



tel.: +48 22 343 46 00

tel.: +48 22 815 30 11

fax: +48 22 343 45 25

Warszawa, dnia 03.03.2021r.

IK-EZP/065/084/2021

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ (3)

Na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz 286 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardiologii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, dokonuje wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn:

”Nadbudowa II piętra Łącznika E4 z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe w Narodowym Instytucie Kardiologii w Warszawie”

Znak sprawy ZP.004.2021

1. Do Zamawiającego wpłynęło pytania, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

W Ekspertyzie Stanu Technicznego jako podstawę opracowania wskazano Polskie Normy, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285) normy PN-B dotyczące projektowania konstrukcji zostały usunięte z Załącznika 1.

Odpowiedź

NIKARD dysponuje taką wersją ekspertyzy, która została załączona do przetargu. Wykonawca ma ocenić aktualność i poprawność ekspertyzy. W przypadku stwierdzenia błędów w ekspertyzie, Wykonawca wykona nową w ramach przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 2

Przyjęta w ekspertyzie koncepcja i technologia nadbudowy jest zatem nieaktualna, należy przeprowadzić obliczenia zgodnie z normami europejskimi (PN-EN), sprawdzić SGU, SGN i współczynniki przenikania ciepła. Możliwe że konieczna będzie zmiana układu i grubości warstw, aby spełnić warunki nośności, przez co nastąpi konieczność zaktualizowania PFU. Prosimy zatem o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w tym zakresie.

Odpowiedź

NIKard dysponuje taką wersją ekspertyzy, która została załączona do przetargu. Wykonawca ma ocenić aktualność i poprawność ekspertyzy. W przypadku stwierdzenia błędów w ekspertyzie, Wykonawca wykona nową w ramach przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 3

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym w rozdziale 3.3 Wymagania dotyczące architektury dla dachu wskazano jako maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,20$ [W/m²*k]. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285) Załącznik nr 2- od 31 grudnia 2020r. współczynnik przenikania ciepła dla dachu powinien maksymalnie wynosić $U_c=0,15$ [W/m²*K]. Proszę o wskazanie czy jest to tylko literówka czy rozwiązanie konstrukcyjne dachu zostały przyjęte dla takiej wartości współczynnika.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza błąd pisarski. Poszczególne elementy należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 4

Zgodnie z Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2013 poz. 1129) Rozdział 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego – w załączonym przez Zamawiającego Programie Funkcjonalno-Użytkowym brakuje:

- a. Brak wskazania osób zgodnie z § 17 punkt 5) imiona i nazwiska osób opracowujących Program Funkcjonalno- Użytkowy
- b. Brak opisu wykonania i odbioru dla branż zgodnie z § 18 ust. 4 Punkt 2) warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3
- c. Brak załączonych dokumentów zgodnie z § 19 punkt 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów d.Brak oświadczenia zgodnie z § 19 punkt 2) oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Brak norm (PN-EN) zgodnie z §19 punkt 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Brak mapy zasadniczej zgodnie z §19 punkt 4) podpunkt a)g.Brak inwentaryzacji zgodnie z §19 punkt 4) podpunkt g)h. Brak porozumienia/zgody/pozwolenia zgodnie z §19 punkt 4) podpunkt h).

Odpowiedź

- a) Program funkcjonalno - użytkowy został przygotowany przez inżynierów: Andrzej Grygiel, Anna Wyszomirska, Andrzej Górski, Łukasz Zychewicz
- b) Zamawiający oczekuje wykonania STWiOR przez Wykonawcę jako załącznik do Projektu Wykonawczego.
- c) nie dotyczy
- d) Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Właściwy dokument zostanie przekazany Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym.
- e) W pkt. 4.3 zostały wskazane obowiązujące przepisy.
- f) W pkt 4.4 Zamawiający informuje, że wykonanie mapy zasadniczej jest po stronie Zamawiającego. Załączona mapa będzie przekazana Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
- h) nie dotyczy

Pytanie 5

PFU rozdział 3.3 ściany wewnętrzne - mowa jest o wzmocnieniach w miejscu zawieszania szaf. Proszę o określenie przewidywanej ilości, czy wszystkie ściany mają zostać wzmocnione czy tylko ich część?

Odpowiedź

Ilości oraz miejsca wykonania wzmocnień pod szafki będą wynikać z opracowanej koncepcji przez Wykonawcę oraz projektu wzmocnień w miejscach gdzie przewidywane będą szafki wiszące.

Pytanie 6

PFU rozdział 3.3 posadzka - jakiej grubości? Czy/gdzie została uwzględniona w ekspertyzie dla obliczeń stropu nad 1 piętrem?

Odpowiedź

Grubość posadzki ma określić projekt budowlany i wykonawczy.

Pytanie 7

PFU rozdział 3.3 parapety zewnętrzne i wewnętrzne - proszę o doprecyzowanie wymagań, określenie „mają nawiązywać do istniejących” jest zbyt ogólne.

Odpowiedź

Wykonawca ma wykonać parapety zgodnie z PFU.

Pytanie 8

PFU rozdział 3.5.10 – układy należy zamontować do istniejących na obiekcie. Proszę o potwierdzenie, że wymienione urządzenia/ systemy nie znajdują się pod gwarancją Producenta/ Wykonawcy oraz, że podłączenie nie będzie wymagać współpracy z firmą instalującą.

Odpowiedź

Wymienione urządzenia w pkt 3.5.10 nie znajdują się pod gwarancją producenta, natomiast podłączenie do istniejącego systemu wymaga współpracy z firmą instalującą.

Pytanie 9

Proszę o informacje czy jakiegokolwiek podłączenie do istniejących instalacji/urządzeń będzie wymagało zgody firm je instalujących? Czy znajdują się one jeszcze na Gwarancji Producenta/ Wykonawcy?

Odpowiedź

Podłączenie instalacji BMS do istniejącego systemu wymaga współpracy z firmą instalującą. Urządzenia nie znajdują się na Gwarancji.

Pytanie 10

Czy ingerencja w systemy/sieci/instalacje/urządzenia będzie wymagała również przejęcia gwarancji na dany element?

Odpowiedź

Ingerencja w istniejące sieci nie będzie wymagała przejęcia gwarancji, aczkolwiek będzie wymagała uzgodnień z firmą serwisującą.

Pytanie 11

Proszę o załączenie rzutów koncepcyjnych do PFU.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 2.1.1 koncepcja jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12

Proszę o załączenie projektów istniejących obiektów, jest to niezbędne do wyceny mając na uwadze, że częścią instalacji należy się włączyć do tych już istniejących.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada kompletnej dokumentacji. Posiadana dokumentacja jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego w dniu 08.03.2021r. w godz. od 10:00 do 14:00 w Dziale Technicznym.

Pytanie 13

W PFU - Stropodach w postaci płyt żelbetowych gr 15 cm a ekspertyza zakłada belki stalowe + obetonowanie i strop żelbetowy 8cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji. Po przeliczeniu przez konstruktora i uwzględnieniu wszystkich obciążeń należy dobrać odpowiednią grubość stropu

Pytanie 14

W nawiązaniu do wymogu połączenia się instalacja automatyki wentylacji z istniejącym systemem BMS zainstalowanym na obiekcie prosimy o potwierdzenie, iż zakupienie ewentualnych licencji nie jest w zakresie Wykonawcy. W przypadku zakupu licencji przez Wykonawcę prosimy o szczegółowe określenie jakich licencji wymaga Zamawiający i w jakiej ilości wraz z danymi firmy eksploatującej system BMS.

Odpowiedź

Potwierdzamy, że zakup licencji nie jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia wpięcia do BMS z firmą eksploatującą system.

Pytanie 15

W związku z wymogiem zasilenia rozdzielni lokalnej z istniejącej rozdzielnicą RNN 1 z sekcji podstawowej i rezerwowej prosimy o potwierdzenie, iż rozdzielnica RNN 1 posiada niezbędną rezerwę mocy i pola odpływowe do zasilania nowej rozdzielni lokalnej i nie wymaga ona przebudowy, rozbudowy bądź wymiany linii kablowych które zasilają rozdzielnicę RNN 1.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozdzielnia RNN1 posiada niezbędną rezerwę mocy. Należy dobudować jedno pole odpływowe o mocy niezbędnej do zasilania nadbudowywanej powierzchni.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica RNN 1 jest zasilona z istniejącego UPS dla gniazd komputerowych i w zakresie wykonawcy nie ma dostawy UPSa dla zasilenia gniazd komputerowych.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnego z SIWZ. Zamawiający wymaga rozbudowy szafy sieci logicznej o UPS APC lub zgodny z jednolitą strukturą Zamawiającego zarządzany przez APC StruxureWare Central min. typu APC SURT 2000RMXL (3.7.2 strona 22). Na stronie 29 jest opisana „wydzielona sieć zasilająca”, nie jest wymagane dostarczenie oddzielnego specjalnego UPS do zasilania gniazd komputerowych.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca instalacja odgromowa spełnia obowiązujące przepisy, jest sprawna i będzie możliwe się do niej nawiązanie z nową instalacją odgromową łącznika. W innym przypadku prosimy o szczegółowe określenie robót, które należy wykonać, aby połączyć się z istniejącą instalacją odgromową budynku. Opis tego zakresu robót jest niezbędny do przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź

Potwierdzamy, że instalacja odgromowa spełnia obowiązujące przepisy i jest sprawna. Nawiązanie się do istniejącej instalacji odgromowej ma określić projektant Wykonawcy.

Pytanie 18

W celu nawiązania się do istniejących instalacji teletechnicznych prosimy o przekazanie wytycznych/wymagań dla instalacji kontroli dostępu, CCTV, LAN.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnego z SIWZ. Wymagania odnośnie kontroli dostępu, CCTV i sieci LAN opisane są w (3.7.1 Sieć strukturalna (komputerowa i telefoniczna) strona 19). Jednakże zamawiający nie wymaga instalacji kontroli dostępu do drzwi wejściowych, jak również instalacji i podłączenia kamery monitoringu.

Pytanie 19

W związku z wymogiem zainstalowania systemu SSP dla łącznika prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać odrębnej centrali Sygnalizacji Pożaru a należy wpiąć się w istniejącą pętlę systemu sygnalizacji pożaru. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca centrala pożarowa posiada wymaganą rezerwę miejsca do wpięcia nowych elementów systemu montowanych w łączniku.

Odpowiedź

Dla przewidywanej ilości elementów systemu SSP, centrala pożarowa posiada rezerwę którą je pomieści. Włączanie nowych elementów i pętli systemu SSP należy wykonać we współpracy z konserwatorem tego systemu w Instytucie Kardiologii.

Pytanie 20

W związku z wymogiem zainstalowania systemu DSO dla łącznika prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać odrębnej centrali Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego a należy wpiąć się w istniejącą pętlę systemu DSO. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca centrala DSO posiada wymaganą rezerwę miejsca do wpięcia nowych elementów systemu montowanych w łączniku.

Odpowiedź

Do istniejącej szafy systemu DSO należy zakupić i zamontować - Wzmacniacz mocy w klasie „D” o mocy 4x 200W/100V, monitorowany, wbudowany procesor DSP z linią opóźniającą GM-BO-CD-200-4-EVLD. Włączanie i uruchamianie nowych elementów systemu DSO należy wykonać we współpracy z konserwatorem tego systemu w Instytucie Kardiologii.

Pytanie 21

Prosimy o zmianę terminu płatności na 30 dni - § 6 ust. 2 Wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych na 0,05% wynagrodzenia netto - § 11 ust. 1 pkt od 2) do 11) Wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23

Prosimy o zmianę limitu kar umownych na 15% - § 11 ust. 5 Wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24

w nawiązaniu do paragrafu 6 ust.2 umowy dotyczącego 60-dniowego terminu płatności Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o skrócenie terminu płatności do 30dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25

Pytanie dot. AUDYTU ENERGETYCZNEGO

Jaki jest cel i zakres AUDYTU ENERGETYCZNEGO?

Jest to nadbudowa - nowy projektowany obiekt, część - czy chodzi zatem o niezbędne Świadectwo Energetyczne Budynku - nadbudowy opracowane przez osobę z uprawnieniami, będącą w aktualnym w rejestrze osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonym przez Ministra Rozwoju?

Jeśli nie chodzi o Świadectwo Energetyczne jaki ma być zakres i cel Audytu Energetycznego (stosowanego w termomodernizacji istniejącego budynku)?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że chodzi o Świadectwo Charakterystyki Energetycznej dla nadbudowywanej części budynku.

3. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert i dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

W SWZ pierwotnym jest:	W SWZ powinno być:
ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <u>2021-04-02.</u>	17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <u>2021-04-10.</u>
ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
Ofertę, wraz z załącznikami, należy <u>złożyć</u> za pośrednictwem Platformy <u>w terminie do dnia 2021-03-04 do godz. 10:00.</u>	Ofertę, wraz z załącznikami, należy <u>złożyć</u> za pośrednictwem Platformy <u>w terminie do dnia 2021-03-12 do godz. 10:00.</u>

ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT	ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT
20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2021-03-04 o godz. 10:00 , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.	20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2021-03-12 o godz. 10:00 , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

4. Dokonuje się zmiany ogłoszenia o zamówieniu :

W ogłoszeniu przed zmianą jest:	W ogłoszeniu po zmianie:
8.1.) Termin składania ofert: 2021-03-04 10:00	8.1.) Termin składania ofert: 2021-03-12 10:00
8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-03-04 10:00	8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-03-12 10:00
8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-04-02	8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-04-10

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie miejsce składania i otwarcia ofert.

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W imieniu Zamawiającego