

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTURA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
W ramach zadania:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ BIBLIOTECIE NA OŚRODEK ZDROWIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. 3 MAJA 32 W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
Adres:	ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
ID działek:	301702_4.0001.121	
Kategoria	Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Projektant Główny: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU TECHNICZNEGO (BRANŻA ARCHITEKTURA)

I. STRONA TYTUŁOWA	str. PT-A/1
II. SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PT-A/2
III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	PT-A/8
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PT-A/9
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	PT-A/9
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	PT-A/10
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	PT-A/10
5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	PT-A/11
6. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	PT-A/15
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	PT-A/22
8. ZALECENIA OGÓLNE	PT-A/33
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	PT-A/35
a. RZUT PIWNICY	rys. A-1
b. RZUT PARTERU	rys. A-2
c. RZUT I PIĘTRA	rys. A-3
d. RZUT II PIĘTRA	rys. A-4
e. RZUT PODDASZA, DACHU	rys. A-5
f. PRZEKRÓJ A-A	rys. A-6
g. PRZEKRÓJ B-B	rys. A-7
h. ELEWACJA FRONTOWA	rys. A-8
i. ELEWACJA BOCZNA	rys. A-9
j. ELEWACJA BOCZNA	rys. A-10
k. ELEWACJA TYLNA	rys. A-11
l. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	rys. A-12
m. ZADASZENIE SYSTEMOWE, SCHODY ZEWNĘTRZNE	rys. A-13
n. TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA DLA ON-POM. 0.02	rys. A-14
o. RZUT SUFITÓW (WERSJA A)-PARTER	rys. A-15
p. RZUT SUFITÓW (WERSJA A)-PARTER-KOORDYNACJA	rys. A-16
q. RZUT SUFITÓW (WERSJA B)-PARTER	rys. A-17
r. RZUT SUFITÓW (WERSJA B)-PARTER-KOORDYNACJA	rys. A-18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
W ramach zadania:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ BIBLIOTECIE NA OŚRODEK ZDROWIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. 3 MAJA 32 W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
Adres: ID działek:	ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.121	
Kategoria	Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektanta:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – <i>Prawo budowlane</i> (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r.		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1741/DSOKK/2023
Znak sprawy: DSOKK/7131/21/2004

Wrocław, dnia 14.12.2023 r.

DECYZJA nr 52/DSOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

urodzona w dniu 23 grudnia 1974 r. w Ostrowie Wielkopolskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Maciej Łamasz architekt IARP	przewodniczący OKK
Jerzy Chmielewski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Artur Dorczyński architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Łukasz Daleczko architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. A/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/DSOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2310**.

Członek czynny od: 06-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2310-11BC-DF84-YC28-BY4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bulat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Piotr Kostka |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski
2. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 87/Pbo/WP-OKK/2023

Poznań, 18 grudnia 2023 roku

DECYZJA nr 28/WPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2023 poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, na wniosek z dnia 31 sierpnia 2023 roku oraz po przeprowadzeniu egzaminu w części pisemnej i ustnej,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. ŁUKASZOWI FABROWSKIEMU

urodzonemu w dniu 14 lutego 1991 roku, w Pyrzycach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.



mgr inż. arch. MAŁGORZATA MATUSIEWICZ
PRZEWODNICZĄCA
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1512**.

Członek czynny od: 04-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1512-2EC7-CYFA-2BY3-18FB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny, XI – ośrodek zdrowia.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa w zakresie schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) na parterze budynku oraz przebudowa dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej w zakresie ściany konstrukcyjnej oraz ochrony ppoż) na I piętrze budynku. Lokal mieszkalny na II piętrze - remont w zakresie ochrony ppoż. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W lokalu użytkowym na parterze zaprojektowano pomieszczenia o funkcji:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
0.01	POCZEKALNIA Z REJSTRACJĄ	37,34
0.02	WC OGÓLNODOSTĘPNE O.N.	6,18
0.03	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,66
0.04a	PRZEDSIONEK WC	3,63
0.04b	KABINA WC	2,07
0.05	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,67
0.06	GABINET 1	20,16
0.07	GABINET 2	12,78
0.08	POCZEKALNIA	13,12
0.09a	PRZEDSIONEK WC	3,00
0.09b	KABINA WC	1,43
0.10	GABINET 3	18,25
SUMA		132,30

W istniejących mieszkaniach na I piętrze zaprojektowano podział:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.01	KŁATKA SCHODOWA	13,79
1.1.01	KORYTARZ – M1	6,66
1.1.02	KUCHNIA – M1	10,75
1.1.03	SPIŻARNIA – M1	3,46
1.1.04	ŁAZIENKA – M1	3,69
1.1.05	POKÓJ NR 1 – M1	18,71
1.1.06	POKÓJ NR 2 – M1	15,72
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 1		58,99
1.2.01	KORYTARZ – M2	8,58

1.2.02	POKÓJ NR 1 – M2	15,58
1.2.03	POKÓJ NR 2 – M2	13,67
1.2.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM – M2	29,25
1.2.05	ŁAZIENKA – M2	7,50
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 2		75,43
SUMA		147,35

Istniejące mieszkanie na II piętrze:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 3		111,45

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Lokal użytkowy (ośrodek zdrowia) znajduje się na parterze, lokale mieszkalne znajdują się na I i II piętrze w budynku IV kondygnacyjnym (w tym poddasze nieużytkowe) podpiwniczonym, na planie prostokąta z dachem wielospadowym, krytym dachówką, z kalenicą ustawioną równolegle do frontu działki. Na elewacji tylnej-północnej w miejscu istniejącego otworu okiennego zostaną wykonane drzwi wejściowe wraz ze schodami zewnętrznymi i zewnętrznym podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do części mieszkalnej pozostanie bez zmian – na elewacji wschodniej. Elewacja frontowa pozostanie bez zmian.

Kolorystyka drzwi wejściowych oraz schodów nawiązująca do kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynku. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy istniejącej 192,03 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej - schody zewnętrzne z podnośnikiem dla niepełnosprawnych 10,15 m²
- Powierzchnia całkowita budynku 975,55 m²
- W tym:
 - Powierzchnia całkowita parteru 192,03 m²
 - Powierzchnia całkowita I piętra 192,03 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 786,09 m²
- W tym:
 - Powierzchnia wewnętrzna usług (parter) 148,15 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku 536,24 m²
- Powierzchnia użytkowa usług (parter) 131,77 m²
- Kubatura brutto budynku 2954,48 m³
- Wysokość 15,68 m

- Szerokość elewacji frontowej 16,43 m
- Długość 12,26 m
- Liczba kondygnacji IV nadziemne (w tym poddasze nieużytkowe) oraz I kondygnacja podziemna)

5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

W zakresie zadania należy wykonać następujące prace podzielone na etapy:

ETAP I – piwnice oraz parter budynku

ETAP II – poddasze nieużytkowe oraz klatka schodowa

ETAP III – mieszkania na I i II piętrze

ETAP IV – ocieplenie ścian fundamentowych z wymianą studzienek doświetlających

5.1. Prace na zewnątrz budynku:

- Wymiana istniejącego okna na drzwi wejściowe – do OŚRODKA ZDROWIA (lokalu użytkowego), wykonanie obróbek, uzupełnienie tynków.
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku z balustradą na północnej elewacji (tylnej) – stanowiących wejście do lokalu użytkowego, stopnice wykonane z płyt granitowych gr. 3 cm, podstopnice z płyt gr. 2 cm.
- Montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.
- Montaż daszku nad wejściem.
- Ocieplenie ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych.
- Wymiana studzienek doświetlających w oknach piwnicznych z odwodnieniem podłączonym do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5.2. Prace w piwnicy budynku:

- Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową i wydzieleniem piwnic jako strefy PM, w tym zabezpieczenie stropu KLEINA polegające na zbiciu luźnych tynków, oczyszczenie stopek belek, zabezpieczenie siatką Rabitza oraz ponowne tynkowanie tynkiem cem-wap oraz wykonanie natrysku ppoż (do REI 120) wraz z uszczelnieniami przebić (do EI 120) przez strop oddzielenia przeciwpożarowego oraz obudowy ppoż REI 120 dla projektowanych szachtów instalacyjnych.
- Zamurowanie okna piwnicznego w obrębie projektowanych schodów zewnętrznych.

5.3. Prace na parterze budynku:

- Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową i wydzieleniem piwnic jako strefy PM, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej obudowy wejścia do piwnicy i wykonanie ściany oddzielenia ppoż oraz impregnacji do stopnia trudnopalności i

obudowy od spodu biegu schodowego do REI 120 oraz montaż drzwi EI 60.

- Istniejące drzwi wejściowe zewnętrzne do części mieszkalnej do demontażu. Montaż drzwi wejściowych - napowietrzających dla systemu oddymiania.
- Montaż dodatkowych balustrad w klatce schodowej (do uzyskania wysokości min. H=110cm).
- Zamurowanie otworów drzwiowych po byłej bibliotece – od strony korytarza – wydzielenie pomieszczeń projektowanego ośrodka zdrowia (REI 60).
- Montaż grzejnika elektrycznego na klatce schodowej (szczegóły wg PROJEKTU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH).
- Na klatce schodowej (pom. nr 0.11) - tynkowanie ubytków po bruzdowaniu instalacyjnym tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikatową.

POMIESZCZENIA PROJEKTOWANEGO OŚRODKA ZDROWIA

- Demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych oraz wyposażenia instalacyjnego.
- Rozbiórka ścian działowych, niezbędne zamurowania i przebicie w istniejących ścianach.
- Rozbiórka wszystkich warstw podłogowych (płytki, wykładzina, deski na legarach) wraz z warstwą wylewki betonowej na stropie KLEINA – wg oceny jej stanu technicznego.
- Zbicie luźnych tynków, rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do drewnianych belek stropowych.
- Wykonanie przebicie przez strop (wymiary ok. 40x85cm) dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej, pionów instalacyjnych oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.
- Wykonanie izolacji akustycznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI 60.
- Wykonanie na projektowanej podłodze: jastrychu cementowego, wylewki samopoziomującej oraz podłogi z wykładziny obiektowej lub innej zmywalnej.
- Wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej zabudowie g-k systemowych EI 30, akustycznych.
- Wykonanie tynkowania ścian murowanych tynkiem cem-wap oraz wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- Na ścianach g-k wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- W pomieszczeniach mokrych – toaleta ogólnodostępna ON oraz toaleta w poczekalni dziecięcej, toaleta dla personelu oraz pomieszczenie porządkowe – wykonanie zmywalnych okładzin ściennych. W tym pas nadblatowy w zabudowie kuchennej w pomieszczeniu socjalnym pracowników oraz przy zabudowie meblowej z umywalkami w gabinetach.

- Montaż nowych drzwi wewnętrznych, w tym witryny szklanej EI 30 do poczekalni dziecięcej.
- Montaż podkonstrukcji do centrali wentylacyjnej w korytarzu.
- Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego akustycznego, higienicznego oraz zabudowy (z rewizją) centrali wentylacyjnej i kanałów wentylacyjnych w systemie podwójnego sufitu.

5.4. Prace na I piętrze budynku (wydzielenie dwóch niezależnych lokali mieszkalnych):

- Wykonanie rozbiórek ścian działowych, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej ścianki na spoczniku schodów.
- Wymiana drzwi wejściowych do mieszkań na EIS 30 – zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do mieszkania nr 2 (nowe nadproże).
- Montaż dodatkowej balustrady schodowej oraz balustrady zabezpieczającej okno na spoczniku.
- Demontaż wskazanych drzwi wewnętrznych oraz wyposażenia instalacyjnego.
- Niezbędne zamurowania (między mieszkaniami EI 30) i przebicie w istniejących ścianach.
- W mieszkaniu nr 2 - rozbiórka użytkowych warstw podłogowych (płytki, wykładzina, panele) do poziomu drewnianych desek na stropie. W obszarze projektowanej łazienki i aneksu kuchennego należy również rozebrać deski podłogowe.
- Zabicie luźnych tynków, rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do poziomu desek i odstonięcie drewnianych belek stropowych (od spodu).
- Wykonanie przebicia przez strop dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru, pionów instalacyjnych oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach. Obudowanie kanałów w systemie lekkiej zabudowy g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- Wykonanie izolacji akustycznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI 60.
- Wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej zabudowie g-k.
- Mieszkanie nr 2 – w pokojach i korytarzu wykonanie podłogi z paneli laminowanych. W projektowanej łazience i aneksie kuchennym – podkład z płyty OSB/3 (25mm), zabezpieczenie gruntem polimerowym oraz wykonanie hydroizolacji z folii w płynie (wyprowadzenie na ściany do $h_{min.}=50cm$), płytki gresowe małaformatowe na kleju cementowym klasy C2S1 (elastyczny).
UWAGA: należy zachować jeden poziom podłóg, łącznie z poziomem podłogi na klatce schodowej.
- Wykonanie tynkowania ścian murowanych tynkiem cem-wap oraz wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- Na ścianach g-k wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.

- Mieszkanie nr 2 - w pomieszczeniach mokrych – łazienka (do $h=2,0m$) oraz aneks kuchenny (pas nadblatowy o $h=60cm$) – wykonanie zmywalnych okładzin ściennych (płytki ceramiczne).
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych.
- Na klatce schodowej (pom. nr 1.01) - wykonanie impregnacji do stopnia trudnozapalności i obudowy od spodu biegu i spoczników schodów do EI 60; tynkowanie ubytków tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie korytarza farbą silikatową.
- Uzupełnianie ubytków tynku po bruzdowaniu instalacyjnym - tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikatową.

5.5. Prace na II piętrze budynku:

- Wykonanie rozbiórek obudowy ścianek mansardowych, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej ścianki od strony poddasza nieużytkowego (wskazanych w projekcie).
- Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania i do części poddasza nieużytkowego na EI 30.
- Montaż dodatkowej balustrady schodowej oraz balustrady zabezpieczającej okno na spoczniku.
- Rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do poziomu desek i odstonięcie drewnianych belek stropowych (od spodu).
- Wykonanie przebiccia przez strop dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru, pionów instalacyjnych oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach. Obudowanie kanałów w systemie lekkiej zabudowy g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- Wykonanie od spodu izolacji termicznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI 60.
- Wykonanie systemowej **obudowy ppoż stropu do REI 60 w obrębie klatki schodowej** wraz z konstrukcją wzmacniającą w zakresie stropu i dachu wg PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI.
- Impregnacja drewnianej konstrukcji dachu do NRO (część mansardowa).
- Na ściankach g-k (systemowej obudowie do REI 60) wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- Na klatce schodowej (pom. nr 2.01) – wykonanie impregnacji do stopnia trudnozapalności i obudowy od spodu biegu i spoczników schodów do EI 60; montaż okien oddymiających wraz z obróbkami (należy przewidzieć ewentualne wykonanie wymianu w konstrukcji dachu), wymiana istniejącego okna na okno ppoż EI 60, tynkowanie ubytków tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie korytarza farbą silikatową. Nowe obudowy z GKF pokryć gładzią polimerową oraz 2-krotne malowanie farbą silikatową.

- Uzupełnianie ubytków tynku po bruzdowaniu instalacyjnym - tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikatową.
- 5.6. Prace na poddaszu nieużytkowym budynku:
- Wykonanie przebiccia przez dach dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.
 - Impregnacja drewnianej konstrukcji dachu do NRO.
 - Wykonanie obudowy ppoż **połaci dachu do RE 30**.
 - Wykonanie obudowy ppoż **elementów konstrukcyjnych dachu** (typu: słupy, jętki, kleszcze, płatwie) **do R 30** dla całej więźby dachowej).
- 5.7. Prace na dachu budynku:
- Wykonanie obudowy wyrzutni z centrali wentylacyjnej i odpowietrzenia kanalizacji – w formie atrapy komina wraz z opierzeniami.

6. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

6.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

6.1.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe – na oczyszczonych ścianach (pozbawionych luźnych tynków) należy wykonać tynkowanie tynkiem cementowym zatartym na gładko oraz hydroizolację polimerowo-bitumiczną bezrozpuszczalnikową (ilości warstw wg producenta, jednak nie mniej niż 2 warstwy).

Ściany fundamentowe ocieplane płytami XPS gr. 10 cm do wysokości poniżej otaczającego chodnika z kostki betonowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie górnej warstwy ocieplenia, startową listwą cokołową, aby zapobiec rozwarstwianiu poszczególnych warstw ocieplenia ścian fundamentowych wg części rysunkowej (szczegół „A”).

6.1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Na parterze budynku po demontażu okna oraz wykonaniu otworu drzwiowego i montażu drzwi zewnętrznych należy wykonać obróbki i uzupełnienie tynku. Wykończenie od zewnątrz tynkiem silikatowy (faktura i odcień tynku dobrane do tynku istniejącego).

Wykończenie od wewnątrz tynkiem cem.-wap. oraz gładzią polimerową. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.

W obrębie stref wejściowych (w narożnikach) w celu zabezpieczenia elewacji przed uszkodzeniami należy zastosować podwójną siatkę elewacyjną.

6.1.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

Ściany wewnętrzne – uzupełnienia z bloczków wapienno-piaskowych konstrukcyjnych gr. 24, 18, 15 cm o odpowiedniej odporności ogniowej. Bloczki łączone za pomocą systemowej zaprawy klejowej. Należy stosować materiał jednego producenta. Wykończenie tynkiem cem.-wap. oraz gładzią polimerową. Malowanie farbami silikatowymi odpornymi na szorowanie (min. 2 klasa).

6.1.4. STUDZIENKI DOŚWIELAJĄCE

Studzienki doświetlające okienka piwniczne wykonane z laminatu (żywicy poliestrowej wzmacnianej włóknem szklanym) z rusztem kratowym (oczka max. 30x100mm) w poziomie chodnika oraz odpływem systemowym podłączonym do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wymiar studzienek dopasowany do poszczególnych okienek piwnicznych.

Montaż studzienek do istniejących ścian. Miejsca montażu należy uszczelnić, następnie wykonać ocieplenie ścian fundamentowych. Studzienki doświetlające na elewacji frontowej – w obszarze terenu zielonego – dodatkowo wykończone krawężnikami betonowymi osadzonymi w podbudowie betonowej. Należy przyjąć, aby górny poziom krawężników był o min. 5 cm wyżej, niż powierzchnia podkorowania roślin.

6.1.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.

Wykonanie w systemie lekkiej zabudowy z podwójnym opływowaniem g-k o odpowiedniej odporności ogniowej i akustycznej (ściany na parterze między gabinetami oraz obszarem komunikacji – $R'_{A,1} \geq 45\text{dB}$ / ścianki na I piętrze w lokalu mieszkalnym: między łazienką, a innymi pomieszczeniami - $R_{A,1,R} \geq 38\text{dB}$; między pokojami - $R_{A,1,R} \geq 35\text{dB}$). Należy stosować materiał jednego producenta. Wykończenie gładzią polimerową. Malowanie 2-krotne farbami silikatowymi odpornymi na szorowanie (min. 2 klasa).

6.1.6. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PIWNICĄ

Zabezpieczanie stropu KLEINA polegające na zbiciu luźnych tynków, oczyszczenie stopek belek, zabezpieczenie siatką Rabitza oraz ponowne tynkowanie tynkiem cem.-wap oraz wykonanie natrysku ppoż wraz z uszczelnieniami przebić przez strop oddzielenia przeciwpożarowego (**do EI 120**) oraz obudowę szachtu instalacyjnego **REI 120**. Należy stosować materiał jednego producenta. Natrysk z gotowej mieszanki do wykonywania zabezpieczeń ogniochronnych w stropach belkowo-pustakowych (**do REI 120**).

6.1.7. STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE DREWNIANE

Izolacja akustyczna – płyty z wełny mineralnej skalnej $\lambda=0,039$ W/mK (AWi=1,00 dla gr. 10cm; AWi=0,85 dla gr. 5cm).

Izolacja termiczna – płyty z wełny mineralnej szklanej $\lambda=0,033$ W/mK.

Systemowe zabezpieczenie ppoż do EI60 wykonane od spodu – płyty GKF typu FIRE.

6.1.8. STROP NAD KLATKĄ SCHODOWĄ

Zabezpieczenie stropu do REI60 wraz z uszczelnieniem do EI60 wszystkich przebieg instalacyjnych. Wykonanie wzmocnienia belek drewnianych stalowymi ceownikami zabezpieczonymi natryskowo do REI 60 wraz z obudową systemową od spodu i od góry do REI 60. Wykonanie izolacji termicznej - płyty z wełny mineralnej szklanej $\lambda=0,033$ W/mK gr. 15 cm.

6.1.9. KLATKA SCHODOWA

Istniejąca drewniana klatka schodowa w całości zabezpieczona do stopnia trudnopalności (zarówno część użytkowa, jak i konstrukcyjna). Zabezpieczenie w formie impregnacji – malowania powierzchniowego powłokami ogniochronnymi i biochronnymi (certyfikat na uzyskanie trudnopalności). Od spodu biegi i spoczniki klatki schodowej zabezpieczone systemowo do **EI 60** oraz nad piwnicą do **REI 120**. Wykończenie gładzią polimerową oraz 2-krotne malowanie farbami silikatowymi.

Ze względu na zbyt małą wysokość balustrady schodowej należy zamontować na istniejącej balustradzie (drewnianym pochwycie) dodatkowy pochwyt wykonany z rury ze stali nierdzewnej o powierzchni matowej Ø40mm, gr. ścianki 2 mm mocowany za pomocą dospawanych dystansów i wkrętów do drewna. Wymagana wysokość balustrady schodowej min. 110 cm.

Ze względu na zbyt małą wysokość parapetu w zaznaczonych oknach na klatce schodowej należy wykonać systemową balustradę od strony wewnętrznej – wykonanie np. z prętów ze stali nierdzewnej mocowanych do ściany konstrukcyjnej za pomocą chemokotwy z zastosowaniem maskownic. Pręty min. Ø 10 mm, powierzchnia matowa.

6.1.10. ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ

W budynku zostanie wykonana instalacja oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej służącej jako droga komunikacji ogólnej i droga ewakuacyjna. Instalacje oddymiania grawitacyjnego oparto na działaniu automatycznie otwieranych okien oddymiających umieszczonych w najwyższym punkcie klatki schodowej. Dopływ powietrza uzupełniającego do klatki będzie realizowany przez otwarcie głównych drzwi wejściowych do budynku (drzwi napowietrzające). Klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. System oddymiania wg odrębnego opracowania.

6.1.11. WIĘŻBA DACHOWA

Zabezpieczenie konstrukcji i przekrycia dachu do NRO - w formie impregnacji – malowania powierzchniowego powłokami ogniochronnymi i biochronnymi (certyfikat na uzyskanie Bs-2, d0 = NRO) wszystkich elementów drewnianych. Zabezpieczenie przekrycia dachu **do RE 30** – jako systemowa obudowa GKF z wypełnieniem wełną mineralną – całej połaci dachu. Elementy konstrukcji dachu o odporności ogniowej R 30 lub obudowane systemowo **do R 30**.

6.1.12. STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa zewnątrzną aluminiowa w OŚRODKU ZDROWIA – kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż ciepły w osi ściany (tak jak sąsiadujące okna) przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych, zewnętrznych i wewnętrznych oraz przy użyciu systemowego profilu podprogowego z XPS.

Stolarka drzwiowa zewnątrzną aluminiowa w CZĘŚCI MIESZKALNEJ (klatka schodowa K1) – **drzwi napowietrzające dla systemu oddymiania klatki schodowej**. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż ciepły w miejsu istniejących drzwi przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych, zewnętrznych i wewnętrznych oraz przy użyciu systemowego profilu podprogowego z XPS.

Stolarka drzwiowa wewnątrzną w OŚRODKU ZDROWIA – izolacyjność akustyczna drzwi do gabinetów, pomieszczenia socjalnego $R_{A,1,R} \geq 35\text{Db}$.

Stolarka drzwiowa wewnątrzną na klatce schodowej: ppoż EI 60, izolacyjność akustyczna drzwi do mieszkań $R_{A,1,R} \geq 35\text{dB}$, $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wewnątrzlkalowe w mieszkaniach: zgodnie z zestawieniem stolarki.

6.1.13. STOLARKA OKIENNA

Projektowane okna oddymiające – dedykowane do systemu oddymiania klatki schodowej. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektowana wymiana okna na klatce schodowej na II p na okno otwieralne ppoż EI 60 – ALUMINIOWE. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.1.14. WEJŚCIE DO BUDYNKU – SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody żelbetowe monolityczne wykonane na placu budowy zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI.

Przed wykonaniem warstwy wierzchniej należy zabezpieczyć konstrukcję warstwą hydroizolacyjną – masą uszczelniającą bitumiczno-polimerową typu flex lub hydroizolacją szlamową.

Okładziny biegu schodowego należy wykonać z płyt granitowych z granitu płomieniowanego (po zakończeniu prac granit należy oczyścić i zaimpregnować). Płyty granitowe należy układać na kleju

białym, mrozoodpornym i wysokoelastycznym. Należy zachować fugi między płytami o szerokości min. 4 mm. Szczelina powinna być dokładnie wypełniona elastyczną i mrozoodporną fugą.

Należy wykonać cokół (h=10cm) na elewacji budynku w obrębie spocznika.

Ściany oporowe schodów wykonać jako murowane wykonywane razem ze schodami wg PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI. Ściany wykonane z bloczków betonowych należy zabezpieczyć hydroizolacyjnie – masą uszczelniającą bitumiczno-polimerową typu flex lub hydroizolacją szlamową, część podziemną zabezpieczyć folią kubełkową, część nadziemną pokryć płytami XPS gr. 1 cm oraz otynkować tynkiem elewacyjnym silikatowym.

Balustrada – zgodnie z częścią rysunkową.

6.1.15. MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zewnętrzny podnośnik pionowy umożliwiający pokonanie barier architektonicznych – różnicy poziomów wynoszącej max. 3,0m. do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Dane techniczne:

- Udźwig ok. 385 kg = 3 osoby
- Napęd elektryczno-śrubowy
- Prędkość jazdy ok. 0,07 m/s
- Zasilanie 400 V (230 V z falownikiem w opcji)
- Wersja kątowa - wyjście pod kątem 90°
- Wym. Zewnętrzne ok. 141x150cm
- Wym. Drzwiczek ok. 110x100 cm
- Rampa najazdowa
- Wykonanie: stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 7024 – elementy konstrukcyjne, osłony maszynowni, bramka na górnym przystanku; stal nierdzewna – panel przyciskowy, pochwyt, kasety przystankowe; poliwęglan lity przezierny – wypełnienie drzwiczek i barierki; antypoślizgowy podest platformy; manualne opuszczanie awaryjne za pomocą korby
- Zgodność z dyrektywą maszynową 2006/42/WE.
- Miejsce instalacji podnośnika: płyta fundamentowa żelbetowa – wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta podnośnika.
- Doprowadzenie zasilania – przewodem doprowadzonym do jednego z naroży po stronie maszynowni – zgodnie z wytycznymi producenta podnośnika.

6.1.16. WEJŚCIA DO BUDYNKU – WYCIERACZKI

Na podejście projektowanych schodów należy wykonać nieckę o głębokości 20mm w celu montażu systemowej wycieraczki zewnętrznej stalowej ocynkowanej serratowanej. Wycieraczka umieszczana w ramie montażowej. W niecce należy zamontować odwodnienie – odprowadzenie poza podest.

6.1.17. ZADASZENIE WEJŚCIA – OŚRODEK ZDROWIA

Nad wejściem do budynku zaprojektowano zadaszenie systemowym daszkiem o wymiarze 240x150cm, wykonanym ze szkła bezpiecznego 6.6.3 ESG/VSG mocowanym na stalowych wspornikach wykonanych ze stali ocynkowanej malowanych w kolorze antracytowym RAL 7016. Szczegóły i kolorystyka wg części rysunkowej.

6.1.18. KOMIN

Wyrzutnie wentylacji ponad połać dachową w formie tynkowanego komina tynkiem elewacyjnym (kolor elewacji). Wykonanie jako atrapa kominów z płyty włókno-cementowej (klasa palności A1, NRO) gr. 12mm, montowanej na profilach stalowych ocynkowanych, malowanych farbą termoutwardzalną na bazie polimerów (malowanie proszkowe). Ocieplenie płytami z twardej wełny mineralnej gr. 5 cm z siatką, tynkowane tynkiem elewacyjnym. Od góry zabezpieczenie czapą oraz opierzenia z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze naturalnej stali. Wszystkie otwory zabezpieczonej siatką ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7043. Wysokość zabudowy – taka jak kominów istniejących.

6.1.19. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano:

- Stosunek powierzchni przeszklonych, liczonej w świetle ościeżnic, dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.
- Dla wszystkich pomieszczeń zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

6.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

Farby ściennie

Przed malowaniem ścian (i wybranych sufitów) podłoże zagruntować gruntem dobranym do odpowiedniego rodzaju farby. Ściany i wybrane sufity malować dwukrotnie farbą silikatową odporną na szorowanie (min. 2 klasa). W celu zabezpieczenia ścian klatki schodowej i korytarza pokryć ściany lakierem bezbarwnym półmat do h= 150 cm.

Okładziny z płytek ceramicznych/gresowych/wykładziny PCW

W lokalu użytkowym na PARTERZE: pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz fartuchy przy ciągach higienicznych w gabinetach oraz pas nadblatowy w pomieszczeniu socjalnym przy zabudowie kuchennej wykonać z okładziny ceramicznej lub innej łatwo zmywalnej. Układać płytki stosując elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. W miejscach wymagających elastyczności fugi, stosować silikon lub akryl sanitarny w kolorze fugi.

W lokalu mieszkalnym nr 2 na I PIĘTRZE: w łazience i aneksie kuchennym wykonać z okładziny ceramicznej – płytki ceramiczne ściennie białe.

6.2.2. OKŁADZINY PODŁOGOWE

Wykładziny homogeniczne

W lokalu użytkowym na PARTERZE: w pomieszczeniach należy wykonać wykładziny homogeniczne przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu. Na ścianach należy wykonać cokoliki (h=10cm) na wyobleniu systemowym. Antypoślizgowość: R9. Klasa reakcji na ogień: Bfl-s1 lub inne łatwozmywalne.

Grubość wylewki dostosować do rodzaju okładziny podłogowej – należy zachować jeden poziom, łącznie z korytarzem na klatce schodowej.

W lokalu mieszkalnym nr 2 na I PIĘTRZE: w łazience i aneksie kuchennym wykonać płytki gresowe (na ścianach należy wykonać cokoliki (h=10cm)), w pozostałych pomieszczeniach panele laminowane oraz systemowe listwy PCW.

Należy zachować jeden poziom, łącznie z korytarzem na klatce schodowej.

6.2.3. OKŁADZINY I ZABEZPIECZENIA PPOŻ

Wszystkie zastosowane materiały oraz systemowe obudowy zgodne z projektem.

6.2.4. OKŁADZINY SUFITOWE

Okładzinę sufitową EI 60 należy wykonać na całej powierzchni drewnianych stopów zgodnie z częścią graficzną, ponad sufitami podwieszanymi wg wytycznych producenta systemu, zapewniając jej całkowitą szczelność na łączeniach z innymi elementami.

Lokal użytkowy na PARTERZE: rodzaje sufitów podwieszanych: do pomieszczeń sanitarno-higienicznych (wilgotnych) oraz gabinetu zabiegowego sufit kasetonowy z płyt z powierzchnią laminowaną folią PVC, nasączany środkiem bakterio- i grzybobójczym. Pozostałe sufity wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego – zaproponowano sufity podwieszane kasetonowe białe z płyty g-k. Obudowy kanałów wentylacyjnych oraz centrali wentylacyjnej kasetonowe lub z gładkiej płyty g-k z rewizjami systemowymi.

6.3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Wyposażenie lokalu użytkowego wg części ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA (projekt technologiczny).

6.4. INSTALACJE BUDYNKU

6.4.1. ELEKTRYCZNA – wg projektu technicznego

6.4.2. WODNO-KANALIZACYJNA – wg projektu technicznego

6.4.3. CENTRALNEGO OGRZEWANIA – wg projektu technicznego

6.4.4. WENTYLACJI MECHANICZNEJ – wg projektu technicznego

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Parametry budynku.

- Powierzchnia wewnętrzna 621,25 m²
- Kubatura brutto..... 2954,48 m³
- Wysokość budynek SW – 15,68 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych 3
- Liczba kondygnacji podziemnych..... 1

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Spośród materiałów palnych w obiekcie znajdują się między innymi takie materiały:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m.in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe i materiały włókiennicze,
- materiały papiernicze (m.in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

W budynku wykonane jest ogrzewanie centralne z wymiennikiem ciepła znajdującym się w piwnicy. Ogrzewanie odbywa się z kotłowni znajdującej się w odrębnym budynku poza zakresem opracowania.

W części usługowej – w projektowanym ośrodku zdrowia - będzie wykonana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Pozostała część budynku pozostaje wentylowana grawitacyjnie.

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację gazu ziemnego (sieciowego). Gaz wykorzystywany jest tylko w 1 lokalu mieszkalnym na II piętrze do celów cwu.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek przeznaczony będzie jako obiekt usługowo-mieszkalny z ośrodkiem zdrowia na parterze oraz lokale mieszkalne na I i II piętrze wraz z piwnicą - pomieszczenia gospodarcze.

d) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek przeznaczony zostanie na ośrodek zdrowia oraz lokale mieszkalne, w związku z czym zakwalifikowany będzie do kategorii ZL III+ZL IV zagrożenia ludzi.

Na poszczególnych kondygnacjach budynku przewiduje się pobyt osób w ilości:

- II piętro – 4 osoby (1 lokal mieszkalny);
- I piętro – 8 osób (2 lokale mieszkalne)
- parter – 21 osób (ośrodek zdrowia);
- piwnica – pomieszczenia gospodarcze i techniczne, w których nie przewiduje się pobytu ludzi.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania dla więcej niż 50 osób. Budynek przeznaczony dla poniżej 50 osób.

e) Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykorzystania

W ramach projektowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania analizowany obiekt zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa 1 – obejmująca kondygnacje nadziemne zakwalifikowana do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi o łącznej powierzchni wewnętrznej 466,51m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III+ZL IV zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim wynosi 5000 m² i będzie zachowana.
- Strefa pożarowa 2 – obejmująca kondygnację podziemną zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o powierzchni wewnętrznej 154,74 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² w budynku średniowysokim obejmującej kondygnację podziemną wynosi 5000 m² i będzie zachowana.
- Na granicy stref pożarowych ściana oddzielenia pożarowego o klasie REI120 odporności ogniowej (niepalne); okno w tej ścianie o klasie EI60 odporności ogniowej (ściana od kondygnacji II piętra) – ściana oparta na ścianie o klasie REI120 odporności ogniowej (piwnica i parter – nie są to ściany oddzielenia pożarowego);
- Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 (niepalna) na parterze i I piętrze stanowi budynek sąsiedni z projektowanym otworem okiennym do wymiany na EI60 odporności ogniowej.

Klatka schodowa stanowi odrębną strefę dymową – obudowana ścianami i stropem o klasie REI60 odporności ogniowej i zamknięta drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej. Oddymianie poprzez okno dachowe i napowietrzanie poprzez drzwi zewnętrzne DZ2.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Budynek objęty opracowaniem w części nadziemnej zaliczany jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Piwnica zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa, dla której przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² (pomieszczenia techniczne i gospodarcze).

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku średniowysokiego (SW) o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku stawia się następujące wymagania opisane w tabeli 1:

Tabela 1:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna *, **, ***	przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m	EI 30	RE 30

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

* – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 30,

** – ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania klasy odporności ogniowej,

*** – w budynkach średniowysokich ZL IV klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych powinna wynosić co najmniej EI 30.

- W ramach działań dostosowawczych projektuje się zabezpieczenie stropów od spodu do klasy EI 60 odporności ogniowej poprzez zastosowanie rozwiązań systemowych. Natomiast brak wymaganej klasy R 60 odporności ogniowej (szacowana klasa R 30) – odstępstwo KW PSP;
- Dla stropów KLEINA nad piwnicą z uwagi na częściowo nieosłonięte stalowe belki - projektuje się zabezpieczenie stropów Kleina do klasy REI 120 odporności ogniowej (strop oddzielenia przeciwpożarowego) poprzez zastosowanie rozwiązań systemowych;
- Projektuje się zabezpieczenie przekrycia dachu do klasy RE 30 odporności ogniowej.

Ponadto wszystkie elementy budowlane w analizowanym obiekcie powinny być o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) – warunek będzie spełniony W ramach działań dostosowawczych projektuje się zabezpieczenie drewnianej konstrukcji i przekrycia dachu do parametru NRO.

Projektuje się podział obiektu na strefy pożarowe następującymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego:

- Stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej nad piwnicą poprzez zabezpieczenie stropów Kleina do klasy REI 120 odporności ogniowej;
- Ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 60 odporności ogniowej – projektuje się wymianę drewnianej ściany na parterze wydzielającej piwnicę na ścianę o klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- Elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą z materiałów niepalnych;
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy (EI) odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie ww. przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60 – warunek niespełniony w części nadziemnej klatki schodowej K1 z uwagi na biegi i spoczniki schodów wykonane jako drewniane (materiał palny) bez wymaganej klasy R 60 odporności ogniowej (szacowana klasa R 10) - odstępstwo KW PSP.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej K1 powinny mieć klasę odporności ogniowej jak dla stropów budynku tj. REI 60 – warunek będzie spełniony. W ramach działań dostosowawczych projektuje się zabezpieczenie stropu nad klatką schodową do klasy REI 60 odporności ogniowej.

Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – warunek będzie spełniony. Projektuje się ścianę na parterze o klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej oraz zabezpieczenie stropów Kleina do klasy REI 120 odporności ogniowej (ściana i strop oddzielenia przeciwpożarowego).

W budynkach średniowysokich ZL III i ZL IV poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej – warunek będzie spełniony - projektuje się wydzielenie poddasza od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej.

Wyjście z klatki schodowej na poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie EI 30 odporności ogniowej w budynku średniowysokim – warunek będzie spełniony - projektuje się wymianę bezklasowych drzwi na drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej tj. 60 minut – warunek spełniony.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań – warunek spełniony.

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – warunek spełniony.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – warunek spełniony.

h) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem klatki schodowej K1 oraz schodów zewnętrznych SZ1 (projektowanych) i SZ2.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – warunek spełniony.

Ewakuacja z lokali mieszkalnych zapewniona została do klatki schodowej K1, a następnie na parter i na zewnątrz drzwiami DZ2.

Ewakuacja z ośrodka zdrowia odbywa się bezpośrednio z pomieszczenia poczekalni na zewnątrz budynku drzwiami DZ1 – wyłącznie przejście ewakuacyjne.

Ewakuacja z pomieszczeń w piwnicy odbywa się na drogę ewakuacyjną, a następnie klatką schodową K1 na poziom parteru i dalej drzwiami DZ3 na zewnątrz budynku.

Kierunki prowadzenia ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne zostały przedstawione w części graficznej stanowiącej załączniki do ekspertyzy.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m w ZL i 100 m w PM i została zachowana.

Ewakuacja powinna być prowadzona przez nie więcej niż 3 pomieszczenia – warunek spełniony.

Wymagane parametry w zakresie szerokości i wysokości drzwi oraz dróg ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku przedstawiają się następująco:

- Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić, co najmniej 0,9 m lub 0,8 m, jeżeli jest ono przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – warunek spełniony;
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób – odstępstwo KW PSP;
- Szerokość drzwi stanowiących wyjścia na zewnątrz budynku prowadzących z dróg komunikacji ogólnej oraz na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych powinny wynosić co najmniej 1,2 m dla kondygnacji nadziemnych oraz 0,9 m dla kondygnacji podziemnych – warunek spełniony;
- Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,8 m w świetle ościeżnicy – warunek spełniony;

- Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy – odstępstwo KW PSP;
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób – odstępstwo KW PSP;
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – odstępstwo KW PSP;
- W drzwiach wejściowych do budynku oraz ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych i do mieszkań wysokość progów nie powinna przekraczać 0,02 m – warunek spełniony;
- W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne z wyjątkiem drzwi do pom. technicznych i gospodarczych nie powinny mieć progów – warunek spełniony.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu ewakuacyjnym.

Długości dojść ewakuacyjnych zostały zachowane i wynoszą:

- 22 m, w tym 2 m na poziomej drodze ewakuacyjnej z lokalu mieszkalnego na II piętrze do drzwi DZ2 na zewnątrz budynku;
- 12 m z lokalu mieszkalnego na I piętrze do drzwi DZ2 na zewnątrz budynku;
- 19,5 m z najdalej położonego pomieszczenia w piwnicy do drzwi DZ3 na zewnątrz budynku.

Po projektowanym wydzieleniu klatki schodowej K1 ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej z drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej i wyposażeniu jej w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu oraz po podziale budynku na strefy pożarowe długości dojść ewakuacyjnych z lokali na I i II piętrze nie będą liczone (ewakuacja bezpośrednio do obudowanej i oddymianej klatki schodowej).

Natomiast z najdalej położonego pomieszczenia w piwnicy długość dojścia ewakuacyjnego będzie wynosiła 19,5 m do odrębnej strefy pożarowej na parterze. Ewakuacja z ośrodka zdrowia odbywa się bezpośrednio z pomieszczenia poczekalni na zewnątrz budynku drzwiami DZ1 – wyłącznie przejście ewakuacyjne.

Parametry klatki schodowej w budynku wg poniższego zestawienia tab.:

Parametr	Wymóg	K1
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2– kond. nadziemne	1,05 niespełniony
	0,8 – kond. podziemna	1,04 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5– kond. nadziemne	1,03 niespełniony i 0,91 (I p) niespełniony; 2,29 - po wyburzeniu ściany spełniony

	0,8 – kond. podziemna	brak niespełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	12 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175– kond. nadziemne	0,195 niespełniony
	0,2 – kond. podziemna	0,185 spełniony
Zależność stopni stałych $2h + s$ (m)	0,6-0,65	0,61-0,72 niespełniony

W ramach działań dostosowawczych projektuje się wyburzenie ściany na I piętrze zawężającej spocznik o szerokości 0,91 m. Minimalna szerokość spocznika w klatce schodowej K1 będzie wynosić 1,03 m – odstępstwo KW PSP;

Pozostałe niezgodności opisane w powyższej tabeli – odstępstwo KW PSP.
Parametry schodów zewnętrznych w budynku wg poniższego zestawienia tab.:

Parametr	Wymóg	SZ1 (proj.)	SZ2
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	1,4 spełniony	1,39 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	10	4 spełniony	5 spełniony
Minimalna szerokość stopni przy głównym wejściu (m)	0,35	0,35 spełniony	0,35 spełniony

j) Urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany.**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być stosowany w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ – urządzenie wymagane, w stanie istniejącym obiekt niewyposażony. W ramach działań dostosowawczych projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewniający odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie spowoduje samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą i umieszczony w pobliżu wejścia DZ1. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewniać będą ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

W budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP z certyfikatem CNBOP zlokalizowany przy elewacji budynku od strony frontowej. Przycisk wyłącznika zlokalizowany na elewacji tylnej w pobliżu głównego wejścia do budynku DZ1. Zapewnić PWP z certyfikatem CNBOP na zestawach urządzeń. Wg projektu technicznego.

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - projektowane**

Projektowane w ramach rozwiązań dostosowawczych i zamiennych (ponadstandardowych). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym – w stanie istniejącym drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (piwnica) nie zostały wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W ramach rozwiązań dostosowawczych i zamiennych (ponadstandardowych) projektuje się wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych (oświetlonych światłem sztucznym i naturalnym) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx (wymóg 1 lx) na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej. Instalacja zapewnić będzie oświetlenie przez minimum 1 godz. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą znajdować się również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonać wg normy. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg projektu technicznego.

- **Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym 25 mm**

Brak - powinny być stosowane na każdej kondygnacji budynku średniowysokiego w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m² zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi – warunek niespełniony - cały analizowany obiekt z wyłączeniem piwnicy - zakwalifikowany będzie do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi o powierzchni wewnętrznej 466,51 m².

Brak wyposażenia – strefy pożarowej nr 1 (ZL III + ZL IV) w hydranty wewnętrzne stanowi przedmiot odstępstwa ekspertyzy.

- **Urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu**

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – cały analizowany obiekt zakwalifikowany jest do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi. W ramach działań dostosowawczych projektuje się wydzielenie klatki schodowej ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięcie jej drzwiami o klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – wg projektu technicznego. Do oddymiania służyć będzie okno oddymiające (dachowe – OD1) umieszczone w dachu klatki schodowej od strony dziedzińca, natomiast do napowietrzania drzwi zewnętrzne na poziomie parteru (DZ2). Ponadto projektuje się zabezpieczenie stropu nad klatką schodową do klasy REI 60 odporności ogniowej.

Powierzchnia czynna klapy dymowej powinna wynosić 5% największej powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki i nie może być mniejsza niż 1,0 m². Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co

najmniej o 30% większa, niż suma geometryczna powierzchni kłap dymowych.
Oddymianie klatek schodowych wg projektu technicznego.

k) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej oraz instalacji i urządzeń technologicznych

- **Instalacja elektryczna.**

Wszystkie przewody i kable wraz z mocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez cały czas co najmniej 90 minut. Instalacja elektryczna zabezpieczona przez przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy elewacji frontowej budynku wraz z przyciskiem przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowanym przy wyjściu DZ1.

- **Instalacja odgromowa.**

W budynku przewidziano instalację odgromową wykonaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia ppoż zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą (EI 120).

- **Instalacja uziemienia.**

Instalacja uziemienia – budynek zostanie wyposażony w instalację uziemienia o wartości rezystancji $R \leq 10 \Omega$. Wg projektu technicznego.

- **Instalacja wentylacyjna.**

Przewody wentylacyjne wykonać należy z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni z materiałów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na parterze budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej,

- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przewody wentylacyjne nie będą przechodziły przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego – będą obsługiwały tylko pomieszczenia ośrodka zdrowia na parterze budynku (bez klatki schodowej K1).

- Instalacja ogrzewcza.

W budynku wykonane jest ogrzewanie centralne z wymiennikiem ciepła znajdującym się w piwnicy. Ogrzewanie odbywa się z kotłowni znajdującej się w odrębnym budynku poza zakresem opracowania.

UWAGA:

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów – warunek (strop nad piwnicą) – warunek będzie spełniony.

I) Przyjęte scenariusz pożarowe

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla Straży Pożarnej.
- System usuwania dymu uruchamiany samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – klapy oddymiania otwierają się i jednocześnie drzwi napowietrzające otwierają się.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – załącza się automatycznie.

Scenariusz pożarowy wg odrębnego opracowania (załącznik do projektu technicznego).

m) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty niniejszą ekspertyzą został wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL. W ramach działań zamiennych projektuje się zwiększenie ilości gaśnic o 100 % w ośrodku zdrowia.

Ponadto w ramach działań zamiennych proponuje się wyposażenie pomieszczenia poczekalni z rejestracją w ośrodku zdrowia w dodatkową gaśnicę przenośną o skuteczności gaśniczej co najmniej 55A i 183B, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej – niezależnie od wyposażenia obligatoryjnego w gaśnice.

Przy rozmieszczaniu gaśnic spełnione są następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniony zostanie dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszczone są na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

n) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Droga pożarowa

Zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zaliczaną do kategorii ZL III + ZL IV jest wymagane. Z uwagi na uwarunkowania architektoniczne (budynek istniejący) – zapewnia się drogę do 26,48 % obwodu zewnętrznego budynku, wobec wymaganego obwodu 30 % - odstępstwo KW PSP.

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna (kostka brukowa) przebiegająca od strony północnej budynku na terenie działki inwestora, na którą zapewniony jest zjazd z ul. Kaliskiej poprzez bramę o szerokości 3,7 m (wymagane co najmniej 3,6 m).

Bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15 m ($12,8 \div 14,2$ m). Pomiędzy tą drogą, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Zapewnia się wyjazd poprzez cofanie pojazdu z wykorzystaniem odcinka drogi o długości nie większej niż 15 m.

Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m oraz o nachyleniu nieprzekraczającym 5 %. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Wyjście z obiektu powinno mieć połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz o długości poniżej 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – warunek spełniony. Długości dojść od wszystkich drzwi ewakuacyjnych do drogi pożarowej nie przekraczają 20 m (max. 19,5 m).

Nadmienia się, że droga pożarowa przebiega również wzdłuż dłuższego boku budynku od strony ulicy 3 Maja – jednak dostęp do budynku utrudnia drzewo oraz sieć elektryczna przebiegająca pomiędzy drogą pożarową a budynkiem, stąd zaprojektowano drogę pożarową od strony podwórza.

Sposób zapewnienia drogi pożarowej do przedmiotowego obiektu został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu (rysunek PZT).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m² i kubaturze poniżej 5000 m³ wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów DN 80.

Urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od budynku – warunek spełniony w stanie istniejącym. Istniejący hydrant zewnętrzny DN80 w odległości od 5 do 75 m od analizowanego budynku – 25,96 m. Istniejąca lokalizacja hydrantu została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu. Hydrant usytuowany jest na sieci wodociągowej gminnej o średnicy DN100.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności co najmniej 10 dm³/s (potwierdzona wydajność: 10,78 dm³/s).

ZGODA WKW PSP z dnia 19 lipca 2024 r. na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu *o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i i usytuowanie*:

- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.1.ŻP.
- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.2.ŻP.
- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.3.ŻP.

Kopia w/w postanowień stanowi załącznik do projektu budowlanego

8. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH
Działka nr ewidencyjny 121, ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce

autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez
nią projektantami.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KULTURY, NAUKI I OŚWIATY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU DWORSKIEGO I
POZOSTAŁĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZACĄ KONIECZNĄ DO REALIZACJI INWESTYCJI
w ramach zadania: „MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA DWORU W KUŹNICY GRABOWSKIEJ, SIEDZIBY MUZEUM ELEMENTARZA”
Działka nr ewidencyjny 281/1, 281/2, Kuźnica Grabowska 105, 63-522 Kuźnica Grabowska