

STAROSTA KROTOSZYŃSKI
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. nr 10
63 – 700 Krotoszyn

Krotoszyn, dnia 21.06.2022r.

ArB. 6740.1.187.2022

D E C Y Z J A nr 280/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2021r. poz. 2351.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. - Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2022r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę

PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KROTOSZYN

Adres: ul. Wiewiórowskiego 70
63-700 Krotoszyn

obejmującą

BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
w miejscowości Rzemiechów, na dz. nr 8213

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
 - b) wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić funkcję kierownika budowy, - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

U z a s a d n i e

W dniu 21.04.2022r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KROTOSZYN reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Tomasza Musielaka w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Rzemiechów, na dz. nr 8213.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty tj. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (wraz z oświadczeniem projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), oświadczenie projektanta wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy - Prawo budowlane, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Kobyłina nr BGiDP.6730.1.2022 z dnia 01.03.2022r. oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Tomaszowi Musielakowi.

Po sprawdzeniu dokumentacji załączonej do wniosku, tut. organ stwierdził nieprawidłowości i braki, wobec czego w dniu 24.05.2022r. wydał postanowienie wzywające inwestora do ich usunięcia. W wyznaczonym przez organ terminie przedłożono właściwe dokumenty tj. przedłożono sprostowanie błędu pisarskiego decyzji Burmistrza Krotoszyna nr BGPiDP.6730.1.2022 z dnia 03.06.2022r. oraz złożono prawidłowo sporządzone projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z oświadczeniami projektantów o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W wyniku powtórnej analizy całości akt sprawy tut. organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, kompletność projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz sporządzenie projektu przez osoby posiadające wymagane

uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 11,94zł. (działalność inna niż rolnicza) oraz 17,00zł. (pełnomocnictwo), na konto Urzędu Miejskiego w Krotoszynie (ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz.U.2021.1923 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Musielak – pełnomocnik Inwestora
2. a/a (K.Pat.)

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Kobyлина (e – PUAP)
2. PINB Krotoszyn (1 egz. dokumentacji)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www.iod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.