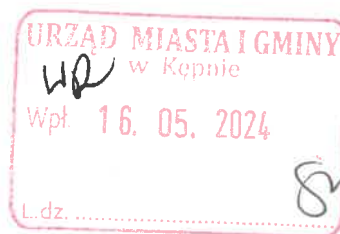


WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU  
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ



Ka-WA.5142.1591.3.2024

List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dn. 14. 05. 2024 r.

## **DECYZJA NR 329/2024/A**

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO, RURALISTYCZNEGO LUB ZESPOŁU BUDOWLANEGO

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a i d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 13 ust. 1, 2 pkt 4 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2024 r. złożonego przez Gminę Kępno, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza, Pana Artura Kosakiewicza (data wpływu do tut. urzędu: 04.04.2024 r., data wpływu uzupełnienia wniosku: 08.05.2024 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze relikwów archeologicznych / nawarstwień kulturowych / od czasów starożytnych po okres nowożytny starego miasta Kępna,

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

##### **wnioskodawcy:**

Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno,

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

##### **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:**

na obszarze relikwów archeologicznych / nawarstwień kulturowych / od czasów starożytnych po okres nowożytny Starego Miasta Kępna, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 703/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 14.03.1995 r.;

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

##### **polegających na:**

zmianie układu przestrzennego przebudowywanych ulic oraz formy ich użytkowania, ze szczególnym uwzględnieniem dostosowania funkcji dróg do ruchu pieszego, wymianie starych zdegradowanych nawierzchni na nawierzchnie kamienne – granitowe oraz rezygnacji z wydzielonych chodników na rzecz przejezdnych deptaków w całej szerokości pasa drogowego, umieszczeniu elementów małej architektury oraz elementów zieleni miejskiej, na terenie dz. nr 1496/2, 1433, 1386/3, 1475, 1462, 1448/3 w m. Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński, woj. wielkopolskie,

według dołączonego do wniosku projektu budowlano-wykonawczego z marca 2024 r., autorstwa:  
mgr inż. Martyny Dubiel;

**Pozwolenie jest ważne do 14 maja 2027 r.**

**2. umarza postępowanie z powodu jego bezprzedmiotowości w zakresie dz. nr 1402, 1502, 1404/2, 1417/2, 1485, 2030/2 w m. Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński, woj. wielkopolskie.**

**3. Pozwolenia określonego w punkcie 1. udziela się z następującym obowiązkiem:**

- 1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 2) wszelkie prace związane z wykopami należy wykonać bez uszkodzenia istniejącego drzewostanu ;
  - wszelkie prace ziemne w zasięgu systemu korzeniowego drzew powinny być wykonywane ręcznie przynajmniej do głębokości 1,0- 1,5m licząc od powierzchni gruntu tj. w strefie, gdzie zlokalizowane jest główna masa systemu korzeniowego drzewa. W trakcie prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew należy chronić przed wszelkimi uszkodzeniami korzenie grubsze niż 2 cm. Odstłonięte korzenie powinny być przycięte pod kątem prostym do ich osi ostrym narzędziem, a powierzchnie ran zabezpieczone środkiem impregnującym, gdyż w uszkodzonych a niezabezpieczonych korzeniach rozwijają się choroby grzybowe takie jak opieńka miodowa i huba korzeniowa, oraz następuje rozkład najgrubszych korzenia aż do szyi korzeniowej;
  - nie należy składować materiałów budowlanych pod koronami istniejących drzew
- 3) stosowania się do art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie przeprowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz do niezwłocznego zawiadomienia o dokonany odkryciu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Kalisza;
- 4) zagospodarowanie zieleni niskiej w przestrzeni zabytkowego Starego Miasta wykonać należy z nasadzeń bylinowych z wyłączeniem traw ozdobnych, które nie mają uzasadnienia w historycznych przestrzeniach miejskich;
- 5) po zakończeniu robót budowlanych należy dokonać odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja polegająca na prowadzeniu robót budowlanych w zakresie których wchodzi: zmiana układu przestrzennego przebudowywanych ulic oraz formy ich użytkowania, ze szczególnym uwzględnieniem dostosowania funkcji dróg do ruchu pieszego, wymiana starych zdegradowanych nawierzchni na nawierzchnie kamienne – granitowe oraz rezygnacja z wydzielonych chodników na rzecz przejezdnych deptaków w całej szerokości pasa drogowego, umieszczenie elementów małej architektury oraz elementów zieleni miejskiej, na terenie dz. nr 1496/2, 1433, 1386/3, 1475, 1462, 1448/3 w m. Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński, woj. wielkopolskie, zlokalizowana jest obszarze reliktywów archeologicznych / nawarstwień kulturowych / od czasów starożytnych po okres nowożytny Starego Miasta Kępna, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 703/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 14.03.1995 r.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana według dołączonej do wniosku części projektu nie wpłynie negatywnie na historyczne nawarstwienia kulturowe Starego Miasta Kępna, **z zastrzeżeniem konieczności powiadomienia WWKZ w przypadku odkrycia przedmiotu, który może być zabytkiem archeologicznym**, o czym wnioskodawca poinformowany został w punkcie 3.3. niniejszego pozwolenia.

W zakresie dz. 1402, 1502, 1404/2, 1417/2, 1485, 2030/2 w m. Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński, woj. wielkopolskie stwierdzono, iż **inwestycja znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków**, tj. poza obszarem reliktywów archeologicznych / nawarstwień kulturowych / od czasów starożytnych po okres nowożytny Starego Miasta Kępna, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 703/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 14.03.1995 r.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga się wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru (układ urbanistyczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

  
mgr Tomasz Tatar  
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Załączniki:

1. Projekt budowlano – wykonawczy (2 ark.);

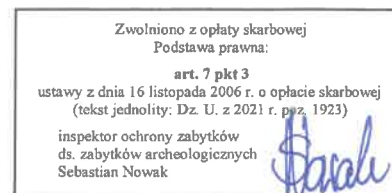
Otrzymuje:

1. Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno;

Egz. a/a.

Sprawę prowadzi:

Insp. Sebastian Nowak, tel. 62-767-23-21 w. 34



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>