

### Istotne postanowienia umowy

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy leasingu i ogólnych warunków umowy leasingowej na wzorze stosowanym przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że postanowienia zawarte w SWZ zostaną uwzględnione w umowie leasingowej. Treść zawieranej umowy o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **”Dostawa samochodu patrolowego dla Straży Miejskiej w Niepołomicach w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu”**, zwanej w dalszej części „Umową”, nie może naruszać istotnych dla stron postanowień, podanych w niniejszej SWZ, przy czym na wskazane istotne postanowienia umowy składają się również Oferta Wykonawcy oraz Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza również, aby na treść „Umowy” składały się przedłożone przez Wykonawcę wzorce umowy, w tym umowy leasingu czy ogólnych warunków leasingu (OWL), przy czym w „Umowie” będą one wiążące (będą miały zastosowanie) do Zamawiającego (jako strony „Umowy”) tylko w takim zakresie, w jakim nie będzie to naruszało projektowanych postanowień umowy podanych w niniejszej SWZ. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia z Wykonawcą ostatecznej treści „Umowy”, przy czym uzgodnienia te mogą być prowadzone tylko w takim zakresie, w jakim nie naruszają treści oferty Wykonawcy, z którym „Umowa” ma zostać zawarta oraz postanowień SWZ. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dostarczenia projektu umowy do Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja dostawy w formie leasingu operacyjnego samochodu patrolowego dla Straży Miejskiej w Niepołomicach, z opcją wykupu, zwanym dalej przedmiotem leasingu, za kwotę brutto .....  
(słownie:.....)
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć i oddać Zamawiającemu do używania pojazd marki....., typ,model,wersja ..... , rok produkcji ..... , producent..... o parametrach technicznych, konstrukcyjnych, i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym z Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
3. Przedmiot leasingu pozostaje własnością Wykonawcy lub w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przez jednego z nich, przez cały okres objęty Umową.
4. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie:
  - 1) Dostawa przedmiotu zamówienia - **do 2 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.**
  - 2) Okres umowy leasingu operacyjnego – **36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.**

5. Zamawiający nie będzie miał obowiązku wystawienia na rzecz Wykonawcy czy innej osoby/podmiotu weksla czy też ustanowionej innej form (postaci) zabezpieczenia, w tym zapłaty kaucji z tytułu oddania pojazdów do korzystania w leasingu.

#### §2

1. Rodzaj, a także parametry techniczne, jakościowe i inne właściwości oddanych Zamawiającemu w leasing pojazdu określone zostały w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
2. Dostawa pojazdu nastąpi do siedziby Straży Miejskiej w Niepołomicach bezpłatnie przez Wykonawcę.
3. Miejsce dostarczenia pojazdu Zamawiającemu i ich odbioru - Straż Miejska w Niepołomicach z siedzibą: pl. Targowy 7, 32-005 Niepołomice. Za dotrzymanie terminu dostawy Pojazdu przyjmuje się datę podpisania przez obie Strony „Protokołu odbioru” (o którym mowa § 2 ust. 8) bez zastrzeżeń.
4. Dostawa Pojazdu stanowiącego przedmiot umowy i jego przekazanie Zamawiającemu do używania, nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między stronami daty i godziny odbioru. Strony ustalą datę odbioru z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem w formie korespondencji e-mail lub w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rejestracji pojazdu przekazać Zamawiającemu wszelkie dane pojazdu niezbędne do ubezpieczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: janusz.kaczmarczyk@niepolomice.eu
6. Przekazany Zamawiającemu pojazd w ramach leasingu musi być:

1) dopuszczony do ruchu przez właściwy organ administracji (zarejestrowany),

2) z wykonanym przeglądem i gwarancją dostawcy;

7. Niezależnie od postanowień § 2 ust. 6 przekazany Zamawiającemu pojazd będzie zawierał lub będzie wyposażony w wymagane przepisami prawa oraz wymaganiami zawartymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ. Ponadto wraz z przekazaniem Zamawiającemu pojazdów Wykonawca zobowiązany będzie również dołączyć do pojazdu komplet następujących dokumentów:

a) dowód rejestracyjny;

b) dwa komplety kluczy.

8. Na potwierdzenie dostarczenia/przekazania Zamawiającemu pojazdu, a także wymaganego dla niego wyposażenia i dokumentów, jak też wykonania innych świadczeń wymaganych na podstawie § 2 Strony podpiszą stosowny protokół odbioru, zwany dalej „Protokołem odbioru”.

9. Zamawiający będzie miał prawo powstrzymać się od podpisania „Protokołu odbioru” do czasu uprzedniego spełnienia po stronie Wykonawcy warunków wskazanych w § 2. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony pojazd nie spełnia wymogów, określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru wskazującego braki lub nieprawidłowości ujawnione w przedmiocie leasingu podczas jego odbioru lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, zobowiązany jest do uzupełnienia braków/usunięcia nieprawidłowości lub do dostarczenia w tym samym czasie nowego pojazdu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Podpisany bez uwag przez Strony „Protokół odbioru” stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania.

10. Wykonawca, przed podpisaniem „Protokołu odbioru” (jako warunek jego podpisania przez Zamawiającego), udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do stwierdzenia zgodności wydawanego przedmiotu leasingu lub jego wyposażenia z wymaganiami SWZ oraz ofertą Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawarta.

### §3

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udzielenie gwarancji na dostarczony Pojazd na okres:

- a) ..... - miesięcznej gwarancji (minimum 24-miesięcznej) na podzespoły mechaniczne (bez limitu kilometrów),
- b) 24-miesięcznej gwarancji na podzespoły elektryczne i elektroniczne pojazdu (bez limitu kilometrów),
- c) 24-miesięcznej gwarancji na zabudowę pojazdu,
- d) 12-letniej gwarancji na perforację nadwozia,
- e) 24-miesięcznej gwarancji na powłokę lakierniczą

liczonej od dnia następnego po dniu podpisania protokołu przekazania przedmiotu zamówienia

2. W przypadku, gdy zapisy gwarancji zawarte w gwarancji pojazdu będą mniej korzystne niż zapisy zawarte w OPZ, zastosowanie będą miały postanowienia OPZ.

3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w pojeździe Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 14 dni roboczych, licząc od przekazania Wykonawcy pisemnej reklamacji (dopuszczalna droga e-mail) złożonej przez Zamawiającego na adres..... lub adres poczty elektronicznej (e-mail) .....

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wad na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający informacje o przyczynie oraz ewentualny termin naprawy. Całkowity termin usunięcia wad nie może przekroczyć 21 dni roboczych, licząc od złożenia przez Zamawiającego reklamacji.

5. Po dwukrotnej naprawie tej samej części zamiennej/podzespołu, jeżeli nadal wykazują one wady, Wykonawca wymieni je na nowe, wolne od wad, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego trzeciej reklamacji.

### §4

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy następujących Kar Umownych, w wysokości:

1) przekroczenia terminu wydania pojazdów określonego w § 1 ust.4 pkt 1 - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.

2. Łączna maksymalna wysokość Kar Umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 1 pkt 1
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby którym wykonanie Umowy lub jej części powierzył lub przy pomocy których Umowę wykonywał.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 1 ust 1 IPU, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

## § 5

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca stanie się niewypłacalny i zostanie złożony wniosek o jego upadłość,
  - 2) Zostanie otwarta likwidacja lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
  - 3) Zapis usunięto,
  - 4) Wykonawca dopuści się zwłoki w realizacji umowy (przekroczenie któregośkolwiek z terminów określonych w Umowie o okres przekraczający 14 dni,
2. W razie odstąpienia od umowy w trybie określonym w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu odstąpienia od umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu leasingu w stanie istniejącym w dacie zwrotu.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

## § 6

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe, gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Wszystkie poniższe postanowienia stanowić będą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie, bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana Umowy może dopuszczać skrócenie okresu leasingu przez zmianę wysokości rat leasingowych - strony mają możliwość skrócenia, na wniosek Zamawiającego, okresu leasingu przy czym minimalny okres trwania umowy musi stanowić co najmniej 40% normatywnego okresu amortyzacji przedmiotu leasingu.
  - 2) zmiana Umowy może dopuszczać skrócenie terminu, w jakim Zamawiający będzie mógł skorzystać z opcji wykupu samochodu;
  - 3) zmianę harmonogramu płatności w okresie trwania umowy, na wniosek Zamawiającego (zmiany spłat rat leasingowych co do terminu i ich wielkości);
  - 4) zmiany wynikające z przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego. Zmiany te, o ile nastąpią, zostaną dokonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie oraz wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- tylko jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez wykonawcę.

2. Zgodnie z art. 439 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją Umowy:

- 1) Wskaźnikiem zmiany ceny kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik inflacji/deflacji.
- 2) Każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik ceny kosztów związanych z realizacją Umowy ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.
- 3) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, kolejna waloryzacja możliwa po upływie 3 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji ( za dzień uznaje się dzień podpisania aneksu).
- 4) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przed datą złożenia wniosku.
- 5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazujący wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
- 6) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika inflacji/deflacji w sposób określony w pkt 2, Waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostały do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika.
- 7) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmiany jego wysokości nie może przekroczyć 5 % całości wynagrodzenia określonego w Umowie.

3. Przez zmianę ceny lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są dostawy i usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

6. Wszelkie zmiany pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania w/w okoliczności, jednak zawsze wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

## § 7

1. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu zamówienia w formie leasingu operacyjnego na poniższych zasadach:

- 1) okres trwania umowy - 36 miesięcy (35 równych rat)
- 2) brak opłaty wstępnej
- 3) raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy
- 4) raty leasingowe płatne będą na podstawie harmonogramu stanowiącego integralną część umowy
- 5) opcja wykupu pojazdu - 1% wartości początkowej brutto przedmiotu zamówienia, opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze, w terminie wskazanym na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra.
- 6) rata leasingowa winna zawierać w sobie wszelkie koszty, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją umowy leasingu tj. prowizje, opłaty manipulacyjne, koszty okresowych serwisów w okresie gwarancji, wszystkie podatki i opłaty.
- 7) Po stronie Zamawiającego leży koszt ubezpieczenia pojazdu w zakresie OC, AC, NNW oraz podatku od środków transportu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru ubezpieczyciela, oferta nie powinna uwzględniać kosztów ubezpieczenia.

2. Zapłata rat leasingowych i kwoty wykupu pojazdu wyczerpuje wszelkie zobowiązania pieniężne Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy leasingu.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram spłat, w takiej postaci, aby rata leasingowa w harmonogramie rozbita była na: wartość raty kapitałowej, wartość raty odsetkowej, wartość podatku VAT. Harmonogram będzie miał charakter obligatoryjny i niezmienny.

4. Termin płatności - raty leasingowe płatne będą w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.

5. Zmiana stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy leasingu upoważnia Wykonawcę do zmiany treści umowy i uwzględnienia nowej stawki podatku VAT w płatnościach rat.

6. Zamawiający przewiduje spłatę przedmiotu zamówienia w 35 ratach leasingowych z uwzględnieniem 1% wartości wykupu.

7. Mając na uwadze proces centralizacji rozliczeń podatku VAT w Gminie Niepołomice, w dokumencie księgowym stanowiącym podstawę wzajemnych rozliczeń (faktura/rachunek), jako **nabywca** wskazana zostanie **Gmina Niepołomice, z siedzibą: Plac Zwycięstwa 13; 32 – 005 Niepołomice NIP: 683-13-95-375**, a jako **odbiorca** usługi, **Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach, Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice**. Faktury wystawione w inny sposób będą zwracane Wykonawcy. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 21 dni od dnia wystawienia faktury.