

UMOWA DZIERŻAWY (Wzór)

Zawarta w dniu pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Nadleśnictwem Starogard, ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański, NIP 5920006297, REGON: 190036720**, reprezentowanym przez **nadleśniczego Macieja Roberta**, zwanym w dalszej części umowy „**Wydierżawiającym**”

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, posiadającym numer identyfikacyjny NIP:, REGON:, zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać z dniem Dzierżawcy do wykorzystania w prowadzonej działalności gospodarczej niżej wymienione maszyny:

I. Sprzęt zamortyzowany:

- * 590/702 Kultywator Egedal
- * 590/250 Urządzenie Egedal
- * 590/485 Wyorywacz Safino
- * 590/703 Wyorywacz 200 Egedal
- * 590/704 Podorywacz zagonowy
- * 590/706 Ścinacz Orkan
- * 590/762 Agregat uprawowy leśny
- * 590/773 Siewnik nasion grubych
- * 591/705 Siewnik nasion drobnych Egedal
- * 593/791 Opryskiwacz PILMET
- * 808/112 Pług rolniczy
- * 808/113 Pług rolniczy
- * 808/407 Pług rolniczy
- * 808/408 Brona
- * 808/415 Pługofrezarka
- * 590/1367 Szparownik
- * 599/1356 Podcinacz PS z nożem wyorywującym
- * 590/1554 Łopata mechaniczna

- * 592/1524 Przystawka pędrak
- * 593/1686 Opryskiwacz rolniczy zawieszany
- * 590/1688 Glebogryzarka FREZA 16AKPIL
- * 592/2009 Szparownik aktywny,
- * B18/252 Glebogryzarka U540/2,
- * B18/235 Rozsiewacz MINI Abra.

II. Sprzęt niezamortyzowany:

- * 590/1610 Kultywator szkółkarski z przystawką,
- * 590/2405 Wyorywacz szkółkarski WG 243,
- * 590/2948 Brama wirnikowa ORION,
- * 599/2953 Podcinacz PS 1250.

2. Przedmioty dzierżawy zostaną przekazane Dzierżawcy protokołami zdawczo – odbiorczymi, które stanowić będą integralną część umowy.

§ 2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia r.

W okresie 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez podania przyczyn.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy wyłącznie do prac realizowanych na rzecz Nadleśnictwa Starogard zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, przestrzegając terminów przeglądów i obsługi technicznej

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się ponieść koszty związane z należytą eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich przeglądów i napraw bieżących niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.

§ 5

1. Strony ustalają, że wysokość czynszu dzierżawczego wynosi 5,45 zł za 1 rob. godz. pracy maszyny zamortyzowanej i 6,14 zł za 1 rob. godz. pracy maszyny niezamortyzowanej. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek VAT.
2. Ilość przepracowanych przez maszyny roboczogodzin, stanowiąca podstawę do wyliczenia czynszu dzierżawczego, ustalona zostanie na podstawie „protokołu odbioru robót – praca maszyn” podpisanego przez Dzierżawcę oraz osobę upoważnioną przez Wydierżawiającego.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami miesięcznymi za rzeczywiste, wykonane, sprawdzone i odebrane roboczogodziny pracy maszyny.
4. Czynsz dzierżawy płatny będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktury
5. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku kiedy dana maszyna ulegnie zamortyzowaniu w trakcie trwania umowy dzierżawy, fakt ten nie wymaga aneksowania pierwotnej umowy, natomiast wiąże się z tym konieczność naliczenia z dniem zamortyzowania odpowiedniej opłaty zgodnie z § 5 pkt. 1 umowy.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawki czynszu w przypadku zmiany wartości czynników mających wpływ na jego wysokość.
2. Zmiana stawki obowiązywać będzie Dzierżawcę od 1 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawiadomienia przez Wydierżawiającego.

§ 7

Dzierżawca nie może udostępnić przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego użycia osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

§ 8

Wydierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- a) zalegania z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności
- b) nienależytego wykonywania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy
- c) nieprzestrzeganie § 3 niniejszej umowy

W przypadku określonym w pkt. a) Wydierżawiający przed rozwiązaniem umowy musi wyznaczyć dodatkowo trzymiesięczny termin do zapłaty zaległego czynszu.

§ 9

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli stanu technicznego przedmiotu dzierżawy i wglądu do dokumentacji prowadzonej przez Dzierżawcę w zakresie przeglądów i obsługi technicznej. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot dzierżawy i wyrównania wyrządzonej Wydzierżawiającemu szkody jeżeli nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu dzierżawy ponad normalne zużycie lub jego zaginięcie
- zawiadomienia Wydzierżawiającego o wypadkach losowych i komunikacyjnych.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY