

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

MODERNIZACJA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU OZNACZONEGO LITERĄ „D” NA TERENIE PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MSWiA PRZY UL. WOŁOSKIEJ 137 W WARSZAWIE, NA DZIAŁCE O NR EW 8/7 W OBR 1-01 -16, NA POTRZEBY KLINIKI NEUROLOGII (ODDZIAŁ OGÓLNONEUROLOGICZNY).

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY :

PAŃSTWOWY INSTYTUT MEDYCZNY MSWiA


ul. Wołoska 137 02-507 Warszawa


Opracował
Zbigniew Maciejowski



Branża elektryczna – Konrad Kalinowski

Branża sanitarna – Adam Kmiec

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ROBÓT SANITARNYCH
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

mgr inż. Adam Kmiec

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

Konrad Kalinowski
upr. nr PDL/IE/0330/12

NAZWY I KODY ROBÓT:

DZIAŁY Kod główny przedmiotu zamówienia

45000000-7 -Roboty budowlane

71000000-8- Usługi architektoniczne, budowlane . inżynieryjne i kontrolne

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

39000000-2 Meble biurowe

GRUPY ROBÓT:

Usługi projektowe

71200000- 0 Usługi architektoniczne i podobne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wnoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39120000-2 Meble biurowe

44110000-4 Materiały konstrukcyjne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

KATEGORIA

44221220-3- Drzwi przeciwpożarowe

45111300-1- Roboty rozbiórkowe

45215000-7- Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45421146-9 Układanie stropów podwieszonych

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45324000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

44221220-3 Drzwi p.poż.

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45332000- 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45342000-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego

39121000-9 Regały biurowe

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

44112300-1 Przegrody

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45316000-5 Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45324000- 4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45232460-4 Roboty sanitarne

45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

24111500-0 Gazy medyczne

SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALO – UŻYTKOWEGO.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CEL OPRACOWANIA- Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia .

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej: PFU) oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania :

MODERNIZACJA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU OZNACZONEGO LITERĄ „D” NA TERENIE PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MSWiA PRZY UL. WOŁOSKIEJ 137 W WARSZAWIE, NA DZIAŁCE O NR EW 8/7 W OBR 1-01 -16, NA POTRZEBY KLINIKI NEUROLOGII (ODDZIAŁ OGÓLNEUROLOGICZNY).

Program Funkcjonalno-Użytkowy, opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji które na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę muszą uwzględniać wymogi opisane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U z 2022r, poz. 402 z późn. zm.) oraz innych przepisów wyszczególnionych w dalszej części niniejszego opracowania.

W wyniku realizacji inwestycji m. in. ma powstać część łóżkowa dla pacjentów neurologicznych leczonych w Klinice. W każdej z sal chorych wydzielona zostanie łazienka z prysznicem (**w tym jedna dla niepełnosprawnych pacjentów**) , dostosowana do potrzeb pacjentów neurologicznych, którzy borykają się m.in. z zaburzeniami motorycznymi , a także zamontowane zostaną panele medyczne do podawania gazów medycznych.

Spodziewanym efektem przebudowy pomieszczeń ma być poprawa funkcjonalności i dostosowania pomieszczeń do zgodności z obowiązującymi przepisami oraz nowymi potrzebami funkcjonalno – przestrzennymi użytkownika opisanymi w PFU . Zakres modernizacji ogranicza się do istniejącej powierzchni i nie powoduje zmian w jego powiązaniu z pozostałymi działami szpitala.

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy wskazano na dołączonym do PFU archiwalnym rzucie kondygnacji stanowiącym **Załącznik nr 1** do PFU . Układ pomieszczeń zaprezentowany na dołączonej koncepcji stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego PFU jest układem wyjściowym , który Wykonawca musi zweryfikować w naturze.

Zakres robót pokazany na załączniku nr 2 wykracza w branżach instalacyjnych poza zakres określony w części rysunkowej, a ma to związek z konieczności wykonania nowych instalacji teletechnicznych (**instalacji kontroli dostępu, instalacji systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji DSO**) .

PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami jeżeli wynikają one z Ustawy Prawo Budowlane .

W ramach zamówienia Wykonawca jest obowiązany do:

1. **Opracowania dokumentacji projektowej** na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie skutecznego zgłoszenia/pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Dokumentacja winna być opracowana w oparciu o aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględniać zapisy programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 26 marca 2019r. (Dz. U. 2022 poz. 402 z późniejszymi zmianami), i uwzględniać poniższe zalecenia w stosunku do Budynku D wynikające z:

„Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów: „Zespół bloków (A, A-1, B, C, D, E, F wraz z dobudową, G, Ł, Ł-2, I, Tunel) Centralnego Szpitala Klinicznego MSW przy ul. Wołoskiej 137, 02-507 Warszawa” z 14 października 2014r. opracowanej przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Abramowicza oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. bud. Lqđ. Mariana Noculę

„Aneksu do Ekspertyzy Stanu Ochrony Przeciwpożarowej budynku Centralnego Szpitala Klinicznego MSW przy ul. Wołoskiej 137, 02-507 Warszawa w związku z budową dźwigu w bloku „Ł od strony bloku „F” sporządzoną w kwietniu 2021r przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych dr inż. Przemysława Kubicę oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Tadeusza Wasilewskiego.

Na wykonanie robót w sposób inny niż określono w przepisach technicznych w stosunku do budynku D tj. zgodnie z w/w Ekspertyzą i w/w Aneksem do niej Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wyraził zgodę w Postanowieniu z dnia 05 lutego 2015r. znak WZ.5595.399.3.2014 oraz w Postanowieniu z dnia 20 kwietnia 2021r. znak WZ.5595.151.1.2021 (powyższa Ekspertyza wraz z Aneksami i Postanowieniami zwana dalej: Ekspertyzą techniczną z 2014r) .

Powyższa Ekspertyza stanowi **Załącznik nr 3**, Aneks do Ekspertyzy stanowi **Załącznik nr 3A** , Postanowienie z dnia 05 lutego 2015r stanowi **Załącznik nr 3B**, zaś Postanowienie z dnia 20 kwietnia 2021r stanowi **Załącznik nr 3C**- do niniejszego PFU .

Dokumentacja projektowa ma zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- części przebudowywanego obiektu;
- zastosowanych rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych w tym kolorystyki wnętrza (**dobór kolorystyki wykładzin, okładzin, stolarki, ślusarki oraz innego wyposażenia musi być uzgodniony z Użytkownikiem**),
- projektu oznakowania pomieszczeń;
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- instalacji i wyposażenia technicznego.

Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji –wersja elektroniczna na nośniku danych w formacie edytowalnym- dwg/ dxf – 2szt oraz w formacie nieedytowalnym-pdf– 2 egz.

Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków.

2. Uzyskanie wymaganych uzgodnień, ekspertyz, opinii - tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno - higienicznych, BHP oraz ds. ochrony przeciwpożarowej, dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwoleń/zgłoszeń umożliwiających przystąpienie do realizacji przedmiotu zamówienia , **jeżeli powyższe czynności wynikają z Ustawy Prawo Budowlane i stosownych przepisów technicznych** .

3. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie przygotowania terenu pod budowę, realizacji robót budowlanych i wykończeniowych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót.

4. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego .

Opracowanie kosztowe (przedmiar robót, kosztorys inwestorski uproszczony) mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r., (Dz. U.2021 poz 2454- z późn. zm.)

Wymagana ilość egzemplarzy- 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku danych w formie plików xls lub doc. i pdf – 2 egz.

Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów.

5. Uczestnictwo w odbiorach robót i przekazania obiektu do użytkowania.

W zakres czynności Wykonawcy wchodzi uczestnictwo w odbiorach robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz testów sprawności instalacji i zamontowanych urządzeń , przekazanie instrukcji użytkowania wbudowanych urządzeń , sporządzenie spisu wbudowanych urządzeń odbycie szkoleń z Użytkownikiem obiektu oraz uzyskanie wymaganych Ustawą Prawo Budowlane , pozwoleń dopuszczających do użytkowania wykonane prace na przebudowywanym obiekcie jeżeli czynność powyższa wynika z Ustawy Prawo Budowlane .

6. Inne obowiązki Wykonawcy .

Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z przepisami aktualnym na dzień zawarcia umowy tj:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022, poz 1225 z późn zm)

oraz z:

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. Z 2003r. poz 169 nr 1650 z późn zm) .

oraz z:

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402 z późn zm.).

Przedmiot zamówienia powinien zostać zaprojektowany i wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery,).

Zaprojektowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania , przy uwzględnieniu wymogów opisanych w PFU .

Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów, niezbędnych ekspertyz, decyzji, uzgodnień warunków realizacji, dokumentacji projektowej wraz z ew kosztami uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia i pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy, ponosi Wykonawca.

Wykonana dokumentacja projektowa ma być opracowana w sposób czytelny i niepozostawiający wątpliwości, co do przedstawionej treści; opracowana z podziałem na branże i spięta w odpowiednich tomach. Stopień uszczegółowienia przedstawionych rozwiązań i detali musi gwarantować jednoznaczne określenie sposobu wykonywania prac.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.

Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, pod kątem jej formy i zgodności z założeniami i wytycznymi zawartymi w PFU.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualne wymogi Narodowego Funduszu Zdrowia.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić oprócz powierzchni na której będą realizowane roboty, także sąsiadujące pomieszczenia znajdujące się poza zakresem robót wyłącznie w celu informacyjnym.

Należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować przebudowę obszaru objętego PFU , aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieopisane na etapie sporządzania PFU mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- w przypadku odkrycia elementów zakrytych- budowlanych i instalacyjnych , których stan techniczny był niemożliwy do ustalenia a które będą wymagały przebudowy ze względu na ich stan techniczny .

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe nie dotyczące elementów zakrytych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tak, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w cenie ryczałtowej określonej w umowie .

Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę realizacji robót budowlanych.

Dla całości zadania inwestycyjnego w każdej jego fazie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający wskazuje na konieczność zapewnienia ciągłości pracy obiektu na którym będą wykonywane roboty budowlane tj. oddziału lub jego części .

Przewiduje się realizację inwestycji programu inwestycyjnego, w pełni sfinalizowanego i rozliczonego w roku 2025 r. – **w terminie do dnia 20 listopada 2025 roku.**

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac związanych z przebudową części pomieszczeń Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej znajdujących się na I piętrze budynku D na terenie

Państwowego Instytutu Medycznego MSWiA przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie, w skład którego wchodzi kilkanaście budynków pełniących różne funkcje medyczne, badawcze, techniczne i pomocnicze.

Na ogólnie dostępnej stronie (<https://intranet.www.gov.pl/web/csk-mswia-waw/plan-szpitala2>) znajduje się plan sytuacyjny szpitala na którym widoczny jest budynek D oraz inne budynki szpitala oznaczone literami od A do U wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Budynek D jest obiektem o 7 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej, który został wykonany w konstrukcji słupowo-płytowej. Stropy pomiędzy piwnicą a parterem są żelbetowe, monolityczne, zaś stropy na wyższych kondygnacjach są z płyt kanałowych i DZ. Ściany osłonowe budynku wykonano z gazobetonu i ocieplono styropianem o gr 8cm. Dach budynku jest w konstrukcji żelbetowej, pokryty papą termozgrzewalną. Schody: żelbetowe monolityczne. Ściany wewnętrzne z płyty GK i z cegły ceramicznej pełnej. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i aluminiowa. Elewacja: wykończona jest wyprawą elewacyjną cienkowarstwową.

Budynek został wyposażony w instalację wod-kan, wentylację mechaniczną, elektryczną, teletechniczną, odgromową, gazów medycznych, c.o i instalację przeciwpożarową.

Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku D możliwy jest z sąsiednich budynków B i Ł połączonych z budynkiem D w których znajdują się windy.

Obecny stan techniczny budynku D jest dobry, zaś część w której projektowana jest przebudowa nie wykazuje żadnych widocznych uszkodzeń oraz ugięć.

W ramach niniejszego PFU zakłada się przebudowę części pomieszczeń I piętra budynku D, w których aktualnie znajdują się następujące pomieszczenia:

5 sal chorych bez łazienki,
4 sale chorych z łazienką,
gabinet zabiegowy,
kuchenska oddziałowa,
sekretariat,
łazienki, magazyny, brudownik

a które wg archiwalnej dokumentacji na Załączniku nr 1 do niniejszego PFU są oznaczone jako :

D.1.06 , D.1.07, D.1.08, D.1.09, D.1.10, D.1.11, D.1.12, D.1.13, D.1.14, D.1.15, D.1.16, D.1.17, D.1.18, D.1.19, D.1.20, D.1.21, D.1.22, D.1.23, D.1.24, D.1.25, D.1.26, , D.1.27, D.1.28, D.1.29, D.1.30, D.1.31 oraz część komunikacji D.1.33 do wysokości pomieszczeń oznaczonych D.1.31 i D.1.06

Roboty w tych pomieszczeniach polegać będą na:

- demontażu i utylizacji stolarki drzwiowej, w tym p.poż,
- demontażu urządzeń sanitarnych i wyposażenia łazienek, wc, brudownika,
- demontażu urządzeń technologicznych w kuchence oddziałowej,
- skuciu istniejących okładzin i wykładzin,
- wyburzeniu części ścianek działowych na pełną wysokość pomieszczeń,
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt wodoodpornych G-K o odporności ogniowej EI30,
- przebudowie instalacji wentylacji do nowego układu pomieszczeń,
- przebudowie instalacji elektrycznych do nowego układu pomieszczeń,
- przebudowie instalacji gazów medycznych do nowego układu pomieszczeń,
- wykończeniu powierzchni podłogi po wyburzeniu ścian działowych oraz po usunięciu warstw wykończeniowych,
- wykończeniu powierzchni ścian i sufitów po rozbiórkach ścian/demontażu drzwi wraz z ich malowaniem,

- montażu nowej stolarki drzwiowej, w tym p.poż.,
 - wykonaniu prac wykończeniowych we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową wraz z ułożeniem nowych okładzin i wykładzin,
 - wykonaniu sufitów podwieszanych lub uzupełnieniu braków w istniejących sufitach ,
 - wymianie zabudowy meblowej,
 - montażu nowych urządzeń sanitarnych i wyposażenia w łazienkach, wc i brudowniku,
 - wykonaniu instalacji teletechnicznych, w tym instalacji monitoringu i kontroli dostępu,
 - wykonaniu instalacji przyzywowej do sal i łazienek pacjentów, dostosowanej do nowego układu pomieszczeń,
 - montażu klimatyzatorów,
 - wykonaniu innych robót związanych z dostosowaniem przebudowanej części kondygnacji do wymagań wynikających z Ekspertyzy technicznej z 2014, o których mowa na wstępie poprzez przebudowę instalacji SSP, wykonanie instalacji DSO.
- Wykonanie tych robót spowoduje, że roboty w branżach instalacyjnych obejmą większy zakres niż określony w części rysunkowej.

Po realizacji inwestycji w skład Kliniki Neurologii będą wchodziły pomieszczenia takie jak:

5 sal chorych z łazienkami ,
 pokój socjalny,
 gabinet zabiegowy,
 łazienki, magazyny, brudownik
 połączone ciągiem komunikacyjnym z pozostałą częścią szpitala .

Powierzchnia netto po przebudowie (część korytarza i sale) łącznie wyniesie : ok 336,73 m².

OPIS SZCZEGÓŁOWY ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG POMIESZCZEŃ

Budynku D- piętro 1

1. rozbiórka ściany działowej pomiędzy dwoma salami chorych (D.1.06 i D.1.07) wraz z instalacjami w tej ścianie, demontaż stolarki drzwiowej 2szt, zamurowanie jednego z dwóch otworów drzwiowych, rozbiórka fragmentu ściany działowej w pomieszczeniu D.1.06, demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki) w sali D.1.06, wykończenie powierzchni ścian i sufitów po rozbiórkach ścian/demontażu drzwi, wstawienie nowych drzwi, ułożenie nowej okładziny i wykładziny, wykonanie sufitu podwieszanego, doposażenie w instalację przyzywową oraz panele nadłóżkowe- zmiana aranżacji , **bez zmiany funkcji**.
2. remont generalny łazienki D.1.08 zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe: urządzeń sanitarnych + wyposażenia technologicznego, okładzin ściennych i posadzki, drzwi, bez wymiany sufitu podwieszanego- **bez zmiany funkcji**.
3. remont generalny łazienki D.1.10 zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe: urządzeń sanitarnych + wyposażenia technologicznego, okładzin ściennych i posadzki, drzwi, bez wymiany sufitu podwieszanego- **bez zmiany funkcji**.
4. rozbiórka ściany działowej pomiędzy salą chorych (D.1.09) a łazienką męską (D.1.11) wraz z instalacjami w tej ścianie po uprzednim demontażu urządzeń sanitarnych i wykończenia w D.1.11. Nastąpi **zmiana funkcji łazienki na salę chorych**. Ponadto nastąpi wymiana drzwi na nowe w D.1.09 ze zmianą kierunku ich otwierania, zamurowany zostanie otwór po drzwiach do D.1.11.. W nowo powstałym pomieszczeniu należy ułożyć nową okładzinę i wykładzinę oraz wykonać sufit podwieszany , doposażenie w instalację przyzywową oraz panele nadłóżkowe
5. remont generalny pomieszczeń łazienek (D.1.13, D.1.14, D.1.15; D.1.16) zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe: urządzeń sanitarnych + wyposażenia technologicznego, okładzin ściennych i posadzki, drzwi, wyburzenie fragmentu ścianki działowej pomiędzy D.1.11 a D.1.14 i wykonanie nowej z G – K w nowej lokalizacji w D.1.14 , bez demontażu sufitu podwieszanego- **bez zmiany funkcji**

6. magazyn (D.1.17)- zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe drzwi i wykładziny, malowanie ścian i sufitu - **bez zmiany funkcji**
7. przedsionek (D.1.18) – zmiana aranżacji poprzez demontaż: okładziny ściennej i posadzki, urządzeń sanitarnych, ułożenie nowej okładziny i wykładziny, bez wymiany sufitu podwieszanego - **bez zmiany funkcji**
8. brudownik (D.1.19) – zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe: drzwi, okładziny ściennej i wykładziny, urządzeń sanitarnych + wyposażenia technologicznego, bez wymiany sufitu podwieszanego - **bez zmiany funkcji**
9. rozbiórka ściany działowej pomiędzy kuchenką oddziałową (D.1.20) a salą chorych (D.1.21) wraz z instalacjami w tej ścianie, **zmiana funkcji kuchni na salę chorych i łazienkę** przystosowaną dla osób niepełnosprawnych– zmiana aranżacji poprzez wydzielenie ściankami działowymi nowej łazienki dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami wykończeniowymi. Nową łazienkę wyposażać w urządzenia sanitarne i technologiczne. Należy uzupełnić sufit podwieszany w sali chorych oraz wymienić na nowe drzwi ze zmianą kierunku ich otwierania i lokalizacji. Należy w sali chorych ułożyć nowe okładziny i wykładzinę, po uprzednim wykonaniu robót naprawczych po rozbiórce ściany i demontażu drzwi; doposażenie w instalację przyzywową oraz panele nadłóżkowe
10. magazyn czystej bielizny (D.1.22) – zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe: drzwi ze zmianą kierunku ich otwierania oraz wykładziny , malowanie-ścian i sufitu- **bez zmiany funkcji**
11. magazyn gospodarczy (D.1.23) – zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe: drzwi ze zmianą kierunku ich otwierania oraz wykładziny , malowanie ścian i sufitu- **bez zmiany funkcji**
12. demontaż ściany działowej pomiędzy dwoma salami chorych (D.1.24 i D.1.25) wraz z instalacjami w tej ścianie, zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe drzwi, wykładziny , a także zamurowanie jednego otworu po drzwiach do pomieszczenia D.1.24., ułożenie okładziny w całym pomieszczeniu po uprzednim wykonaniu robót naprawczych po rozbiórce ściany i demontażu drzwi-, wykonanie sufitu podwieszanego, doposażenie w instalację przyzywową oraz panele nadłóżkowe- **bez zmiany funkcji**
13. remont generalny pomieszczeń łazienek pacjentów (D.1.26 i D.1.28) zmiana aranżacji poprzez wymianę na nową okładzinę, ułożenie nowej wykładziny po skuciu istniejącej posadzki, wymiana urządzeń sanitarnych + wyposażenia technologicznego, wymiana drzwi na nowe, bez wymiany sufitu podwieszanego- **bez zmiany funkcji**
14. demontaż ściany działowej pomiędzy dwoma salami chorych (D.1.27 i D.1.29) wraz z instalacjami w tej ścianie, zmiana aranżacji poprzez wymianę na nowe drzwi. Ponadto należy zamurować jeden otwór po drzwiach do pomieszczenia D.1.29, ułożyć okładzinę i wykładzinę po uprzednim wykonaniu robót naprawczych po rozbiórce ściany i demontażu drzwi; doposażenie w instalację przyzywową oraz panele nadłóżkowe- **bez zmiany funkcji**
15. sala chorych (D.1.30) **zmiana funkcji na pokój socjalny**, zmiana aranżacji poprzez wstawienie wewnętrznej ścianki działowej i wstawienie w nich nowych drzwi, demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, wymiana wykładziny i okładziny na nowe, malowanie ściany ponad okładziną , wykonanie sufitu podwieszanego, wykonanie nowej zabudowy meblowej, montaż klimatyzatora.
16. gabinet zabiegowy (D.1.31) zmiana aranżacji – wymiana na nowe: okładziny, wykładziny , malowanie ścian powyżej okładziny, pozostawienie istniejącego sufitu podwieszanego, wykonanie nowej zabudowy meblowej, montaż klimatyzatora- **bez zmiany funkcji**
17. w części ciągu komunikacyjnego (D.1.33) należy dokonać wymiany wykładziny podłogowej oraz ułożyć nową okładzinę + tapetowanie na odcinku od okna w ścianie szczytowej do wysokości ściany pomiędzy pomieszczeniami oznaczonymi nr D.1.06 i D.1.05 oraz D.1.31 i D.1.32. Dodatkowo na ścianach należy zamontować poręcze, wyposażać komunikację w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu na poziome drogi ewakuacyjnej do 5 lux, zamontować podświetlane znaki ewakuacyjne w sposób zapewniający widzialność, co najmniej dwóch znaków ewakuacyjnych z każdego miejsca w którym może znaleźć się człowiek oraz

dokonać wymiany na nowe drzwiczek rewizyjnych do szachtów instalacyjnych. Do wymiany na nowe drzwi przeciwpożarowe na klatkę schodową ewakuacyjną oznaczoną na rzucie jako D.1.41.

Poza powyższym zakresem robót zostanie wykonana przebudowa instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, mechanicznej, instalacji gazów medycznych, elektrycznej, teletechnicznej, system sygnalizacji pożaru (zwany w treści PFU: SSP) oraz wykonany zostanie Dźwiękowy System Ostrzegawczy (zwany w treści PFU :DSO) .

UWAGA OGÓLNA:

W związku z tym, że prowadzenie instalacji wymagać będzie przekuć, przebić, demontaży sufitów, rozbiórek innych i odtworzeń należy przyjąć do wyceny komplet robót z tym związanych.

Wykonawca winien przewidzieć wszystkie roboty związane z koniecznością wykonania nowych instalacji, również poza obszarem przewidzianym do przebudowy wynikającym z Załącznika nr 1 do niniejszego PFU, bowiem zachodzić będzie konieczność ich powiązania technicznego z robotami wykonywanymi na obszarze objętym PFU.

Wobec tego należy wycenić komplet robót związanych z przebudową oddziału łącznie z robotami niewyszczególnionym wprost a koniecznym do realizacja zadania - dotyczy włączenia nowej instalacji DSO na przebudowywanej części w instalację budynkową – istniejącą i instalacji oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego –które to należy wykonać na korytarzu -przebudowywanym i istniejącym

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Dokumenty formalne – prawne;

- Zamawiający udostępni- Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowanie nieruchomością , jeżeli będzie wymagane do procedur formalnych wynikających z Ustawy Prawo Budowlane .

Zagospodarowanie terenu;

- W związku z przedmiotem inwestycji Zamawiający nie zakłada zmiany zagospodarowania terenu.

Uzbrojenie terenu i zasilanie w media;

- Zamawiający nie zakłada przebudowy istniejących instalacji zewnętrznych na potrzeby przedmiotu inwestycji.

Nadzór Inwestorski- Zamawiający przewiduje powołanie Nadzoru Inwestorskiego

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

Obszar objęty opracowaniem i planowanymi robotami znajduje się w części istniejącego i funkcjonującego budynku na terenie szpitala.

Wobec faktu, że Państwowy Instytut Medyczny MSWiA w Warszawie ul. Wołoska 137 jest funkcjonującym szpitalem wielospecjalistycznym, wszystkie prace adaptacyjne należy zaprojektować i wykonać tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu.

Konieczność wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń na czas prowadzenia robót budowlanych wymagać będzie każdorazowo uprzednich uzgodnień z Zamawiającym.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Z informacji o aktualnym stanie budynku, wynikają następujące uwarunkowania:

1. zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania, jak dla budynku nowo wznoszonego;
2. w przebudowanych pomieszczeniach należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, które są niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
3. transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania budynku w którym będą prowadzone roboty, a także dla innych budynków na terenie szpitala;
4. teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z użytkownikami pomieszczeń/przedstawicielami Zamawiającego;
5. materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
6. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
7. nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.
8. w trakcie wykonywania prac w przypadku stwierdzenia wszelkich uszkodzeń budynku należy je zgłaszać Zamawiającemu.
9. zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną budynku, która zostanie udostępniona Wykonawcy. Dokumentacja nie zwalnia Wykonawcy z wykonania własnych pomiarów inwentaryzacyjnych (ogólnobudowlanych i instalacyjnych) oraz dokonania wizji lokalnych w celu oceny budynku i instalacji wewnętrznych budynku

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych w szczególności:

- a) aktualne powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji w tabelach poniżej

Dla Budynku D

Zestawienie powierzchni poziom 1							
Numeracja powierzchni	Nazwa	Powierzchnia					
D.1.01	Toaleta	2.79 m ²					
D.1.02	Pokój lekarski	14.51 m ²					
D.1.03	Sala chorych	10.74 m ²	D.1.17	Magazyn	2.16 m ²		
D.1.04	Biuro	10.58 m ²	D.1.18	Przedśionek	1.76 m ²		
D.1.05	Sala chorych	10.58 m ²	D.1.19	Brudownik	9.56 m ²	D.1.31	Gabinet zabiegowy
D.1.06	Sala chorych	15.16 m ²	D.1.20	Kuchnia oddziałowa	14.32 m ²	D.1.32	Sala chorych
D.1.07	Sala chorych	11.94 m ²	D.1.21	Sala chorych	15.57 m ²	D.1.33	Komunikacja
D.1.08	Łazienka	3.73 m ²	D.1.22	Magazyn czystej bielizny	4.04 m ²	D.1.34	Sala chorych
D.1.09	Sala chorych	17.00 m ²	D.1.23	Magazyn gospodarczy	4.43 m ²	D.1.35	Łazienka
D.1.10	Łazienka	3.02 m ²	D.1.24	Sala chorych	17.98 m ²	D.1.36	Przedśionek
D.1.11	Łazienka męska	5.99 m ²	D.1.25	Sala chorych	14.91 m ²	D.1.37	Sala chorych
D.1.12	Łazienka męska	3.20 m ²	D.1.26	Łazienka	3.33 m ²	D.1.38	Łazienka
D.1.13	Łazienka damska	3.58 m ²	D.1.27	Sala chorych	15.13 m ²	D.1.39	Przedśionek
D.1.14	Łazienka damska	7.04 m ²	D.1.28	Łazienka	3.36 m ²	D.1.40	Sala chorych
D.1.15	Łazienka personelu	4.17 m ²	D.1.29	Sala chorych	18.59 m ²	D.1.41	Klatka schodowa ewakuacyjna
D.1.16	Łazienka personelu	1.41 m ²	D.1.30	Sala chorych	19.09 m ²	Suma powierzchni użytkowej (bez klatek)	
							451,44 m ²

POWIERZCHNIE NETTO PO PRZEBUDOWIE wg koncepcji

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto :

	BUDYNEK D – I PIĘTRO (mkw)
Powierzchnia ruchu	96,74
Powierzchnia netto	336,73
Udział powierzchni ruchu do powierzchni netto- %	28,73%
Powierzchnia użytkowa	239,99

Wysokość pomieszczeń (w świetle kondygnacji 315m) przy czym wysokość pomieszczeń w budynku D na I piętrze zmienna od ok 2,90m do 3,15m.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) WYMAGANIA OGÓLNE.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące obiektu/instalacji/infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obiekcie w którym prowadzone będą roboty budowlane.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający, umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonania potrzebnych mu pomiarów, badań sprawdzeń i odkryć.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji, staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej, wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin miejsca lokalizacji i/lub ustaleń własnych Wykonawcy w tym inwentaryzacji własnej.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i wykonywaniem prac z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia, Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynków PIM, ich funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania terenu na którym będą prowadzone prace:

- *budynki PIM są użytkowane przez całą dobę ;*
- *budynki są całodobowo chronione;*
- *prace nieuciążliwe będą mogły być wykonywane w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00-19:00;*
- *roboty uciążliwe mogą być realizowane po uzgodnieniu z Zamawiającym, również w dni wolne od pracy.*
- *na terenie PIM istnieje możliwość magazynowania i składowania materiałów budowlanych;*
- *miejsca prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany będzie skutecznie zabezpieczyć przed dostępem nieupoważnionych osób.*

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC PROJEKTOWYCH wykonawca winien zweryfikować w naturze pomieszczenia przeznaczone do przebudowy wskazane na dołączonym do PFU archiwalnym rzucie kondygnacji stanowiącym **Załącznik nr 1.**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, pomiarów w budynku i uzyskanych danych, Wykonawca przystąpi do opracowania koncepcji przebudowy pomieszczeń, którą następnie przekaże Zamawiającemu do akceptacji.

PO UZGODNIENIU KONCEPCJI Z ZAMAWIAJĄCYM – w terminie do 7 dni, Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie wymaganym Ustawą Prawo Budowlane w zależności od statusu robót – roboty wymagające zgłoszenia/uzyskania pozwolenia na budowę lub roboty nie wymagające zgłoszenia. Nie zależnie od wymagań formalnych zawartych w ustawie Prawo Budowlane, dokumentacja projektowa ma obejmować wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU oraz zestawienia zastosowanych materiałów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Jeżeli sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, stanowić będzie Utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to Utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawca przekaże Zamawiającemu z prawem do ich przeniesienia na Zamawiającego w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich. W chwili przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne .

2) WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z PFU, przepisami obowiązującymi w okresie postępowania przetargowego, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem

zasady należytej staranności Wykonawcy. Ponadto winna obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne, i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Poniżej przytoczono najważniejsze przepisy które muszą być uwzględnione przy realizacji zamówienia :

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454 z późn zm).

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2024, poz.725 z późn. zm.).

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r, poz.1225 z późn. zm.).

4. Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r, Nr 47, poz. 401).

7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. z 2023r, poz.1563 – z późn zm).

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126 z późn zm) .

9. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV .

10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2023r, poz. 1587, z późn. zm.)

11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r. poz. 1839 – z późn zm)

12.Ustawa z dnia 27 kwietnia 2021r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r. poz. 54 z późn. zm.).

13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r, poz. 1213 z późn. zm) .

14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r, poz 822 z późn zm)

Przy opracowaniu dokumentacji należy wziąć pod uwagę zalecenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wynikające z Ekspertyzy technicznej z roku 2014 w stosunku do budynku D

Dokumentacja powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą d.s. sanitarnohigienicznych, d.s. ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Dane określone w PFU są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia wynikające z przepisów szczegółowych.

Przedstawione w PFU oczekiwania Zamawiającego są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań projektowych na wykonanie zadania.

Wykonawca prac projektowych zapewni sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji, aż do odbiorów końcowych z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego oraz Autorów projektu, a także zapewnienia korzystniejszego z punktu widzenia Użytkownika rozwiązania przestrzennego lub materiałów i wyrobów o nie gorszych parametrach użytkowych i trwałości. Wprowadzane zmiany nie mogą być przyczyną wydłużenia terminu wykonania robót.

O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:

określone w niniejszym PFU

przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – strony, rysunki powinny być ponumerowane oraz połączone w jedną całość.

Do dokumentacji należy załączyć karty techniczne zaprojektowanych materiałów budowlanych w tym dokumenty potwierdzające że zaprojektowany materiał, został wprowadzony do obrotu lub jest udostępniany na rynku krajowym, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego Dyrektywę Rady 89/106/EWG. W sytuacji, gdy zaprojektowany wyrób budowlany jest nieobjęty zakresem zharmonizowanych specyfikacji technicznych i został legalnie wprowadzony do obrotu w innym państwie członkowskim UE, może być udostępniony na rynku krajowym, jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i gdy spełnione są pozostałe wymagania wynikające z art. 5 ust. 3 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. W przypadku zaprojektowania materiałów nieobjętych zharmonizowanymi specyfikacjami technicznymi, wprowadzonymi do obrotu w innym państwie UE informacje techniczne i instrukcje powinny być sporządzone w języku polskim, co wynika m.in. z przepisów art. 7 ust. 3 i art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1999r. o języku polskim (Dz.U. z 2011r. Nr 43, poz. 224, z późn. zm.). Zakazuje się stosowania materiałów zawierających azbest, substancje szkodliwe.

Dokumentacja projektowa ma być przekazana w formie papierowej i w formie elektronicznej w postaci pliku *.pdf i plików *.dwg (rysunki) w ilości która została określona na wstępie. Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD, DVD lub pendrive. W przypadku opracowania sporządzonego w formie papierowej wszystkie strony winny być trwale spięte i ponumerowane. Dopuszcza się opracowanie i przekazanie w wydzielonych tomach dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania robót i odbioru robót, zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych

3) WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO PRZEJĘCIA TERENU BUDOWY I ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1. dokumentację projektową techniczną będącą podstawą do realizacji robót
2. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
3. kosztorys inwestorski
4. przedmiar robót

Wymagana ilość egzemplarzy dla dokumentów z pkt 1,2 i 4 – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie edytowalnym *.dwg/*.dxf.

Kosztorys z pkt 3 - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie plików *.xls lub *.doc.

Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi być jednobrzmiąca z wersją papierową pod względem zawartości (treści), jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót.

W zakresie zagadnień przeciwpożarowych Wykonawca jest zobowiązany:

- zorganizować budowę w sposób odpowiedni do zakresu robót, niekolidujący z prowadzonymi działaniami w trakcie funkcjonowania szpitala.
- materiały, które dostarczane będą na budowę winny być składowane i zabezpieczone przed uszkodzeniem oraz przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Materiały należy składować w miejscach wydzielonych do składowania lub magazynie w odpowiednich warunkach spełniających wymagania i wytyczne producenta
- zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy znajdujące się w lokalizacji instalacji technicznych,
- posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz tereny przyległe,
- używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).
- odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę, a następnie wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia poprzez zastosowania nowoczesnych maszyn i urządzeń.
- teren budowy/teren prowadzenia prac ma być wygradzony przed dostępem osób trzecich.
- w razie potrzeby wykonanie oraz właściwe oznakowanie tymczasowych dróg komunikacji na cele budowy.

4) WYMAGANIA TECHNICZNE ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Stan istniejący (zakres robót).

Zasilanie oddziału: neurologii zlokalizowanego na I piętrze bud D Szpitala PIM MSWiA w energię elektryczną odbywa się z rozdzielni głównej budynkowej usytuowanej w bud Ł na poziomie piwnic.

Z rozdzielni głównej zasilone są rozdzielnie piętrowe które zasilają oddział.

Wymagania Inwestora.

UWAGA:

Wszystkie prace związane z przełączeniami należy bezwzględnie ustalić z działem technicznym/eksploatacji szpitala i kierownikami poszczególnych oddziałów szpitalnych.

Rozdział energii elektrycznej.

W ramach przebudowy/remontu I p. (obszar bud. D), należy rozbudować i zmodernizować istniejącą rozdzielnię o dodatkowe obwody. Instalacje dwużyłowe należy wymienić na trzyżyłowe i zabezpieczyć wszystkie obwody (gniazdowe i oświetleniowe) wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi i różnicowo-prądowymi.

Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania ppoż. zgodnie z Ekspertyzą techniczną z 2014r.

Z rozdzielnic zasilone zostaną wszystkie obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

Linie zasilające należy wykonać kablami i przewodami miedzianymi układanymi, w korytkach, w przestrzeni stropu podwieszonego, o odpowiedniej klasie odporności na rozprzestrzenianie ognia (klasa CPR).

Instalacja oświetlenia podstawowego

Instalacje oświetlenia podstawowego zostały zmodernizowane podczas wykonywania prac związanych z termomodernizacją, istniejące oprawy będzie można wykorzystać do ponownego wbudowania w danych pomieszczeniach o ile nie zostanie zmieniony sufit na podwieszany (istniejące oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach są przeznaczone do montażu natynkowego), na czas przebudowy należy je zabezpieczyć przed zniszczeniem. Przy łączeniu lub dzieleniu pomieszczeń należy rozdzielić sterowania oświetleniem poszczególnych pomieszczeń (należy zachować zasilanie oświetlenia podstawowe i rezerwowe w każdym pomieszczeniu). Instalacje oświetlenia podstawowego mają funkcję sterowania poprzez system BMS (funkcję należy zachować).

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

W części przebudowy należy wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (Istniejące oświetlenie AW nie działa prawidłowo). Oświetlenie to zapewni możliwość bezpiecznego opuszczenia pomieszczeń obiektu w przypadku zaniku zasilania pozostałych rodzajów oświetlenia, szczególnie oświetlenia podstawowego ogólnego oraz bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru. Oświetlenie ewakuacyjne musi zapewnić odpowiednie natężenie oświetlenia na poziomie podłogi na drodze ewakuacyjnej do 5 lux (wg. Ekspertyzy technicznej z 2014r). Oświetlenie ewakuacyjne wykonać z wykorzystaniem oddzielnych opraw wyposażonych w akumulator o czasie podtrzymania 2h. Oświetlenie ewakuacyjne należy uzupełnić typowymi oprawami kierunkowymi, pracującymi w trybie na ciemno (PN/PA). Oprawy te zlokalizować przy drzwiach ewakuacyjnych i załamaniach ciągów ewakuacyjnych- służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń.

Przy hydrantach należy zapewnić 5lx oświetlenia awaryjnego.

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinny zostać podłączone do nowej centrali monitorowania opraw w celu umożliwienia diagnostyki oraz raportowania uszkodzeń – funkcja centralnego testu opraw.

Centralę monitorowania opraw umieścić w pomieszczeniu recepcji (pomieszczeniu pielęgniarek).

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy wykonać na obszarze oddziału: neurologii całego korytarza 1 piętra.

Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania ppoż. zgodnie z Ekspertyzą techniczną z 2014 r.

Instalacja gniazd wtyczkowych.

Instalacje gniazd 230V w pomieszczeniach ulegającym remontowi/przebudowie należy wykonać od nowa (należy zdemontować stare i przewidzieć wszystkie niezbędne instalacje).

Obwody gniazd wtyczkowych zasilić z rozdzielnic piętrowej Instalacje gniazd należy w całości wymienić na nowe trójżyłowe i zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi (istniejąca instalacja dwużyłowa). Główne ciągi przewodów prowadzić w korytarzach w korytkach instalacyjnych w przestrzeni między stropowej. W przestrzeniach między stropowych pojedyncze przewody układać natynkowo w rurkach bez halogenowych.. Poza przestrzeniami między stropowymi w pomieszczeniach przewody układać podtynkowo w rurkach ochronnych.

Przy umywalkach w łazience należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44.

W całym obiekcie należy stosować gniazda 230V o maksymalnym prądzie 16A.

INSTALACJE TELETECHNICZNE

Instalacja przyzywowa.

W częściach przebudowy/remontu w pomieszczeniach które tego wymagają (łazienki, sale chorych itp.) należy zaprojektować system przyzywowy- umożliwiający przywołanie pielęgniarki, który winien być zintegrowany z istniejącym systemem funkcjonującym na tym piętrze ..

Przy drzwiach od strony pomieszczenia należy umieścić przycisk kasujący wezwanie oraz przycisk przywołania lekarza.

W łazience należy umieścić minimum jeden przycisk sznurkowy/pociągowy oraz przycisk kasujący wezwanie.

Przyciski przywoławcze instalować na wysokości - 1,2-1,5m

Przyciski sznurowe instalować w toaletach na wysokości-1,90m- 2,20m. Sznurek/linka winna być na tyle długa aby umożliwić uruchomienie wezwania także osobie leżącej na podłodze.

Centrałkę systemu przyzywowego należy umieścić w punkcie pielęgniarskim.

W pomieszczeniach przebywania personelu typu pokój lekarzy, pomieszczenie socjalne należy umieścić urządzenia sygnalizujące przywołanie personelu do wyświetlonego na wyświetlaczu urządzenia.

W gabinecie zabiegowym należy umieścić przycisk przywołania lekarza.

System przyzywowy należy okablować zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

System musi posiadać klasę szczelności minimum IP44 (zgodnie z normą EN 60529) oraz możliwość czyszczenia płynem dezynfekującym.

Uwaga:

Zdemontowane urządzenia istniejącego systemu przywoławczego w części objętej przebudową należy przekazać Zamawiającemu.

Instalacja kontroli dostępu.

Przy wejściu do oddziału neurologii od klatki schodowej oznaczonej na rzucie nr D.1.41 należy zainstalować czytniki kontroli dostępu z uwierzytelnieniem za pomocą kodem PIN i kartą 125kHz, do wyboru przez Użytkownika na etapie uruchomienia systemu. KD wykonać jako dwustronną.

W PIM MSWiA istnieje system kontroli dostępu. Planuje się rozbudowę tego systemu tak, aby można było zarządzać systemem kontroli dostępu dla kompleksu budynków Zamawiającego z jednego miejsca. Na oddziale neurologii należy stosować zabezpieczone karty programowane z szyfrowaną komunikacją transmisji radiowej z uwierzytelnieniem i szyfrowaną transmisją między czytnikiem a kontrolerem (centralą). **System KD ma mieć możliwość integracji z systemem BMS (należy przewidzieć wszelkie wymagane licencje plus licencje redundantne).**

W przypadku zagrożenia pożarowego przejścia na drogach ewakuacyjnych objęte kontrolą dostępu muszą posiadać możliwość trwałego odblokowania w celu umożliwienia ewakuacji osób ze strefy zagrożonej.

Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej i DSO.

Należy Istniejącą instalacje SSP zmodernizować i dostosować do warunków po przebudowie. . Należy wykonać Dźwiękowy System Ostrzegawczy który obejmie cały korytarz neurologii na piętrze 1 oraz wymagane poszczególne pomieszczenia z zakresu opracowania (socjalne, personelu itp.) na tym oddziale zgodnie z Ekspertyzą techniczną z 2014r.

Sieć strukturalna

Stan istniejący

Wymagania Inwestora

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy ocenić czy istniejący pośredni punkt dystrybucyjny ma wystarczającą wielkość do umieszczenia w nim dodatkowych patchpaneli i przełączników sieciowych związanych z dodatkowymi punktami przyłączeniowymi.

Połączenia od szafy do gniazd zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach będą wykonane kablami min. S/FTP kategorii 6A.

Kable sieci strukturalnej w poszczególnych pomieszczeniach należy zakończyć gniazdami RJ 45 kategorii 6A. Maksymalna odległość gniazda sieci strukturalnej od głównego punktu dystrybucyjnego nie może przekraczać 90 m.

Założenia dla instalacji sieci teleinformatycznej:

Instalację sieci teleinformatycznej należy zaprojektować w topologii gwiazdy z podłączeniem do węzła centralnego- Głównego Punktu Dystrybucyjnego (GPD), na bazie skrętki S/FTP tworzącej połączenia punkt – punkt.

Okablowanie strukturalne musi spełniać wymagania standardu min. 1000BASE-T i być zaprojektowane w oparciu o kabel S/FTP Kat.6A z żyłami miedzianymi.

Punkt końcowy będzie składał się z 3 gniazdach logicznych 1xRJ45 przy każdym stanowisku pracy oraz po 2 gniazda logiczne 1xRJ45 przy każdym łóżku pacjenta.

W punkcie dystrybucyjnym kabel ma być zakończony na panelach krosowych o liczbie portów odpowiadającej wymaganej liczbie gniazd logicznych RJ-45. Na każdy panel krosowy zainstalowany w szafie musi przypadać jeden organizator kabli.

Na korytarzach należy umieścić po jednym gnieździe 1xRJ45 pod sufitem. Przeznaczone będą do podłączenia accesspointów WiFi.

Należy zastosować jednorodny system oznakowania gniazd logicznych w punktach końcowych i na panelach krosowych w punktach dystrybucyjnych.

Instalacja i konfiguracja dostarczanych urządzeń

Wymagana instalacja urządzeń sieciowych zgodnie z zaleceniami producenta. Zamawiający wymaga zapewnienia pełnego wyposażenia montażowego oraz konfiguracji i uruchomienia urządzeń oraz oprogramowania przy współpracy z administratorami sieci Użytkownika.

Wymagane jest zapewnienie wszelkich kabli połączeniowych oraz elementów zapewniających instalację w infrastrukturze sieci teleinformatycznej i elektrycznej.

Instalacja RTV

W budynku znajduje się operator zewnętrzny instalacji RTV (telewizja szpitalna). W ramach przebudowy oddziału należy przygotować instalacje umożliwiające podłączenie odbiorników telewizyjnych.

W pomieszczeniach sal chorych oraz stałego przebywania personelu tj. pokoju lekarzy oraz socjalnego należy doprowadzić instalację RTV. Okablowanie należy sprowadzić do wskazanego przez Użytkownika miejsca. Standard okablowania należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie prowadzenia prac projektowych.

Przy każdym gnieździe RTV (przewód koncentryczny RG6 i skrętka) należy zlokalizować 2 gniazda 230V do zasilania odbiornika TV.

UWAGA

Zdemontowane odbiorniki RTV należy przekazać Zamawiającemu.

INSTALACJE SANIATRNE

Instalacje wodociągowe:

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejących pionów lub poziomów.

W przypadku braku takiej możliwości z przyczyn technologicznych, w nowo zaproponowanych miejscach należy ustalić z Zamawiającym

Woda zimna. Do projektowanych urządzeń sanitarnych należy doprowadzić wodę zimną z instalacji biegnącej w pionach, która w roku 2023 była wymieniana. Na każdym zasilaniu wężła sanitarnego należy zamontować zawory odcinające, a pod umywalkami i zlewozmywakami – zawory kątowe.

Podejścia do przyborów prowadzić należy w przestrzeni sufitu podwieszanego lub w bruzdach wykonanych w ścianach.

Przewody wody zimnej należy wykonać się z rur PP, PN 20. Przewody wodociągowe wody zimnej należy zaizolować izolacją paroszczelną, aby wyeliminować skraplanie się pary wodnej.

Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie szczelności oraz przepłukać i zdezynfekować.

Przejścia przewodów przez stropy oraz ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć uszczelnieniami o odporności ogniowej w klasie zgodnej z klasą odporności przegrody.

Woda ciepła. Rozprowadzenie przewodów ciepłej wody i cyrkulacji należy wykonać równolegle do przewodów wody zimnej.

Podejścia do przyborów należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego lub bruzdach ściennych.

Na każdym zasilaniu wężła sanitarnego należy zamontować zawór odcinający a pod umywalkami i zlewozmywakami – zawory kątowe. Stosować zawory wysokiej jakości, uznanych producentów w celu zapewnienia wieloletniej, bezawaryjnej pracy.

Baterie i stelaż do miski ustępowej podłączone do instalacji za pomocą wężyków elastycznych w oplocie stalowym, przyłączyć wyposażać w zawór odcinający kątowy- regulacyjny.

Całą instalację wody ciepłej i cyrkulacji należy projektować z rur PP PN20 stabilizowanych wkładką aluminiową lub włóknem szklanym.

Rurociągi należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej zabezpieczonej zewnętrznym płaszczem z folii aluminiowej. Izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz 1225ze zmianami).

Instalacja ciepłej wody powinna zapewnić uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C.

Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie szczelności oraz przepłukać i zdezynfekować.

Przejścia przewodów przez stropy oraz ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć uszczelnieniami o odporności ogniowej w klasie zgodnej z klasą odporności przegrody.

Dodatkowe pionów wodociągowe (jeżeli będzie taka konieczność) należy wykonać w szachtach instalacyjnych z możliwością dostępu jedynie od strony pomieszczeń mokrych.

Wszystkie zaprojektowane i użyte materiały instalacji wody zimnej i ciepłej muszą posiadać atesty potwierdzające możliwość do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Kanalizacja sanitarna:

Przewiduje się podpięcie nowych i wymienianych przyborów sanitarnych do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej rurami PCV o podwyższonej odporności termicznej i chemicznej oraz o wysokim stopniu izolacji dźwiękowej.

Nowa instalację należy zaprojektować i wykonać z tworzyw sztucznych, łączenie na wcisk (z uszczelką gumową w kielichu), z materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej (niskoszumowe). Dodatkowe pionów kanalizacyjne (jeżeli będzie taka konieczność) należy wykonać w szachtach instalacyjnych z możliwością dostępu jedynie od strony pomieszczeń mokrych.

Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych wykonywać w bruzdach ściennych, posadzkowych lub zabudowach.

Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o wysokim standardzie jakości i trwałości. Przejścia przewodów przez stropy oraz ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć uszczelnieniami o odporności ogniowej w klasie zgodnej z klasą odporności przegrody.

Armatura i przybory sanitarne oraz montaż:

Urządzenia sanitarne i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia.

Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian pomieszczeń.

W łazienkach należy montować umywalki ściennie na półpostumencie zakrywającym syfon i kurki odcinające oraz złącza elastyczne metalowe. W pozostałych pomieszczeniach umywalki do montażu w blacie (wpuszczane w blat)

Zlewozmywaki i zlewy gospodarcze muszą być z blachy stalowej nierdzewnej wpuszczane w blat - odporny na zarysowania, zabrudzenia, intensywne użytkowanie i wysoką temperaturę.

Montaż baterii – poprzez otwór montażowy na zlewie. W przypadku zlewu z dwoma otworami montażowymi (pod baterię) – wolny, niezabudowany otwór zaślepić oryginalną zaślepką.

Wszelkie urządzenia należy zamontować do ścian pomieszczeń.

Miski ustępowe na stelażu do montowania w ściankach instalacyjnych wykonanych z płyt kartonowo-gipsowych wyposażone w przycisk podwójny 2/4l w kolorze chrom ,

Pisuary należy zaprojektować i zamontować z zaworem spłukującym,

Wszystkie baterie umywalkowe i zlewozmywakowe winny być stojące z głowicami ceramicznymi o wysokości wylewki zapewniającej prześwit między krawędzią umywalki/zlewozmywaka, a ujściem wylewki nie mniejszą niż 12cm oraz posiadać gwarancję minimum 5 lat potwierdzoną przez producenta baterii.

W miejscu natrysku podłogowego przewidzieć kopertę o powierzchni 1m x 1m ze spadkiem min. 2 % do wpustu. Podłoga w miejscu „koperty” oraz wpustu podłogowego musi być szczelna

Wpusty podłogowe do natrysków w systemie wykładzin PCV winny być z syfonem. Wpust podłogowy musi mieć możliwość jego czyszczenia od góry. Wszystkie wpusty podłogowe winny być z kratką ze stali nierdzewnej

Urządzenia sanitarne, powinny być koloru białego, pierwszej jakości.

Styk umywalki, miski ustępowej należy wypełnić silikonem sanitarnym o wysokiej odporności na grzyby i pleśń.

Umywalki, zlewozmywaki podłączać do kanalizacji za pomocą syfonów (plastikowych) .

Nie przewiduje się montażu brodzików jako oddzielnych przyborów sanitarnych. Brodziki należy wykonać z wykładziny rulonowej antypoślizgowej przeznaczonej do pomieszczeń mokrych (zlicowane z podłogą), a spadki wykonać w kierunku kratki ściekowej. W obrębie brodzika należy zamontować drążek prysznicowy w kolorze białym montowany do ściany na którym winna być zawieszona zasłonka prysznicowa.

Podłączenia do instalacji należy wykonać w sposób umożliwiający łatwy demontaż.

Armatura musi odpowiadać wymaganiom przepisów, w szczególności w zakresie poziomu hałasu.

Przybory sanitarne winny posiadać właściwe atesty higieniczne i bezpieczeństwa:

Instalacje centralnego ogrzewania:

Przewiduje się montaż nowego grzejnika w nowo powstałej łazience przeznaczonego do stosowania w budynkach służby zdrowia z atestem higienicznym w nowo powstałej łazience.1.19 . Należy dobrać grzejnik do funkcji pomieszczenia i kubatury. Zakładana docelowa temperatura w pomieszczeniu łazienki +24°C. Na gałęzce zasilającej grzejnik zamontować zawór termostatyczny oraz głowicę termostatyczną z wbudowanym czujnikiem temperatury, zakres temperatur 6 ÷ 26°C, z możliwością ograniczenia i blokowania wartości ustawionej temperatury. Grzejniki należy wyposażyć w zawory odpowietrzające. Grzejnik musi posiadać możliwość pełnego odcięcia od instalacji w razie jakiegokolwiek awarii / wycieku bez zaburzania pracy pozostałych. Reszta grzejników w remontowanej części - pozostaje bez zmian.

Grzejnik wyposażyć w zawór termostatyczny i głowicę z wbudowanym czujnikiem zabezpieczającym przeciw zamarzaniu, umożliwiający regulację temperatur w zakresie od 8 do 28 stopni Celsjusza.

Na podejściu pod grzejnik wbudować zawór odcinający umożliwiający odcięcie go bez konieczności odcinania całego układu. Mocowanie przewodów do przegród budowlanych z zastosowaniem obejm systemowych. Przed zakryciem instalacji należy wykonać próbę szczelności instalacji.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń.

Przed przystąpieniem do projektowania, wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego istniejącej instalacji. Instalacja wentylacji mechanicznej powinna spełnić wymagania stawiane wentylacji obiektów szpitalnych i dostarczyć odpowiednią ilość powietrza do pomieszczeń, bądź to ze względu na ilość przebywających osób, bądź ze względu na ilość wymaganych wymian w pomieszczeniu.

W pomieszczeniach znajduje się wentylacja mechaniczna nawiewno nawiewna. Należy dostosować układ przewodów i elementy nawiewno wywiewne do nowego rozkładu pomieszczeń z uwzględnieniem wymagań dla tych pomieszczeń.

Przy wykonywaniu instalacji wentylacji mechanicznej ogólnej należy stosować:

- kanały i kształtki o przekroju prostokątnym z blachy stalowej ocynkowanej typu AI
- w klasie szczelności minimum B, wg PN-EN 1507:2007,
- kanały i kształtki o przekroju okrągłym z blachy stalowej ocynkowanej typu Spiro
- w klasie szczelności minimum B, wg PN-EN 12237:2005.

Dla instalacji w której zamontowany jest filtr wysokoskuteczny zaleca się projektowanie sieci przewodów z zachowaniem klasy szczelności C zgodnie z normą PN-EN 1507 oraz PN-EN 12237, przyjmując testowe ciśnienie statyczne na poziomie 1000Pa

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne we wszystkich obszarach dystrybucji powietrza powinny być wykonane z materiałów które:

- nie wydzielają szkodliwych substancji, włókien i zapachów do nawiewanego powietrza oraz pomieszczeń
- nie stanowią pożywki dla mikroorganizmów ani nie sprzyjają ich rozwojowi,
- nie sprzyjają osadzaniu się zanieczyszczeń

Przewody wentylacyjne na dachu w izolacji oraz płaszczu z blachy stalowej.

Połączenia przewodów wentylacyjnych typu AI należy wykonać za pomocą profili systemowych. Połączenia przewodów wentylacyjnych typu Spiro należy wykonać za pomocą złączek wewnętrznych (łączenie kanałów) lub złączek zewnętrznych (połączenia kształtek). Kanały należy mocować przy pomocy podwieszni i podpór z zastosowaniem podkładek gumowych. Maksymalny odstęp pomiędzy podporami przewodów wentylacyjnych nie powinien być większy niż 2-3 m, przy czym podpory nie powinny znajdować się w miejscach połączeń przewodów. Kanały pionowe łączące maszynownie lub centrale na dachu z obsługiwaną kondygnacją należy prowadzić w miejscach istniejących szachtów instalacyjnych, bądź też wykorzystując inne lokalizacje uzgodnione z Inwestorem oraz Architektem biorąc pod uwagę możliwości konstrukcyjne budynku.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające sterowane poprzez istniejący system detekcji/sygnalizacji pożaru, o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), przy czym przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych.

Wszystkie urządzenia wentylacji należy podłączyć do instalacji SSP (ew. należy wykonać odrębny system monitorujący stan położenia kłap przeciwpożarowych (klapa otwarta/klapa zamknięta).

Wykonanie prefabrykacji kształtek przyłączeniowych do urządzeń wentylacyjnych należy wykonać po sprawdzeniu wymiarów połączeń w dostarczonych urządzeniach. Kanały wentylacyjne należy wyposażać w rewizje zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 5), które umożliwią w przyszłości czyszczenie instalacji. Kanały powinny być zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. izolacja powinna spełnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, ze zmianami).

Należy zaprojektować tak instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, aby praca odbywała się w pełni automatycznie.

Klimatyzacja pomieszczeń.

Instalacje klimatyzacji w pomieszczeniach należy zaprojektować w systemie zmiennego przepływu czynnika chłodniczego VRF/VRV, którego wydajność płynnie dostosowuje się do aktualnego zapotrzebowania mocy, zarówno w trybie grzania, jak i chłodzenia. System ma gwarantować wysoką wydajność przy niskim poborze energii. Układ klimatyzacji dla pomieszczeń zasilany będzie z niezależnych jednostek zewnętrznych zamontowanych w budynku lub na dachu budynku. Należy wykonać konstrukcję wsporczą pod agregat zewnętrzny. Projektowane układy klimatyzacyjne muszą pochodzić od jednego producenta oraz powinien zapewnić utrzymanie w lecie temperatury 22-24°C.

Zamawiający wymaga wykonania instalacji klimatyzacji z układów VRF/VRV, dla każdej z kondygnacji oddzielnie (chyba że technologicznie będzie uzasadniony inny sposób grupowania jednostek). W mocy jednostki zewnętrznej należy przewidzieć rozbudowę układu o pomieszczenia przewidziane do przebudowy w II etapie znajdujące się na tej kondygnacji i możliwość włączenia jednostek wewnętrznych z pomieszczeń II etapu.

Wymagana charakterystyka techniczna urządzeń klimatyzacyjnych

- a. zaprojektowane i dostarczone urządzenia mają być od jednego producenta,
- b. urządzenia mają być fabrycznie nowe wyprodukowane w roku w którym zostały zamontowane,
- c. Wykonawca winien załączyć do koncepcji projektowej dokumenty opisujące parametry techniczne i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
- d. urządzenia powinny być przeznaczone odpowiednio do napięć znamionowych 230/400V, a urządzenia te powinny pracować poprawnie co najmniej w przedziale odchył $\pm 10\%$ od napięcia znamionowego tj. dla urządzeń jednofazowych w minimalnym przedziale 207V-253V.
system klimatyzacji musi zostać wyposażony w sterownik centralny, na którym będą wyświetlane alarmy oraz będzie możliwość sterowania jednostkami wewnętrznymi, sterownik centralny, z panelem dotykowym.

Urządzenia zewnętrzne (minimalne wymagania):

Sprężarki inwerterowe

Ekologiczny czynnik chłodniczy

Zakres pracy w trybie chłodzenia: od -50 do +430

Urządzenia wewnętrzne:

Urządzenia wewnętrzne chłodząco-grzejące, naścienne z wypływem jednostronnym o wymiarach jednostki wewnętrznej naściennej nie większych niż 100 cm x 35 cm x 30 cm . Mocowanie jednostek do ścian pomieszczenia. Każde urządzenie wyposażone w pilota bezprzewodowego lub sterowanie przewodowe umieszczone w pomieszczeniu w którym znajduje się jednostka. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wymiarów urządzeń w przypadku nie możliwości montażu urządzeń o podanych wymiarach.

Instalacja chłodnicza.

Instalacje należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych lutowanych na lut twardy. Używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych przeznaczonych do celów chłodniczych. Należy używać wyłącznie trójników producenta gwarantujących równy rozptyw czynnika chłodniczego. Nie można używać trójników typu „T”, a także ręcznie spawanych. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć strefy pożarowe.

Instalacja skroplin

Instalację należy wykonać z rur sztywnych z tworzyw sztucznych o połączeniach klejonych. Skropliny należy odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacyjnego, w miejscach podłączenia instalacji odprowadzenia skroplin należy zastosować syfony. Instalacja w korytarzu i pomieszczeniach biurowych prowadzona w istniejących sufitach podwieszanych nierozbieralnych. W przypadku braku takiej możliwości instalację prowadzoną po wierzchu ścian obudować płytami g-k i pomalować. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć strefy pożarowe.

Wykonawca wykona wszelkie prace które są niezbędne do prawidłowej pracy klimatyzacji w tym podłączenie elektryczne, konstrukcje wsporcze itp. Wraz z odtworzeniem elementów budowlanych (otworów po przebiciach ścian i sufitów, odmalowanie powierzchni ścian i sufitów itp.)

Uwaga

Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem wentylacji mechanicznej Wykonawca wykona pomiar wydajności oraz pomiar natężenia dźwięku w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej z ramienia Szpitala potwierdzony stosownym protokołem.

Instalacja do gazów medycznych

Nowo powstałe sale pacjentów należy wyposażyć w instalacje gazów medycznych zgodnie z wymaganiami normy EN ISO 7396-1:2016-07 „Systemy rurociągowo do gazów medycznych- Część 1: Systemy rurociągowo do sprężonych gazów medycznych i próżni”.

Instalację gazów należy zaprojektować tak, aby zasilić wszystkie pomieszczenia z istniejącej instalacji gazów medycznych w szpitalu tj. tlenu, próżni i sprężonego powietrza .

Poziomy projektowanych instalacji należy rozprowadzić wzdłuż korytarza, w przestrzeni stropów podwieszonych, pod przewodami elektrycznymi i pod lub nad kanałami wentylacyjnymi, (montaż poziomów należy wykonywać dopiero po zakończonym ew montażu kanałów wentylacji mechanicznej). Projektowane instalacje należy podzielić na strefy, aby w sytuacjach awaryjnych możliwe było odcięcie danej strefy.

Instalacje należy wykonać z rur miedzianych typu SF – Cu (R290) wg PN-EN ISO 13348. Rury należy wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 13348, i zakończyć je punktami poboru wykonanymi zgodnie z normą EN ISO 9170 – 1.

Projektowane punkty poboru gazów medycznych należy instalować bezpośrednio w ścianach pomieszczeń z których będą pobierane za pomocą paneli ściennych.

Rurociągi instalacji gazów medycznych powinny być uziemione.

Rurociągi instalacji należy mocować do ścian lub stropów z zachowaniem wymaganych odległości między wspornikami.

5) W ZAKRESIE WYKONAWSTWA ZAMAWIAJĄCY OCZEKUJE, ŻE WYKONAWCA WYKONA:

pełną realizację zadania zgodnie z zakresem PFU na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej .

Dokładny opis wykończenia przebudowywanych pomieszczeń znajduje się poniżej pod tabelą z opisem robót w poszczególnych pomieszczeniach .

Przedmiot Umowy z Wykonawcą, będzie obejmował wszelkie roboty, które są konieczne do spełnienia wymogów wynikających z PFU a także wszystkie roboty niewymienione w niniejszym PFU, które można uznać na zasadzie wnioskowania za konieczne dla uzyskania celu opisanego na wstępie.

Wykonawca w czasie realizacji prac zobowiązany jest bezwzględnie do:

- przestrzegania zasad BHP, wyposażenia pracowników w wymaganą odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej adekwatnie do zakresu wykonywanych prac, stosowania barier ochronnych, oznakowania stref robót;
- koordynacji robót z Zamawiającym/użytkownikiem tj. uzgadnianie harmonogramu i etapów robót

- pracownicy Wykonawcy, muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP,
- sprzęt i maszyny użyte do prac powinny posiadać właściwe dokumenty dopuszczające odpowiednie do danego sprzętu i maszyny i wykonywanej przez niej pracy (DTR, UDT, Świadectwo sprawności technicznej, itp.).

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją zadania oraz osoby lub zespołu pełniącego funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Tabelaryczne zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.

MODERNIZACJA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU OZNACZONEGO LITERĄ „D” NA TERENIE PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU MEDYCZNEGO MSWIA PRZY UL. WOŁOSKIEJ 137 W WARSZAWIE, NA DZIAŁCE O NR EW 8/7 W OBR 1-01 -16, NA POTRZEBY KLINIKI NEUROLOGII (ODDZIAŁ OGÓLNEUROLOGICZNY).						
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	ROBOTY OGÓŁOBUDOWLANE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	WYKOŃCZENIE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	WYPOSAŻENIE STAŁE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE I SANITARNE DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	NOWA POWIERZCHNIA I UŻYTKOWA (M ²)
D.1.08 - WG. KONCEPCJI D. 1.06	ŁAZIENKA PACIENTÓW – BEZ ZMIANY FUNKCJI	<u>DEMONTAŻ I WYBURZENIA:</u> Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1szt Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych Demontaż wykończeń i okładek	<u>ŚCIANY:</u> - remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne- wg wymagań określonych poniżej tabeli -Do zastosowania okładziny winylowej ścienna, rulonowa, przeznaczona do pomieszczeń mokrych- do wysokości sufitu podwieszanego wg wymagań określonych poniżej tabeli	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> - umywalka ceramiczna 50cm wraz z baterią - miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym wraz z deską sedesową - wpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCV - armatura prysznicowa z mieszaczem, słuchawka prysznicowa - ilość wg koncepcji <u>Wyposażenie technologiczne:</u> - dozownik do mydła w płynie	<u>WYMAGANE MEDIA:</u> -Wentylacja mechaniczna - Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , DSO i SSP- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych - Przy umywalce w łazience należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44 + włącznik dla kinkietu.	3,44
		<u>STOLARKA I ŚLUSARKA</u> Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną- drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach				

D.1.06 D.1.07 KONCEPCJI D.1.05	SALA CHORYCH – BEZ ZMIANY FUNKCJI	90x200cm- wymagań określonych poniżej tabeli	wg wymagań określonych poniżej tabeli	<p>SUFITY podwieszane Pozostawienie istniejących - bez wymiany</p> <p>POSADZKI: Po demontażu terakoty należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV -należy ułożyć nową wykładzinę rulonowa homogeniczna, do pom. mokrych, zgrzewalna, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany do pomieszczeń mokrych- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>- dozownik do płynu dezynfekcyjnego - - pojemnik na ręczniki papierowe - kosz na zużyte ręczniki maci - uchwyt na papier toaletowy montowany do ściany - szczotka WC montowana do ściany - wieszak ścienny - lustro wklejane nad umywalką 60x100cm - kinkiet</p> <p>Uwaga: - standard dozowników do ustalenia z Zamawiającym</p>	<p>- Instalacja systemu przyziwowego wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia: -Przycisk systemu przywoławczego – wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p>	28.16
				<p>ŚCIANY: - remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo- wapienne - wg</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE: Nie dotyczy</p> <p>Wyposażenie technologiczne: - Poziomy panel nadłóżkowy elektryczno - gazowy -</p>	<p>WYMAGANE MEDIA: -Wentylacja mechaniczna - Klimatyzacja - Instalacja oświetleniowa i gniazd</p>	

		określonych poniżej tabeli	wymagań określonych poniżej tabeli . Do wysokości 1,5m należy zastosować okładzinę z płyt wykonanych z żywicy akrylo – winylowych, o grubość 2 mm wykonana z tworzywa na bazie żywicy modyfikowanych wg wymagań określonych poniżej tabeli Powyżej 1,5m - malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli SUFITY:- Do wykonania sufitu podwieszane rozbiegające 60x60cm, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiający dezynfekcję, higieniczne. - wg	wymagane 3szt - jako jednostka zasilania medycznego zgodnie z normą PN-EN ISO 11197:2016 potwierdzone przez deklarację zgodności wytwórcy, wyposażony w : - zintegrowane oświetlenie miejscowe, ogólne i nocne - punkty poboru gazów medycznych: tlen, próżnia, powietrze sprężone – ilość poszczególnych gniazd do potwierdzenia z Użytkownikiem	wtyczkowych , DSO i SSP - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych - Sieć strukturalna i instalacja RTV - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych - Gazy medyczne – ścienny zestaw gazów medycznych (powietrze, próżnia, tlen) – wymagane na 3 stanowiska -Oświetlenie nocne, ogólne, miejscowe z panelu ściennego - Instalacja systemu przyzywowego wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych
--	--	----------------------------	---	---	--

D.1.10 - WG KONCEPCJI D.1.07	ŁAZIENKA PACIENTÓW – BEZ ZMIANY FUNKCJI	wewnętrzna drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 120x200cm- wg wymagań określonych poniżej tabeli .	wymagań określonych poniżej tabeli POSADZKI: Po demontażu ściany i usunięciu wykładziny należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV - należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termoizolacyjna PCV, z wywinięciem 10cm z cokołu na ściany- - wg wymagań określonych poniżej tabeli .		<u>Urządzenia</u> <u>technologiczne</u> <u>Wymagające</u> <u>stałego</u> <u>podłączenia:</u> -Przycisk systemu przewodowego – wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych	
				WYPOSAŻENIE SANITARNE: - umywalka ceramiczna 50cm wraz z baterią -miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym wraz z deską sedesową	WYMAGANE MEDIA: -Wentylacja mechaniczna - Instalacja wod – kan - Instalacja oświetleniowa i	3.04

		<p>Demontaż wykończeńiówki</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA</p> <p>Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 90x200cm – 1szt - wg wymagań określonych poniżej tabeli .</p>	<p>wymagań określonych poniżej tabeli .</p> <p>Do zastosowania okładzina winylowa ścienna, rulonowa, przeznaczona do pomieszczeń mokrych do wysokości sufitu podwieszanego - wg wymagań określonych poniżej tabeli .</p> <p><u>SUFITY</u> podwieszane pozostawienie istniejących - bez wymiany</p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <p>Po demontażu terrakoty należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV</p> <p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonowa homogeniczna, do pom. mokrych, zgrzewalna, z wywinieciem 10cm cokołu na ściany do</p>	<p>- wpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCV</p> <p>- armatura prysznicowa z mieszaczem, słuchawka prysznicowa</p> <p>- ilość wg koncepcji</p> <p>Wypozażenie technologiczne:</p> <p>- dozownik do mydła w płynie</p> <p>- dozownik do płynu dezynfekcyjnego</p> <p>- pojemnik na ręczniki papierowe</p> <p>- kosz na zużyte ręczniki</p> <p>- uchwyty na papier toaletowy montowany do ściany</p> <p>- szczotka WC montowana do ściany</p> <p>- wieszak ścienny</p> <p>- lustro wklejane nad umywalką 60x100cm</p> <p>- kinkiet</p> <p>Uwaga: standard dozowników do ustalenia z Zamawiającym</p>	<p>gniazd wtyczkowych , DSO i SSP- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>- Przy umywalce w łazience należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44 + włącznik dla kinkietu.</p> <p>-Instalacja systemu przyzywowego wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia:</p> <p>- Przycisk systemu przywoławczego – wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p>	
--	--	--	--	---	---	--

D.1.09 D.1.11 - WG KONCEPCJI D.1.08	LIKWIDACJA ŁAZIENKI MĘSKIEJ I POŁĄCZENIE JEJ Z SALĄ CHORYCH – DOCELOWO SALA CHORYCH		<p>pomieszczeń mokrych - wg wymagań określonych poniżej tabeli.</p> <p>ŚCIANY: remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo- wapienne</p> <p>Do wysokości 1,5m należy zastosować okładzinę z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm wykonana z tworzywa na bazie żywic modyfikowanych wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Powyżej 1,5m - malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych D.1.11</p> <p>Demontaż wykończeń łazienki w D.1.11,w</p>	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA: Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 2szt w D.1.11 oraz 1 szt w D.1.09</p> <p>Przesunięcie otworu pod drzwi z wymianą nadproża - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Rozbiórka ściany działowej pomiędzy D.1.09. i D.1.11</p> <p>Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych D.1.11</p> <p>Demontaż wykończeń łazienki w D.1.11,w</p>	<p>ŚCIANY: remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo- wapienne</p> <p>Do wysokości 1,5m należy zastosować okładzinę z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm wykonana z tworzywa na bazie żywic modyfikowanych wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Powyżej 1,5m - malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych D.1.11</p> <p>Demontaż wykończeń łazienki w D.1.11,w</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE: brak</p> <p>Wyposażenie technologiczne: - poziomy panel nadłóżkowy elektryczno - gazowy – wymagane 3szt - wykonany jako jednostka zasilania medycznego zgodnie z normą PN-EN ISO 11197:2016</p> <p>potwierdzone przez deklarację zgodności wytwórcy, wyposażony w : - zintegrowane oświetlenie miejscowe, ogólne i nocne - punkty poboru gazów medycznych: tlen, próżnia, powietrze sprężone – ilość poszczególnych gniazd do potwierdzenia z Użytkownikiem</p>	<p>WYMAGANE MEDIA: -Wentylacja mechaniczna - Klimatyzacja</p> <p>- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , DSO i SSP- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>- Sieć strukturalna i instalacja RTV - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>--Instalacja systemu przyzywowego wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p>	27,42
--	--	--	--	---	--	---	---	-------

		<p>tym podwieszanego PRZEGRODY zamurowanie otworu po stolarcie drzwiowej o wymiarach 90x200cm w ścianie murowej pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem D.1.11 bloczkami silikatowymi na zaprawie systemowej, REI30</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 120x200cm- 1szt - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>SUFITY: Do wykonania sufitu podwieszane rozbiegające 60x60cm, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiającej dezynfekcję, higieniczne. - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>POSADZKI: Po demontażu ściany i terrakoty w łazience należy wykonać na całej powierzchni wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV. - należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczną, homogeniczną, kierunkową, termozgrzewalną PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>-Oświetlenie nocne, ogólne, miejscowe z panelu ściennego</p> <p>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia: - Przycisk systemu przywoławczego – wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych - Nadfózkowy panel medyczny pojedynczy/ wymagane na 3 stanowiska</p>	
--	--	--	--	--	--

D.1.14 i D.1.13 - WG. KONCEPCJI D.1.14	ŁAZIENKA DAMSKA - DOCELOWO ŁAZIENKA PERSONELU MĘSKA	DEMONTAŻ I WYBURZENIA: Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 2szt Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych Demontaż wykończeń i okładek PRZEGRODY Wykonanie ścianki działowej gr.15cm z pomiędzy D.1.14 oraz D.1.11 (2x12,5mm+ wełna mineralna 10cm i gęstości 50 kg/m3 + 2x12,5mm), REI 30,0 izolacyjności akustycznej RA1-min. 50dB z płyt G – K wodoodpornych. Wykonanie ścianki działowej wewnętrznej w pomieszczeniu D.1.14 i D.1.13 gr	ŚCIANY: remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne Do zastosowania okładzina winylowa ścienna, rulonowa, przeznaczona do pomieszczeń mokrych do wysokości sufitu podwieszanego - wg wymagań określonych poniżej tabeli SUFITY podwieszane : Pozostawienie istniejących - bez wymiany POSADZKI: Po demontażu terrakoty należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV	WYPOSAŻENIE SANITARNE -umywalka ceramiczna 50cm wraz z baterią - miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym wraz z deską sedesową -wpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCV -pisuar ilość wg koncepcji Wypozażenie technologiczne: - dozownik do mydła w płynie - dozownik do płynu dezynfekcyjnego - pojemnik na ręczniki papierowe - kosz na zużyte ręczniki - uchwyty na papier toaletowy montowany do ściany - szczotka WC montowana do ściany - wieszak ścienny - lustro wklejane nad umywalką 60x100cm - kinkiet	WYMAGANE MEDIA: - Wentylacja mechaniczna - Instalacja wod – kan - Instalacja oświetleniowa i gniazdz wtyczkowych , DSO i SSP - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych -Przy umywalce w łazience należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44 + włącznik dla kinkietu . Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia: Nie dotyczy	10,92
--	---	--	---	--	---	-------

D.1.15 ORAZ D.1.16 WG KONCEPCJI D.1.15	ŁAZIENKA PERSONELU-BEZ ZMIANY FUNKCJI ŁAZIENKA PERSONELU DAMSKA	12,5cm z płyt G – K – wodoodpornych – wg. Wymagań określonych poniżej tabeli STOLARKA I ŚLUSARKA Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewnianą, typową, gładką, obustronnie laminowaną o wymiarach 90x200cm- 2szt – oraz 80X200cm – 1zt wg wymagań określonych poniżej tabeli	-należy ułożyć nową wykładzinę rulonową homogeniczną, do pom. mokrych, z grzewalną, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany do pomieszczeń mokrych - wg wymagań określonych poniżej tabeli	Uwaga: standard do do ustalenia z Zamawiającym	
D.1.15 ORAZ D.1.16 WG KONCEPCJI D.1.15	ŁAZIENKA PERSONELU-BEZ ZMIANY FUNKCJI ŁAZIENKA PERSONELU DAMSKA	DEMONTAŻE I WYBURZENIA: Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 2SZT Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych	ŚCIANY: remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne	WYPOSAŻENIE SANITARNE - umywalka ceramiczna 50cm wraz z baterią - miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym wraz z deską sedesową - wpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCV	WYMAGANE MEDIA: - Wentylacja mechaniczna - Instalacja wod - kan -- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , DSO i SSP- wg. wymagań
					5,53

		<p>Demontaż wykończeń i stolarki</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA</p> <p>Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewnianą, typową, gładką, obustronnie laminowaną o wymiarach 80x200cm – 1SZT oraz 90x200cm – 1szt - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>-Do zastosowania okładziny winylowej ścienna, rulonowa, przeznaczona do pomieszczeń mokrych do wysokości sufitu do podwieszanego - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>SUFITY podwieszane :</p> <p>Pozostawienie istniejących - bez wymiany</p> <p>POSADZKI:</p> <p>Po demontażu terrakoty należy wykonać wyłewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV.</p> <p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonową homogeniczną, do pom. mokrych, zgrzewalną, z wywinieciem 10cm cokołu na ściany do pomieszczeń mokrych- wg wymagań</p>	<p>ilość wg koncepcji</p> <p>Wypozażenie technologiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozownik do mydła w płynie - dozownik do płynu dezynfekcyjnego - pojemnik na ręczniki papierowe - kosz na zużyte ręczniki - uchwyt na papier toaletowy montowany do ściany - szczotka WC montowana do ściany - wieszak ścienny - lustro wklejane nad umywalką 60x100cm - kinkiet <p>Uwaga: standard dozowników do ustalenia z Zamawiającym</p>	<p>określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>-Przy umywalce w łazience należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44 + włącznik dla kinkietu.</p> <p>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy 	
--	--	---	---	--	---	--

D.1.17 WG KONCEPCJI D.1.17	MAGAZYN	<p>DEMONTAŻE I WYBURZENIA: Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1SZT o wymiarach 90x 90cm</p> <p>Demontaż wykończeń i okiwniki</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 90x200cm – 1SZT wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	określonych poniżej tabeli	<p>ŚCIANY: malowanie - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>SUFIT Powierzchnia sufitu wymaga pomalowania - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>POSADZKI: - Po demontażu wykładziny należy ułożyć nową wykładzinę rulonową elastyczną, homogeniczną, kierunkową, termozgrzewalną PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANIARNE nie dotyczy</p>	<p>WYMAGANE MEDIA - Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , DSO i SSP - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia: Nie dotyczy</p>	2,37
D.1.18 WG KONCEPCJI włączony do D.1.17	PRZEDSIĘWZIENIE- BEZ ZMIANY FUNKCJI	<p>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</p>	<p>ŚCIANY: -remont lub odtworzenie tynków na ścianach</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANIARNE Nie dotyczy</p>	<p>WYMAGANE MEDIA - Instalacja oświetleniowa i gniazd</p>	1,76	

		<p>Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1SZT</p> <p>Demontaż urządzenia sanitarnego umywalki</p> <p>Demontaż wykończeń i ówki</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA Nie dotyczy</p>	<p>istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Do wysokości sufitu podwieszanego należy zastosować okładzinę winylową ścienną, rulonową, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>SUFITY: Podwieszane _zostają bez zmian</p> <p>POSADZKI: Po demontażu terrakoty należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV</p>	<p>wtyczkowych , DSO i SSP</p> <p>- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia: Nie dotyczy</p>	
--	--	--	---	--	--

D.1.19 - WG KONCEPCJI D.1.19	BRUDOWNIK – BEZ ZMIANY FUNKCJI		<p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonową homogeniczną, do pom. mokrych, z zgrzewalną, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany do pomieszczeń mokrych</p> <p>- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>			

D.1.20 / D.1.21 -WG KONCEPCJI D.1.21- chorych i D.1.19 łazienka		wg określonych tabeli	<p>SUFITY podwieszane: Pozostają bez zmian</p> <p>POSADZKI: Po demontażu terrakoty należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV</p> <p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonowa homogeniczna, do pom. mokrych, z grzewalną, z wywinieciem 10cm cokołu na ściany do pomieszczeń mokrych</p> <p>- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>Uwaga: standard do ustalenia z Zamawiającym</p>		<p>Nowa łazienka – 5,87</p> <p>Nowa sala chorych -25,48</p>
<p>POŁĄCZENIE KUCHENKI</p> <p>ODDZIAŁOWEJ Z SALĄ CHORYCH – ZMIANA FUNKCJI -</p> <p>WYDZIELENIE ŁAZIENKI DLA PACJENTÓW</p>	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA: Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 2SZT</p> <p>Przesunięcie otworu pod drzwi z wymianą nadproża - wg</p>	<p>DLA NOWEJ ŁAZIENKI: ŚCIANY remont lub odtworzenie tynków na ścianach</p> <p>istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE NOWEJ ŁAZIENKI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH : - Umywalka ceramiczna 70x60cm dla niepełnosprawnych ze</p>	<p>WYMAGANE MEDIA DLA NOWEJ ŁAZIENKI: - Wentylacja mechaniczna - Klimatyzacja</p> <p>- Instalacja wod-kan</p>		

<p>NIEPEŁOSPRAWNYCH RESZTA POWIERZCHNI PRZEZNACZONA NA SALĘ CHORYCH</p>	<p>wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Demontaż urządzeń sanitarnych i kuchennych (zlew, umywalka, ect) oraz wyposażenia kuchennego</p> <p>Rozbiórka ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem D 1.20 i D 1.21</p> <p>Demontaż wykończeń i okienników</p> <p>PRZEGRODY DLA ŁAZIENKI</p> <p>Wykonanie ścianek działowych gr.12,5cm z G – K wodoodpornych - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>PRZEGRODY</p> <p>zamurowanie otworu po stolarnie o</p>	<p>kat. IV - cementowo-wapienne - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>-Do wysokości sufitu podwieszanego należy zastosować okładzinę winylową ścienną, rulonową, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>SUFITY DLA NOWEJ ŁAZIENKI:</p> <p>sufity podwieszane rozbiieralne 60x60cm, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiający dezynfekcję, higieniczne. - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>POSADZKI:</p> <p>-Po demontażu terrakoty w</p>	<p>zintegrowanymi uchwytyami wraz z baterią podwieszana do ściany</p> <p>- Miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym, dostosowana do osób niepełnosprawnych wraz z deską sedesową</p> <p>-Wpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCV</p> <p>ilość wg koncepcji</p> <p>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE DLA NOWEJ ŁAZIENKI :</p> <p>-dozownik do mydła w płynie</p> <p>-dozownik do płynu dezynfekcyjnego</p> <p>-pojemnik na ręczniki papierowe</p> <p>-kosz na zużyte ręczniki montowany do ściany</p> <p>-uchwyt na papier toaletowy montowany do ściany</p> <p>-szczotka WC montowana do ściany</p> <p>-wieszak ścienny</p>	<p>- - Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , DSO - wg wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>-Przy umywalce w łazience należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44. + włącznik dla kinkietu</p> <p>-Instalacja systemu przyziwowego</p> <p>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia:</p> <p>- Przycisk systemu przywoławczego – wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>WYMAGANE MEDIA DLA SALI CHORYCH -</p>	
--	--	---	---	---	--

	<p>wymiary 110 x200cm w ścianie murowej pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem D.1.20 bloczkami silikatowymi na zaprawie systemowej, REI30</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA</p> <p>Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana przy czym drzwi do sali chorych winny być o wymiarze 120x200cm – 1SZT , oraz do nowej łazienki dla niepełnosprawnych o wymiarach 90 x 200cm- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>pomieszczeniu kuchni należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV</p> <p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, homogeniczną, do pom. mokrych, zgrzewalna, z wyinięciem 10cm cokołu na ściany do pomieszczeń mokrych- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>DLA SALI CHORYCH ŚCIANY:</p> <p>- remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>-krzesła składane dla niepełnosprawnych</p> <p>Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem o gr. 5 mm, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości; Wymiary: szer. 345 mm, gł. 408 mm, elementy siedzenia – szer. 55 mm, obciążenie 150 kg</p> <p>-Uchwyt pod przysznic. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem o gr. 5 mm, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości; Wymiary: śr. drążka 33 mm, 600 x 1100 mm. Regulacja wysokości i</p>	<p>-Wentylacja mechaniczna</p> <p>- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , DSO i SSP</p> <p>- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>- Sieć strukturalna i instalacja RTV - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>- Zdemontować instalację 230/400V</p> <p>- Gazy medyczne – ścienny zestaw gazów medycznych (powietrze, próżnia, tlen)/na 1 stanowisko - 3 wymagane na 3 stanowiska</p>	
--	---	--	--	--	--

			<p>- Do wysokości 1,5m okładzina z płyt wykonanych z żywicy akrylo – winylowych, o teksturowanej, o grubość 2 mm wykonana z tworzywa na bazie żywicy modyfikowanych wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Powyżej 1,5m - malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>SUFITY: sufit podwieszany do uzupełnienia po rozbiórce ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>POSADZKI: Po demontażu ściany należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV</p>	<p>nachylenia uchwyty słuchawki prysznicowej jedną ręką</p> <p>- uchwyty uchylne 2 szt przy misce ustępowej z rdzeniem stalowym powlekany wysokiej jakości poliamidem o gr. 5 mm, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia, łatwa do utrzymania w czystości;</p> <p>- lustro o regulowanym nachyleniu nad umywalką 60x100cm</p> <p>- kinkiet</p> <p>ilość wg koncepcji</p> <p>Uwaga: standard do dozowników z ustalenia Zamawiającym</p> <p>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE SALI CHORYCH:</p> <p>- poziomy panel nadłóżkowy elektryczno - gazowy – wymagane 3 szt - wykonany jako</p>	<p>-Oświetlenie nocne, ogólne, miejscowe z panelu ściennego</p> <p>- Instalacja systemu przyzywowego wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia:</p> <p>- Przycisk systemu przywoławczego – wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>- Nadłóżkowy panel medyczny pojedynczy/1 na stanowisko – 3 wymagane na 3 stanowiska</p>	
--	--	--	---	---	--	--

			<p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>jednostka zasilania medycznego zgodnie z normą PN-EN ISO 11197:2016 potwierdzone przez deklarację zgodności wytwórcy, wyposażony w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zintegrowane oświetlenie miejscowe, ogólne i nocne - punkty poboru gazów medycznych: tlen, próżnia, powietrze sprężone – ilość poszczególnych gniazd do potwierdzenia z Użytkownikiem 		
<p>D.1.22 - WG KONCEPCJI D.1.22</p>	<p>MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY – BEZ ZMIANY FUNKCJI</p>	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA: Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1SZT</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa,</p>	<p>ŚCIANY: - remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE: Nie dotyczy</p> <p>Wyposażenie technologiczne: Nie dotyczy</p>	<p>WYMAGANE MEDIA - Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , DSO i SSP- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>Urządzenia technologiczne</p>	<p>4.03</p>

		<p>gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 90x200cm – 1SZT - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Zamiana drzwi na prawe</p>	<p>- malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>SUFITY: Powierzchnie sufitów wymagają pomalowania - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>POSADZKI: Po demontażu wykładziny należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm z cokołu na ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>		<p><u>wymagające stałego podłączenia:</u> Nie dotyczy</p>	
<p>D.1.23 WG KONCEPCJI D.1.23</p>	<p>MAGAZYN GOSPODARCZY – ZMIANY FUNKCJI</p>	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA: Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1SZT</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA</p>	<p>ŚCIANY: remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - wg</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE: Nie dotyczy</p> <p>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE : Nie dotyczy</p>	<p>WYMAGANE MEDIA - Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , DSO i SSP- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych</p>	<p>4,24</p>

		Należy wstawić nową stolarkę drzwiową - wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 90x200cm – 1SZT - wg wymagań określonych poniżej tabeli Zamiana drzwi na prawe	wymagań określonych poniżej tabeli - malowanie - wg wymagań określonych poniżej tabeli SUFITY: Powierzchnie sufitów wymagają pomalowania - wg wymagań określonych poniżej tabeli POSADZKI: Po demontażu wykładziny należy ułożyć nową wykładzinę rulonową elastyczną, homogeniczną, kierunkową, termozgrzewalną PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli		i teletechnicznych <u>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia:</u> Nie dotyczy	
D.1.24 D.1.25 Wg koncepcji D.1.25	POŁĄCZENIE DWÓCH SAL CHORYCH W JEDNĄ SALĘ CHORYCH – BEZ ZMIANY FUNKCJI	DEMONTAŻ I WYBURZENIA: Demontaż istniejących drzwi – 2SZT	ŚCIANY: -remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach	WYPOSAŻENIE SANITARNE: Nie dotyczy Wypozażenie technologiczne:	WYMAGANE MEDIA: - Wentylacja mechaniczna	34,10

		Przesunięcie otworu pod drzwi z wymianą nadproża - wg wymagań określonych poniżej tabeli	projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne- wg wymagań określonych poniżej tabeli Do wysokości 1,5m okładzina z płyt wykonanych z żywicy akrylo - winylowych, o teksturowanej, o grubość 2 mm wykonana z tworzywa na bazie żywicy modyfikowanych wg wymagań określonych poniżej tabeli Powyżej 1,5m - malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli SUFITY: Do wykonania sufity podwieszane rozbiieralne 60x60cm, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję,	- poziomy panel nadłóżkowy elektryczno - gazowy - wymagane 4szt - wykonany jako jednostka zasilania medycznego zgodnie z normą PN-EN ISO 11197:2016 potwierdzone przez deklarację zgodności wytwórcy, wyposażony w: - zintegrowane oświetlenie miejscowe, ogólne i nocne - punkty poboru gazów medycznych: tlen, próżnia, powietrze sprężone - ilość poszczególnych gniazd do potwierdzenia z Użytkownikiem	- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych, DSO i SSP - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych - Sieć strukturalna i instalacja RTV - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych - Gazy medyczne - ścienny zestaw gazów medycznych (powietrze, próżnia, tlen)/na 1 stanowisko - wymagane 4szt - Oświetlenie nocne, ogólne, miejscowe z panelu ściennego - Instalacja systemu przyzywowego wg	
		Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalki) Rozbiórka ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem D.1.24 i D.1..25 PRZEGRODY Zamurowanie jednego otworu po stolarze o wymiarach 110 x 200cm w ścianie murowej między korytarzem a pomieszczeniem D.1.24 bloczkami silikatowymi na zaprawie systemowej, REI30 STOLARKA I ŚLUSARKA				

		Należy wstawić nową stolarkę drzwiową - wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 120x200cm -wg wymagań określonych poniżej tabeli	higieniczne. - wg wymagań określonych poniżej tabeli POSADZKI: Po demontażu ściany i wykładziny należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV - należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczną, homogeniczną, kierunkową, termozgrzewalną PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli		opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych <u>Urządzenia technologiczne</u> . <u>wymagające stałego podłączenia:</u> - Przycisk systemu przywoławczego – wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych - Nadłóżkowy panel medyczny pojedynczy/1 na stanowisko- wymagane 4szt	
D.1.26 – wg koncepcji D.1.26 D.1.28 – wg koncepcji D.1.28	ŁAZIENKI PACJENTÓW – BEZ ZMIANY FUNKCJI	DEMONTAŻ I WYBURZENIA: Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – po 1szt Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych	ŚCIANY: - remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - wg wymagań określonych poniżej tabeli	WYPOSAŻENIE SANITARNE: - Umywalka ceramiczna 50cm wraz z baterią - Miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym z deską sedesową - ilość wg koncepcji - wpust systemowy do natrysków w systemie wykładzin PCV	WYMAGANE MEDIA: - Wentylacja mechaniczna - Instalacja wod – kan --Instalacja oświetleniowa i gniazd wtęczkowych , DSO i SSP- wg. wymagań	D.1.26 – 3.27 D.1.28 – 3,35

		<p>Demontaż wykończeniówki</p> <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA</u></p> <p>Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 90x200cm – po 1szt do każdej łazienki - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>Do wysokości sufitu podwieszanego należy zastosować okładzinę winylową ścienną, rulonową, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p><u>SUFITY podwieszane :</u></p> <p>Pozostawienie istniejących - bez wymiany</p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <p>Po demontażu terrakoty należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV.</p> <p>- należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, homogeniczną, do pom. mokrych, zgrzewalną, z wywinieciem 10cm cokołu na ściany do pomieszczeń mokrych wg wymagań</p>	<p>- armatura prysznicowa z mieszaczem, słuchawka prysznicowa - ilość wg koncepcji</p> <p><u>Wypośażenie technologiczne:</u></p> <p>- dozownik do mydła w płynie</p> <p>- dozownik do płynu dezynfekcyjnego</p> <p>- pojemnik na ręczniki papierowe</p> <p>- kosz na zużyte ręczniki</p> <p>- uchwyt na papier toaletowy montowany do ściany</p> <p>- szczotka WC montowana do ściany</p> <p>- wieszak ścienny</p> <p>- lustro wklejane nad umywalką 60x100cm</p> <p>- kinkiet</p> <p>Uwaga: standard dozowników do ustalenia z Zamawiającym</p>	<p>określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>-Przy umywalce w łazience należy umieścić jedno gniazdo 230V IP44 + włącznik dla kinkietu .</p> <p>-Instalacja systemu przyzywowego wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p><u>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia:</u></p> <p>- Przycisk systemu przywoławczego wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p>	
--	--	---	--	---	--	--

D.1.27 I D.1.29 – wg koncepcji D.1.27	SALE CHORYCH – POŁĄCZENIE W JEDNĄ SALĘ CHORYCH – BEZ ZMIANY FUNKCJI		określonych poniżej tabeli	<p>ŚCIANY: -remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - . wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Do wysokości 1,5m należy ułożyć okładzinę z płyt wykonanych z żywicy akrylo – winylowych, teksturowana, o grubość 2 mm wykonana z tworzywa na bazie żywicy modyfikowanych wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Powyżej 1,5m – malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE: Nie dotyczy</p> <p>Wyposażenie technologiczne: - poziomy panel nadiózkowy elektryczno - gazowy – wymagane 4szt - wykonany jako jednostka zasilania medycznego zgodnie z normą PN-EN ISO 11197:2016 potwierdzone przez deklarację zgodności wytwórcy, wyposażony w :</p> <p>- zintegrowane oświetlenie miejscowe, ogólne i nocne</p> <p>- punkty poboru gazów medycznych: tlen, próżnia, powietrze sprężone – ilość poszczególnych gniazd do potwierdzenia z Użytkownikiem</p>	<p>WYMAGANE MEDIA: - Wentylacja mechaniczna - Klimatyzacja</p> <p>- Instalacja oświetleniowa i gniazd wttyczkowych , DSO i SSP- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych</p> <p>- Sieć strukturalna i instalacja RTV - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>- Gazy medyczne – ścienny zestaw gazów medycznych (powietrze, próżnia, tlen)/na 1 stanowisko –</p>	34,73
		<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA: Demontaż istniejących drzwi – 2SZT</p> <p>Przesunięcie otworu pod drzwi z wymianą nadproża - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalki)</p> <p>Rozbiórka ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem D.1.24 i D.1.25</p> <p>PRZEGRODY zamurowanie jednego otworu po stolarnie o wymiarach 110 x 200cm w ścianie murowej między korytarzem a</p>					

		<p>pomieszczeniem D.1.29 bloczkami silikatowymi na zaprawie systemowej, REI30</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 120x200cm -wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>SUFITY Do wykonania sufity podwieszane rozbiieralne 60x60cm, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję, higieniczne. - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>POSADZKI - Po demontażu ściany i wykładziny należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 2-5 mm. pod wykładzinę PCV.</p> <p>- ułożyć nową wykładzinę rulonową elastyczną, homogeniczną, kierunkową, termozgrzewalną PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>		<p>wymagane na 4 stanowiska</p> <p>- oświetlenie nocne, ogólne, miejscowe z panelu ściennego</p> <p>- Instalacja systemu przyzywowego wg opisu w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia:</p> <p>- Przycisk systemu przywoławczego</p> <p>- nadłóżkowy panel medyczny pojedynczy/1 na stanowisko-</p> <p>wymagane na 4 stanowiska</p>	
--	--	---	--	--	--	--

D.1.1.30 – wg koncepcji D.1.30	SALA CHORYCH – ZMIANA FUNKCJI NA POKÓJ SPOKOJNY	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demontaż istniejących drzwi – 1SZT Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalki) <p>PRZEGRODY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wewnętrznych ścianek działowych o gr 12,5cm – z G - K wg wymagań określonych poniżej tabeli <p>STOLARKA I ŚLUSARKA</p> <p>Należy wstawić w nowej ścianie G – K nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach 90x200cm- 1szt -wg</p>	<p>ŚCIANY:</p> <ul style="list-style-type: none"> -remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - Do wysokości 1,5m tapeta winylowa ścienna, tawno zmywalna, o dwutonowej, bezkierunkowej strukturze splotu lnu o matowym wygładzie - wg wymagań określonych poniżej tabeli Powyżej 1,5m - malowanie wg wymagań określonych poniżej tabeli <p>SUFITY</p> <p>Do wykonania sufitu podwieszane rozbiieralne 60x60cm, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze</p>	<p>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zlewomywak jednokomorowy wpuszczony w blat - wykonany ze stali nierdzewnej - Umywalka wpuszczona w blat, wykonana z akrylu/stali nierdzewnej <p>Wyposażenie technologiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozownik do mydła w płynie - dozownik do płynu dezynfekcyjnego - pojemnik na ręczniki papierowe - kosz na zużyte ręczniki <p>Uwaga: standard do dozowników z Zamawiającym</p> <p>Ilość szafek wg koncepcji tj</p> <ul style="list-style-type: none"> - blat akrylowy o głębokości 60cm - szafka podblatowa umywalkowa podwieszana – 1szt 	<p>WYMAGANE MEDIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wentylacja mechaniczna - Klimatyzacja - Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , SSP i DSO - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych - Sieć strukturalna i instalacja RTV - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych - Instalacja systemu przyzywowego wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych 	16,38
--------------------------------	---	---	--	--	--	-------

		<p>wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>tynku, łatwo zmywalne i umożliwiający dezynfekcję, higieniczne. - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p><u>POSADZKI</u></p> <p>Po demontażu wykładziny należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczną, homogeniczną, kierunkową, termozgrzewalną PCV, z wyinięciem 10cm cokołu na ściany- wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>- szafka podblatowa pod zlewozmywak podwieszana – 1szt</p> <p>- szafki stojące – 2szt</p> <p>- szafki wiszące – 5szt</p> <p>- lada recepcyjna dla pielęgniarek z blatem mineralnym wraz ze zintegrowanymi, podwieszonymi kontenerami biurowymi z szufladami.</p> <p>Lada winna być osłonięta maskownicą z płyty meblowej od strony korytarza.</p> <p>Wymiary i kształt lady do potwierdzenia z Użytkownikiem.</p> <p>Uwaga:</p> <p>- ostateczna ilość, kolor i wymiary mebli do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie dokumentacji projektowej ;</p> <p>- wyposażenie szafek: szuflady, półki, uchwyty do ustalenia z użytkownikiem.</p>	<p>- Instalacja wod kan.</p> <p><u>Urządzenia technologiczne</u></p> <p><u>wymagające stałego podłączenia:</u></p> <p>-Urządzenie sygnalizujące przywołanie personelu - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p>	
--	--	--	---	--	--

D.1.31 - wg koncepcji D.1.32	<p>POKÓJ ZABIEGOWY - BEZ ZMIANY FUNKCJI</p>	<p>DEMONTAŻ I WYBURZENIA:</p> <p>- Demontaż istniejących drzwi – 1SZT</p> <p>- Demontaż wykończeńówki</p> <p>PRZEGRODY</p> <p>- Wykonanie wewnętrznych ścianek działowych o gr 12,5cm_ wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA</p> <p>Należy wstawić nową stolarkę drzwiową wewnętrzną - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana o wymiarach -120 x</p>	<p>ŚCIANY:</p> <p>-remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>-Do wysokości 1,5m należy zastosować okładzinę PCV rulonową, ścienna, zgrzewalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych elastyczna jako zabezpieczenie ścian-wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Powyżej 1,5m - malowanie wg</p>	<p>- meble winny spełniać wymagania określone poniżej tabeli</p> <p>- wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.</p>	<p>WYMAGANE MEDIA:</p> <p>- Wentylacja mechaniczna</p> <p>- Instalacja wod – Kan</p> <p>- Klimatyzacja</p> <p>- Sieć strukturalna i instalacja RTV - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>-- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych , SSP i DSO</p> <p>- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji</p>	15.59
------------------------------	--	---	---	--	---	-------

D.1.1.33 – wg koncepcji D.1.34	KOMUNIKACJA	DEMONTAŻ I WYBURZENIA:	200cm – 1szt - wg wymagań określonych poniżej tabeli	wymagań określonych poniżej tabeli <u>SUFITY</u> <u>Podwieszane:</u> Pozostawienie istniejącego sufitu bez wymiany <u>POSADZKI:</u> Po demontażu wykładziny należy ułożyć nową wykładzinę rulonową, homogeniczną, bezkierunkową, zgrzewalną, z wyinięciem 10 cm cokołu na ściany, prądoprzewodząca - wg wymagań określonych poniżej tabeli	Ilość szafek koncepcji tj - blat akrylowy o głębokości 60cm - szafki stojące – 3szt , szafka podblatowa zlewowymywakowa podwieszana – 1 szt - szafka podblatowa, umywalkowa, podwieszana - 1szt - szafki wiszące – 8szt Uwaga: - ostateczna ilość, kolor i wymiary mebli do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie dokumentacji projektowej ; - wyposażenie szafek: szuflady, półki, uchwyty do ustalenia z użytkownikami. - meble winny spełniać wymagania określone poniżej tabeli - wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia.	elektrycznych i teletechnicznych - Instalacja systemu przyzywowego wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych <u>Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia:</u> - Sygnalizator wezwania systemu przyzywowego- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych	96,74
				Na odcinku od styku sal D.1.05 i D.1.06 oraz D.1.32 i D.1.32 do	<u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u> Nie dotyczy	<u>WYMAGANE MEDIA :</u>	

		<p>Demontaż istniejących drzwi p. poż o wymiarach 90 x 200cm na klatkę schodową ewakuacyjną D.1.41</p> <p>STOLARKA I ŚLUSARKA</p> <p>Montaż nowych drzwi p.poż. EIS 60 aluminiowych o wymiarach 90 x 200cm, z panelem pełnym – 1 szt - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p>	<p>końca korytarza w kierunku okna w ścianie szczytowej należy wykonać na : ŚCIANACH: Należy usunąć istniejące odbojnice.</p> <p>-Od <u>podłogi</u> do <u>wysokości 1,1m</u> należy ułożyć nową okładzinę z płyt wykonanych z żywic akrylo – winylowych - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Powyżej <u>wysokości 1,1m</u> do <u>sufitu</u> <u>podwieszanego</u> : Należy przykleić tapetę winylową ścienną wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Na ścianach korytarzy stosować poręcze oraz narożniki - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Jednocześnie istniejące drzwi rewizyjne do szachtów instalacyjnych należy</p>	<p>- Wentylacja mechaniczna</p> <p>- Wyposażyć komunikację w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych</p> <p>- Sieć strukturalna - wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji teletechnicznych</p> <p>- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych, SSP oraz kontroli dostępu</p> <p>- wg. wymagań określonych w PFU w opisie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.</p> <p>Dźwiękowy System Ostrzegawczy</p>	
--	--	---	--	---	--

			<p>wymienić na nowe wg. wymagań określonych poniżej tabeli .</p> <p>SUFITY podwieszane ; pozostawianie istniejącego sufitu bez wymiany ,</p> <p>POSADZKI: należy usunąć istniejącą wykładzinę i ułożyć nową wykładzinę rulonową, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - wg wymagań określonych poniżej tabeli</p> <p>Wykładzina nowa winna być zespawana ze starą wykładziną sznurem w kolorze nowej wykładzin</p>			<p>winien objąć cały korytarz na pierwszym piętrze budynku D oraz wymagane poszczególnie pomieszczenia z zakresu objętego niniejszym opracowaniem (socjalne, personelu itp.) zgodnie z. Ekspertyzą techniczną z 2014 r.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

6) WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ:

Przebudowa części pomieszczeń na I piętrze w Budynku D wykonana wg zatwierdzonej koncepcji, dokumentacji projektowej i PFU stanowiąca przedmiot zamówienia winna zostać przeprowadzona przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na pracę i funkcjonowanie pozostałych oddziałów szpitala

UWAGA: WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ PARAMETRY PRODUKTÓW REFERENCYJNYCH SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

UWAGA: W PRZYPADKU KIEDY W DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCY ODNOSI SIĘ DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW REFENCJI TECHNICZNYCH NALEŻY ROZUMIEĆ, ŻE DOPUSZCZA WYSPECYFIKOWANE ROZWIĄZANIA LUB RÓWNOWAŻNE.

Wymagania z zakresu konstrukcji ścian.

Remont i przebudowa w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych polega na:

- wyburzeniu ścianek działowych ceglanych lub z płyt gipsowo kartonowych;
- budowie nowych ścianek działowych z płyt kartonowo - gipsowych

Rozwiązania materiałowe

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE dla poszczególnych nowych pomieszczeń należy wykonać z płyt gipsowo kartonowych zwykłych lub wodoodpornych z wypełnieniem wełną mineralną

W pokoju socjalnym, gabinecie zabiegowym oraz pomiędzy salą chorych a łazienką (zarówno nową jak i istniejącą) należy wykonać ścianki działowe gr.15cm - (2x12,5mm+ wełna mineralna 10cm i gęstości 50 kg/m³ + 2x12,5mm), REI 30, o izolacyjności akustycznej RA1- min. 50dB

W pomieszczeniu tj: wc, łazienki należy wykonać ścianki działowe gr. 12,5cm - (1x12,5mm wodoodporne + wełna mineralna 10cm/profil UW 100 + 1x12,5mm wodoodporne), REI 30

Zamurowania w ścianach murowych między korytarzem a pomieszczeniami należy wykonać z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej, REI30

Ściany wewnętrzne murowane i gipsowo-kartonowe powinny być stawiane pomiędzy stropami, a nie do sufitu podwieszonego.

Stosować rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wyłącznie jednego systemu;

Niedopuszczalne jest stosowanie w ścianie materiałów i rozwiązań pozasystemowych i niejednorodnych systemowo;

Wszystkie prace wykonywać w oparciu o pisemne instrukcje i zalecenia wykonawcze producenta wybranego systemu, z zastosowaniem właściwych systemowych materiałów i komponentów uzupełniających w zgodzie ze wszystkimi stosownymi certyfikatami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Ściany o wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej budować z zastosowaniem płyt ognioodpornych GKF w dostosowaniu do wszelkich wymogów systemowych i zgodnie ze stosownymi certyfikatami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

W miejscach w których płaszczyzna ściany GK przechodzi w płaszczyznę innych elementów budowlanych zewnętrzna warstwa płyt ma stanowić jedną płaszczyznę z okładziną GK tych elementów.

Na styku ściany GK i okładziny GK ściany murowanej (żelbetowej) wykonać dylatację wypełnioną elastycznymi masami silikonowymi.

W pomieszczeniach klimatyzowanych ewentualne istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej należy bezwzględnie zaślepić.

W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne, uchwyty dla niepełnosprawnych, urządzenia medyczne oraz inne ciężkie elementy należy dodatkowo wykonać stelaże systemowe umożliwiające montaż tych urządzeń

Wszystkie instalacje należy prowadzić w bruzdach lub szczelinach w pozostałych przypadkach obudować. Dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniach na pobyt ludzi w szpitalu – zgodnie z przepisami i normami.

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych, nienasiąkliwe). W komunikacji ogólnej oraz komunikacji wewnętrznej na oddziale na ścianach i na wystających elementach konstrukcji należy przewidzieć listwy odbojowe oraz osłony narożników.

Izolacyjność akustyczna dla wszelkiego rodzaju ścian wewnętrznych, jak i drzwi powinna być nie mniejsza od wartości dopuszczalnych podanych w Polskiej Normie PN-B- 02151-3:2015-10

UWAGA

W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne, uchwyty dla niepełnosprawnych, urządzenia medyczne, meble podwieszane oraz inne ciężkie elementy należy dodatkowo wykonać stelaże systemowe umożliwiające montaż tych urządzeń.

W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których będą zamocowane meble itp. należy dodatkowo wykonać wzmocnienia (wg wytycznych producenta płyt), umożliwiające zamocowanie w/w sprzętu.

Aby zapewnić właściwą akustykę gniazda elektryczne należy obudować oraz uszczelnić, a także montować „na mijankę”. Gniazda mogą być obudowane za pomocą skrzynki z płyt G-K lub z kosza z wykorzystaniem zaprawy gipsowej – niezależnie od wyporu systemu gniazda należy wykonać zgodnie z detalami producenta.

Aby zapewnić właściwą akustykę przejścia instalacyjne należy uszczelnić.

Ściany wewnętrzne należy projektować i wykonać zgodnie z wytycznymi warunków pożarowych dla budynku oraz z uwzględnieniem Ekspertyzy technicznej z 2014r.

Szerokość drzwi w pomieszczeniach, przez które odbywa się ruch pacjentów na łóżkach, należy dobrać w sposób umożliwiający swobodny transport.

Nowo powstałe sale pacjentów należy wyposażać w instalacje gazów medycznych

W miejscach usytuowania rewizji kanalizacyjnych i zaworów winny być montowane drzwiczki rewizyjne z blachy, białe, malowane proszkowo, o wymiarach 20x20 cm

Duże nierówności na powierzchni ścian należy wyrównać płytami G – K.

Wnęki w których są instalacje należy od wewnątrz otynkować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

STOLARKA DRZWIOWA I ŚLUSARKA

Stolarka drzwiowa wewnętrzna rozwieralna , jedno skrzydłowa, drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana , wymiary drzwi w świetle przejścia określono indywidualnie dla każdego z pomieszczeń w tabeli powyżej

Minimalne wymagania dla drzwi:

- skrzydło wykończone okleiną HPL gr. 0,7mm – lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
- skrzydło wzmocnione, z wypełnieniem płytą wiórowo - otworową
- ościeżnice stalowe, regulowane, lakierowane, w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem
- zawiasy o wytrzymałości min. 100kg, ze stali nierdzewnej
- w wybranych drzwiach należy zastosować podcięcie wentylacyjne o czynnej powierzchni wentylacyjnej $> 0,022 \text{ m}^2$
- drzwi wyposażone w klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, satynowanej, bezpieczne zamki
- izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.
- zamknięcia wewnętrzne w sanitariatach
- drzwi do łazienek z przeszkleniem szkłem bezpiecznym, mlecznym

Wymiary w świetle przejścia po otwarciu drzwi nie mogą być mniejsze niż 90 cm (z wyjątkiem kabin w.c. dla których może być 80cm)

Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.

Wszystkie drzwi z kontrolą dostępu należy podłączyć do SSP.

Uwaga

Do oferty należy skalkulować cenę drzwi wraz z: okuciami; zamkami, klamkami, szyldami, samozamykaczami, przyciskami otwarcia drzwi przy kontroli dostępu itp.

W wybranych drzwiach należy zamontować samozamykacze.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa rozwieralna p.poż

W ciągu komunikacyjnym należy zastosować wewnętrzne pełne drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI60 zgodnie z klasyfikacją określoną w normie PN- EN 13501-2, spełniające wymogi dymoszczelności w klasie Sm 200 wg normy PN – EN 13501-2, wyposażone w samozamykacz, wyposażone w klamkę antypaniczną wykonane zgodnie z normą PN-EN 16034:2014-11, łatwe do czyszczenia z uszczelkami przeciwpożarowymi pęczniącymi - dymoszczelnymi w ościeżnicy.

Stolarka winna być wyposażona w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania.

Wymagania dla drzwi pożarowych dymoszczelnych NRO oznaczonych symbolem EI 60:

- konstrukcja skrzydła i ościeżnicy – kształtowniki aluminiowe ;
- malowanie skrzydła i ościeżnicy : poliestrowe malowane proszkowo;
- w komorze wewnętrznej profili oraz w przestrzeniach izolacyjnych winny być zamontowane elementy izolacji ogniowej GKF lub termicznej CI;
- okucia antypaniczne wykonane ze stali nierdzewnej , powinny być mocowane do kształtowników drzwi zgodnie z dokumentacją systemową lub dokumentacją producenta okucia. Typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł, obciążeń eksploatacyjnych i gabarytów skrzydeł. Wszystkie okucia montowane muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w odpowiednich konstrukcjach ognioodpornych wg przepisów obowiązujących w danym kraju;
- wkładki klasy typu C;
- klamki drzwiowe antyzaczepowe, przeciwpożarowe stalowe lub z aluminium i jego stopów z rdzeniem stalowym;
- samozamykacz.

Drzwi przeciwpożarowe muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty potwierdzające ich klasę odporności ogniowej.

Kolor drzwi do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Drzwi podłączyć do systemu kontroli dostępu oraz podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru (SSP)

Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.

Uwaga

Do oferty należy skalkulować cenę drzwi wraz z: okuciami; zamkami, klamkami, szyldami, samozamykaczami, przyciskami otwarcia drzwi przy kontroli dostępu itp.

W wybranych drzwiach należy zamontować samozamykacze.

Drzwi do szachtów instalacyjnych

Montaż drzwi stalowych rewizyjnych do istniejących szachtów instalacyjnych, które winny być jednoskrzydłowe; z zamkiem na jeden klucz pasujący do wszystkich zamków w szachtach; klamki ze stali nierdzewnej; opis instalacji znajdującej się w szachtach w/g. istniejącej nomenklatury.

Wielkość i kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem/Zamawiającym .

Tabliczki na drzwiach:

Pomieszczenia powinny być opisane zgodnie z nomenklaturą używaną w szpitalu.

Proponowana forma to tabliczki w górnej, centralnej części drzwi z numerem pomieszczenia i napisami informacyjnymi np. „Gabinet zabiegowy”.

Należy opracować projekt graficzny i zatwierdzić u Zamawiającego

Tabliczki są do wykonania i zamocowania przez Wykonawcę.

SUFITY PODWIESZONE

We wszystkich pomieszczeniach przebudowywanego obszaru należy zastosować sufity podwieszone spełniające wymagania wg PN- EN-13964 : 2005, umożliwiające ich rozbiórkę jeśli schowanie wszystkich instalacji oraz zabudowa opraw oświetleniowych jest nie możliwa. Istniejące sufity zachować.

W przypadku gdyby po rozbiórce ściany pomiędzy dwoma sąsiadującymi pomieszczeniami była różna wysokość sufitów podwieszanych należy je zdemontować i wykonać sufity podwieszane od nowa tak, aby wysokość pomieszczenia w świetle była co najmniej 2,5m.

Nowe sufity należy wykonać z płyt z wełny mineralnej przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach suchych lub mokrych, zaprojektowane na module 60 x 60cm , w neutralnym kolorze białym, o gładkiej fakturze tynku, łatwo zmywalne , higieniczne, niepalne w grupie klas A2 – s1, narażone na działanie atmosfery o wilgotności większej niż 90%, umożliwiające dezynfekcję i codzienne czyszczenie ręczne i maszynowe oraz raz w tygodniu przecieranie na mokro (możliwe czyszczenie parą nadtlenu wodoru). Płyty muszą cechować się pleśnio-, grzybo- i bakteriostatycznością.

POSADZKI

Po zdemontowaniu warstwy wykończeniowej (np. wykładziny łącznie z resztkami kleju) oraz demontażu części ścian działowych należy przewidzieć miejscowe naprawy , przygotować odpowiednio podłoże (tj oczyścić z kurzu i brudu) oraz wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5 mm przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach suchych oraz mokrych.

We wszystkich pomieszczeniach objętych niniejszym PFU przewidziano zastosowanie posadzki z wykładziny PCV w rulonie. Winny być one wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Przy czym dla pomieszczeń „suchych” tj. sale chorych, pokoju lekarskiego, komunikacja, magazyn środków czystości, bielizny czystej, pokój socjalny - wymagana jest: wykładzina rulonowa, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany.

Minimalne wymagania

- Klasyfikacja użytkowa wg normy ISO 10874: min. 34
- Typ wykładziny wg normy ISO 10581: Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
- Zawartość spoiwa wg normy ISO 10581: Typ 1
- Grubość całkowita wg normy ISO 24346 (EN 428) : min. 2mm
- Grubość warstwy użytkowej wg normy ISO 24340 (EN 429): min. 2,00mm
- Waga całkowita ≤ 2700 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m
- Klasa reakcji na ogień wg normy EN 13501-1: Bfl-s1
- Właściwości elektrostatyczne wg normy EN 1815: Antystatyczne (≤2kV)
- Antypoślizgowość wg normy DIN 51130: R10
- Clean room test (sterylne pomieszczenia) wg normy ISO 14644: ISO 4
- Odporność chemiczna wg normy ISO 26987 (EN 423) : Odporne
- Stabilność wymiarów wg normy ISO 23999 (EN434) (rolka) : ≤0.40%
- Zabezpieczoną fabrycznie w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.
- Umożliwiającą odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho
- Charakteryzującą się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzesel
- Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii.
- Nie posiadającą biocydów i ftalanów

- Nadającą się do łatwego odkażania- potwierdzone raportem zgodnym z DIN 25415
 - Posiadającą klasę A dla pomieszczeń sterylnych wg normy ASTM F51/00 oraz klasę 4 ISO 14644-1
 - O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25%
 - Wyprodukowaną w Europie
- Łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin

Przy czym dla pomieszczeń mokrych tj. przestrzenie w łazienkach i wc, pomieszczeniach pomocniczych i porządkowych, brudowniku lub innych pom. „mokrych” wymagana jest wykładzina PCV rulonowa, homogeniczna, do pomieszczeń mokrych, zgrzewalna, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany

Minimalne wymagania:

- Klasyfikacja wg normy użytkowa ISO 10874: min. 34
- Typ wykładziny wg normy ISO 10581: Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
- Stabilność wymiarów wg normy ISO 23999 (EN434) (rolka): $\leq 0.40\%$
- Zawartość spoiwa wg normy ISO 10581: Typ 1
- Grubość całkowita wg normy ISO 24346 (EN 428): min. 2,00mm
- Grubość warstwy użytkowej wg normy ISO 24340 (EN 429): min. 2,00mm
- Klasa reakcji na ogień wg normy EN 13501-1: Bfl-s1
- Właściwości elektrostatyczne wg normy EN 1815: Antystatyczne ($\leq 2kV$)
- Antypoślizgowość wg normy DIN 51130: R10
- Nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii.
- Nie posiadająca biocydów i ftalanów
- Odporność chemiczna wg normy ISO 26987: Odporne (*Dobra odporność chemiczna*)
- O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25%
- Zabezpieczenie powierzchni: poliuretan.

Łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin

Przy czym dla gabinetu zabiegowego wymagana jest wykładzina homogeniczna, prądoprzewodząca, PCV, elastyczna, rulonowa, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany – w gabinecie zabiegowym

Minimalne wymagania:

- Klasyfikacja ISO 10581: wykładzina homogeniczna o zawartości spoiwa – TYP I.
- Klasyfikacja użytkowa wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34/43.
- Wykładzina posiadająca właściwości trwale przewodzące ładunki elektrostatyczne potwierdzone raportami zgodnie z EN1815 i IEC61340-4-1/IEC61340-4-5
- Wykładzina o grubości całkowitej 2,0 mm, gr. warstwy użytkowej 2,0 mm, o wadze całkowitej ≤ 2800 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz o szerokości 2 m
- Wykładzina o stabilności wymiarów wg normy EN434 : $\leq 0.40\%$
- Wykładzina zabezpieczona fabrycznie np. iQ PUR w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.
- Wykładzina umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho.
- Wykładzina antypoślizgową o wartości R9 wg DIN 51130 oraz ≥ 0.3 wg EN 13896
- Wykładzina o reakcji na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1
- Wykładzina charakteryzująca się oporem elektrycznym:
 $R \leq 109\Omega$ (ESD-zaakceptowane SP-metoda 2472);
 $R1 \ 5 \times 10^4 \leq R \leq 106\Omega$ (EN1081);
 $R2 \ 5 \times 10^4 \leq R \leq 106\Omega$
 $5 \times 10^4 \leq R \leq 106\Omega$ (EN/IEC61340-4-1/100V);
 $\leq 3.5 \times 10^7\Omega$ (EN/IEC61340-4-5).

Styki posadzki ze ścianą - wykończone cokołem z wykładziny rulonowej PVC - powinny być zaokrąglone z wypełnieniem łuku.

Poziom wykończeniowy należy dostosować do istniejących poziomów na korytarzu lub w klatce schodowej)

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atest dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Spadki posadzek do wpustów podłogowych powinny być wykonane ze spadkiem nie mniejszym niż 1%.

TYNKI

Naprawy uszkodzonych tynków na ścianach istniejących wykonać mechanicznie nowymi tynkami z gotowych mieszanek kategorii IV, cementowo-wapiennych.

Naprawy w ścianach gipsowo – kartonowych należy wykonać z gładzi gipsowych .

Tynki na sufitach po rozbiórce ścian należy odtworzyć, jako wapienno-cementowe z gładzią (powierzchnia jak po wykonaniu gładzi). Stare tynki przewidzieć ich skucie wyłącznie w przypadku głuchych odgłosów przy ostukiwaniu, następnie oczyścić powierzchnię, wkleić siatkę polipropylenową i odtworzyć tynki z gładzią

Uwaga

W przypadku gdyby łączna powierzchnia tynków do naprawy na danej ścianie była większa niż 0,5m² należy odstąpić od uzupełnienia ubytków i obłożyć daną ścianę płytami gipsowo kartonowymi na pełną wysokość pomieszczenia wg. sposobu wykonania ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH przy uwzględnieniu funkcji pomieszczenia opisu powyżej w PFU .

NADPROŻA

Przy poszerzeniu otworu pod drzwi należy wymienić nadproże na gotowe nadproża stalowe lub z betonu komórkowego.

MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

W każdym malowanym pomieszczeniu należy zastosować farby w jednolitym rodzaju i gatunku.

Ściany należy malować do pełnej wysokości pomieszczenia

Ściany w salach chorych należy malować farbą lateksową, zmywalną, o właściwościach bakterio i grzybobójczych, z jonami srebra, odporną na mycie i działanie środków dezynfekcyjnych, dającą powierzchnię gładką, utrzymujących wysoką odporność powłoki na ścieranie (klasa 1 wg PN-EN-13300), o podwyższonej odporności ogniowej B – s1 d0, szybkoschnąca, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczny atest).

W gabinetach zabiegowych ściany należy malować farbami epoksydowymi wodno rozcieńczalnymi lub farbami poliuretanowymi, z jonami srebra, posiadającej właściwości antybakteryjne i przeciwgrzybiczne, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, odporną na ścieranie, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczny atest)

W pokojach lekarskich, magazynach oraz we wszystkich innych pomieszczeniach, w których nie będzie okładziny z płyt winylowych lub tapet należy pomalować ściany farbą lateksową, zmywalną, bezzapachową, o wysokiej klasie krycia -1 klasy, bakteriostatyczną, odporną na mycie, ścieranie i działanie środków dezynfekcyjnych, o podwyższonej odporności ogniowej B – s1 d0, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczny atest).

W pomieszczeniach mokrych ściany powyżej sufitu podwieszanego należy malować farbą lateksową lub silikonową odporną na wilgoć pleśń (antykondensacyjną), łatwą do mycia , o właściwościach bakterio i grzybobójczych, szybkoschnąca.

Ściany na korytarzu (ciągu komunikacyjnym) powyżej sufitu podwieszanego należy malować farbami lateksowymi, zmywalnymi, bakteriostatycznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych, o niskiej zawartości lotnych związków organicznych tj. poniżej 1 g/l.

Ściany malować dwukrotnie (zgodnie z instrukcją producenta).

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej .

Sufity na stropie malować farbą emulsyjną w kolorze białym.

OBLICOWANIE ŚCIAN

W ciągu komunikacyjnym

na ściany do wysokości 1,1m od podłogi należy użyć okładziny z płyt ochronnych wykonane z żywic winylowych z dodatkiem akrylu, teksturowaną, o grubości całkowitej 2 mm, cechującą się wysoką wytrzymałością na uderzenia, zarysowania i zabrudzenia, klasa reakcji na ogień: B-s2,d0, odporną na czyszczenie środkami chemicznymi i produktami dezynfekującymi, materiał antybakteryjny. Okładzina nie może posiadać biocydów, ftalanów i formaldehydu.

Powyżej wysokości 1,1m należy przykleić tapetę winylową ścienną, łatwo zmywalną, o dwutonowej, bezkierunkowej strukturze splotu lnu o matowym wyglądzie, klasa reakcji na ogień B - s1 d0, tapeta winna być bardzo odporna na działanie światła wg normy ISO 105-B02 -wartość 8 w skali 1-8.

W pomieszczeniach mokrych tj wc, łazienki, brudownik - do wys. stropu podwieszonego należy zastosować do pełnej wysokości pomieszczeń heterogeniczną winylową okładzinę ścienną, rulonową, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych, o grubości całkowitej >0,90mm, w klasie reakcji na ogień: B-s2,d0, posiadającej dobrą odporność na czyszczenie środkami chemicznymi i produktami dezynfekującymi, nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii, posiadającej dobre właściwości antybakteryjne: odpowiednie do zastosowań w służbie zdrowia. Okładzina nie może posiadać biocydów, ftalanów i formaldehydu oraz posiadać niską zawartość lotnych związków organicznych LZO <10 µg/m³ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 165 -potwierdzoną w certyfikacie wydanym przez Eurofins Wykładzina powinna być zabezpieczona fabrycznie poliuretanem w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.

W salach chorych do wysokości 1,5m należy zastosować okładzinę z płyt wykonanych z żywic winylowych z dodatkiem akrylu, teksturowaną o grubości całkowitej 2 mm cechującą się wysoką wytrzymałością na uderzenie, zarysowania i zabrudzenia, łatwo zmywalną i umożliwiającą dezynfekcję i mycie, odporną na ogień wg normy EN 12501-1: klasa Bs-s2,d0; odporną na większość środków do utrzymania czystości oraz promieniowanie UV i środki przeciwpalne, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczny atest).

W gabinecie zabiegowym należy zastosować okładzinę PCV rulonową, ścienną, zgrzewalną, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych elastyczna jako zabezpieczenie ścian, o grubości całkowitej i warstwy użytkowej ISO 24346: 1,30mm, odpornej na ogień wg normy EN 12501-1: klasa Bs-s2,d0, o dobrej odporności na działanie chemiczne wg normy ISO 26987, przeznaczona do pomieszczeń sterylnych wg normy ISO 14644: być min. w klasie 4 lub wg ASTM F51/00 być w klasie A

W pokoju socjalnym należy zastosować tapetę winylową, ścienną, łatwo zmywalną, o dwutonowej, bezkierunkowej strukturze splotu lnu o matowym wyglądzie

Minimalne wymagania:

- skład: warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody,
- nośnik: bawełniany
- szerokość ± 130 cm, ± 51 inches
- gramatura ± 350 gr/m², ± 15 oz/yd¹
- współczynnik pochłaniania dźwięku ISO 354 alpha: w 0.10 ASTM C423 nrc 0.10
- odporność ogniowa EN 13501: B s1 d0
- odporność na działanie światła ISO 105-B02 8 (skala 1-8) CCC-W-408D typ II

W brudowniku i przedsionku przed brudownikiem należy zastosować heterogeniczną winylową okładzinę ścienną, rulonową, zgodnie z normą EN233, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych o grubości całkowitej 0,92 mm, warstwie użytkowej 0,12 mm wadze całkowitej ≤ 1500 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2m. Wykładzina winna być zabezpieczona fabrycznie poliuretanem w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania oraz posiadać dobrą odporność chemiczną, nie sprzyjającą rozwojowi

grzybów i bakterii i nie przyczyniającą się rozwoju infekcji. Wykładzina nie może posiadać biocydów i ftalanów oraz posiadać niską emisyjność LZO <10 µg/m³ mierzoną po 28 dniach zgodnie z normą EN 165 oraz spełniającą klasę A+ potwierdzoną raportem Eurofins. Wykładzina winna być odporna na ogień wg normy EN13501-1 :klasa B- s2 d0

DODATKOWE ZABEZPIECZENIE ŚCIAN

Na ścianach korytarzy stosować obustronnie poręcze okrągłe o średnicy 3,5 – 4,5cm ze stali szcztokowanej. Poręcze mocować na wysokości 85-90cm od poziomu posadzki do wierzchu poręczy. Odległość poręczy od ściany 4cm. Poręcze nie mogą mieć ostrych zakończeń. Powinny być zakończone w kierunku ściany lub zaokrąglone, zaś w miejscach zakrętów i załamań poręcz musi mieć zachowaną ciągłość.

Narożniki ścian zabezpieczyć listwami ochronnymi w kontrastowym kolorze z żywicy winylowej z dodatkiem akrylu o wymiarze 75 x 75 mm i wysokości 200cm, w wysokiej klasie odporności na uderzenia.

Należy zastosować rozwiązania systemowe dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

MEBLE

Meble w pomieszczeniach muszą umożliwiać ich mycie i dezynfekcję. Szafki w dolnej zabudowie na nóżkach, bez cokółu.

Korpusy i fronty szafek winny być wykonane z płyty meblowej MDF z rdzeniem z wiórowej, dwustronnie melaminowanej o gr. 18mm, charakteryzującej się wysoką odpornością na ścieranie, w klasie higieniczności E1, powierzchnia pokryta jonami srebra, odporna na zmywanie.

Tylne ściany wykonane z płyty pilśniowej.

Meble podwieszane winny być mocowane do wzmocnionej konstrukcji ściany.

Uchwyty schowane – wyfrezowane w drzwiczkach

Zawiasy winny umożliwiać kąt otwarcia drzwiczek nie mniejszy niż 90 st. z funkcją samodomyku.

Szuflady na prowadnicach rolkowych, o zróżnicowanej szerokości i głębokości

Wszystkie szafki muszą mieć własne boki tak, aby istniała możliwość do ich samodzielnego przestawiania/przewieszania.

Błaty robocze wykonane z żywicy mineralno - akrylowych gr. 12mm. Okładzina łatwo – zmywalna, odporna na środki myjące i dezynfekcyjne, bezspoinowa, odporne na uderzenia, wrzącą wodę.

Błaty winny być na pełnej podkonstrukcji z płyty meblowej gr. 12mm

Miejsca styków blatów należy uszczelnić i zasilikonować oraz wykończyć odpowiednio dobraną listwą

Wszystkie meble powinny posiadać atesty do stosowania w pom. służby zdrowia

UWAGA

Ostateczna ilość mebli, ich przeznaczenie, kolor, podział szafek i ilość szuflad winny być uzgodnione z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej.

Rolety przeciwsłoneczne

Należy zachować istniejące rolety przeciwsłoneczne. W przypadku konieczności ich demontażu na czas wykonywania robót, po ich zakończeniu należy ponownie je zamontować.

WYPOSAŻENIE MEDYCZNE

- poziomy panel nadłóżkowy elektryczno - gazowy wykonany jako jednostka zasilania medycznego zgodnie z normą PN-EN ISO 11197:2016 potwierdzone przez deklarację zgodności wytwórcy, wykonany z profili aluminiowych malowanych proszkowo, o kształcie bez ostrych krawędzi, o obudowie umożliwiającej stawianie przedmiotów, wyposażony w zintegrowane w swej obudowie gniazda elektryczne, teletechniczne oraz punkty gazów medycznych (ilość poszczególnych gniazd do potwierdzenia z Użytkownikiem).

Łączna ilość paneli do wbudowania w ścianę w salach chorych nad każdym łóżkiem – **17 szt.**

Panele nadłóżkowe winny być o parametrach nie gorszych od poniższych wymagań

Specyfikacja techniczna:

Korpus wykonany z profili aluminiowych montowany bezpośrednio do ściany

Frontowy panel dekoracyjny malowany proszkowo w kolorze do ustalenia z Użytkownikiem na etapie dokumentacji projektowej .

Długość: -1600 mm,

Głębokość: 65 mm

Wysokość: 300 mm

Wyposażenie panelu:

- Punkty poboru gazów medycznych i próżni: AGA / DIN / BS / AFNOR zainstalowane na froncie, płaszczyźnie prostopadłej do podłogi:

- 1 x punkt poboru gazów medycznych, Tlen- O₂

- 1 x punkt poboru gazów medycznych, Sprężone Powietrze- AIR

- 1 x punkt poboru gazów medycznych, Próżnia – VAC

- Oświetlenie ogólne skierowane do góry

- Oświetlenie miejscowe /do czytania, skierowane w dół,

- Oświetlenie nocne LED, skierowane w dół

- Gniazda elektryczne 230V białe z bolcem uziemiającym – 6 szt

- Gniazdo ekwipotencjalne – 2 szt

- Gniazdo RJ45 kategoria 6a – 2 szt

UWAGA:

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów.

Należy przekazać Zamawiającemu wszystkie zdemontowane urządzenia z instalacji przyzywowej , a także odbiorniki RTV

ODBIORY ROBÓT INSTALACYJNO- BUDOWLANYCH.

W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiający będzie odbierał :

- roboty zanikające i podlegające zakryciu

- dokonywał odbiorów częściowych prac wykonanych na określonym etapie

- dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu całości prac związanych z realizacją zadania opisanego z PFU

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z obowiązujących przepisów i zapisów umowy z Wykonawcą.

Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub/i jego pełnomocnika/-ów – Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego.

Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia i w związku z tym całe wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych i przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i po uwzględnieniu płatności częściowych.

Podstawą płatności jest faktura VAT

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział swojego przedstawiciela w naradach roboczych i na budowie z Zamawiającym w ustalonych terminach.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi w formie pisemnej na okres np. minimum 6 lat.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie robót w omawianym budynku, a także w czasie ich dostaw na terenie PIM MSWiA.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego personel działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace budowlane

PO ZAKOŃCZENIU PRAC, WYKONAWCA PRZYGOTUJE DOKUMENTACJĘ POWYKONAWCZĄ I PRZESZKOLI PRACOWNIKÓW .

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać rysunki powykonawcze (inwentaryzację) przedstawiające wszystkie roboty, jakie zostały faktycznie zrealizowane. Dokumentacja ma być sporządzona w przejrzystej formie (w wersji graficznej i elektronicznej), zarówno w wersji bez możliwości edycji, jak i w wersji umożliwiającej ich edycję, w ilości egzemplarzy 3

Dokumentacja powykonawcza przekazywana Zamawiającemu w kartonach winna zawierać opis jakiego zakresu dotyczy oraz spis jego zawartości.

Przed sporządzeniem dokumentacji powykonawczej należy uzgodnić z Zamawiającym format, grafikę oraz szczegółowość zapisów dokumentujących stan faktyczny wykonanych robót. Do dokumentacji powykonawczej mają być dołączone niezbędne instrukcje obsługi i konserwacji wbudowanych urządzeń/instalacji

Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu wszelkich prac do przeprowadzenia szkoleń z obsługi wszystkich dostarczonych urządzeń.

III . CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO .

1. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – będzie przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy .
2. Przepisy prawne i normy związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – opisano w punkcie wymagania szczegółowe dla dokumentacji projektowej .
3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopia mapy zasadniczej – nie dotyczy ;
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych – nie dotyczy;
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy ,
 - d) inwentaryzacje, w tym zieleni – nie dotyczy ;
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy ,
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy ,
 - g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – inwentaryzacja po stronie Wykonawcy. Zamawiający posiada dokumentację archiwalną, którą trzeba zweryfikować pod kątem zgodności z stanem faktycznym.

h) porozumienie, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych – – po stronie Zamawiającego, jeżeli będzie konieczne ich uzyskanie .

Załączniki do PFU :

Załącznik nr 1 - Archiwalny rzut I piętra budynku D sporządzony przez ZAB - BUD w roku 2022r

Załącznik nr 2 - Projekt koncepcyjny przebudowy części pomieszczeń na I piętrze budynku D

Załącznik nr 3 - Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów: „Zespół bloków (A, A-1, B, C, D, E, F wraz z dobudową, G, Ł, Ł-2, I, Tunel) Centralnego Szpitala Klinicznego MSW przy ul. Wołoskiej 137, 02-507 Warszawa” z 14 października 2014r. opracowana przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Abramowicza oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. bud. Ład. Mariana Noculę

Załącznik 3A - „Aneks do Ekspertyzy Stanu Ochrony Przeciwpożarowej budynku Centralnego Szpitala Klinicznego MSW przy ul. Wołoskiej 137, 02-507 Warszawa w związku z budową dźwigu w bloku „Ł od strony bloku „F.” sporządzoną w kwietniu 2021r przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych dr inż. Przemysława Kubicę oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Tadeusza Wasilewskiego.

Załącznik 3B - Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 05 lutego 2015r. znak WZ.5595.399.3.2014

Załącznik 3C - Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20 kwietnia 2021r. znak WZ.5595.151.1.2021