał za szkody spowodowane przez Wykonawcę w wyniku wykonywania zamówienia.
7. Szkoda zaistniała w wyniku wykonywania zamówienia przez Wykonawcę w okresie objętym umową będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących jeśli Wykonawca trzykrotnie naruszy terminy reagowania na zgłoszenie awarii i jej usuwania. Odstąpienie od umowy może być zrealizowane poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny, i nie wykonuje czynności wynikających z zakresu niniejszej umowy przez okres 3 dni oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia usług,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin
 - 4) Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. (art. 456 ustawy Pzp)
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 11

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2 i 3, w wysokości 100 zł, za każdą godzinę opóźnienia,
 - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym m.in. naruszenie przewidzianej w niniejszej umowie częstotliwości obsługi sieci – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. za 1 miesiąc obsługi sieci, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, jednak nie więcej niż 20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 4,
 - 4) niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobą z którą nie została zawarta umowa.

- 5) **braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** – w wysokości 5% kwoty brutto jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
- 6) **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy;
- 7) **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany** – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 8) **zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 9) **zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy;
- 10) Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:
 - a) hełmów ochronnych,
 - b) środków ochrony twarzy,
 - c) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
 - d) odzieży ochronnej;
- 11) Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
- 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane w zakresie określonym w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) każdorazowo za każdą osobę niezatrudnioną w oparciu o umowę o pracę, a wykonującą czynności wskazane jako obowiązkowe w SWZ.
2. Ustala się limit wysokości kar umownych do wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.
3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne, wskazane w § 11 ust. 1 umowy płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061), jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 12

1. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna jedynie w sytuacji zmian nieistotnych w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 2) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na następujących zasadach:
 - a) zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy,
 - b) w wyniku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie – pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. W przypadku wystąpienia siły wyższej, strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o jej wystąpieniu; w zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów umowy; umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy, pomimo wystąpienia siły wyższej; wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych umową i nie będą podlegały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę,
 - c) z powodu wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia (ceny za wykonanie przedmiotu umowy) w przypadku:
 - a) wprowadzania zmian do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie dodatkowych usług lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na zmianę ceny przedmiotu umowy;
 - b) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu usług objętego przedmiotem zamówienia lub ograniczenia zakresu usług wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) zmiana umowy może nastąpić również w przypadku:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonania czynności, zmiana danych teleadresowych, określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części, lub
 - d) w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu (zamówienia) umowy;
2. Wszelkie zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z

- 2020 r. poz. 2207) – o ile nastąpi wzrost tego wynagrodzenia o co najmniej 20% w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – o ile nastąpi wzrost wysokości składki na ubezpieczenia społeczne o co najmniej 10 punktów procentowych, lub składki na ubezpieczenie zdrowotne o co najmniej 5 punktów procentowych lub o jeżeli w wyniku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu nastąpi wzrost kosztów wynagrodzenia o co najmniej 20 % w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o ile w wyniku zmian w/w zasad nastąpi wzrost kosztów wynagrodzenia o co najmniej 30 % w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
 - z zastrzeżeniem, że wskazane w pkt 2 – 4 zmiana lub zmiany będzie miała lub będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia) przez Wykonawcę.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, przy czym Wykonawca winien we wniosku wykazać w sposób nie budzący wątpliwości rzeczywisty wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia), wysokość i/lub wartość tego wzrostu, wraz z przedłożeniem dokumentów potwierdzających deklarowany przez Wykonawcę we wniosku wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia).
3. Ustala się następujące zasady wprowadzania wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (wykonaniem zamówienia) – waloryzacja:
- 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec jednokrotnej zmianie w przypadku wzrostu cen materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (wykonaniem zamówienia) o co najmniej 10%, w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie załączonym do oferty i utrzyma się przez okres co najmniej 3 miesiące,
 - 2) wynagrodzenie może podlegać tylko jednokrotnej waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu uwzględniającego wzrost cen materiałów, gdy wartość wzrostu cen w/w materiałów przekroczy co najmniej 20% w stosunku do wartości tych cen przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym załączonym do oferty i utrzyma się przez okres 3 miesiące i jednocześnie przewyższy o co najmniej 20% wartość ceny wskazanej przez Wykonawcę w ofercie;
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia będzie odbywać się w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług za rok 2024 ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie dopiero jeżeli w/w wskaźnik wynosić będzie powyżej 5% i odpowiadać będzie wysokości tego wskaźnika pomniejszonego o 5 punktów procentowych;
 - 4) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zamiany umowy w formie aneksu i obowiązuje od daty podpisania aneksu i ma zastosowania tylko wynagrodzenia za roboty wykonane po dacie podpisania aneksu (część przedmiotu umowy – zamówienia – wykonaną po dacie podpisania aneksu);
 - 5) waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie Wykonawcy spełniają przesłanki, o których mowa w pkt 1 oraz, że mają wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia);
 - 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,
 - 7) w/w zapisów dotyczący waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6;

- 8) waloryzacja wynagrodzenia następuje w przypadku ziszczenia się wszystkich warunków wskazanych w pkt 1 – 6 z zastrzeżeniem pkt 7.
4. Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 14

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:
2. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres: 32-031 Mogilany, ul. Rynek 2.
3. Strony postanawiają, że doręczenie korespondencji przesyłki poleconej kierowane będzie na adres wskazany w odpowiednim urzędowym rejestrze, tj.: Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo Krajowym Rejestrze Sądowym (aktualny na dzień nadania korespondencji). W przypadku dwukrotnego awizowania i zwrotu korespondencji przez operatora pocztowego do nadawcy, doręczenie korespondencją uważane będzie za skuteczne, z upływem czternastego dnia, licząc od dnia pierwszego awizowania korespondencji, jeżeli korespondencja nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia jej przez adresata.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy jest: Adam Midek – Inspektor w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mogilany oraz Łukasz Birgiel – Podinspektor w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mogilany.
5. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest: – Wykonawca.

§15

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Gminy Mogilany, reprezentowana przez Wójta Gminy Mogilany, adres: Rynek 2, 32-031 Mogilany, tel. 12 2701013, email: gmina@mogilany.pl;
- 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: odo.dmarek@admarek.pl;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, tj. w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa;
- 5) podanie danych jest *dobrowolne*, ale niezbędne do realizacji umowy. Fakt niepodania w/w danych może skutkować brakiem możliwości nawiązania współpracy;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących,
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych,

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje :
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Strony oświadczają, iż posiadają wiedzę, że dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy stanowią informację publiczną i mogą być udostępniane zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej oraz na stronie BIP - <http://www.mogilany.pl/>.

§ 16

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 .), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061.).
5. Sędem właściwym dla sporów wynikających na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA