

Umowa najmu nr 4/2013/G/S

zawarta w dniu 03.07.2013 r. w Starej Kuźni pomiędzy:

pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kędzierzyn – mgr inż. Grzegorza Skrobka, z siedzibą w Starej Kuźni, ul. Brzozowa 48, 47-246 Kotlarnia, zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym,

a

Gminą Kędzierzyn-Koźle, w imieniu której występuje Ewa Stawska-Bąk – Zastępca Prezydenta Miasta, zwaną dalej „Najemcą”.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że:

- 1) jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 4105/2, obręb ewidencyjny Kędzierzyn, o łącznej powierzchni 12,7466 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanej do prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu księgi wieczystej nr 43655, zwanej dalej nieruchomości,
 - 2) nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
2. Najemca oświadcza, że jest zainteresowany remontem i utrzymaniem na części nieruchomości ciągu komunikacyjnego.

§ 2.

1. Działając na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr ZS-S-2126/587/2013 z dnia 12.08.2013 r., Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część nieruchomości o powierzchni 0,0600 ha, opisaną dokładnie w załączniku mapowym nr 1 do umowy, stanowiącą drogę transportu leśnego i pożarową, zwaną dalej wynajmowaną częścią nieruchomości, w celu:
 - 1) wykonania na niej przez Najemcę robót budowlanych polegających na remoncie istniejącej nawierzchni. Zakres prac określa opis techniczny stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, uwzględniający parametry techniczne drogi leśnej dostosowanej do wywozu drewna określone w piśmie Nadleśnictwa Kędzierzyn do Wydziału Inżynierii Miejskiej UM Kędzierzyn-Koźle, zn. spr. GL-Z3-2126-07/2013 z dn. 05.07.2013 r. Przewidywany koszt wykonanych robót budowlanych określony zostanie przez Najemcę po wykonaniu dokumentacji technicznej.
 - 2) utrzymywania przez Najemcę ciągu komunikacyjnego urządzonego na wynajmowanej części nieruchomości.
2. Najemca przyjmuje wynajmowaną część nieruchomości do używania w celach wskazanych w ust. 1 i na zasadach określonych w § 3.
3. Strony w terminie odrębnie uzgodnionym sporządzają na okoliczność przekazania Najemcy użyczonej części nieruchomości protokół zdawczo odbiorczy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący zachowa prawo do dalszego używania wynajmowanej części nieruchomości w dotychczasowej jej funkcji, tj. jako drogi transportu leśnego i pożarowej, i nie będzie zobowiązany do napraw wynikających z takiego używania uszkodzeń ciągu komunikacyjnego urządzonego przez Najemcę na wynajmowanej części nieruchomości, przy czym Wynajmujący oświadcza, że w miarę możliwości będzie się starać ograniczyć do niezbędnych przypadków wykorzystywanie wynajmowanej części nieruchomości jako drogi transportu leśnego.

5. Strony zgodnie ustalają, że umowa stanowi tytuł prawny do dysponowania przez Najemcę wynajmowaną częścią nieruchomości na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 3.

Najemca zapłaci Wynajmującemu roczny czynsz w wysokości netto 1,00 zł (jeden złoty, 0/100 zł). Kwota ta zostanie powiększona o wartość podatku VAT obowiązującego w dniu wystawiania faktury VAT. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego, nr 11 1540 1229 2046 4690 2308 0001 w Banku Ochrony Środowiska, Oddział w Opolu, na podstawie wystawionej faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia. Faktura VAT na powyższy czynsz będzie wystawiona najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku. Faktura VAT za pierwszy rok najmu będzie wystawiona w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

§ 4.

Przy używaniu wynajmowanej części nieruchomości na cele wskazane w § 2 ust. 1 Najemca przestrzegać będzie następujących zasad:

1. Najemca wykona roboty budowlane polegające na remoncie na użyczonych części nieruchomości ciągu komunikacyjnego zgodnie z opisem technicznym, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt.1 i obowiązującymi przepisami oraz zawiadomi o tym Nadleśnictwo w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia zakończenia procedur odbiorowych
2. Najemca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody osobowe i rzeczowe pozostające w związku z używaniem wynajmowanej części nieruchomości jako ciągu komunikacyjnego,
3. Najemca ubezpieczy się od odpowiedzialności, o której mowa w pkt. 2, przed oddaniem do użytkowania ciągu komunikacyjnego urządzonego na wynajmowanej części nieruchomości,
4. Najemca wykonywać będzie naprawy i remonty ciągu komunikacyjnego urządzonego na wynajmowanej części nieruchomości, w tym naprawy i remonty usuwające uszkodzenia powstałe w wyniku używania przez Wynajmującego wynajmowanej części nieruchomości w jej dotychczasowej funkcji, tj. jako drogi transportu leśnego i pożarowej,
5. Najemca utrzymywać będzie porządek i czystość na ciągu komunikacyjnym urządzonego na wynajmowanej części nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. Najemca umieści i będzie utrzymywać na ciągu komunikacyjnym urządzonego na wynajmowanej części nieruchomości tablice informacyjne zawierające uzgodnione z Wynajmującym informacje o wynikających z obowiązujących przepisów obowiązkach osób przebywających na terenach leśnych,
7. Najemca poniesie wszelkie należności podatkowe i inne świadczenia publiczne należne z tytułu zawarcia niniejszej umowy i złoży w wyznaczonym przez przepisy prawa terminie we właściwym urzędzie gminy stosowną deklarację na podatek od nieruchomości obejmującą wynajmowaną część nieruchomości; kopię ww. deklaracji i kopie dowodów zapłacenia podatku Najemca przedłoży Wynajmującemu w ciągu 7 dni od daty złożenia i zapłaty.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, jeżeli wynajmowana część nieruchomości zostanie przeznaczona w planach Wynajmującego na cele uniemożliwiające korzystanie z urządzonych na niej ciągów komunikacyjnych.
4. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
 - 1) będzie używać wynajmowanej części nieruchomości na inne cele niż wskazane w § 2 ust. 1,
 - 2) udostępni wynajmowaną część nieruchomości w całości lub w jakiegokolwiek części osobie trzeciej,
 - 3) nie będzie przestrzegać którejkolwiek z zasad korzystania z wynajmowanej nieruchomości określonych w § 4.
5. W razie wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn wskazanych w ust. 3 i 4 Najemcy nie będzie przysługiwać zwrot nakładów poczynionych na wynajmowanej części nieruchomości, ani odszkodowanie z jakiegokolwiek innego tytułu.
6. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany będzie zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną część nieruchomości w terminie wskazanym przez Wynajmującego bez obowiązku przywrócenia jej do stanu poprzedniego. W przypadku niedotrzymania terminu zwrotu nieruchomości Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z wynajmowanej części nieruchomości w wysokości zgodnej ze stawkami obowiązującymi w Nadleśnictwie.

§ 6.

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosują się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik mapowy nr 1 – opis wynajmowanej części nieruchomości,
2. Załącznik nr 2 – opis techniczny robót budowlanych

Wynajmujący:

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWO KEDZIERZYN

mgr inż. Grzegorz Skrobek

Najemca:

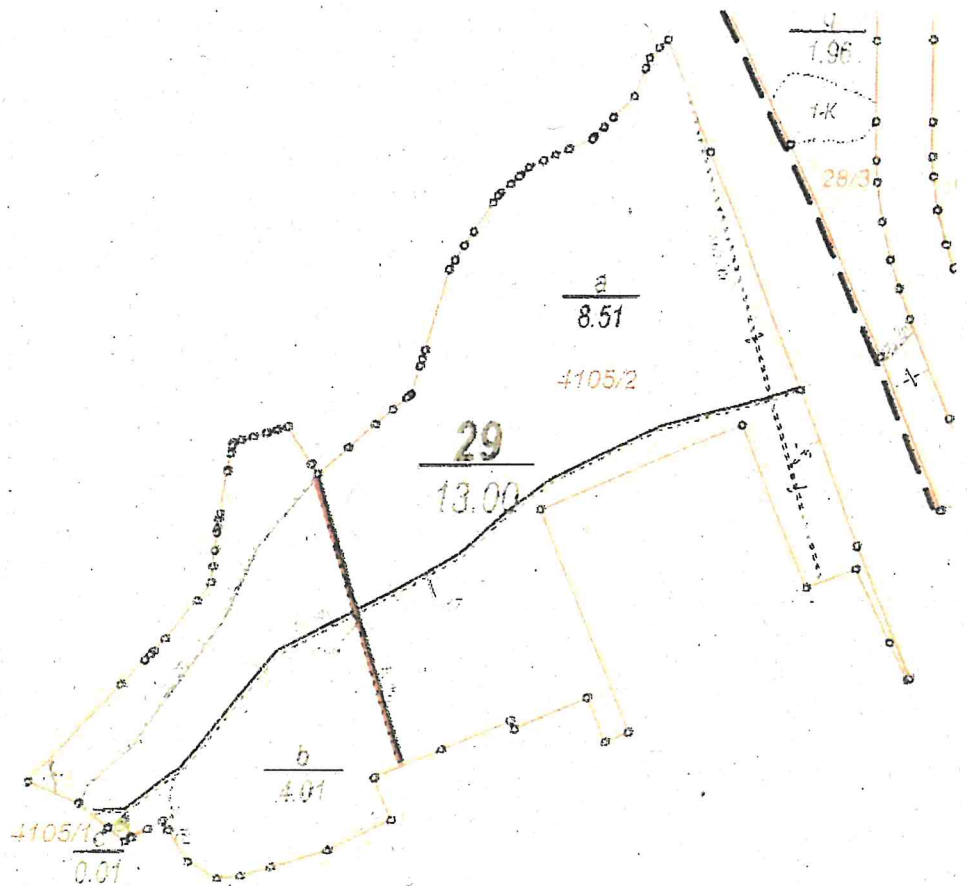
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kedzierzyn-Koźle
w Sprawach Przestrzennej
i Gospodarki Miejscowej

Ewa Stawska-Bak

Zastępca
Skarbnika Miasta
Kierownik Referatu Budżetu
i Księgowości
Ewa KrahelADWOKAT
Grzegorz Pospiech

Załącznik do umowy 4/2013/G/S

— Przedmiotowa droga



753
R
0.06
0.04

do oddz.26

NADLEŚNICTWO KĘDZIERZYN
OBREB LEŚNY KĘDZIERZYN
STAN na 01.01.2011
Skala 1:5000

SPECJALISTA
ds. STANU LASÓW
mgr inż. M. Młynarski

arcza

wa

RZYN
ERZYN

TWOWYCH W KATOWICACH

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KĘDZIERZYN
ul. Brzozowa 48 STARA KUŹNIA
47-246 Kowarcza
tel. 077 482 22 02, 077 482 30 73
fax 077 425 20 70

Województwo opolskie

Powiat kędzierzyńsko-kozi

Gmina Kędzierzyn-Koźle

STAN NA 1.1.2011 r.

EGS. 14

Aneks nr 1 do umowy najmu nr 4/2013/G/3

zawartej w Starej Kuźni dnia 03.09.2013 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kędzierzyn, reprezentowanym przez Pawła Hajduka - p.o. Nadleśniczego, z siedzibą w Starej Kuźni, ul. Brzozowa 48, 47-246 Kotlarnia, NIP 749-000-79-57 zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

Gminą Kędzierzyn-Koźle, reprezentowaną przez Sabinę Nowosielską – Prezydenta Miasta, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 749-20-55-601, REGON 531412912, zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

na remont i utrzymanie ciągu komunikacyjnego na działce 4105/2, obręb ewid. Kędzierzyn.

§1.

W związku z uzgodnionym przez Strony umowy projektem lokalizacji słupa oświetleniowego, do umowy dodaje się **§ 2A, o brzmieniu:**

„1. Wynajmujący wyraża zgodę na posadowienie latarni solarnej wg. lokalizacji zaznaczonej na mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik do aneksu.

2. Prace związane z realizacją robót budowlanych, związanych z posadowieniem latarni, o której mowa w pkt 1, należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem przedstawiciela Wynajmującego – Pana Krzysztofa Lipniackiego, leśniczego leśnictwa Brzeźce, tel. 602 230 355.”

§2

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian

Stara Kuźnia, ~~.....~~ 27.10. 2020 r.

Wynajmujący:

p.o. NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KĘDZIERZYN

Paweł Hajduk

Najemca:

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych

Zup Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

WŁAŚCICIEL PRAWNY

Joanna Muzarkiewicz
nr wpisów 0000364

Biernikowski

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: OPOLSKIE

Jednostka ewidencyjna: KĘDZIERZYN-KOŹLE - 160301_1

Obręb: KĘDZIERZYN - 160301_1.0044

Numer działki: 4105/2

Sekcja mapy zasadniczej: 6.131.22.05.4.1, 4.2

Układ współrzędnych „2000”

UKŁAD WYSOKOŚCI „KRONSZTADT”

Ident. ewid.: G.6640.1.975.2020

Data aktualizacji: 13.08.2020r.

GEO KOL

Usługi geodezyjno-kartograficzne

47-200 Kędzierzyn-Koźle

ul. Kochanowskiego 5, tel. 77/4822385

tel. kom. 513 166 164

NIP 749-158-62-42, Region 332710332

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały wyznaczone z wymagą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

<p>tekstów świadków i dowodów przesłanych w tym celu do szwajcarskich władz śledczych. Oskarżenia, że organ śledczy, kierując się politycznymi i rasowymi przesłankami, wyłożył w wyroku trybułu pośa sąd niemiecki, dokument 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 9</p>

GEO KOY
Usługi geodezyjno-kartograficzne

Usługi geodezyjno-kartograficzne

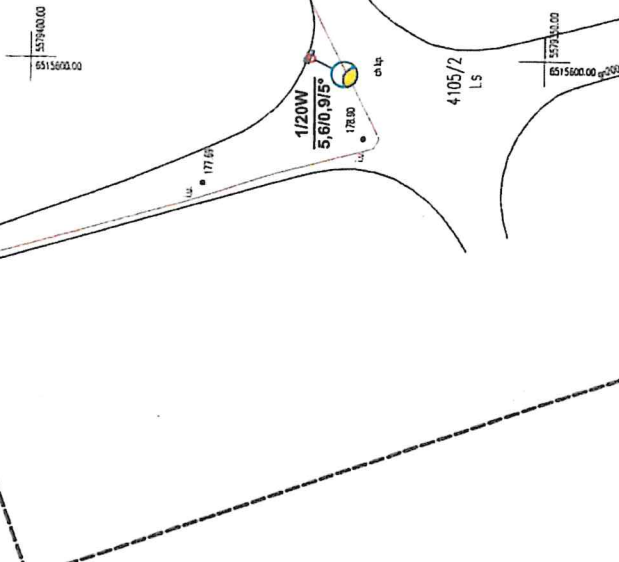
geodeta Jarosław Kolirski

magr inz. ERVIL PESCHKA

GEODETA I TOWARNOŚĆ

Nr uprawnień 16901

Nr uprawnień 16901




**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inž. Marcin OLEJNIK

Upr. budowlane do projektowania i kierowania
botanii budowlanych i specjalności metalacynowej
zakresie specjalizacji urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

Nr ew. OPL/1008/PW/0541

 Elektryczna ul. Elektryczna 32 01-644 951 biuro@elektryczna.pl telefon@elektryczna.pl		41-200 Legnica ul. Elektryczna 32 41-200 Legnica	
Elektryczna ul. Elektryczna 32 41-200 Legnica		Elektryczna ul. Elektryczna 32 41-200 Legnica	

ZAKŁĄCZNIK DO ANEKSU NR 1 DO UMOWY NAJMU NR 4/2013/G/3