

1)

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Medyka, Medyka 288, 37-732 Medyka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MEDYCE NA ŻŁOBEK,			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Medyka , Gmina: Medyka Kategoria obiektu budowlanego: IX – Budynki kultury, nauki i oświaty			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181306_2 Medyka , Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Medyka Numery działek ewidencyjnych: 542/3 , Identyfikator działki ewidencyjnej: 181306_2.0004.542/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr uprawnień: 10/PKOKK/2016	Architektura	10.2024	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Tyszczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: POKK-7131/10/2010	Architektura	10.2024	

**ZAŁACZNIK DO
STRONY TYTUŁOWEJ
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		Gmina Medyka, Medyka 288, 37-732 Medyka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MEDYCE NA ŻŁOBEK,			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Medyka , Gmina: Medyka Kategoria obiektu budowlanego: IX – Budynki kultury, nauki i oświaty			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181306_2 Medyka , Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Medyka Numery działek ewidencyjnych: 542/3 , Identyfikator działki ewidencyjnej: 181306_2.0004.542/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Binkowski	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: PDK/0074/PWOS/21	Branża sanitarna	10.2024	
Sprawdzający	mgr inż. Katarzyna Ryś	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: PDK/0308/PWOS/17	Branża sanitarna	10.2024	

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Część opisowa (str.)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu,

II. Część rysunkowa (str.)

- Projekt zagospodarowania działki

III. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy budynku szkoły podstawowej zlokalizowanej na działce nr 542/3 obr. 0004 Medyka gm. Medyka celem dostosowania części pomieszczeń parteru i I piętra na żłobek.

2. OPIS ISTANIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest we wsi Medyka, gmina Medyka. Teren, na którym posadowiony jest budynek usługowy jest płaski. W sąsiedztwie znajduje się budynek urzędu gminy, budynek hali sportowej i budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren, na którym położony jest budynek szkoły jest ogrodzony. Działka posiada uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

Budynek zlokalizowany jest w odległości minimum 5,0m od granicy z drogą gminną (dz. 568), minimum 29,0m od granicy z drogą gminną (dz. 441), minimum 29,0 m od granicy z działką sąsiednią dz. 540, minimum 14,00 od granicy z działką nr 544, minimum 20,5m od granicy z działką 542/2 (znajduje się na niej obiekt infrastruktury technicznej gazu) oraz minimum 6,0m od granicy z działką 542/4 (znajduje się na niej stacja TRAFO). Usytuowany na działce o kształcie wieloboku z dogodnym dojazdem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Budynek podłączony jest do następujących mediów:

- Energia elektryczna kablowo z sieci elektroenergetycznej,
- Woda z sieci wodociągowej,
- Kanalizacja przyłączem do sieci kanalizacyjnej gminnej,
- Gaz poprzez zewnętrzną instalację gazową,

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej – jak w stanie istniejącym – bez zmian,

c) Układ komunikacyjny

Na terenie działki istnieje komunikacja wewnętrzna - powierzchnia utwardzona do dróg gminnych (dz. dz. nr 441, 568 obr. 0004 Medyka). Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu działki.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (dz. nr 441, 568) – jak w stanie istniejącym – bez zmian,

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Projektuje się przyłączyć kanalizacji sanitarnej z nowego zespołu sanitarnego na parterze.

Pozostałe przyłącza – jak w stanie istniejącym – bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Głównym elementem zagospodarowania działki jest budynek oświaty – szkoły podstawowej. Teren działki nr 542/3 obr. 0004 Medyka stanowi teren płaski. Na działce istnieje zieleń urządzona. Część wolna działki do zagospodarowania szkolnymi urządzeniami rekreacyjno-sportowymi.

4. ZESTAWIENIE

- | | |
|---|------------|
| a) Powierzchnia zabudowy | |
| • Istniejącego budynku szkoły | - 0,2183ha |
| b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników | - 0,1250ha |
| c) Powierzchnia biologicznie czynna | - 0,5467ha |
| d) Powierzchnia innych części terenu | |
| • Powierzchnia ogólna dz. 542/3 obr. 0004 Medyka | - 0,89ha |

5. INFORMACJE I DANE

- a) **Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu**
Działka 542/3 obr. 0004 Medyka, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.
- b) **Informacje o formach ochrony**
Budynek szkoły podstawowej w części nowszej nie jest objęty ochroną konserwatorską - ochroną konserwatorską objęty jest jedynie segment „D” budynku,
Teren inwestycji leży poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonym osuwaniem się mas ziemi. Brak istniejących form ochrony przyrody.
- c) **Informacje o wpływie eksploatacji górniczej**
Teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się poza obszarami górniczym. Stwierdza się brak wpływu czynników geologiczno – górniczych na teren planowanej inwestycji.
- d) **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**
Planowana inwestycja nie jest zliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia walorów krajobrazowych w omawianym terenie, nie naruszy stanu roślinności. Nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów sąsiednich

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres prac objęty projektem:

- przebudowa budynku szkoły podstawowej w Medyce celem adaptacji części pomieszczeń parteru i I piętra budynku szkoły podstawowej (segment „D”), na żłobek.
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych ze schodami obok w korytarzu,
- przebudowa łazienki dla niepełnosprawnych,

wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku a w szczególności na zmianę klasyfikacji pożarowej, warunki ewakuacji i wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe.

Dane ogólne

Budynek o wysokości około 11,20m od poziomu terenu do górnej powierzchni obecnego stropu nad 2 piętrem (powyżej strych tradycyjny nieużytkowy) – budynek niski

(N), o 2 i 3 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej pod częścią budynku (segment żywieniowy).

Budynek użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – Szkoła, natomiast część projektowana pod Żłobek kategorii ZL II, na parterze, wraz z klatką schodową, a część na piętrze nad żłobkiem będzie biurowo-socjalną częścią żłobka, tylko dla pracowników, kategoria ZLIII – tak jak pozostała część Szkoły.

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”, budynek niezagrożony wybuchem, ściany zewnętrzne nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Odporność ogniowa istniejących elementów budowlanych spełnia wymagania dla tej klasy. Nowe pochylnie i schody obok na parterze żłobka z materiałów niepalnych, w klasie R 60 odporności ogniowej, zgodnie z wymaganiami. Ściany zewnętrzne w stanie istniejącym ocieplone styropianem wg metody ”lekka-mokra” – system zapewnia nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Usytuowanie budynku – bez zmian w niniejszym opracowaniu

Droga pożarowa

Droga pożarowa do istniejącego budynku Szkoły nie jest wymagana, natomiast jest wymagana do projektowanego żłobka. Drogę pożarową zapewnia droga gminna od strony północnej – krawędź jezdni w odległości 22,5m od istniejącego wyjścia ze żłobka, przy wymaganej odległości max 30,0. Dodatkowo istnieje plac wewnętrzny przy ścianie północno-zachodniej części budynku ze żłobkiem, z bezpośrednim wejściem do żłobka. Plac wewnętrzny o wymiarach około 16 x 22 m, o nośności min. 50 kN, z wjazdem z drogi gminnej od strony północnej działki, dojścia utwardzoną komunikacją pieszo-jezdną o szerokości 8,0m.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane w ilości 10 dm³/s dla części budynku ze żłobkiem, będzie zapewnione przez hydrant na gminnej sieci wodociągowej woD110; hydrant w odległości 19,0m w kierunku zachodnim od budynku Szkoły, na terenie własnym (oznaczony na projekcie zagospodarowania); drugi hydrant w odległości 140m w kierunku zachodnim na dz. 441 w pasie drogi gminnej. Trzeci hydrant w odległości 55m w kierunku wschodnim na dz. 569.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak,

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art3. pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane poprzez obszar oddziaływania obiektu - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie charakteru, gabarytów, funkcji, przeznaczenia i lokalizacji obiektu, projektowanej infrastruktury technicznej oraz przyjętych rozwiązań projektowych technicznych stwierdza się co następuje:

- lokalizacja obiektu nie pozbawia dostępu do dróg publicznych,
- lokalizacja obiektu nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, źródła zasilania z istniejących sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ich lub gestorów.
- lokalizacja obiektu nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich,

- projektowana lokalizacja spełnia wymagania dotyczące minimalnych odległości zabudowy od działek budowlanych sąsiednich, zawarte w obowiązujących warunkach technicznych,
- lokalizacja obiektu oraz jego wysokość nie powoduje ograniczenia lub pozbawienia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich,
- w obiekcie brak urządzeń które mogłyby powodować uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- w obiekcie zastosowano rozwiązania, które nie powodują wprowadzenia i emisji zanieczyszczeń do środowiska, w tym powietrza, gleby i wody,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, ogrzewanie budynku z kotłowni własnej, nośnik energii - gaz ziemny,
- wody opadowe odprowadzane na nieutwardzony teren zielony inwestora i do kanalizacji ogólnospławnej. Realizacja budynku nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych terenu/działek inwestycji i działek sąsiednich,
- w rozwiązaniach technicznych przyjęto wyłącznie materiały, które są dopuszczone do prawnego obrotu, brak materiałów prawnie zakazanych do stosowania jak np. azbest.

Reasumując, obszar oddziaływania budynku obejmuje działkę, przeznaczoną na inwestycje, czyli dz. nr 542/3 obr. 0004 Medyka, gm. Medyka a realizacja żłobka w pomieszczeniach Szkoły Podstawowej w Medyce nie wprowadzi związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu oraz działek sąsiednich.