

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : Budowa Centrum Wielopokoleniowego wraz z zadaszonym tarasem, rozbiórką części istniejącego budynku gospodarczego i budową niezbędnej infrastruktury technicznej  
ADRES INWESTYCJI : Baruchowo działki nr 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/59, 236/60, 236/61 obręb 0001 Baruchowo, gmina Baruchowo  
INWESTOR : Gmina Baruchowo  
ADRES INWESTORA : Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo  
WYKONAWCA ROBÓT : Piotr Wojtczak

DATA OPRACOWANIA : 24.10.2022

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł  
Poziom cen :

**NARZUTY**

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt i uzgodnienia z Zamawiającym, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w przedmiarze. Ilości obmiarowe jak i również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych warunków technicznych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Przed przystąpieniem do wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie w celu z zapoznaniem się z charakterystyką i zakresem robót oraz weryfikacją przedmiarów.

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym-Dz.U. 2021 poz. 2458

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego-Dz.U. 2021 poz. 2454

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu i z natury

Założenia Wyjściowe do Kosztorysowania

1. Przedmiar Robót należy odczytywać w powiązaniu z Instrukcjami dla Oferentów, Ogólnymi i Szczególnymi Warunkami Kontraktowym (Umową) i Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami.

2. Ilości podane w Przedmiarze Robót są szacunkowe i tymczasowe i podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości robót zleconych i wykonanych, zmierzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Inżyniera i wycenione po stawkach i cenach oferowanych w wycenionym Przedmiarze Robót w przypadkach gdy ma to zastosowanie, a w pozostałych przypadkach – po takich stawkach i cenach, jakie Zarządzający Realizacją Przedmiotu Umowy - Inżynier/Inspektor Nadzoru może ustalić w ramach warunków Kontraktu (Umowy).

3. Stawki i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze Robót będą obejmować – za wyjątkiem takiego zakresu o jakim Kontrakt ( Umowa) stanowi inaczej – cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w Kontrakcie (Umowie).

4. Stawka lub cena powinna zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót niezależnie od tego, czy podano tam ilość czy też nie. Będzie uznane, że koszt pozycji, przy których Wykonawca nie wpisał stawki lub ceny, jest pokryty przez inne stawki i ceny wpisane w Przedmiarze Robót.

5. Stawki i ceny jednostkowe powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom i regulacjom za wyjątkiem przepisów opisanych w odpowiednich zapisach Warunków Kontraktu ( Umowy).

6. Ceny jednostkowe należy podawać bez VAT.

7. Wszystkie ceny i wartości w kosztorysie należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Cały koszt spełnienia postanowień Kontraktu (Umowy) zostanie włączony w pozycje przedstawione w wycenionym Przedmiarze Robót, a w miejscach, gdzie żadne pozycje nie zostały przedstawione, uzna się, że koszt został podzielony pomiędzy stawkami i cenami wpisanymi dla pokrewnych pozycji robót.

9. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu (Umowy) lub Specyfikacji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu (Umowy), Specyfikacji Technicznych i Opisów oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zarządzającego Realizacją Umowy - Inżyniera/Inspektora Nadzoru ku jego pełnemu zadowoleniu.

10. Nie jest konieczne powtarzanie ani podsumowywanie ogólnych wskazówek, ani opisów robót i materiałów w Przedmiarze Robót. Odnosiłki do stosownych rozdziałów dokumentacji kontraktowej należy wprowadzić przed wpisaniem cen przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót.

11. Kwoty Tymczasowe uwzględnione – a tym samym również przydzielone – w Przedmiarze Robót zostaną powiększone w całości lub częściowo według wskazówek i uznania Inżyniera/Inspektora Nadzoru zgodnie z odpowiednimi zapisami Warunków Kontraktowych.

12. Metoda pomiaru ukończonych robót dla celów płatności będzie zgodna z metodą pomiaru – pomiar z natury dla robót kubaturowych bądź powierzchniowych. Przy obmierzaniu wykonanych Robót, nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania.

Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót są podawane w systemie SI (zgodnie z ISO).

13. Ceny pozycji na każdej Liście Przedmiaru Robót powinny być podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym na formularzu Listy. Sumy poszczególnych List Przedmiarów Robót powinny być przeniesione do tabeli „Zbiorcze Zestawienie Kosztów”.

14. Wykonawca uwzględni w kalkulacji cen przestoje sprzętu wynikające z technologii robót.

15. Zamawiający nie płaci za organizację zaplecza budowy Wykonawcy oraz nie udostępnia terenu pod zaplecze – koszt mieści się w kosztach ogólnych budowy.

16. Tolerancje określone w ST należy kalkulować w cenie. Zamawiający nie zapłaci za przekroczenie tolerancji ani za przyjętą projektową tolerancję ujemną.

17. Ceny jednostkowe czyli ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:

a) koszty bezpośrednie w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace-bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty ubytków i tolerancji określonej w ST lub w wyszczególnionych normach, obejmują również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupów bezpośrednio na stanowisko robocze (miejsce wbudowania) lub na miejsce składowania na placu budowy,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montaż i demontaż po zakończeniu robót.

b) koszty ogólne budowy w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, połowa kosztu zatrudnienia Komisji Rozjemczej (jednoosobowej), wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy oraz ubezpieczenia materiałów podczas transportu,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (podwodnej i nadwodnej) i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty przeglądów gwarancyjnych (wg postanowień Karty Gwarancyjnej),
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu Robót, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- d) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.

18. Celem umożliwienia w czasie realizacji inwestycji wyceny robot dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do kontraktu formularz zawierający:

- stawki robocizny
- wykaz sprzętu z cenami m-g
- wysokość narzutów pośrednich, ryzyka i zysku
- podstawę naliczania cen materiałów

- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SECOENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.10.2022

Data zatwierdzenia

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Wykonanie konstrukcji żelbetowej fontanny</b>				
1.1		<b>Prace ziemne i podbudowy niecki fontanny</b>				
1 d.1. 1	1 KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	34.560	0.00	0.00
2 d.1. 1	2 KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	7.882	0.00	0.00
3 d.1. 1	3 KNR-W 2-01 0228-01 s.sz. 2.5.2. 9907-05	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js= 1.00	m <sup>3</sup>	7.882	0.00	0.00
4 d.1. 1	4 KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m <sup>3</sup>	3.153	0.00	0.00
5 d.1. 1	5 KNR-W 2-01 0312-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m <sup>3</sup>	3.180	0.00	0.00
6 d.1. 1	6 KNR-W 2-01 0228-01 s.sz. 2.5.2. 9907-05	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js= 1.00	m <sup>3</sup>	3.180	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		<b>Prace pomiarowe - wytyczenie w terenie</b>				
7 d.1. 2	KNR-W 2-01 0114-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.3</b>		<b>Niecka żelbetowa fontanny</b>				
8 d.1. 3	KNR 2-02 0604-08	Izolacje zewnętrzne przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	31.530	0.00	0.00
9 d.1. 3	KNR 2-02 0604-05	Izolacje zewnętrzne przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	16.614	0.00	0.00
10 d.1. 3	KNR 2-02 0256-03 0256-04	Płyta żelbetowa o grubości 25 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m <sup>2</sup> w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m <sup>2</sup>	31.530	0.00	0.00
11 d.1. 3	KNR 2-02 0255-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m <sup>2</sup>	10.224	0.00	0.00
12 d.1. 3	KNR 2-02 0255-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form - dodatek za każdy następny 1 cm grubości - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem Krotność = 10	m <sup>2</sup>	10.224	0.00	0.00
13 d.1. 3	KNR-W 2-18 0527-01	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 110 mm	szt.	3.000	0.00	0.00
14 d.1. 3	KNR-W 2-18 0527-01a analogia	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 50mm	szt.	2.000	0.00	0.00
15 d.1. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0.833	0.00	0.00
16 d.1. 3	KNR BC-02 0302-03	Izolacje i uszczelnienia wewnętrzne z jednoskładnikowej, sztywnej zaprawy AQUAFIN 1K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm	m <sup>2</sup>	31.530	0.00	0.00
17 d.1. 3	KNR BC-02 0302-04	Izolacje i uszczelnienia wewnętrzne z jednoskładnikowej, sztywnej zaprawy AQUAFIN 1K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm	m <sup>2</sup>	10.224	0.00	0.00
18 d.1. 3	kalk. własna	Wykonanie konstrukcji wspornikowej z elementów BU-ZON	m <sup>2</sup>	31.530	0.00	0.00
19 d.1. 3	KNR 2-31 0502-06 analogia	Układanie nawierzchni z płyt granitowych na konstrukcji wspornikowej z pozostawieniem szczelin	m <sup>2</sup>	1.000	0.00	0.00
20 d.1. 3	KNR AT-17 0102-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 50 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym	cm	50.000	0.00	0.00
21 d.1. 3	KNR AT-17 0102-02	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym	cm	10.000	0.00	0.00
22 d.1. 3	KNR AT-17 0102-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 220 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym	cm	10.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		<b>Prace ziemne komory żelbetowej fontanny</b>				
23 d.1. 4	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	41.382	0.00	0.00
24 d.1. 4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	2.178	0.00	0.00
25 d.1. 4	KNR-W 2-01 0228-01 s.sz. 2.5.2. 9907-05	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js= 1.00	m <sup>3</sup>	2.178	0.00	0.00
26 d.1. 4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m <sup>3</sup>	2.178	0.00	0.00
27 d.1. 4	KNR-W 2-01 0312-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m <sup>3</sup>	23.562	0.00	0.00
28 d.1. 4	KNR-W 2-01 0228-01 s.sz. 2.5.2. 9907-05	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js= 1.00	m <sup>3</sup>	23.562	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		<b>Konstrukcja żelbetowa komory fontanny wraz z izolacjami</b>				
29 d.1. 5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	9.000	0.00	0.00
30 d.1. 5	KNR 2 0101-03	Deskowanie tradycyjne ścian prostych betonowych lub żelbetowych - rząpia	m <sup>2</sup>	0.840	0.00	0.00
31 d.1. 5	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - rząpia	m <sup>3</sup>	0.160	0.00	0.00
32 d.1. 5	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - płyta dolna	m <sup>3</sup>	1.972	0.00	0.00
33 d.1. 5	KNR 2-02 0255-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m <sup>2</sup>	5.500	0.00	0.00
34 d.1. 5	KNR 2-02 0255-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form - dodatek za każdy następny 1 cm grubości - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem Krotność = 15	m <sup>2</sup>	5.500	0.00	0.00
35 d.1. 5	KNR-W 2-18 0527-01	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 110 mm	szt.	1.000	0.00	0.00
36 d.1. 5	KNR-W 2-18 0527-01a analogia	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 50mm	szt.	2.000	0.00	0.00
37 d.1. 5	KNR 2-02 0256-03 0256-04	Płyta żelbetowa górna o grubości 25 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m <sup>2</sup> w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m <sup>2</sup>	0.122	0.00	0.00
38 d.1. 5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0.587	0.00	0.00
39 d.1. 5	KNR 2-02 2020217090000	analogia. wprowadzenie uszczelnienia fazy betonowania	m	20.800	0.00	0.00
40 d.1. 5	KNR 2-02 1913-01 analogia	wprowadzenie uszczelnienia fazy betonowania	m	16.960	0.00	0.00
41 d.1. 5	KNR-W 2-18 0523-01	Kominy wążowe z kręgów betonowych o śr. 800 mm	m	0.500	0.00	0.00
42 d.1. 5	KNR-W 2-18 0529-04	Osadzenie stopni płaskich lub skrzynkowych w studzienkach i komorach	szt.	10.000	0.00	0.00
43 d.1. 5	KNR-W 2-18 0529-02	Osadzenie wążów żeliwnych o ciężarze 60-130 kg w studzienkach i komorach	szt.	1.000	0.00	0.00
44 d.1. 5	KNR BC-02 0302-03	Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej, sztywnej zaprawy AQUAFIN 1K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm	m <sup>2</sup>	8.950	0.00	0.00
45 d.1. 5	KNR BC-02 0302-04	Izolacje i uszczelnienia jednoskładnikowej, sztywnej zaprawy AQUAFIN 1K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm	m <sup>2</sup>	31.257	0.00	0.00
46 d.1. 5	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>	40.207	0.00	0.00
47 d.1. 5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	40.207	0.00	0.00



## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.6</b>		<b>Prace porządkowe</b>				
48 d.1. 6	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	49.200	0.00	0.00
49 d.1. 6	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>	23.300	0.00	0.00
50 d.1. 6		opłata za hałdowanie ziemi z ukopu	m <sup>3</sup>	49.200	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2</b>		<b>Utwardzenie terenu i zieleni</b>				
51 d.2 04	KNR 2-01 0111-	Oczyszczenie terenu z pozostałości po robotach budowlanych	m <sup>2</sup>	100.000	0.00	0.00
52 d.2 01	KNR 2-01 0211-	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m <sup>3</sup> w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	10.000	0.00	0.00
53 d.2 01	KNR 2-01 0214-	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. I-II Krotność = 14	m <sup>3</sup>	10.000	0.00	0.00
54 d.2 01	KNR 2-21 0218-	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m <sup>3</sup>	10.000	0.00	0.00
55 d.2 01	KNR 2-21 0215-	Ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego w terenie płaskim	ha	0.010	0.00	0.00
56 d.2 01	KNR 2-21 0401-	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m <sup>2</sup>	100.000	0.00	0.00
57 d.2 01	KNR 2-31 0401-	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II	m	34.220	0.00	0.00
58 d.2 04	KNR 2-31 0402-	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	4.106	0.00	0.00
59 d.2 04	KNR 2-31 0407-	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	34.220	0.00	0.00
60 d.2 01	KNR 2-31 0102-	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m <sup>2</sup>	36.851	0.00	0.00
61 d.2 01	KNR 2-31 0103-	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m <sup>2</sup>	36.851	0.00	0.00
62 d.2 07	KNR 2-31 0105-	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	36.851	0.00	0.00
63 d.2 08	KNR 2-31 0105-	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m <sup>2</sup>	36.851	0.00	0.00
64 d.2 08	KNR 2-31 0502-	Utwardzenie powierzchni z płyt kamiennych granitowych o grubości 5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	36.851	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>Prace instalacyjne</b>				
3.1		<b>Wypożyczenie komory</b>				
65 d.3. 1	KNR 2-02 1215-05	Czerpnie i wywiewy, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2	szt.	1.000	0.00	0.00
66 d.3. 1	KNR 2-02 1215-05 analogia	Wywiewy, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2	szt.	1.000	0.00	0.00
67 d.3. 1	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie	szt.	1.000	0.00	0.00
68 d.3. 1	KNR 5-08 0404-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.	1.000	0.00	0.00
69 d.3. 1		Wypożyczenie rozdzielnic w komorze	szt.	1.000	0.00	0.00
70 d.3. 1	KNR 2-17 0208-01	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg)	szt.	1.000	0.00	0.00
71 d.3. 1	kalk. własna	Doprowadzenie zasilania do komory	kpl.	1.000	0.00	0.00
72 d.3. 1	KNR 2-28 0103-02	Pompy płytowa do ścieków	kpl.	1.000	0.00	0.00
73 d.3. 1	kalk. własna	Doprowadzenie zasilania wody do komory	kpl.	1.000	0.00	0.00
74 d.3. 1	kalk. własna	podłączenie kanalizacji do komory	kpl.	1.000	0.00	0.00
75 d.3. 1	KNR-W 2-15 0130-05	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 40 mm	szt.	1.000	0.00	0.00
76 d.3. 1	KNR-W 5-08 0505-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych strugo-,pyło-odpornych, aluminiowych zawieszanych z gwintem E27, końcowych	kpl.	2.000	0.00	0.00
77 d.3. 1	KNR-W 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem przykręconych 16A/2.5 mm2	szt.	4.000	0.00	0.00
78 d.3. 1	KNR-W 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie	szt.	1.000	0.00	0.00
79 d.3. 1	KNR-W 5-08 0209-03	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku	m	72.000	0.00	0.00
80 d.3. 1	kalk. własna	podłączenie inst.elekt. w komorze do rozdzielnic	kpl.	1.000	0.00	0.00
81 d.3. 1	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar	1.000	0.00	0.00
82 d.3. 1	KNR-W 5-08 0901-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar	20.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2		<b>Technologia fontanny</b>				
3.2.1		<b>Obraz wodny nr 1:</b>				
83 d.3. 2.1	KNP 05 0829-09.01	Dysza strumieniowa WATERSYSTEM typ Komet 10-12 Silver Wysokość obrazu wodnego: do 1,5m	szt.	10.000	0.00	0.00
84 d.3. 2.1		Możliwość indywidualnego przerywania strumienia każdej z w/w dysz wodnych przy pomocy agregatu WATERSYSTEM typ VN90. Możliwość indywidualnej regulacji wysokości strumienia każdej z w/w dysz wodnych przy pomocy agregatu WATERSYSTEM typ VN90.	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2.2		<b>Obraz wodny nr 2:</b>				
85 d.3. 2.2		2 szt. Dysza wieloobrazowa WATERSYSTEM typ ORB Nozzle Wysokość obrazu wodnego: do 1,5m Charakterystyka pracy obrazu wodnego: Możliwość indywidualnego przerywania strumienia każdej z w/w dysz wodnych przy pomocy agregatu WATERSYSTEM typ VN90. Możliwość indywidualnej regulacji wysokości strumienia każdej z w/w dysz wodnych przy pomocy agregatu WATERSYSTEM typ VN90. Oświetlenie: 2 szt. reflektorów podwodnych WATERSYSTEM typ LED RGrBA Kolor: RGrBA	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2.3		<b>Wyposażenie obrazu wodnego nr 1:</b>				
86 d.3. 2.3		10 szt. Dysza strumieniowa WATERSYSTEM typ Kometta 10-12 Silver 10 szt. Agregat fontannowy WATERSYSTEM typ VN90 10 szt. Reflektor podwodny WATERSYSTEM typ LED RGrBA	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2. 4		<b>Wyposażenie obrazu wodnego nr 2:</b>				
87 d.3. 2.4		2 szt. Dysza wieloobrazowa WATERSYSTEM typ ORB Nozzle 2 szt. Agregat fontannowy WATERSYSTEM typ VN90 2 szt. Reflektor podwodny WATERSYSTEM typ LED RGrBA	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2.5		<b>Osprzęt:</b>				
88 d.3. 2.5		1 szt. Czujnik poziomu wody WATERSYSTEM typ WSS 20-4 1 szt. Filtr wstępny WATERSYSTEM typ WP10-1" 1 szt. Zawór z napędem elektrycznym WATERSYSTEM typ LRF24/R225 1 szt. Przejście szczelne kabli WATERSYSTEM typ KD110 1 kpl. Kable zasilająco/sterujące WATERSYSTEM typ H07RNF/DMX 1 szt. Kosz ssawny WATERSYSTEM typ KS200/150/50 1 szt. Anemometr WATERSYSTEM typ K 1 szt. Reduktor ciśnienia WATERSYSTEM typ SYR 315-1"	kpl.	1.000	0.00	0.00



## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2. 6		<b>System uzdatniania wody:</b>				
89 d.3. 2.6		1 kpl. Zestaw filtracyjny WATERSYSTEM typ FRM 500 z ręcznym zaworem płuczającym 1 kpl. Śluza dozująca WATERSYSTEM typ Dossi-3 1 kpl. Automatyczny zmiękcacz wody WATERSYSTEM typ EURO 31VC	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2.7		<b>Szafa sterująca:</b>				
90 d.3. 2.7		1 kpl. Szafa sterująca wyposażona w wymagane urządzenia sterujące, ochronne i zabezpieczające, adekwatne do ujętej w zestawieniu technologii fontannowej. Fabrycznie wstępnie okablowana oraz sprawdzona pod kątem poprawności działania.	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2.8		<b>Przewody instalacyjne:</b>				
91 d.3. 2.8		Doprowadzenie energii elektrycznej od szafy sterowniczej technologicznej do poszczególnych urz.dze. technologicznych: reflektorów, agregatów i pomp. . Przewody ssawne i ci.nieniowe dla uk.adu filtracyjnego instalowane w gruncie . PE100, SDR17. . Przewody ssawne i ci.nieniowe dla uk.adu filtracyjnego instalowane w pomieszczeniu technicznym . PVC-U, PN10. . Rury os.onowe dla kabli elektrycznych instalowane w gruncie . PVC-U, SN8 kanalizacyjna.	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2.9		<b>Programowanie:</b>				
92 d.3. 2.9		Program choreograficzny woda-światło – 10 min.	kpl.	1.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>3.3</b>		<b>Rurociągi</b>				
93 d.3. 3	KNR 2-01 0221-02	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	16.454	0.00	0.00
94 d.3. 3	KNR-W 2-18 0511-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm - podsypka	m <sup>3</sup>	1.547	0.00	0.00
95 d.3. 3	KNR-W 2-18 0511-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 20 cm	m <sup>3</sup>	3.094	0.00	0.00
96 d.3. 3	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>	11.813	0.00	0.00
97 d.3. 3	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	11.813	0.00	0.00
98 d.3. 3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>	11.813	0.00	0.00
99 d.3. 3		opłata za hałdowanie ziemi z ukopu	m <sup>3</sup>	11.813	0.00	0.00
100 d.3. 3	KNR-W 2-18 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m	8.220	0.00	0.00
101 d.3. 3	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	1.120	0.00	0.00
102 d.3. 3	KNR-W 2-15 0112-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	9.550	0.00	0.00
103 d.3. 3	KNR-W 2-18 0109-01/02	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 50 mm - ekstrapolacja	m	17.560	0.00	0.00
104 d.3. 3	KNR-W 2-18 0111-01/02	Sieci wodociągowe - połączenie rur polietylenowych ciśnieniowych PE, PEHD za pomocą kształtek elektrooporowych o śr. zewnętrznej 50 mm - ekstrapolacja	złącz.	16.000	0.00	0.00
105 d.3. 3	KNR-W 2-18 0421-01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm	szt.	7.000	0.00	0.00
106 d.3. 3	KNR-W 2-18 0803-03	Odnogi wbudowane w istniejące rurociągi z rur PVC o śr. 110 mm	wcin.	1.000	0.00	0.00
107 d.3. 3	KNR-W 2-18 0704-01	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HOBAS, PVC, PE, PEHD o śr.nominalnej 90-110 mm	200m -1 prób.	0.047	0.00	0.00
108 d.3. 3	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	27.190	0.00	0.00
109 d.3. 3	KNR-W 2-18 0804-01	Odnogi wbudowane w istniejące rurociągi z rur PE o śr. 63 mm	wcin.	2.000	0.00	0.00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Inwentaryzacja powykonawcza</b>				
110 d.4		Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej	kpl.	1.000	0.00	0.00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł