



Opole, dnia 4.05.2020 r.

ZN.5142.215.2020.KO

### **Pozwolenie nr 355/N/2020**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera g, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Damiana Jarczyńskiego, APA Arches sp. z o.o. sp. k., ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań, wpływ w dniu 14.04.2020r., uzupełniony w dniu 30.04.2021 r., o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej, renowacji krat okiennych oraz remontu schodów zewnętrznych oraz fragmentu elewacji przy schodach wraz z wykonaniem izolacji fundamentów w budynku laboratorium Zespołu Szkół im. Mikołaja Reja zlokalizowanym przy ul. Sławięcickiej 79 w Kędzierzynie-Koźlu, figurującym w ewidencji zabytków oraz usytuowanym w granicach zabytkowego założenia parkowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 832/64 decyzją z dnia 21.04.1964 r. P-25/57 decyzja z dnia 20.12.1957r.

### **Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych w budynku laboratorium Zespołu Szkół nr 3 im. M. Reja zlokalizowanym przy ul. Sławięcickiej 79 w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie:

- wymiany stolarki okiennej,
  - renowacji zewnętrznych krat okiennych,
  - wykonania izolacji fundamentów przy wejściu do laboratorium,
  - renowacji fragmentu elewacji przy schodach wejścia głównego do laboratorium,
- wg projektu budowlanego, autorstwa mgr inż. arch. Dagmary Pawlak z kwietnia 2021 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.215.2020.KO.

#### Warunki konserwatorskie:

- 1) kolorystykę elewacji przy schodach należy uzgodnić z OWKZ po wykonaniu prób kolorystycznych in situ,
- 2) kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, imię nazwisko i adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby kierującej robotami budowlanymi lub sprawującej nadzór inwestorski wraz z oświadczeniami ww. osób o przejęciu funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem,
- 5) należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2022 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 14.04.2021 r. do tut. Urzędu w Opolu wpłynął wniosek Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Damiana Jarczyńskiego, APA Arches sp. z o.o. sp. k., ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w budynku laboratorium Zespołu Szkół nr 3 im. M. Reja zlokalizowanym przy ul. Sławięcickiej 79 w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie wymiany stolarki okiennej, renowacji krat okiennych oraz remontu schodów zewnętrznych oraz fragmentu elewacji przy schodach wraz z wykonaniem izolacji fundamentów przy wejściu do laboratorium.

Budynek laboratorium Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowany przy ul. Sławięcickiej 79 figuruje w ewidencji zabytków oraz usytuowany jest w granicach zabytkowego założenia parkowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 832/64 decyzją z dnia 21.04.1964 r. P-25/57 decyzją z dnia 20.12.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych



umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Analiza załączonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja obejmuje wymianę stolarki okiennej w budynku szkoły na nową wykonaną z PCV, w kolorze białym, z powtórzeniem pierwotnych wielkości i podziałów. W zakresie prac przewidziano również renowację zewnętrznych krat okiennych, wykonanie izolacji fundamentów przy wejściu do laboratorium, renowację fragmentu elewacji przy schodach wejścia głównego do laboratorium.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że planowane prace nie wpłyną negatywnie na stan zachowania zabytkowego założenia parkowego zlokalizowanego w Kędzierzynie-Koźlu Sławięcicach, w związku z powyższym mogą zostać dopuszczone do realizacji. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Eżbieta Woliak

#### Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

9) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.



Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Zespół Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, na ręce pełnomocnika Pana Damiana Jarczykowskiego, APA Arches sp. z o.o. sp. k., ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań

Otrzymują (do wiadomości):

2. Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

aa