

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Medyka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900370

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Medyka 288

1.5.2.) Miejscowość: Medyka

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-732

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 16 6715391

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: medyka@medyka.itl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.medyka.itl.pl/bip

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-179cd72a-141c-49a5-917c-ee00c7cc411e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297201

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl> - poprzez platformę prowadzonego postępowania**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>.

Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą: "Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce." – znak sprawy: BiD.ZP.271.7.2025.

Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący.

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.

Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

Ileokroć w niniejszej SWZ jest mowa o:

1) podpisie zaufanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 57);

2) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 67).

Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

1) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;

2) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xlsx, .xml) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES;

3) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego).

Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:

1) stały dostęp do sieci Internet;

2) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),

3) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,

4) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),

5) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.

Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:

1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx;

2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z;

3) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Medyka, Medyka 288, 37-732 Medyka. Tel.: 16 6715391, e-mail: medyka@medyka.itl.pl pośrednictwem telefonu 16 6715391 lub adresu e-mail: medyka@medyka.itl.pl;

3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Medyka. – znak sprawy: BiD.ZP.271.7.2025 oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;

4) odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;

5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych

z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Do obowiązków tych należą:

- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
- 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający informuje, że;

- 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
- 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 5) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 6) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BiD.ZP.271.7.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest odbudowa muru grodeniowego ceglanego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-314 położonego na działce nr 442/8 zlokalizowanej w miejscowości Medyka, Gmina Medyka, pow. przemyski. W obrębie granic działki znajduje się zabytkowy Zespół dworsko-parkowy złożony z Oficyny dworskiej tzw. "dom gościnny" i ogród z II p. XVI wieku przekształcony w XVIII wieku na park. Działka w północno-zachodniej części ogrodzona jest fragmentami zabytkowego muru ceglanego. Mur ten stanowi część ogrodzenia parku.

Celem projektu jest podanie metod i sposobu odbudowy przedmiotowego fragmentu zachowanego zabytkowego muru ogrodzeniowego w zakresie konstrukcyjnym jak i materiałowym z zachowaniem zasad konserwatorskich.

Opis materiałowo - konstrukcyjny wraz z opisem uszkodzeń:

Mur zbudowany całkowicie (tj. część fundamentowa i nadziemna) z zestarzałej cegły ceramicznej pełnej o zmiennych parametrach wymiarowych (a x b x h = 30 - 32 cm / 13 - 14 cm (7 - 8 cm) na zaprawie cementowo - wapiennej.

❖❖ grubość muru B = około 70 cm ;

❖❖ głębokość posadowienia H pos. = 140 cm ;

❖❖ długość badanego odcinka zachowanego muru L = 105,80 m

❖❖ wysokość (obecnie zachowana) muru H max. = 2,50 - 2,80 m nad poziomem przyległego terenu przy murze;

Stwierdzone uszkodzenia:

• ogólnie zniszczona i zdegradowana materiałowo struktura konstrukcyjna muru tj. cegieł i zaprawy. Wynikająca z tego faktu niska nośność i wytrzymałość konstrukcyjna muru;

- zniszczenia zachowanej korony muru spowodowane znajdującą się na niej roślinnością (głównie trawy);
 - ubytki materiałowe na wysokości muru tj. zmienna zachowana jego wysokość oraz skorodowana i z ubytkami część licowa muru;
 - odchylenia od pionu muru w obu kierunkach tj. licząc od strony prawej patrząc się na mur od strony drogi tj.:
o na długości L1 = 55 m - odchylenie w kierunku drogi, kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 4,5 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę wielkości około 9 - 11 cm na całej zachowanej wys. muru;
 - o na długości L2 = 10 m - mur w pionie;
 - o na długości L3 = 20 m - odchylenie w kierunku parku, kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 2,0 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę wielkości około 4 - 10 cm na całej zachowanej wys. muru;
 - o na długości L4 = 20,80 m - odchylenie w kierunku drogi, kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 3,0 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę wielkości około 7 - 10 cm na całej zachowanej wys. muru;
 - uszkodzenia konstrukcyjne zachowanych fragmentów nadproży ceglanych dawnych otworów bram i furtek oraz okrągłych otworów okiennych;
 - duże zawilgocenie (10- 20 %) muru w jego części fundamentowej, w strefie przyziemia, a także w środkowej części zachowanego muru. Zawilgocenie to generalnie zmniejsza się w miarę wysokości konstrukcji;
 - pęknięcia pionowe i ukośne muru na całej jego wysokości (zlokalizowane i mocno widoczne w 2 miejscach na długości muru);
 - nierównomierne osiadanie części fundamentowej muru w jego skrajnej prawej części skutkujące przechyleniem muru w kierunku długości (widoczne w zmiennych szerokościach zachowanego otworu na furtkę);
- W ramach prac projektuje się remont i odbudowę całego muru z pozostawieniem jak największej powierzchni zniszczonych warstw konstrukcyjnych i licowych (renowacja strukturalna i wzmocnienie materiałowe tej cegły) oraz zamurowaniem z nowej cegły wyrwy i ubytków a także z dobudową (nadbudową) z nowej cegły górnych zniszczonych całkowicie i brakujących obecnie fragmentów tej konstrukcji murowej. Dodatkowo w celu wzmocnienia konstrukcji muru (odchylenia od pionu) projektuje się "ukryte" tj. podziemne obustronne przypory żelbetowe kotwione w części fundamentowej tego muru.

Założenia ogólne dotyczące odbudowy muru (kolejność prac) :

1. Prace przygotowawcze:

- ❖❖ usunięcie roślinności (głównie trawa) porastającej górną część muru;
- ❖❖ usunięcie nasypu wtórnego z ziemi i korzeni drzew, który obciąża statycznie z jednej strony konstrukcję muru (nasyp ten znajduje się od strony parku w odległości kilkunastu metrów od jego prawej części;
- ❖❖ delikatne, wstępne oczyszczenie szczotkami warstwy fakturowej cegły (pełnej i zniszczonej) na całej pow. muru z obu jego stron + wstępne natryskowe odkażanie środkami ochrony biologicznej (grzyby , pleśń,...);

2. Likwidacja lub znaczne zmniejszenie zawilgocenia muru: wykonanie poziomej jednorzędowej przepony iniekcyjnej (nad poz. terenu) od strony parku;

3. Likwidacja lub znaczne zmniejszenie zawilgocenia muru: wykonanie odwilgocenia części fundamentowej (odkrywką + folia kubełkowa obustronnie lub alternatywnie obsypanie płukany żwirem (kamieniem); po dokowaniu odkrywek mur powinien pozostać odsłonięty na okres minimum 1 tygodnia bez kładzenia folii kubełkowej celem wstępnego obeschnięcia,

4. Wzmocnienie konstrukcyjne muru poprzez wykonanie podziemnych, ukrytych przypór żelbetowych (wykonywać na środku każdego odkopanego do wyk., izolacji pionowej odcinka o dług L1 = ~ 10,58 m (całość muru o dług. L = 105,80 m proponuje się podzielić na 10 roboczych odcinków, z których każdy ma długość L1 = ~10,58 m).

5. Po wyk. w/w prac należy przewidzieć okres przerwy technologicznej w wymiarze około 1 miesiąca (potrzebny jest okres dobrej pogody, min deszczu, wiatr, ciepło , itp...) tak by doprowadzić do zmniejszenia wilgotności całej konstrukcji murowej do poziomu max 5 - 9 %. Zaleca się przewidzieć wykonanie tymczasowego zadaszenia ochronnego muru na całej jego długości. Wilgotność muru powinna wynosić bowiem poniżej 9 % aby można było prowadzić dalsze prace budowlane tj. wzmacnianie strukturalne starej cegły.

6. Zachowana część nadziemna muru:

- przemurowania ubytków (wyrwy, dziury, braki jednej lub wielu cegieł na głębokości min 5 - 10 cm);
- wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć i odspojeń muru (kotwienie, klejenie iniekcyjne,) + wzmocnienie konstrukcyjne nadproży okiennych w murze,
- rozebranie jednej lub dwóch najwyższych warstw cegieł w murze z powodu nieodwracalnego zniszczenia materiałowego cegły (ilość i długość) = indywidualna decyzja (projektant, kier. budowy, inspektor nadzoru, przedstawiciel zamawiającego) bezpośrednio na budowie,
- ponowne oczyszczenie fakturowej warstwy cegły licowej znajdującej się w miarę dobrym stanie oraz w stanie zniszczenia powierzchniowego,

7. Powierzchniowe strukturalne (natryskowe lub techniki malarskie) wzmocnienie cegły na całej obustronnej powierzchni muru w przypadku potrzeby (decyzja na budowie po uzyskaniu zmniejszonej wilgotności muru) strukturalna iniekcja wgłębna wybranych fragmentów muru przy zastosowaniu materiałów wzmacniających i zapraw wapienno - trasowych,

8. Nadmurowanie muru do pełnej wysokości bezpośrednio pod układanie nakrywy muru ("czapka" jednospadowa z cegieł) oraz uzupełnienie wyrw i znacznych ubytków (na całą grubość muru aż do pełnej jego wysokości. Nowa cegła ceramiczna pełna - kolorystycznie jak najlepiej dobrana do obecnej faktury i koloru tego zabytkowego muru.

9. Wykonanie nowej nakrywy muru (czapka jednospadowa z cegieł) na całej jego długości z pozostawieniem i konserwacją wzmacniającą "świadków" tj. dwóch zachowanych małych fragmentów;

10. Wyrównanie i zniwelowanie teren bezpośrednio przylegający do muru uzyskując docelowo ten sam poziom terenu po obu przeciwnych stronach muru oraz lekki spadek w stronę od muru w celu naturalnego, terenowego (po trawie) odprowadzania na zewnątrz muru i jego części fundamentowej powierzchniowych wód opadowych;

UWAGA:

Jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona do SWZ dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, Zamawiający zgodnie dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub norm równoważnych. W przypadku norm, aprobat, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, równoważne oznacza zastosowanie normy określającej parametry, technologie i jakość wykonania nie gorsze niż przyjęte w obliczeniach lub pokazane na rysunkach. Nazwy materiałów lub urządzeń użyte w opisie przedmiotu zamówienia wskazujące konkretnego producenta lub/i nazwę wyrobu określają jedynie przykładowe właściwości użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę i służą doprecyzowaniu właściwości użytkowych w stosunku do określonego przykładem wyrobu/zestawu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w formularzu ofertowym oświadczył, czy oferuje materiały, urządzenia lub rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca najwyżej oceniony złoży opis/wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest zobowiązany udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowy

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w

postępowaniu i wymagania określone w SWZ.

Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną przy obiekcie zabytkowym o wartości minimum 300 000,00 zł brutto.
2. Dysponuje osobą o co najmniej 5 letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy realizacji obiektów kubaturowych, w tym przez okres minimum 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w zakresie wykazu dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

2. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

3. Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę

4. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego

Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. W przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat, wraz z zaświadczeniem, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

5. Zaświadczenie z ZUS lub KRUS

Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. W przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

6. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

7. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1689), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Wymagania dla przedsiębiorców spoza kraju Zamawiającego opisano w SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (należy podać minimum 1 robotę budowlaną), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2. Wykaz osób

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (Kierownik Budowy), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 10 000.00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 PLN).
2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 2025-07-13 według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 462).
3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2025-08-12.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Żurawicy 78 9113 0004 2001 0009 0434 0024 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania). Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać:
 - 1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Gmina Medyka, Medyka 288 , 37-732 Medyka;
 - 2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy;
 - 3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia;
 - 4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:
 - 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy;
 - 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
 - 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w pkt. 9.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej SWZ w której opisano wszystkie dopuszczalne zmiany.
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Wynagrodzenie określone w § 5, ust. 1 umowy może zostać zmienione w przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 11 lit. f niniejszego paragrafu.
 3. Termin ustalony w § 4 ust. 1 umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (na przykład, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
 - c) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń).
 - d) wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych dokumentacji określonej w §1 ust. 3 m. in. napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji,
 - zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji określonej w §1 ust. 3, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
 - f) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tymże maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
 - h) opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy, spowodowanego m.in. procedurą odwoławczą, przedłużeniem terminu związania ofertą.
 4. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:
 - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Minimalna wartość zamówienia nie może być mniejsza niż 90% wartości, o której mowa w § 5;
 - b) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - c) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - d) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;
 - e) wystąpienia robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust.2 ustawy Pzp), lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne.
- Pozostałe zmiany opisano w SWZ i projekcie umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-07-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-07-14 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-08-12