

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWIORB)

ZADANIE NR 91724

PRZEBUDOWA DACHÓW ORAZ MODERNIZACJA
ELEWACJI BUDYNKÓW NR 2 - KOTŁOWNIA ORAZ
CZĘŚCI BUDYNKU NR 6, PRZY UL. ŚWIDZIŃSKIEGO
4 W KRYNICY-ZDRÓJ W KOMPLEKSIE SZPITALNYM
K-5752, 20

WOJSKOWEGO SZPITALA UZDROWISKOWO-
REHABILITACYJNEGO SPZOZ PRZY
UL. ŚWIDZIŃSKIEGO 4 W KRYNICY-ZDRÓJ (II-
ETAP)

Inwestor:

20 Wojskowy Szpital Uzdrowiskowo -
Rehabilitacyjny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej w Krynicy-Zdrój
33-380 Krynica-Zdrój ul.
Świdzińskiego 4

Krynica-Zdrój 2022

SPIS TREŚCI

I.	DANE OGÓLNE:	3
1.	Dane ewidencyjne	3
1.1	Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	3
1.2	Adres obiektu budowlanego	3
1.3	Nazwa i adres Zamawiającego	3

1.4 Jednostka projektowa	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przedmiot opracowania	4
3.1 Wstęp.....	4
3.2 Przedmiot opracowania	4
4. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA.	4
1. Opis ogólny przedmiotu.	4
2. Opis ogólny wymagań.	5
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych.	5
3.1 Lokalizacja.	5
3.2 Wielkość i zakres	5
3.3. Określenia podstawowe	5
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	7
4.1 Dokumenty formalno-prawne:	7
4.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji.	7
4.3 Zagospodarowanie terenu.	7
4.4 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.....	7
4.5 Uwarunkowania techniczne.	7
4.6 Organizacja budowy	7
4.7 Inwestor Zastępczy	7
5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
6.1 Przygotowanie terenu budowy	8
6.2 Ogólny zakres prac budowlano- instalacyjnych:	9
7. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia	17
8. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	17
8.1 Dokumentacja powykonawcza robót budowlanych oraz instalacyjnych modernizowanych pomieszczeń.	17
8.2 Ogólne wymagania dotyczące robót.	17
8.3 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.	18
8.4 Odbiory robót instalacyjno-budowlanych.	18
8.5 Podstawa płatności	19
8.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.	19
8.7 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	19
8.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej	19

8.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	20
III. ZAŁĄCZNIKI	
20	

DANE OGÓLNE:

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Przebudowa dachów oraz modernizacja elewacji budynków nr 2 - kotłownia oraz części budynku nr 6, przy ul. Świdzińskiego 4 w Krynicy-Zdrój w kompleksie szpitalnym K-5752, 20 Wojskowego Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego SPZOZ przy ul. Świdzińskiego 4 w Krynicy-Zdrój, - etap II

1.2 ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój.

1.3 NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

20 Woskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

1.4 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowo-Usługowa PARMAS-STUDIO Andrzej Romaniuk
ul. Juliusza Słowackiego 7 ; 45-364 Opole

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - "Prawo Budowlane" (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784,. – z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020 poz.1609
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst -Dz. Ustaw Nr 169 z 2003r. poz. 1650 z zm.).
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012, (Dz. U. 2013 poz. 21, tekst jednolity, Dz.U. z 2021 poz. 779, 784, 1648).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 poz. 595)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. z 2010 Nr 109, poz.719)
- Polskie Normy
- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora
- Zdjęcia, pomiary
- Inwentaryzacja budowlana
- Oględziny przedmiotu zamówienia.
- Uzgodnienia z Zamawiającym.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

3.1 WSTĘP

Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny w Krynicy Zdroju jest wojskowym obiektem rehabilitacyjnym zajmującym się głównie leczeniem schorzeń przewodu pokarmowego, przemiany materii, układu moczowego oraz układu ruchu. W swojej ofercie posiada dodatkowo usługi hotelowe, wyżywienie, kompleksową bazę zabiegową, basen, saunę, siłownię, zajmuje się również organizacją szkoleń i konferencji. Misją Szpitala jest wszechstronne leczenie rehabilitacyjno-uzdrawiskowe na bazie naturalnych surowców mineralnych w połączeniu z nowoczesną terapią usprawniającą i kompleksową bazą diagnostyczno-zabiegową.

3.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania II-etapu prac:

- 3.2.1 dla budynku nr 2 – Kotłownia, jest wykonanie prac budowlanych związanych z termomodernizacją ścian elewacyjnych, modernizacją połączeń dachu nad wysoką częścią budynku oraz polepszenie funkcjonalności budynku i bezpieczeństwa użytkowania przez pracowników.
- 3.2.2 dla budynku nr 6 – Borowiny, jest wykonanie prac budowlanych związanych z termomodernizacją ścian elewacyjnych oraz prac budowlanych związanych z modernizacją pokrycia i uszczelnieniem dachu.

4. KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

45215110-¹

Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

¹ . OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU.

W przedmiotowym II-etapie planuje się wykonanie termomodernizacji przedmiotowych budynków nr 2 i nr 6 , polegającego na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku oraz prac poprawiających funkcjonalność pomieszczeń zgodnie z potrzebami inwestora oraz poprawienie bezpieczeństwa

45261410-1	Izolowanie termiczne dachu i ścian zewnętrznych komina
45411130-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Usuwanie gruzu
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CZĘŚĆ OPISOWA.

2. OPIS OGÓLNY WYMAGAŃ.

Prace należy dostosować do wymagań i oczekiwań zamawiającego ujętych w niniejszym opracowaniu. Od wykonawcy oczekuje się realizacji działań zawartych w tym opracowaniu oraz Opracowaniu Projektowym dla II-etapu oraz w przedmiarach robót, które są materiałem pomocniczym do dokumentacji projektowej. Zwraca się przy tym szczególną uwagę, iż wszystkie czynności muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym, a wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych musi być co najmniej zgodne z obowiązującymi normami polskimi i europejskimi.

Z założenia przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych w formule kosztu zryczałtowanego.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.1 LOKALIZACJA.

Przedmiotowe budynki nr 2 -Kotłownia oraz nr 6 - Borowiny, usytuowany jest w południowowschodniej i wschodniej części kompleksu budynków na terenie dz. ewid. nr 1570, obr. Krynica Zdrój, gm. Krynica Zdrój, pow. Nowosądecki, woj. małopolskie (TERYT 121007_4.0001.1570, wsp. geogr. 49° 25.3817' N, 20° 57.8877' E).

3.2 WIELKOŚĆ I ZAKRES

Przedmiotem prac II-go etapu są prace modernizacyjne związane z termomodernizacją, polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku oraz prac poprawiających funkcjonalność pomieszczeń zgodnie z potrzebami inwestora oraz poprawienie bezpieczeństwa pożarowego oraz ewakuacji, poprzez wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku, oraz modernizację nawierzchni spoczników i schodów zewnętrznych wraz z balustradami a także pracami budowlanymi związanymi z uszczelnieniem pokrycia dachu budynku nr 6 - Borowiny

3.2.1. Zakres stosowania ST

pożarowego oraz ewakuacji, poprzez wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku oraz nawierzchni spoczników i schodów zewnętrznych wraz z balustradami, oraz prac budowlanych związanych z modernizacją pokrycia i uszczelnieniem dachu budynku nr 6 – Borowiny oraz modernizacją dachu nad wysoką częścią kotłowni

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

3.2.2 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją oraz dokumentacją projektową.

3.3 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Ileokroć w ST jest mowa o:

3.3.1. obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

3.3.2. budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

3.3.3. robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

3.3.4. remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

3.3.5. urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

3.3.6. terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

3.3.7. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

3.3.8. aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

3.3.9. wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub

zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

3.3.10. rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez osobę odbierającą prace budowlane reprezentującą Inwestora dokumentację z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników.

3.3.11. materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez osobę odbierającą prace budowlane reprezentującą Inwestora.

3.3.12. odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

3.3.13. części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

3.3.14. ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

3.3.15. właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektonicznobudowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego

4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością.

4.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI.

W obrębie budynku nr 2 – Kotłownia znajduje się plac manewrowy dla dostaw z dostępem do drogi publicznej ul. Jana Kiepury. W obrębie tego placu należy zorganizować plac i zaplecze budowy dla wszystkich prac etapu II , po uprzednim uzgodnieniu tego z kierownikiem działu technicznego obiektu.

4.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W związku z przedmiotowymi pracami budowlanymi nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

4.4 UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynku. Media na potrzeby budowlane dostępne w pomieszczeniach objętym pracami lub pomieszczeniu technicznym położonym bezpośrednio pod nim.

4.5 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwie prowadzone prace, w tym w szczególności za naruszenie konstrukcji budynku. Zamawiający informuje, że konstrukcja nośna budynku jest stabilna i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zagrażać bezpieczeństwu konstrukcji budynku.

4.6 ORGANIZACJA BUDOWY

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – instalacyjne i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części kompleksu, w tym w szczególności działania urządzeń technologicznych. Należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji prac budowlanych kolizji z istniejącą infrastrukturą i instalacjami wewnątrz i na zewnątrz budynków.

4.7 INWESTOR ZASTĘPCZY

Zamawiający rozważy powołanie inwestora zastępczego, który będzie współpracował z Działem Infrastruktury. Decyzja zostanie podjęta przed rozpoczęciem realizacji

5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Prace budowlane na zewnątrz budynku i częścią pomieszczeń sąsiadujących stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie przedmiotowych prac budowlanych na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiotowe prace budowlane należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisami prawa i normami technicznymi.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia spowodowane swoją działalnością.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Organizacja terenu budowy należy do obowiązków wykonawcy. W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – instalacyjne i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących wszystkich części szpitala tj. działających poradni, gabinetów rehabilitacyjnych, basenu, kuchni, itp.

Do budynków nr 2 i nr 6, transport materiałów bezpośrednio z przyległego terenu. W razie konieczności niezależnego dostępu do pomieszczenia technicznego istnieje możliwość, po wcześniejszym uzgodnieniu, zapewnienia komunikacji przez inne pomieszczenia. Do Patio niezbędny będzie transport materiałów oraz rusztowań poprzez komunikację wewnątrz budynku. Sposób transportu oraz zapewnienie organizacji transportu należy uzgodnić z Działem Technicznym.

Usuwanie gruzu i zużytych materiałów do kontenera na odpady budowlane, zorganizowanego przez wykonawcę i na jego koszt. Kontener po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca należy ustawić na

terenie posesji oraz zabezpieczyć zamocowaną plandeką, tak aby uniknąć pylenia. Odbiór i wywóz kontenera w godzinach od 9:00 do 17:00 przez bramę południowo-wschodnią. W przypadku uszkodzenia nawierzchni w miejscu odbioru gruzu oraz pozostałych materiałów, należy przewidzieć i uwzględnić w cenie jej odtworzenie. Odpady powinny być przechowywane w pojemnikach przeznaczonych na ten cel, a ich wywozem i utylizacją mają zajmować się na koszt wykonawcy firmy, posiadające odpowiednie uprawnienia. Zabrania się pozostawiania odpadów budowlanych poza terenem budowy, kontenerem lub w jego pobliżu w szczególności zabrania się składowania odpadów i materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych oraz klatkach schodowych. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, w tym również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla klientów zamawiającego i otoczenia. Odpady budowlane należy segregować.

Wykonawca na swój koszt przygotowuje zaplecze budowy. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy muszą zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Teren budowy obejmujący prace budowlane szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenia terenu budowy oraz terenów składania materiałów budowlanych w uzgodnieniu z zamawiającym;
- oznakowania terenu i wykonania prac zabezpieczających;
- zapewnienia organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do przebudowywanego i modernizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla obiektu szpitala;
- zabezpieczenia układów wentylacji i chłodu a także instalacji solarnej, przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniem;

Po zakończeniu robót wykonawca usunie poza teren budowy wszelkie maszyny, urządzenia, materiały i kontenery, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi teren budowy oraz tereny przyległe w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

6.2 OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANO- INSTALACYJNYCH II-ETAPU:

6.2.1. Zakres prac budowlano-instalacyjnych obejmować będzie:

- Oczyszczenie połaci dachu bud. Nr 6 – Borowiny i prace przygotowawcze do pokrycia materiałami uszczelniającymi.
- Oczyszczenie połaci dachu bud. Nr 2 – wysokiej części Kotłowni i prace przygotowawcze do pokrycia materiałami uszczelniającymi
- Rozebranie okładzin ściennej z płytek elewacyjnych kamiennych z piaskowca do wykorzystania dalszego przez inwestora

- Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących ścian poniżej poziomu otaczającego terenu o głębokości do 0,5 m w gruncie kat. III w celu docieplenia ścian zewnętrznych oraz w postaci skośnej opaski ze steroduru.
- Oczyszczenie i zmycie podłoża
- Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie aparatami z pompą ręczną
- Docieplenie ścian poniżej terenu do max. 0,5 m , płytami Styrodureowymi gr. 10 cm mocowanymi cało-powierzchniowo zgodnie ze standardem producenta, narożnikami i narożnikami wykończeniowymi, zgodnie z systemem dociepleń użytym do tych prac oraz aprobatą techniczną danego produktu
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej ścian itp.
- Wykopy ręczne pod budowle - zasypywanie wykopu piaskiem lub pospółką
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m
- Wykucie z muru podokienników stalowych
- Demontaż blach osłonowych
- Docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm - systemowe – przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki
- Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne
- Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe

- Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej systemowe- rury spustowe okrągłe bezszwowe
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników aluminiowych.
- Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 5 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie - schody zewnętrzne do budynku i pom. kotłowni wraz ze spocznikami
- Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 3 mm z powierzchni pionowych przez frezowanie- schody zewnętrzne do budynku i pom. kotłowni
- Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii basenowej flex - ręczne gruntowanie gruntem zgodnym z Aprobata Techniczną zastosowanego systemu
- Wysoko elastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą flex
- Uszczelnienie z masy żywicznej systemu izolacji np. Wg technologii basenowej pod okładziną ceramiczną w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych: balkony i tarasy, duże kuchnie i laboratoria; powierzchnie poziome - pod brodziki Krotność = 2
- Skucie spękaną warstwy betonu powierzchni schodów powyżej grubości frezowania i założenie betonowych okładzin prefabrykowanych dostosowanych do wymiarów stopni
- Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych
- Balustrady schodowe z elementów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane
- Wykucie z muru ościeżnic istniejących starych ościeżnic drzwi prowadzących do klatki schodowej
- Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej, w celu poszerzenia otworu drzwiowego do wymaganych szerokości
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek nadproża
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do C140 mm
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm do uzupełnienia i wykończenia, po wykuciach
- Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej daszek nad wejściem do pom. kotłowni.
- Naprawa ubytków ścian
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w miejscach , gdzie prace budowlane wykuć spowodowały uszkodzenia i zabrudzenia. Malowanie całych ścian przyległych wykuciu
- Prace porządkowe

6.2.2. Przedstawione powyżej rozwiązania techniczno-użytkowe stanowią zakres przedstawiony przez zamawiającego. Do obowiązku wykonawcy należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, możliwości przyłączenia do mediów, opracowanie rozwiązań technicznych oraz przedstawienie ich do zaakceptowania.

-

6.2.3. Kolorystyka i rodzaj materiałów elewacyjnych i wykończeniowych przewidzianych do zastosowania musi być przed wbudowaniem uzgodniona z zamawiającym.

6.2.4. Prace Termomodernizacyjne ścian zewnętrznych powinny być prowadzone w sposób:

A. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie podłoża,
- montaż izolacji termicznej,
- montaż listew narożnych i cokołowych,
- wykonanie warstwy zbrojącej,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej,
- wykonanie powłoki malarskiej.

B. Materiały

Bez-spoinowy system docieplania ścian zewnętrznych składa się z następujących materiałów:

- płyny czyszczące elewację o parametrach nie gorszych niż środek do czyszczenia elewacji
- preparat gruntujący, wzmacniający podłoże, mrozoodporny, wodoodporny, paroprzepuszczalny, odporny na alkaliczne zanieczyszczenie powietrza
- zaprawa klejowa do montażu ocielenia i do szpachlowania siatki
- płyn gruntujący pod tynk
- tynk cienkowarstwowy akrylowy średnioziarnisty granulacja 2,5 mm - kolory według projektu budowlanego i w uzgodnieniu z Zamawiającym Materiałami uzupełniającymi systemu są:
- listwy cokołowe,
- listwy narożne z siatką,
- siatka z włókna szklanego np. TD322 lub równoważna
- listwy dylatacyjne i wykończeniowe,
- kołki do mocowania płyt izolacji termicznej. Izolacja termiczna.

Izolacje termiczną budynków kotłowni stanowi:

- dla ścian poniżej terenu - zgodnie z projektem styrodur 10cm spełniający wymagania normy BN – 91/6363-02.
- ściany powyżej gruntu oraz komin wełną mineralną twardą o grubości odpowiadającej projektowi.

Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania określone w Instrukcji ITB nr 334/2002: Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków, ITB, Warszawa 2002.

C. Sprzęt.

Przy wykonywaniu izolacji należy stosować typowe narzędzia budowlane używane przy wykonywaniu tynków tradycyjnych i gładzi gipsowych:

- szczotki z włosia i szczotki druciane do mycia elewacji,
- kielnie trapezowe i sztukatorskie do nakładania zaprawy klejowej na płyty izolacji termicznej,

- pace zębate (10-12 mm) i pace gładkie do naciągania zaprawy klejowej i tynku,
- pace plastikowe do fakturowania wyprawy tynkarskiej,
- długie pace drewniane lub poliuretanowe do dobijania przyklejonych płyt styropianowych, młotki murarskie,
- pojemniki do rozrabiania i transportu mas klejowych i tynkarskich, pędzle, wałki i kratki malarskie, miary, taśmy i poziomice

Do mocowania mechanicznego płyt termoizolacyjnych można stosować następujące elektronarzędzia

- wiertarki z udarem do wykonywania otworów w betonie i cegle pełnej, - wiertarki bez udaru do wykonywania otworów w materiałach porowatych, - posadzki.

Zaprawy klejowe i tynkarskie należy rozrabiać za pomocą:

- wiertarki wolnoobrotowej z mieszadłem,
- mieszarki,
- betoniarki o poj. 150 dm³

D. Transport

Samochód dostawczy, transport ręczny.

E. Wykonanie robót

Kolejność robót przy wykonywaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych systemem dociepleń wygląda następująco:

1. przygotowanie podłoża (czyszczenie, gruntowanie) - w ramach robót przygotowawczych przed przystąpieniem do docieplenia ścian dokonać przeglądu ich stanu. Podłoże powinno spełniać wymagania gwarantujące odpowiednią przyczepność powłoki klejowej. Fragmenty luźnego tynku należy usunąć i uzupełnić zaprawą tynkarską. Nierówności większe niż 10 mm. (na łacie długości 2 m.) również należy wypełnić zaprawą tynkarską. Powierzchnię ścian przed montażem docieplenia należy oczyścić mechanicznie i zagruntować środkiem gruntującym;
2. montaż płyt ocieplenia – zgodnie z technologią systemu, na sprawdzone i zagruntowane podłoże należy nałożyć masę klejową i umocować płyty ocieplenia. Płyty ocieplenia o grubościach zgodnych z projektem odpowiednio, należy montować od dołu do góry w mijankę. Pod pierwszą warstwą płyt należy zamontować listwę cokołową. Nie należy zostawiać szpar. Nie wolno wypełniać szczelin klejem ze względu na możliwość powstania mostków termicznych.
3. dodatkowe mocowanie mechaniczne płyt - wykonać po 3 dniach od przyklejenia płyt ocieplających łącznikami rozporowymi \varnothing 10 mm. z poszerzonym kołnierzem do ścian, według aprobaty technicznej i instrukcji systemu dociepleń. Kołnierze kołków nie mogą wystawać ponad powierzchnię płyt.

Połączenia płyt w narożnikach i przy ościeżach wykonać zgodnie z załączonymi szkicami;

4. zamocowanie siatki z włókna szklanego - powierzchnię styropianu należy pokryć warstwą kleju na szerokości ok. 1 m., a następnie zatopić w świeżej warstwie zaprawy siatkę z włókna szklanego.

Nadmiar kleju wygładzić przy pomocy pacy metalowej. Siatkę montować na zakłady min. 10 cm.

-

Schemat mocowania siatki załączony jest do projektu. We wszystkich narożach należy przykleić narożniki aluminiowe, zgodnie z instrukcją systemu dociepleń.

5. wykonanie podkładu tynkarskiego - po związaniu zaprawy klejącej mocującej siatkę – po około 3 dniach od zakończenia jej klejenia należy zagruntować podłoże pod wykonanie tynku cienkowarstwowego;

6. wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowego (na fragmencie elewacji budynku głównego tynku silikatowego) - po zagruntowaniu należy nałożyć zewnętrzną warstwę tynku akrylowego średnioziarnistego o grubości 2 mm i fakturze „baranka” (tynku strukturalnego dekoracyjnego). Przy układaniu tynku należy dokładnie stosować się do fabrycznej instrukcji producenta.

Zalecenia wykonawcze oparte są na wytycznych określonych w instrukcji ITB nr 334/2002 i wytycznych producentów systemów termoizolacyjnych.

Roboty termoizolacyjne powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy. Do wykonania ocieplenia można używać tylko i wyłącznie materiałów posiadających certyfikat lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną wybranego systemu termorenowacyjnego.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów termorenowacyjnego.

Robót termoizolacyjnych nie należy wykonywać przy następujących warunkach atmosferycznych :

- temperatura powietrza poniżej +5oC i powyżej +25 oC;
- występują opady atmosferyczne;
- ściana jest silnie nasłoneczniona;
- występuje silny wiatr;
- zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0oC w przeciągu najbliższych 24h.

Kolejność wykonywanych czynności musi być zgodna z systemową instrukcją zastosowania przyjętych materiałów.

F. Kontrola jakości

Ocena jakości robót elewacyjnych polega na przeprowadzeniu badań określonych w pkt.9. i porównaniu ich wyników z wymaganiami i tolerancjami podanymi w poniżej oraz w odpowiednich normach i instrukcjach wykonania i odbioru robót.

Jeżeli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty należy uznać za wykonane prawidłowo. W przypadku gdy którekolwiek z wymagań stawianych poszczególnym asortymentom robót nie będzie spełnione, należy uznać, że dany asortyment nie został wykonany prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole z badań kontrolnych należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności z wymaganiami.

Dokonując oceny jakości robót elewacyjnych w systemie BSO należy uwzględnić wszystkie wymagania stawiane bezspoinowym systemom termoizolacji ścian zewnętrznych określone w Instrukcji ITB Nr 334/2002.

- Ogólne wymagania stawiane wszystkim elementom systemowych:
 - zgodność z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - stosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - przestrzeganie ogólnych zasad wykonywania robót termoizolacyjnych.
- Szczegółowe wymagania stawiane fakturze zewnętrznej:
 - dopuszczalne odchylenia od pionu i poziomu powierzchni i krawędzi tynkowanych – wg tabeli 1, widoczne miejscowe nierówności tynków – niedopuszczalne,

-

- pęknięcia na powierzchni tynków – niedopuszczalne,
- wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża - niedopuszczalne,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni tynku – niedopuszczalne
- odstawanie, odparzanie i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża – niedopuszczalne. G. Jednostka obmiaru.

[m2] – powierzchnia ocieplenia,

[m] – listwy narożne i cokołowe,

[szt] – łączniki do mocowania termoizolacji, kratki wentylacyjne.

H. Odbiór robót.

Podstawą do odbioru technicznego jest przeprowadzenie badań kontrolnych prowadzonych na zasadach określonych w warunkach ogólnych ST.

Odbiór częściowy należy przeprowadzić w następujących fazach wykonania robót:

- po dostarczeniu materiałów na budowę,
- po przygotowaniu podłoża pod ocieplenie,
- po wykonaniu warstwy ocieplającej,
- po wykonaniu warstwy zbrojonej,-
- po wykonaniu faktury zewnętrznej.

Przy odbiorze materiałów na budowie należy stwierdzić, czy zostały one dostarczone wraz z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta na podstawie badań kontrolnych. Sprawdzenie materiałów powinno być dokonane zgodnie z normami lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Odbiór przygotowanego podłoża pod termoizolację powinien obejmować:

- sprawdzenie pionów,
- sprawdzenie równości podłoża,
- sprawdzenie wilgotności podłoża.

Odbiór wykonanej warstwy termoizolacyjnej powinien obejmować:

- sprawdzenie, czy rodzaj i jakość materiałów są zgodne z projektem budowlanym,

-

-
- sprawdzenie, czy grubość warstwy ocieplającej jest wystarczająca do uzyskania wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła U przegrody, sprawdzenie, czy materiał termoizolacyjny nie uległ zawilgoceniu,
- sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej,
- sprawdzenie, czy płyty docieplenia nie stykają się z materiałami zawierającymi w swym składzie substancji negatywnie oddziałujących na materiał ocieplenia.

Odbiór warstwy zbrojonej powinien obejmować:

- sprawdzenie grubości warstwy kleju,
- sprawdzenie ciągłości i wymaganych zakładów tkaniny zbrojącej,
- sprawdzenie równości powierzchni.

Odbiór faktury zewnętrznej powinien obejmować:

- sprawdzenie dopuszczalnych odchylek powierzchni i krawędzi,
- sprawdzenie równości powierzchni,
- sprawdzenie jednolitości faktury,
- sprawdzenie jednolitości koloru,
- sprawdzenie zgodności kolorystyki elewacji z projektem budowlanym.

Poszczególne fazy robót reguluje umowa zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Po zakończeniu całości robót gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

6.2.5. Zakres prac modernizacyjnych dachu bud. Nr 6 – Borowiny obejmuje:

A. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie podłoża,
- nakładanie warstw zgodnie z technologią producenta systemu

B. Materiały

Bez-spoinowy system uszczelniający oparty na warstwach uszczelniających:

- płyny czyszczące
- preparat gruntujący, wzmacniający podłoże, mrozoodporny, wodoodporny, paroprzepuszczalny, odporny na alkaliczne zanieczyszczenie powietrza
-

-
Materiałami uzupełniającymi systemu są:

- listwy systemowe,
- obróbki blacharskie,

C. Sprzęt.

Przy wykonywaniu izolacji należy stosować typowe narzędzia budowlane używane przy wykonywaniu tynków tradycyjnych i gładzi gipsowych:

- szczotki z włosia i szczotki druciane do mycia elewacji, pace

pojemniki do przygotowania i nakładania uszczelniających,

- pędzle, wałki i kratki malarskie, miary, taśmy i poziomice

Do napraw obróbek blacharskich haków rynnowych itp., można stosować następujące elektronarzędzia

- wiertarki z udarem do wykonywania otworów w betonie i cegle pełnej,
- wiertarki bez udaru do wykonywania otworów w materiałach porowatych,

D. Transport

Samochód dostawczy, transport ręczny.

E. Wykonanie robót

Kolejność robót przy wykonywaniu uszczelniających mas należy wykonywać zgodnie z technologią zalecaną przez producenta oraz aprobatą techniczną produktu lub systemu.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów uszczelnień

Robót nie należy wykonywać przy następujących warunkach atmosferycznych :

- temperatura powietrza poniżej +5oC i powyżej +25 oC;
- występują opady atmosferyczne;
- występuje silny wiatr;
- zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0oC w przeciągu najbliższych 24h.

Kolejność wykonywanych czynności musi być zgodna z systemową instrukcją zastosowania przyjętych materiałów.

F. Kontrola jakości

Ocena jakości robót elewacyjnych polega na przeprowadzeniu badań określonych w pkt.9. i porównaniu ich wyników z wymaganiami i tolerancjami podanymi w poniżej oraz w odpowiednich normach i instrukcjach wykonania i odbioru robót.

Jeżeli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty należy uznać za wykonane prawidłowo. W przypadku gdy którekolwiek z wymagań stawianych poszczególnym asortymentom robót nie będzie spełnione, należy uznać, że dany asortyment nie został wykonany prawidłowo i należy wykonać

-
działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole z badań kontrolnych należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności z wymaganiami.

Dokonując oceny jakości robót

– niedopuszczalne. G.

Jednostka obmiaru.

[m²] – powierzchnia,

[m] – listwy i obróbki blacharskie liniowe,

[mb] – rynny oraz rury spustowe

-

H. Odbiór robót.

Podstawą do odbioru technicznego jest przeprowadzenie badań kontrolnych prowadzonych na zasadach określonych w warunkach ogólnych ST.

Odbiór częściowy należy przeprowadzić w następujących fazach wykonania robót:

- po dostarczeniu materiałów na budowę,
- po przygotowaniu podłoża,
- po wykonaniu warstwy,
- po wykonaniu warstwy zbrojonej,-
- po wykonaniu powierzchni wierzchniej.

Przy odbiorze materiałów na budowie należy stwierdzić, czy zostały one dostarczone wraz z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta na podstawie badań kontrolnych. Sprawdzenie materiałów powinno być dokonane zgodnie z normami lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Poszczególne fazy robót reguluje umowa zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Po zakończeniu całości robót gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA

Rozwiązania materiałowe zawarto w załączonym Projekcie Architektoniczno-Budowlanym oraz przedmiarze robót.

Sposób wykonania prac i rozwiązania techniczne przedstawiono na załączonych rysunkach oraz w opisie technicznym.

Zakłada się brak ingerencji w konstrukcję budynku z wyjątkiem poszerzenia nadproży dla osadzenia nowych drzwi o wymaganym świetle przejścia. Budynek jest szkieletowy, a ściany mają charakter ścian osłonowych. Wszelkie rozbieżności projektu oraz inwentaryzacji odkryte podczas prac należy zgłaszać projektantowi.

8. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

8.1 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ INSTALACYJNYCH MODERNIZOWANYCH POMIESZCZEŃ.

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w branży budowlanej i instalacyjnej (w tym atesty, aprobaty, deklaracje i karty gwarancyjne) w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu DOCX lub ODT, a w przypadku rysunków z rozszerzeniem DWG) i nieedytowalnej (PDF).

8.2 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji zadania.

8.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczenia oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń, jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również, jeżeli zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta nie gorszej niż zastosowane w projekcie.

Zaleca się, aby wykonawca przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznał się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez zamawiającego, dotyczącymi zakresu robót, a także do zapoznania się (dokonania wizji lokalnej) z istniejącym stanem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania wynikające z wyżej wymienionych czynności.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

8.4 ODBIORY ROBÓT INSTALACYJNO-BUDOWLANYCH.

Rodzaje odbiorów reguluje umowa zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego o terminach zakończenia wszystkich robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, wykonawca na żądanie i własny koszt zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych oraz innych. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, zamawiający doręcza wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji prac następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego zadania przez zamawiającego od wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada istotne wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie zostały właściwie wykonane roboty, nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne, wady i usterki uniemożliwiają poprawne korzystanie z przedmiotu umowy, gdy wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów lub, gdy wykonawca nie dostarczył pełnej dokumentacji powykonawczej.

Przystąpienie do dalszych czynności odbiorowych po ujawnieniu istotnych wad reguluje umowa.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy.

Dokumenty niezbędne do odbioru robót reguluje umowa.

8.5 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie końcowego protokołu odbioru robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

8.6 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

8.7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

W trakcie prowadzenia prac demontażowych należy wszelkie działające czujniki i urządzenia umieścić w sposób bezpieczny i pozwalający na ich ciągłe prawidłowe funkcjonowanie.

8.8 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace budowlane.

8.9 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.

PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.

PN-C-81932:1997 Emalie epoksydowe chemoodporne.

PN-B-01042:1999 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje drewniane

PN-85/B-01805 Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Ogólne zasady ochrony

PN-85/B-01805 Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Ogólne zasady ochrony

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

Odpowiednie aprobaty techniczne i wytyczne producentów dla zastosowanych materiałów, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, Wydawnictwo Arkady, ITB – Instrukcje, Wytyczne, Poradniki.

ZAŁĄCZNIKI

- Projekt termomodernizacji elewacji budynku nr 2 – kotłownia oraz modernizacji dachu części wysokiej
- Projekt termomodernizacji elewacji budynku nr 6 – Borowiny wraz z modernizacją dachu
- Przedmiar robót jako materiał uzupełniający.