

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## Branża BUDOWLANA

### 1. Nazwa zamówienia:

**Remont i wyposażenie w urządzenia do wideokonferencji sali 302 w bloku B w bud.  
UAM COLLEGIUM NOVUM, al. Niepodległości 4, 61-874 Poznań**

### 2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

#### Roboty budowlane:

- Zamurowanie otworu drzwiowego.
- Wykończenie ściany od strony korytarza.
- Wykonanie przedścianki z płyt gipsowo – kartonowych.
- Naprawa ścian i sufitu po robotach elektrycznych.
- Rozbiórka posadzki z wykładziny PCV.
- Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV.
- Malowanie pomieszczenia.
- Montaż rolet wewnętrznych.
- Umeblowanie pomieszczenia.
- Wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów pobudowlanych.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Wykonanie wszelkich innych prac, w tym przygotowawczych i pomocniczych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

### **CAŁOŚĆ PRAC WG WCZEŚNIEJSZYCH USTALEŃ Z SEKCJĄ REMONTÓW UAM.**

#### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz zgodność robót z ustaleniami z Zamawiającym, rysunkami, specyfikacją techniczną, przedmiarami robót i obowiązującymi normami. Wszystkie wymiary przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie.

#### Uwaga:

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

### 3. Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy.

Wykonawca musi dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie: kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

### 4. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiar robót budowlanych.

### 5. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiar robót budowlanych.

## **6. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:**

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiar robót budowlanych.

## **7. Informacja o terenie budowy.**

### **7.1. Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie, należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów P.Poż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Z uwagi na charakter obiektu należy liczyć się koniecznością dostosowania godzin pracy do poszczególnych użytkowników pomieszczeń.

### **7.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

### **7.3. Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### **7.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2003r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) .

### **7.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

### **7.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

## **8. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:**

CPV 45400000-1 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

## **9. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
  - art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
  - art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
  - art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
  - art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
  - art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
  - art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,
- Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

#### **10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych, elektrycznych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

#### **11. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

#### **12. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

#### **13. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych, elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

#### **14. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Przedmiar robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarze robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

#### **15. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

#### **16. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót, a wyniki w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

#### **17. Dokumenty odniesienia.**

- Przedmiar robót budowlanych.