

Kamienica Polska, dnia: 2024-11-12

**Gmina Kamienica Polska**

ul. Marii Konopnickiej 12

42-260 Kamienica Polska

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby: Centrum Usług Społecznych oraz Żłobka Gminnego z podziałem na dwa zadania- II postępowanie.

Numer referencyjny: ZP.271.3.16.2024

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **Gmina Kamienica Polska**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytania**

**1.** Ze względu na dwie umowy - jak Zamawiający przewiduje podział dwóch zadań na jednym obiekcie względem robót, odbiorów, gwarancji wykonania instalacji elektrycznych, CO, wod- kan w przypadku wygrania zad. 1 przez firmę „A” i zad. 2 przez firmę „B”?

**Odpowiedź:** Podział zadań w obiekcie, wykonanie robót, przeprowadzenie stosownych odbiorów, zastosowanie gwarancji na wbudowane materiały i wykonanie poszczególnych robót, w tym instalacji, należy przewidzieć i zaplanować zgodnie z częścią opisową i rysunkową dokumentacji. Roboty budowlane w przedmiotowym budynku należy zrealizować zgodnie z informacjami zawartymi w: branżowych projektach technicznych, w projektach budowlanych zatwierdzonych decyzjami

o pozwoleniu na budowę oraz we wszelkich innych opracowaniach niezbędnych do realizacji inwestycji, które są integralną częścią całości dokumentacji. Wszelkie elementy składowe przedmiotowego budynku nie uregulowane przez wymienione wyżej projekty podlegają dalszym konsultacjom z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, Inwestorem oraz autorem dokumentacji.

Zakres rzeczowy i techniczny wewnętrznych instalacji w budynku powinien odpowiadać zakresowi funkcjonalnemu i przestrzennemu wynikającemu z części architektonicznej obu projektowanych części budynku (parter – żłobek oraz I piętro – C.U.S.).

Należy uwzględnić możliwość oddzielnego mierzenia i rozliczania zużytej energii elektrycznej i wody w pomieszczeniach żłobka gminnego i C.U.S.

Nie wyszczególnienie w/w projektach i STWIOR jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy robót od ich stosowania oraz wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W branży sanitarnej i elektrycznej w robotach na potrzeby C.U.S. planuje się wykonanie następujących prac:

1. Przebudowa i Z.S.U. wnętrza istniejącego budynku na poziomie piętra,
2. Remont nieużytkowego strychu, wymiana konstrukcji i poszycia dachu nad piętrem,
3. Termomodernizacja ścian na poziomie piętra, w tym remont balkonu od strony ulicy,
4. Dobudowa nowej klatki schodowej i windy dla osób niepełnosprawnych wraz z nowym wiatrołapem,
5. Wymiana na nowe instalacji wod-kan (uwzględnić możliwość odrębnego rozliczania należności za wodę pomieszczeń parteru i piętra budynku - podlicznik), elektrycznych, teletechnicznych (telefony, komputery), wentylacji grawitacyjnej od poziomu stropu nad parterem ponad dach.

W branży sanitarnej i elektrycznej w robotach na potrzeby powstania żłobka gminnego w ramach programu Maluch+ planuje się wykonanie następujących prac:

1. Przebudowa, rozbudowa (w projektowanej nowej kl. schodowej w ramach odrębnego opracowania dla C.U.S. znajdzie się jedno pomieszczenie pod schodami pełniące funkcje pomieszczenia na wózki dla dzieci żłobka) i Z.S.U. wnętrza istniejącego budynku na poziomie parteru na potrzeby żłobka, który będzie się składał z 2 oddziałów (2 x 8 dzieci do 3 roku życia),
2. Remont i adaptacja pomieszczeń piwnic,
3. Hydroizolacja ścian piwnic,
4. Termomodernizacja ścian na poziomie parteru, remont schodów zewnętrznych od strony ulicy,
5. Modernizacja kotłowni gazowej,
6. Wymiana instalacji na poziomie parteru: wod-kan (uwzględnić możliwość odrębnego rozliczania należności za wodę pomieszczeń parteru i piętra budynku - podlicznik), elektrycznych, teletechnicznych (telefony, komputery), gazowej, wentylacji grawitacyjnej od poziomu piwnic do poziomu stropu nad parterem,
7. Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych na poziomie przyziemia w obrębie

budynku (opaska wokół budynku, nawierzchnia utwardzona przy wejściu do budynku).

Wszelkie decyzje, zastrzeżenia i uwagi związane z przyjętymi rozwiązaniami, materiałami do realizacji, kolorystyką materiałów, fakturą, sposobem montażu, sposobem dostawy, kosztów z tym związanych, wszelkie kwestie związane z urządzeniem terenu wokół budynku jak: nawierzchnie utwardzone, nawierzchnie biologiczne, budowa przyłączy mediów itd. należy ostatecznie uzgadniać za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego z Inwestorem.

## 2. Dotyczy: CUS

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej rozebrania stropu nad piętrem i dachu wraz z utylizacją gruzu i papy.

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć rozebranie istniejącego drewnianego stropu nad piętrem i konstrukcji dachu z poszyciem wraz z utylizacją drewna, gruzu, papy i innych powstałych odpadów.

Nowy dach (konstrukcja, ołączenie i pokrycie) oraz strop nad piętrem wykonać zgodnie z dokumentacją, z projektem technicznym dla C.U.S. w zakresie architektury i konstrukcji zgodnie z zapisami m.in. na stronie nr 19 projektu i rys. przekroju.

## 3. Dotyczy: CUS

Po wizji lokalnej ze względu na zły stan tynków wewnętrznych brak w przedmiarze pozycji dotyczącej odbicia tynków wewnętrznych i odtworzenia ich. Proszę o wyjaśnienie czy do wykonania jest 100 % odbicia tynków, odgrzybiania i tynkowania ścian.

**Odpowiedź:** Należy dokonać sprawdzenia i oceny istniejących tynków zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych na podstawie informacji pozyskanych w trakcie wizji w budynku oraz ewentualnie na etapie odkrywek w czasie postępujących robót budowlanych i na tej podstawie ocenić tynki nadające się do zachowania i do odtworzenia zgodnie z dokumentacją i przyjętą technologią.

Efektem końcowym prac tynkarskich zarówno wewnętrznych (ściany i stropy) jak i zewnętrznych (stanowiących podłoże pod warstwę ocieplenia) ma być uzyskanie pełnej stabilnej powłoki tynkarskiej całego budynku. Sufit nad pomieszczeniami piętra w suchej zabudowie zgodnie z częścią rysunkową – rys. przekroju.

## 4. Dotyczy: ŻŁOBEK

Po wizji lokalnej ze względu na zły stan tynków należy wykonać 100% odgrzybienie oraz 100% odbicia i odtworzenia tynków, w przedmiarze przyjęto tylko ok. 30%. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia proszę o informację czy uwzględnić w ofercie w/w prace.

**Odpowiedź:** Należy dokonać sprawdzenia i oceny istniejących tynków zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych na podstawie informacji pozyskanych w trakcie wizji w budynku oraz ewentualnie na etapie odkrywek w czasie postępujących robót budowlanych i na tej podstawie ocenić tynki nadające się do zachowania i do odtworzenia zgodnie z dokumentacją i przyjętą technologią.

Efektem końcowym prac tynkarskich zarówno wewnętrznych (ściany i stropy) jak i zewnętrznych (stanowiących podłoże pod warstwę ocieplenia) ma być uzyskanie pełnej stabilnej powłoki tynkarskiej całego budynku.

## 5. Czy winda ma posiadać dwa przystanki (parter, piętro) ?

**Odpowiedź:** Tak, należy przewidzieć 2 przystanki tj. parter, I piętro (należy uwzględnić ewentualną konieczność lokalizacji podszybia zgodnie z technologią przyjętego do realizacji dźwigu).

**6.** Czy kabina ma być z dostępem kątowym czy z dostępem jednostronnym ?

**Odpowiedź:** Kabina dźwigu zarówno na poziomie parteru jak i piętra ma być z dostępem jednostronnym zgodnie z częścią rysunkową projektu.

**7.** Czy winda ma zjeżdżać do piwnicy ?

(Uwaga: pod szybem windy nie ma już kondygnacji piwnicznej.)

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć 2 przystanki tj. parter, I piętro. Należy uwzględnić ewentualną konieczność lokalizacji podszybia zgodnie z technologią przyjętego do realizacji dźwigu.

**8.** Czy dopuszcza się montaż windy o parametrach:

- prędkość jazdy 0,15 m/s
- pobór mocy 1,8 kW
- udźwig 400 kg
- nadszybie 2600 mm
- podszybie 120 mm

(Uzasadnienie: zastosowanie windy o prędkości 1 m/s wymaga zastosowania podszybia wynoszącego 1100mm oraz nadszybia 3600mm.

Ponadto prędkość jazdy 1 m/s nie zostanie osiągnięta ze względu na zbyt krótką drogę przejazdu kabiny.

Wymagany pobór mocy wynosi od 4,2 kW dla windy o udźwigu 630kg oraz 7,3kW dla windy o udźwigu 1000kg.)

**Odpowiedź:**

Nie dopuszcza się montażu windy o parametrach: - prędkość jazdy 0,15 m/s, dopuszcza się nieznaczne odchyłki w prędkości jazdy 1 m/s dźwigu ze względu na krótką drogę przejazdu kabiny.

Należy przewidzieć poniższe parametry dla dźwigu:

- minimalne wymiary kabiny 1400 mm ( głębokość ) , 1400 mm ( szerokość )
- udźwig do 1000 kg
- wymiary drzwi – szer. 900 mm
- wysokość podnoszenia minimum 3,50m
- ilość przystanków – 2, tj. parter, I piętro
- typ dźwigu - elektryczny osobowy
- wewnętrzny panel sterujący należy umieścić na poziomie 0,8-1,2 m od poziomu posadzki i w odległości min. 0,5 m od naroża kabiny
- kabinę wyposażać w poręcze na wysokości 0,9 m
- podłogę kabiny wykończyć wykładziną antypoślizgową
- oznakowanie przycisków dodatkowo pismem Brail'a
- system informacji głosowej
- wyposażenie dźwigu:
- zjazd pożarowy na przystanek podstawowy
- moduł manualnego uwalniania pasażerów w przypadku zaniku napięcia zgodnie

z normą EN81-20

- wykrywanie przeszkód w drzwiach w oparciu o kurtynę świetlną
- wentylator w kabinie o wydajności 120 m<sup>3</sup>/h
- dzwonek alarmowy na przystanku w poziomie parteru
- automatyczne poziomowanie kabiny
- automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku
- wyłącznik główny w szybie dźwigu
- dwa przyciski bezpieczeństwa stop w podszybiu
- mechanizm ryglowania drzwi kabinowych w sytuacji gdy kabina opuściła przystanek,
- normalne oświetlenie wnętrza kabiny na poziomie min. 100 lux, a awaryjne na poziomie 5 lux przez okres 1 godziny
- automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji
- komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym dostawcy dźwigu za pomocą łączności GSM
- w szybie dźwigu należy zapewnić utrzymanie temperatury w zakresie 5° - 40°,

**9.** Prosimy o wyjaśnienie treści w STWiORB CUS: „- ilość przystanków – 5, tj. przystanek w piwnicy, w poziomie terenu (przy wejściu do wiatrołapu), parter, I p, II p. (należy rozważyć dostęp do podszybia z poziomu istn. piwnicy).”

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć poniższe parametry dla dźwigu:

- ilość przystanków – 2, tj. parter, I piętro (należy uwzględnić ewentualną konieczność lokalizacji podszybia zgodnie z technologią przyjętego do realizacji dźwigu).
- wysokość podnoszenia minimum 3,50m.

Powyższe wyjaśnienia należy traktować jako integralną część SWZ.

Zamawiający