

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU SZPITALA Z DOSTOSOWANIEM DO AKTUALNEGO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA**

Nr proj. 1 - 12 / 2015

#### **1. DANE OGÓLNE I PODSTAWA OPRACOWANIA**

##### **1.1. INWESTOR**

Szpital Chorób Płuc ul Dworcowa 31 44 – 145 Pilchowice

##### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z dnia 21.11.2015 r.,
- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana wykonana przez Inwestprojekt
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja fotograficzna

##### **1.3. PODSTAWY PRAWNE**

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą - Dz. U. 2012 poz. 739
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Prawa Autorskie DZ. U. NR 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r,
- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.)

##### **1.4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano wykonawczy przebudowy pomieszczeń parteru.

### 1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęto przebudowę istniejących pomieszczeń sal chorych oraz pomieszczeń towarzyszących.

### 2. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest :

Stworzenie sal chorych z bezpośrednim dostępem do pomieszczeń sanitarnych oraz utworzenie trzech dodatkowych sal chorych.

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Adaptowane pomieszczenia są w stanie ogólnym dobrym, posiadają nową stolarkę okienną drewnianą oraz starą i zużytą drewnianą stolarkę drzwiową. Posadzki pokryte starymi i zużytymi wykładzinami PCV. Na korytarzu głównym podłoga wykonana jest z płytek popielato – grafitowych w stanie ogólnym złym (nie równa powierzchnia posadzki wraz z różnicą poziomów na całej długości) W skrzydle podłoga wykonana z płytek beżowych w stanie złym.

### 4.PROJEKTOWANY ZAKRES PRZEBUDOWY

#### 4.1. DANE OGÓLNE

Powierzchnia użytkowa parteru : 105,79 m<sup>2</sup>

#### 4.2 UKŁAD FUNKCJONALNY

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia sal chorych oraz pomieszczeń towarzyszących.

#### 4.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

PARTER :

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Posadzka	Ściana	Sufit
01	SALA CHORYCH	21,18	PD1	SC1	ST2
02	ŁAZIENKA	4,05	PD2	SC2	ST1
03	ŁAZIENKA	12,40	PD2	SC2	ST1
04	KORYTARZ	53,35	PD3	SC1	ST2
05	SALA CHORYCH	32,4	PD1	SC1	ST2
06	ŁAZIENKA	5,60	PD2	SC2	ST1
07	PUNKT PIELĘGNIAREK	16,16	istniejące	SC1	ST2
08	PUNKT PIELĘGNIAREK	15,90	istniejące	SC1	ST2
09	SALA CHORYCH	9,47	PD1	SC1	ST2
10	GABINET ZABIEGOWY	17,67	ISTNIEJĄCE	ISTNIEJĄCE	ISTNIEJĄCE
11	DYŻURKA LEKARSKA	18,66	ISTNIEJĄCE	ISTNIEJĄCE	ISTNIEJĄCE
12	SALA CHORYCH	30,03	PD1	SC1	ST2
13	PRO MORTE	8,66	ISTNIEJĄCE	ISTNIEJĄCE	ISTNIEJĄCE
14	ŁAZIENKA	6,37	PD2	SC2	ST1
15	SALA CHORYCH	15,70	PD1	SC1	ST2
16	BRUDOWNIK	2,91	PD3	SC2	ST2
17	POM. PORZĄDKOWE	2,26	PD3	SC2	ST2
18	KORYTARZ	15,50	PD3	SC1	ST2
19	KORYTARZ	32,07	PD1	SC1	ST2
20	SALA CHORYCH	35,37	PD1	SC1	ST2
21	ŁAZIENKA	4,03	PD2	SC2	ST1
22	SALA CHORYCH	23,74	PD1	SC1	ST2
23	ŁAZIENKA	3,45	PD2	SC2	ST1
24	SALA CHORYCH	21,00	PD1	SC1	ST2
25	SALA CHORYCH	47,42	PD1	SC1	ST2/ST3

26	ŁAZIENKA	9,70	PD2	SC2	ST1/ST3
27	KLATKA SCHODOWA	62	PD4	SC1	ST2

### OZNACZENIA SYMBOLI :

#### POSADZKA PD :

- **PD1** - wykładzina PCV homogeniczna gr. min 2mm

Faktura gładka łatwo zmywalna.

Kolor beżowy jasny i beżowy NCS S 1010-Y20R i NCS S 2020-Y20R. lub kolor szary nr S 2502Y i niebieski/błękit nr S 1040-B30G

- **Sposób ułożenia** : Podstawowym kolorem jest beżowy jasny nr NCS S 1010-Y20R, lub szary nr S 2502Y dodatkowo pas wzdłuż wszystkich ścian na szerokości 40,0 cm z wywinięciem na ścianę do wysokości 10,0 cm wykonać w kolorze beżowym nr NCS S 2020-Y20R lub niebieski/błękit nr S 1040-B30G Układając wykładzinę PCW należy zastosować cokół do wysokości 10,0 cm wykonany z tego samego materiału co podłoga.
- **PD2** - płytki ceramiczne szkliwione kolor biały. Rozmiar 30/30
- **PD3** - płytki ceramiczne 30/30 matowe w kolorze jak istniejące: popiel + grafit – układane ortogonalnie
- **PD4** - płytki ceramiczne 15/15 matowe w kolorze jak istniejące: czarne + białe

#### ŚCIANA SC :

- **SC1** - malowanie farbą akrylową zmywalną kolor kremowy wg. NCS-INDEX nr S0510-Y20R, lub grafitowo/szary, farba akrylowa odporna na szorowanie (min. 50-krotną)  
Ściany malować na całej wysokości pomieszczenia.
- **SC2** - płytki ceramiczne szkliwione kolor biały

#### SUFIT ST :

- **ST1** – sufit podwieszony kasetonowy 60x60.  
Sufit wykonać na wysokościach podanych na rysunku.
- **ST2**- malowanie akrylową zmywalną kolor biały, farba akrylowa odporna na szorowanie (min. 50-krotną)
- **ST3** – sufit podwieszony z płyty GKF REI 60 x 2 na stelażu systemowym mocowanym do belek stalowych za pomocą obejm.

#### UWAGA :

- Ściany przy wszystkich umywalkach i zlewozmywakach w pomieszczeniach obłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi w kolorze białym do wysokości 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia.
- We wszystkich pomieszczeniach gdzie zastosowano wykładzinę PCV należy wykonać jej wywinięcie na ścianę tworząc cokół o wysokości 10cm.
- Wykładziny PCV należy układać zgodnie z instalacją wykładzin wydaną przez producenta
- W miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki należy zamontować listwy maskujące aluminiowe w kolorze wykończenia posadzki przykręcane do podłoża. Drzwi montować w miejscu łączenia różnych materiałów posadzkowych.
- Na korytarzach należy zastosować płytki zatwierdzone przez Konserwatora Zabytków
- Istniejące płytki z pomieszczeniu Łaźni należy w staranny sposób zdemontować tak by zachować je w jak najlepszym stanie a następnie wykorzystać do płytkowa pomieszczenia korytarzyka prowadzącego do pomieszczenia Łaźni.
- Istniejące płytki marmurowa z korytarza należy w staranny sposób zdemontować a następnie przechować do ewentualnych napraw podobnych posadzek.

## 5. PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA

*Przed wykonaniem obłożenia posadzek, ścian i sufitów należy wykonać instalacje elektryczne i sanitarne - wg. projektów branżowych.*

### 5.1 Prace rozbiórkowe :

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
- Wyburzenie ścian zgodnie z projektem
- Demontaż istniejących wykładzin PCV
- Demontaż istniejących posadzek z płytek ceramicznych
- Demontaż istniejących płytek ściennych w pomieszczeniach sanitarnych wg inwentaryzacji
- Skucie wylewek w celu uzyskania jednego poziomu na całej powierzchni opracowania
- Usunięcie warstwy polepy dla wykonania nowych podkładów betonowych
- Skucie nierówności na ścianach istniejących pomieszczeń oraz odspajających się tynków, szpachli lub farb
- Demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniu sanitarnym (na końcu skrzydła) oraz istniejących ścian i przegród

### 5.2 Prace do wykonania :

- Wykonanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm na kleju systemowym
- Wykonanie nadproży z belek stalowych wg części konstrukcyjnej projektu
- Montaż stolarki drzwiowej stylowej wg wzoru drzwi do pomieszczeń bronchoskopii. Drzwi i opaski drzwiowe z litego drewna
- Montaż pozostałej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Obudowa kanału wentylacyjnego płytą K.G na stelażu systemowym lokalizacja wg projektu
- Wykonanie sufitów podwieszonych kasetonowych wg projektu
- Wykonanie sufitów podwieszanych p.poż. EI60 z użyciem wieszaków z atestem PPOŻ
- Wykonanie nowych podkładów betonowych gr. 5cm zbrojonych siatką posadzkową (wyrównanie powierzchni podłóg przebudowywanych pomieszczeń).
- Wykonanie posadzek z wykładziny PCV termozgrzewalnej w dwóch kolorach wg projektu
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych wg projektu
- Wykonanie oblicowań ścian z płytek ceramicznych w kolorze białym przy umywalkach.
- Wykonanie gładzi gipsowych, napraw ścian, w tym wzmocnień siatką szklaną, wklejeń narożników ochronnych na wszystkich kątach wypukłych
- Malowanie ścian i sufitów.
- Montaż nawiewników okiennych wg projektu branżowego. Należy zastosować uszczelkę systemową i przeprowadzić montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Montaż nawiewników wymaga wymiany wkładów szybowych w górnych kwaterach okien
- Montaż belek stropowych zgodnie z projektem części konstrukcyjnej (belki montowane pod stropem istniejącym w celu przyszłościowego remontu stropu między parterem a 1 piętrem)
- Montaż wyposażenia podstawowego: dozownik mydła, dozownik płynu dezynfekcyjnego, podajnik na papier, lustro, kosz na śmieci – przy każdej umywalce
- Wykonanie w pomieszczeniach mokrych systemowych uszczelnień posadzek i stropów przed wykończeniem powierzchni płytkami. W obszarze brodzików bezprogowych należy zastosować maty uszczelniające w ilości 4m<sup>2</sup> +1m<sup>2</sup> w części brodzikowej, w pozostałej części posadzki należy zastosować folię w płynie x3 oraz taśmę narożnikową.
- Montaż drzwi systemowych w pomieszczeniach sanitariatu dla personelu
- Wykonanie instalacji sanitarnych wg. projektu branżowego,
- Przeniesienie gazów medycznych wg. projektu branżowego
- Wykonanie brodzika bezprogowego w posadzce zgodnie z projektem branży sanitarnej.

- Wykonanie instalacji elektrycznych wg. projektu branżowego.
- Montaż czujek PPOŻ na suficie podwieszanym i w pustce powietrznej wg projektu branżowego

## 6. KONSTRUKCJA

### 6.1. ŚCIANY

- Ściany działowe – bloczki z betonu komórkowego 12cm na kleju systemowym
- Zamurowania lub domurowania otworów – cegła pełna na zaprawie cementowej

### 6.2. NADPROŻA

Nadproża z kształtowników stalowych zgodnie z projektem części konstrukcyjnej

### 6.3. STROP

Strop dodatkowy z belek stalowych zgodnie z projektem części konstrukcyjnej

Sufity powieszone należy montować na stelażach i wieszakach systemowych PPOŻ. Do belek stalowych należy zamontować obejmy które umożliwią montaż wieszaków i płyt K.G, GKF lub wykonać otwory umożliwiające poprawny montaż zgodnie z systemem. Należy wykonać system zgodnie z zaleceniami producentów.

## 7. WARSTWY

### ŚCIANY :

Ściana działowa : bloczki z betonu komórkowego

0.5 cm	Gładź gipsowa z zatopioną siatką z włókna szklanego
12cm	Bloczki z betonu komórkowego
0.5 cm	Gładź gipsowa z zatopioną siatką z włókna szklanego

## 8. INSTALACJE – wg projektów branżowych

### 8.1. INSTALACJE SANITARNE

- wod-kan
- ciepłej wody użytkowej
- centralne ogrzewanie
- wentylacja mechaniczna
- instalacja gazów medycznych
- instalacja sygnalizacji pożaru

### 8.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Instalacja oświetlenia
- Instalacja gniazd i urządzeń elektrycznych

## 9. ZAGADNIENIA P.POŻ.

### 9.1. WARUNKI EWAKUACJI

- ☐ Do ewakuacji z pomieszczeń parteru służą dwa wyjścia ewakuacyjne.
- ☐ Do ewakuacji z budynku służą 3 wyjścia,
- ☐

### 9.2. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r nr 109, poz. 719).

#### 9.3. DOJAZD POŻAROWY

Dojazd pożarowy zapewnia ulica Dworcowa

#### 9.4 DOSTOSOWANIE PPOŻ

Budynek szpitala stał się przedmiotem ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wydane zostało na jej podstawie postanowienie komendanta wojewódzkiego państwowej straży pożarnej w Katowicach - pismo WZ-6565/2/01 z dnia 22.02.2001 roku. Zaakceptowane przez komendanta wojewódzkiego PSP rozwiązania zamienne egzekwowane są przez komendanta miejskiego PSP w Gliwicach. Zakres projektu jest zgodny z owymi rozwiązaniami zamiennymi.

Opracował  
mgr inż. arch. Tomasz Blinowski