

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek kancelarii leśnictwa. Kategoria XVI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję biurową tj. przeznaczoną do wykonywania czynności kancelaryjnych (administracyjnych) i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań w ramach leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej oraz szkółki leśnej. Budynek posiadać będzie pomieszczenia towarzyszące umożliwiające samodzielne jej funkcjonowanie.

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie pomieszczeń: strefa wejściowa z wiatrołapem połączonym z poczekalnią, pomieszczenia porządkowe, aneks socjalny, toaleta, prysznic, kancelaria szkółki oraz kancelaria leśnictwa. Obiekt będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowany budynek będzie obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym (poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczonym. Główna konstrukcja dachu to dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°. Wierzchnie pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący w kolorze antracytowym.

Konstrukcja obiektu wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych Ytong gr. 24 cm. Okładziny zewnętrzne naturalne - tynki oraz elementy dekoracyjne w postaci deski drewnianej. Główne wejście do budynku od strony zachodniej. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach neutralnych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

wg PN-ISO 9836:1997

- powierzchnia zabudowy,
- powierzchnia całkowita,
- powierzchnia netto kondygnacji,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji,
- kubatura wewnętrzna netto,
- powierzchnia schodów, murków i tarasów zewnętrznych również w podcieniach - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z dnia 7 czerwca 2019r, poz. 1065 z późn. zmianami).
- powierzchnia wewnętrzna budynku,
- kubatura brutto budynku.

▪ Kubatura brutto	-	608	m ³
▪ Kubatura netto	-	263	m ³
▪ Powierzchnia zabudowy	-	106,38	m ²
▪ Powierzchnia użytkowa	-	82,42	m ²
▪ Maksymalna wys. budynku nad poziomem terenu	-	7,71	m
▪ Maksymalna długość i szerokość budynku	-	7,88 x 13,50	m
▪ Liczba kondygnacji	-	1	
▪ Powierzchnia schodów, murków i tarasów zewn.	-	1,58	m ²
▪ Powierzchnia dachu	-	190,24	m ²

BUDOWA SAMODZIELNEJ PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ
PRZEBUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY

PARTER

Lp.	Nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.	Wiatrołap / Poczekalnia	Gres techniczny	9,87
2.	Toaleta	Gres techniczny	7,43
3.	Prysznic	Gres techniczny	2,80
4.	Kancelaria szkółki	Gres techniczny	16,52
5.	Pom. porządkowe	Płytki ceramiczne	6,12
6.	Aneks socjalny	Gres techniczny	8,52
7.	Aneks socjalny	Gres techniczny	8,52
8.	Pom. porządkowe	Płytki ceramiczne	6,12
9.	Kancelaria leśnictwa	Gres techniczny	16,52

Powierzchnia użytkowa = 82,42 m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych. Dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne wg opracowania załączonego w projekcie technicznym.

6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

W budynku kancelarii leśnictwa znajdują się jeden lokal użytkowy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Budynek dostosowany jest w całości dla osób niepełnosprawnych przez zamontowanie odpowiedniej stolarki drzwiowej, która zapewni komfortowe poruszanie się po obiekcie, jak i zarówno dostosowane dla osób niepełnosprawnych WC. Z zewnątrz do budynku prowadzić będą nawierzchnie utwardzone o profilowaniu z miejsc postojowych 5%, a następnie 0,5 % z kostki betonowej - dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem do budynku zaprojektowano kostkę betonową w poziomie (szerokość 1,5m). Na parkingu w najbliższym możliwym miejscu znajduje się miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:

8.1.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODY:

- $Q_{sr.d}$ - 0,64 m³,
- $Q_{max.d}$ - 0,83 m³,
- $Q_{max.h}$ - 0,035 m³,

8.1.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW:

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych wynosi $Q_{sc} = 0,64$ m³/d. Sposób odprowadzania ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

8.1.3. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH:

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie działki zainwestowania.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH:

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania pompy ciepła (bądź kotła gazowego), która ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

8.3. ODPADY STAŁE:

Odpady bytowe należy gromadzić w gotowych pojemnikach systemowych zabezpieczonych trwałym i nieprzepuszczalnym przykryciem. Odpady bytowe będą okresowo opróżniane i wywożone na składowisko odpadów bytowych i gospodarczych poprzez uprawiony do tego zakład. Lokalizacja pojemnika na odpady zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

8.4. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:

Projektowany budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8.5. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

Budynek kancelarii leśnictwa z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Dostępnym źródłem energii w projektowanym budynku kancelarii jest energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, energia słoneczna. Projektowany budynek ogrzewany będzie za pomocą mat grzewczych podłogowych oraz klimatyzatorów. Wariantem alternatywnym dla projektowanego ogrzewania może być zmiana systemu i wyposażenia obiektu w pompę ciepła oraz ogniwa fotowoltaiczne. Zrealizowanie wariantu alternatywnego wiąże się z poniesieniem znacznych kosztów inwestycyjnych - wg załącznika.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

W niniejszym projekcie przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego projektowanego nowego pomieszczenia. Zastosowano termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizacyjną o sprawności regulacji 93%.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO:

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacje wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalację wentylacji grawitacyjnej oraz grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie.

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie mata grzewcza podłogowa przez klimatyzatory. Ciepła woda użytkowa pobierana będzie przez projektowane przepływowe podgrzewacze wody.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

a). INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia netto budynku | - 82,42 m ² , |
| - wysokość głównej kalenicy | - 7,71 m, |
| - liczba kondygnacji | - 1, |

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 106,38 m²,
- powierzchnia użytkowa - 82,42 m²,
- kubatura netto - 263 m³,
- długość całkowita - 7,88 m,
- szerokość całkowita - 13,50 m,

b). CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

W obiekcie nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

c). INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Budynek kancelarii leśnictwa zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przeznaczony maksymalnie dla 4 osób przebywających jednocześnie.

d). INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przeznaczony dla maksymalnie 4 osób. Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

e). INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni 82,42 m².

f). MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA:

Nie dotyczy, obiekt ZL III.

g). INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE:

Obiekt zwolniony z wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków oraz klasy ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy (§213 pkt 1 lit b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej (jednokondygnacyjny budynek ZL III). Elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

- główna konstrukcja nośna R30,
- strop drewniany zabezpieczony płytami w systemie NIDA do REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30,

Przedmiotowy budynek spełnia wszystkie wymienione wymagania (ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego 24 cm).

h). INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM:

Nie dotyczy.

i). INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE:

Ewakuacja z obiektu bezpośrednio na zewnątrz lub przez maksymalnie jedno pomieszczenie przez dwoje drzwi o wymiarach minimalnych 90 na 205 cm, ewakuacja z budynku przez dwuskrzydłowe drzwi 90+40/205 cm, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz budynku zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 20 m i szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

j). INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA:

Brak urządzeń przeciwpożarowych (budynek niski ZL III o powierzchni > 1000 m²).

k). INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH:

Obiekt nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów (budynek użyteczności publicznej znajdujący się poza granicami jednostek osadniczych o kubaturze brutto nieprzekraczającej 2500 m³ lub o powierzchni nieprzekraczającej 500m).

l). INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:

Odległość obiektu od najbliższych budynków i granic działki:

- od budynku gospodarczego od strony północnej ponad 8 m,
- od strony zachodniej działka niezabudowana,
- najmniejsza odległość od granicy działki po stronie zachodniej 7,44 m.

Elementy budynku NRO, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Obiekt zlokalizowany na działce leśnej PGL Lasy Państwowe, najmniejsza odległość od lasu ok. 20m.

m). INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYM:

Nie dotyczy.

13. UWAGI PROJEKTANTA:

Autor projektu zastrzega sobie prawo do:

1. Powiadomienia autora projektu przez Inwestora / Kierownika Budowy o terminie wykonania robót ziemnych pod fundamentowanie,
2. Odbioru podłoża gruntowego pod posadowienie budynku przez uprawnionego geotechnika co jest warunkiem koniecznym przed przystąpieniem do dalszych prac fundamentowych.