

**Gmina Baruchowo**

Baruchowo 54  
87-821 Baruchowo

Sygnatura: **IBR.271.14.2022.KG/3**

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

**P O W I A D O M I E N I E**  
**o zmianach SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **”Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury społecznej i edukacyjnej na terenie Gminy Baruchowo”** – znak sprawy **IBR.271.14.2022.KG.**

Zamawiający, **Gmina Baruchowo**, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), informuje o dokonaniu zmian w zapisach Specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

**1. Opis przedmiotu zamówienia określony w zadaniu częściowym nr 2 - Przebudowa infrastruktury edukacyjnej na terenie Gminy Baruchowo** otrzymuje obrzmienie:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową infrastruktury edukacyjnej w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Baruchowie i obejmują swoim zakresem między innymi:

1) ROBOTY BUDOWLANE - WEWNĘTRZNE:

- a) wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych w zakresie opracowania, wskazanych na rysunkach z powiększeniem otworów drzwiowych i wymianą nadproży,
- b) rozbiórka paneli podłogowych w klasach lekcyjnych i skucie istniejących posadzek z płytek gresowych w ciągach komunikacyjnych w zakresie wskazanym na rysunkach,
- c) na skutych posadzkach projektuje się płytki gresowe drewnopodobne, układane na wylewce samopoziomującej na klej , spoinowane fugami wodoodpornymi oraz cokołem zakończonym od góry kątownikiem aluminiowym,
- d) wykonanie podwójnych gładzi gipsowych na wszystkich ścianach /objętych zakresem robot/ po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- e) malowanie ścian na gładziach gipsowych farbami emulsyjnymi nieścieralnymi, odpornymi na zmywanie o wysokich parametrach estetycznych i użytkowych w kolorach pastelowych,
- f) malowanie lamperii bezbarwnym lakierem wodorozcieńczalnym do wysokości 1,60 m,
- g) na korytarzach ściany wykończone tynkiem mozaikowym umyć i zabezpieczyć podwójnie przez lakierowanie,
- i) na suficie sal lekcyjnych i korytarzach w całym budynku zgodnie z częścią graficzną opracowania, projektuje się montaż systemowego sufitu podwieszanego z płyt mineralnych,

- j) obniżenie kratki wentylacji grawitacyjnej poniżej sufitu podwieszonego w odległości 15 cm od górnej krawędzi kratki,
  - k) w salach lekcyjnych i korytarzach ściany zabezpieczyć odbojnicami samoprzylepnymi o szerokości 22 cm oraz osłonić narożniki ścian o boku 6 cm i wysokość 1,6 m,
  - l) wymiana balustrad i poręczy na klatce schodowej w budynku "A",
  - m) remont pomieszczeń sanitarnych w nowszej części budynku na I i II piętrze,
  - n) malowanie boksów szatniowych w parterowej części budynku "B";
- 2) ROBOTY ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE - obejmujące swoim zakresem instalacje elektryczne oświetlenia ogólnego, siłowe i gniazd 230V, budowę instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. W zakres opracowania wchodzi wymiana instalacji siłowych i oświetleniowych w pomieszczeniach kuchni szkolnej oraz zasilanie urządzeń klimatyzacji w auli/świetlicy szkolnej oraz w pomieszczeniu przygotowalni kuchni szkolnej.
- a) budowę linii wlvz w kierunku projektowanych rozdzielnic Przedszkola i Szkoły,
  - b) wymianę linii wlvz i budowę nowej rozdzielnicy nn kuchni,
  - c) wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych 230V z wymianą osprzętu w części lekcyjnej Przedszkola i Szkoły [zgodnie z zakresem opracowania, z wyjątkiem instalacji gniazd wtyczkowych poddasza,
  - d) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego w salach zajęć i w korytarzach Przedszkola i Szkoły [zgodnie z zakresem opracowania] oraz w sanitariatach Szkoły. Instalacje oświetlenia ogólnego w sanitariatach Przedszkola bez zmian, z wyjątkiem montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego w sanitariatach przedszkola,
  - e) wykonanie nowej instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego pomieszczeń kuchni,
  - f) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w pomieszczeniach Szkoły objętych zakresem opracowania.

1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają projekt budowlany poszczególnych branży z opisem technicznym oraz przedmiary robót dla poszczególnych branży.

1.3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zabezpieczenia terenu robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia oraz materiały.
- b) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych.
- c) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem

2. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

3. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311-315 ustawy Pzp.

5. Rozwiązania równoważne

5.1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisywany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosownie do treści art. 101 ust. 5 Prawa zamówień publicznych złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających zastosowanie rozwiązań równoważnych.

5.2. Do wszystkich norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w dokumentacji projektowej dopisuje się wyrazy "lub równoważne".

#### 6. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

6.1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę maszyn przy robotach ogólnobudowlanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia., z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne.

6.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Zamawiający wymaga na budowie codziennej obecności kierownika budowy z branży która jest w danej chwili realizowana.

9. Z uwagi na przeznaczenie obiektu i jego ciągły stan użytkowania, Wykonawca przed przystąpieniem do prac winien przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram realizacji robót przewidzianych przedmiotem zamówienia, biorąc pod uwagę iż rozpoczęcie prac nastąpi najpóźniej z dniem 1 lutego 2023 r., a zakończenie w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 roku. Układając harmonogram robót, Wykonawca winien zaplanować prace tak, aby nie stanowiły one nadmiernej uciążliwości dla uczniów i kadry pedagogicznej, były wykonywane etapowo sukcesywnie uwalniając poszczególne pietra lub przestrzenie na tych piętrach, celem wykorzystania przez uczniów i kadrę pedagogiczną, biorąc jednocześnie pod uwagę, iż:

a) główny zakres prac należy zrealizować w okresie feryjnym (30.01-12.02.2023 i 12.02-25.02.2024) i okresie wakacyjnym przy czym jest możliwość realizacji prac już od 01.06.2023 do 31.08.2023 i 01.06.2024 do 31.08.2024);

b) pierwszy etap stanowią prace związane z budynkiem Gimnazjum, poprzez łącznik ze Szkołą Podstawową i pomieszczenia wokół Sali gimnastycznej,

c) drugi etap natomiast stanowią prace związane z budynkiem Szkoły Podstawowej.

## **2. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie – dla zadania częściowego nr 2 – **20 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.**

*Zamawiający*

Z up. Wójta

Zastępca Wójta  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)