

/WZÓR/

Umowa nr SA.271.....

W dniu r. pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sokołów mającym siedzibę pod adresem: Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17B, 08-300 Sokołów Podlaski, reprezentowanym przez:

Roberta Płockiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów zwanym w dalszej części

Umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1. –

2. –

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie obiektów małej retencji nizinnej (MRN 2) na terenie leśnictw Ceranów, Przeździatka, Repki, Kurowice Nadleśnictwa Sokołów – odbudowa rowów melioracji leśnej”**

przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na: **„Wykonaniu obiektów małej retencji nizinnej (MRN 2) na terenie leśnictw Ceranów, Przeździatka, Repki, Kurowice Nadleśnictwa Sokołów – odbudowa rowów melioracji leśnej.**
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia zawierający: projekt budowlany, instrukcję BIOZ, Opinię geotechniczną wraz z dokumentacją podłoża gruntowego, przedmiary robót, decyzje administracyjne i zgody wydane na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia oraz specyfikację warunków zamówienia dla Postępowania („SWZ”). SWZ wraz z załącznikami stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY I OKRES JEJ OBOWIĄZYWANIA

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do dnia ostatecznego zakończenia realizacji wszystkich robót, o których mowa w § 1 Umowy, oraz upływu okresu rękojmi.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu Umowy.
2. **Umowa zostanie zrealizowana w ciągu 7 miesięcy od zawarcia Umowy.** Terminem wykonania Umowy jest data dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w ciągu jednego miesiąca po zakończeniu robót i otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru. Wykonawca wykona wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia z takim wyprzedzeniem, by zachować termin wykonania Umowy z uwzględnieniem umówionego czasu na odbiór przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 w drodze zmiany Umowy na warunkach określonych w § 17 Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do nadrobienia stwierdzonych opóźnień.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że w odpowiedzi na wezwanie Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, o którym mowa w ust. 5, ich rozmiar nie został zmniejszony, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, na podstawie § 14 ust. 2 pkt 6 Umowy.
6. Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania Przedmiotu Umowy stanowiącym załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem ofertowym przed zawarciem Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ma obowiązki:

- 1) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) powołania na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.);
- 3) protokolarnego przekazania wszystkich dokumentów potrzebnych do prawidłowego wykonania umowy, tj.: Dokumentacji projektowej, Instrukcji BIOZ, opinii geotechniczne, decyzji administracyjne, zgody.
- 4) protokolarnego przekazania terenu robót;
- 5) udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych;
- 6) dokonywania odbioru robót (ulegających zakryciu i zanikających, częściowych, końcowych, odbiór robót polegających na usuwaniu wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, odbiór pogwarancyjny);
- 7) powołania komisji do odbiorów końcowych;
- 8) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
- 2) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za teren robót od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
- 3) prowadzenia Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;
- 4) zorganizowania robót i zaplecza budowy;
- 5) prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodowały uszkodzeń w drzewostanie oraz w gruncie a także realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości użytkowników nieruchomości oraz dla terenów sąsiednich;
- 6) oznakowanie, zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których realizowane będą roboty;
- 7) ubezpieczenia na własny koszt robót, realizowanych w ramach Umowy, a w szczególności:
 - a) robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- 8) utrzymywania terenu robót i jego otoczenia w należyтым porządku, w tym utylizację odpadów, prowadzoną w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego;
- 9) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym należących do osób trzecich, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, fragmentów terenu, obiektów, infrastruktury (w tym infrastruktury drogowej) albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
- 11) wyznaczenia kierownika budowy posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz osoby prowadzącej nadzór przyrodniczy o odpowiednim wykształceniu.
- 12) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych;
- 13) realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie terenu robót;
- 14) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego lub obowiązujących przepisów;
- 15) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;

- 16) informowania na piśmie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji;
- 17) skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów w tym:
- a) dziennika budowy (tylko w oryginale),
 - b) protokołów z badania materiałów,
 - c) dokumentów potwierdzających jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji, zwłaszcza rysunków ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
 - e) projektu powykonawczego wraz z dokumentami uprawniającymi do użytkowania wykonanej inwestycji,
 - f) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - g) zdjęcia z realizacji inwestycji (a w szczególności z robót ulegających zanikowi i zakryciu).

Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej mają być uporządkowane, a ich wersja papierowa ma być tożsama z wersją zapisaną na nośniku CD (taka sama numeracja i nazewnictwo).

- 18) powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego;
- 19) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
- 20) przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartych umów lub kopii polis ubezpieczeniowych na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wymaganym zakresie (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy którakolwiek z umów traciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych);
- 21) wykonywania czynności wymienionych w pkt 3.18 SWZ przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1320 z późn. zm.), (pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym);
- 22) przedkładanie – w terminie do 5 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego – raportu stanu i sposobu zatrudnienia osób w ramach „Obowiązku zatrudnienia” (SWZ pkt 3.18) w postaci: oświadczenia o zatrudnieniu, zanonimizowanych kopii umów o pracę (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), obejmujących informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny lub dowodów opłacania składek ZUS;
- 23) przedstawienia pełnej listy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór listy osób stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
- 24) sporządzenia przez kierownika budowy program organizacji robót, uwzględniającego roboty wszystkich branż,

- 25) aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w zależności od faktycznego postępu robót oraz na każde żądanie Zamawiającego;
 - 26) w przypadku wykonywania robót przez co najmniej dwóch pracodawców (tj. np. konsorcjum, podwykonawców) wyznaczenia koordynatora w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w trybie art. 208 Kodeksu pracy;
 - 27) dopuszczenia do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonywania. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac, przez osoby które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
2. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi potwierdzona protokołem konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej Umowy, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów określonych w art. 455 ust.1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp to Wykonawca wykona te roboty przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych.
- Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie:
- 1) protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego przy współuczestnictwie Wykonawcy. Protokół konieczności musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - 2) przedmiar robót i kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę,
 - 3) podpisany przez obie strony aneks do umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone za cenę (z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych), w tym: podatek VAT: zł (słownie: złotych), netto zł (słownie: zł).
3. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §17.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Wykonawca uwzględnił w ofercie możliwe utrudnienia oraz związane z tym zwiększony nakład robót i materiałów.
6. Kosztorys złożony przed podpisaniem umowy, nie zmienia ustalonego charakteru umówionego wynagrodzenia, jako wynagrodzenia ryczałtowego. Kosztorys ten ma znaczenie pomocnicze do rozliczania robót częściowych oraz wartości prac pominiętych/zaniechanych.

§ 7 ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi (nie częściej niż raz w miesiącu) oraz fakturą końcową, przy czym maksymalna łączna kwota płatności **częściowych** za stan zawansowania prac nie może przekroczyć 70% ceny umownej. 30% ceny umownej będzie wypłacone za rozliczenie i zakończenie całości inwestycji.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty będą wystawiane przez Wykonawcę proporcjonalnie do rzeczywistego zaawansowania prac określonych procentowo do ceny umownej.
3. Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o zgłoszenie zakończenia danych robót budowlanych, a ich wartość obliczana będzie na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę i przyjętego przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy. Płatność wynagrodzenia faktury będzie dokonywana na podstawie bezusterkowego (bez uwag) protokołu odbioru częściowego stwierdzającego % zaawansowania robót podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z przedkładaną fakturą częściową oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodami potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez przedstawicieli obu stron bezusterkowego (bez uwag) końcowego protokołu odbioru.
6. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP –REGON:
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP:
10. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek bankowy
Wykonawcy nr
w terminie do 30 dni i od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami potwierdzającymi odbiór robót bez uwag oraz dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót i oświadczeniami podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 8 niniejszej Umowy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewnia, że rachunek do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym

mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021., poz. 685 z późn. zm.), na tzw. białej liście podatników VAT.

12. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty, dokona weryfikacji obecności na białej liście podatników VAT, rachunku wskazanego w fakturze. Jeśli wskazany rachunek nie będzie umieszczony na białej liście, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do momentu uzyskania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zamieszczenia rachunku na tej liście. W przypadku braku potwierdzenia w terminie 7 dni, Zamawiający dokona płatności zawiadamiając o powyższym właściwego naczelnika urzędu skarbowego. Opóźnienie w dokonaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r., poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____
Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do _____.
14. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
15. Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn.zm.).
16. Strony wyjaśniają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, stosuje się zasady wynikające z prawa podatkowego.

§ 8

BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte zamówieniem, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące niniejszego zamówienia.

3. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata nastąpi w walucie, w której rozliczna jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Po dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na takie argumenty dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które nie zostały przedstawione Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 9

PODWYKONAWCY, DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (ich pracowników lub współpracowników), tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie (konsorcja) umowy z Podwykonawcami winni zawierać w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców (członków konsorcjum). W takim przypadku każdy Wykonawca, będący członkiem konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców regulowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4. powyżej, stanowić będzie podstawę do żądania przez Zamawiającego od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami) z placu budowy, a niewykonanie żądania Zamawiającego przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę natychmiastowego usunięcia przez Zamawiającego innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

§ 10

UMOWA O PODWYKONAWSTWO - WYMAGANIA

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót będących przedmiotem tej umowy,
 - 3) wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;
 - 5) terminu realizacji umowy.Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może naruszać art. 463 ustawy Pzp i zawierać w szczególności postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) warunkujących dokonanie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na inną formę przewidzianą w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 11

UMOWA O PODWYKONAWSTWO – PRZEDKŁADANIE I AKCEPTACJA

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

zgode Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemnie pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w § 10 niniejszej Umowy;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
10. W przypadku wielokrotnego zawarcia umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a tym samym Podwykonawcą lub Podwykonawcą a tym samym dalszym podwykonawcą obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia 0,5% wartości niniejszej Umowy jako łącznej wartości kolejnych umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Procedurę opisaną w ust. 1 – ust. 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

§ 12

ODBIORY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego: natomiast przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych, stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej za ich wykonanie;
 - 4) odbiory robót polegających na usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi;
 - 5) odbiór po okresie rękojmi (ostateczny).
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego albo 3 dni roboczych w odniesieniu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, czynności odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji lub urządzeń, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
5. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót (w tym usunięcie usterek z prac odebranych odbiorami częściowymi), potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - 1) dziennika budowy;
 - 2) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;

- 3) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane);
- 4) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (operat kołaudacyjny);
- 5) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami;
- 6) dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia.
- 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 8) zdjęcia z realizacji inwestycji (a w szczególności z robót ulegających zanikowi i zakryciu).
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 7, dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń.
9. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę dokonania odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu w tym zakresie.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku gdy usunięcie wad lub usterek będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie dostarczone materiały.

3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, a także urządzeń lub materiałów wchodzących w skład robót.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancją i rękojmi na wykonane roboty, bez upoważnienia sądu w tym zakresie, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Bezusterkowy odbiór jakiegokolwiek części przedmiotu umowy (odbioru częściowe) lub bezusterkowy odbiór końcowy, potwierdzony protokołem o którym mowa w § 12 ust. 14, 15, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi/gwarancji, jeśli wady zostaną zauważone po odbiorze.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 14 ust. 2 pkt 5) Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, tj. w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w przypadku:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
 - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
 - 4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na placu budowy w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości, nie krótszego niż 7 dni i jego bezskutecznym upływie;
 - 6) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów ustalonych harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 6 sięgających co najmniej 14 dni;
 - 7) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 14 dni;
 - 8) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, o której mowa w § 8 niniejszej Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 9) gdy konieczność dokonania bezpośrednich zapłat, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, przekroczyła 5% wartości niniejszej Umowy;
 - 10) dwukrotnego naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z § 5 ust. 1 pkt 22 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, tj. w zakresie robót niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia o co najmniej 30 dni, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie wskazanych w ust. 2 pkt 2) – 10) i ust.3.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, której działanie/zaniechanie stanowiło przyczynę odstąpienia, a w przypadku odstąpienia na podstawie ust. 2 pkt 1 – na koszt Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 3 dni roboczych od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za

wykonane roboty oraz do przejścia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy, co nie dotyczy odstąpienia na podstawie postanowienia ust. 2 pkt 1 – w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, które zostały wykonane w okresie obowiązywania Umowy.

§ 15

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy; za każdy stwierdzony brak zapłaty,
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy; za każde stwierdzone opóźnienie zapłaty,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu raportu stanu i sposobu zatrudnienia osób w ramach „Obowiązku zatrudnienia” (SWZ pkt 3.18.) – w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdą określoną wyżej sytuację oraz dodatkowo w przypadku dwukrotnego zaistnienia ww. sytuacji 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia obowiązku wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 22 umowy;
 - g) w przypadku uszkodzenia w drzewostanie drzew, w czasie realizacji robót budowlanych, spowodowane przez Wykonawcę (lub osoby fizyczne lub podmioty, z pomocą których Wykonawca realizuje Umowę) – w wysokości 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) za każde uszkodzone drzewo;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 3% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - b) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy pomniejszonej o wynagrodzenie ustalone na podstawie § 14 ust. 6.

2. Kary umowne określone w ust. 1 będą naliczane za każdy odrębny przypadek naruszenia warunków, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 dla każdej ze stron nie może przekroczyć 50% wartości brutto określonej w § 6 ust. 2 Umowy.
3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca, na zasadach ogólnych, odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania/nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
6. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt. W szczególności w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia dróg dojazdowych, w stanowiących własność Zamawiającego, Wykonawca doprowadzi uszkodzone drogi do stanu pierwotnego. W przypadku jeśli Wykonawca w ciągu 30 dni od dnia wezwania Zamawiającego nie dokona naprawy uszkodzonych dróg, Zamawiający ma prawo wykonać naprawę we własnym zakresie lub z udziałem podmiotów trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu w tym zakresie.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu wyrządzone przez Wykonawcę (jego pracowników/podwykonawców) osobom trzecim, w tym za zniszczenia dróg dojazdowych niestanowiących własności Zamawiającego, uszkodzeń na nieruchomościach sąsiadujących z terenem budowy itp. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie Wykonawca.
8. Zamawiający może zaspokoić wierzytelności w stosunku do Wykonawcy z tytułu kar umownych – także jeszcze niewymagalne – poprzez potrącanie tych kar z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem postanowienia § 18 ust. 3.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub dostarczonych urządzeń i materiałów, z tym że:
 - 1) Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu to:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi za wady.
 - 2) Jeżeli w innej formie to dokument stanowiący o formie zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien spełniać wymagania określone w pkt 1).
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części

zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 a), do czasu usunięcia tych wad.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej (w szczególności art. 454 – 455 ustawy Pzp).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których Wykonawca nie będzie mógł realizować umówionych robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli brak możliwości wykonywania robót budowlanych będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, w szczególności gradobicia, trąby powietrzne, długotrwałe opady, deszczu, śniegu lub gradu (trwające co najmniej 7 kolejnych dni), wystąpienie przez co najmniej 12 kolejnych dni temperatur poniżej 0°C, powódź powodująca konieczność przerwania robót na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie o liczbę dni, których prace nie mogły być realizowane z powodu wystąpienia opisanych okoliczności, a zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej Umowy, gdy zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów określonych w art. 455 ust.1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp.
 - 9) powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których umowa będzie finansowana.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu w zakresie jakim jest niezbędne do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu faktycznego i/lub prawnego.
6. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna również w przypadkach określonych przepisami:
- 1) art. 455 PZP,
 - 2) przepisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1842 ze zm.) oraz/lub innymi przepisami obowiązującymi w okresie zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19

- na warunkach i zasadach określonych odpowiednimi przepisami.

7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 7 i 8, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 10 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
12. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Opis przedmiotu Zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 4) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
 - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Strony nie mogą zmienić postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej taką zmianę przewidzianą w §17 Umowy.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy obowiązywały będą przepisy przewidujące szczególne regulacje dotyczące umów w sprawie zamówień publicznych, ustalone na czas obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19, w szczególności przepisy ustawy powołanej w § 17 ust. 6 pkt 2), nie stosuje się postanowień niniejszej Umowy w zakresie niezgodnym z tymi przepisami, w tym postanowień o potrąceniu należności Zamawiającego.

4. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
6. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
9. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie wykonania czynności określonych w § 5 ust 1. pkt 21:

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres przewidzianych prac do wykonania	Podstawa dysponowania osobą

_____ dnia ____ . ____ . 2021 r.
(miejscowość)

(podpis upoważnionego przedstawiciela)