

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Numer tomu / Łączna liczba tomów	1/4
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KAPLICZKI DOMKOWEJ W KRYNICZNIE
Adres obiektu budowlanego	KRYNICZNO dz. nr 154/10; dz.nr 25 UL. SZKOLNA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 022004_2.0001.154/10 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 022004_2.0001.25
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria X
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	KRYNICZNO dz. nr 154/10dr; dz. nr 25 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 022004_2 WISZNIA MAŁA OBRĘB EWIDENCYJNY: 022004_2.0001 KRYNICZNO
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Gmina Wisznia Mała ul. Wrocławska 9 55-114 Wisznia Mała
Nazwa jednostki projektowej	MAFRA Design Studio Projektowe Anna Bęćławska ul. Bolesława Prusa 96/5 50-316 WROCŁAW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Anna Bęćławska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 05/01/DUW	MARZEC 2024	
PRZYŁACZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych DOŚ/0283/POS/21	MARZEC 2024	
Data opracowania:	MARZEC 2024	Egzemplarz		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j., z późn. zm.), oświadczamy, że projekt budowlany:

**REMONT KAPLICZKI DOMKOWEJ W KRYNICZNIE,
DZ. NR 154/10dr i 25, OBRĘB KRYNICZNO, GMINA WISZNIA MAŁA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Bęćławska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 05/01/DUW	MARZEC 2024
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych DOŚ/0283/POS/21	MARZEC 2024

SPIS TREŚCI

1.1.	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA ARCHITEKTA	4
1.2.	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA INSTALACJI SANITARNYCH.....	5
	CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	6
1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	6
1.2	DANE EWIDENCYJNE.....	6
1.3	LOKALIZACJA OBIEKTU	6
1.4	INWESTOR.....	6
1.5	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	6
1.6	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
1.7	DANE OGÓLNE TERENU I OBIEKTÓW	6
1.8	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1.9	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
1.10	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI	6
1.11	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	7
1.12	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	7
1.13	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	7
1.14	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	7
1.15	WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	7
1.16	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MPZP	7
1.17	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	7
1.18	MOŻLIWOŚĆ ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU.....	7
1.19	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....	8
1.20	INFORMACJA O OBSZARSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
2	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	9
3	<u>RYS Mapa dc. projektowych skala 1:500</u>	9
4	<u>RYS Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500</u>	10
5	<u>RYS Elewacje skala 1:50</u>	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1.1. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Anna Maria Bęclawska

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0226**.

Członek czynny od: 09-05-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-11-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0226-5EY3-FD4E-2747-18F5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA INSTALACJI SANITARNYCH



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GJ8-UIP-IND *

Pan Bogusław Józef Szczepaniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0068/12
adres zamieszkania ul. Krótka 1c, 55-114 Ligota Piękna
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-23 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZEŚĆ OPISOWA

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont Kapliczki domkowej zlokalizowanej na działce 154/10dr w Krynicznie.

1.2 DANE EWIDENCYJNE

Działka nr 154/10,
Kryniczno, gmina Wisznia Mała
Jednostka ewidencyjna: 022004_2, Wisznia Mała
Obręb 022004_2.0001 Kryniczno

1.3 LOKALIZACJA OBIEKTU

– adres: Kryniczno, ul. Szkolna
– adres geodezyjny budynku: dz. nr 154/10, obręb 022004_2.0001 Kryniczno, gmina Wisznia Mała, województwo Dolnośląskie.

1.4 INWESTOR

Gmina Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, Wisznia Mała

1.5 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MAFRA Design
Studio Projektowe
Anna Bęćławska

1.6 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy

1.7 DANE OGÓLNE TERENU I OBIEKTÓW

BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr 154/10	1094m²
Powierzchnia działki nr 25	4181m ²

Projekt nie przewiduje zwiększenia utwardzeń terenu, ani żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

1.8 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowanie obejmuje działkę nr 154/10 dr i działkę 25, obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, województwo Dolnośląskie. Działka jest zabudowana i utwardzona. Kapliczka domkowa zlokalizowana jest na ul. Szkolnej w Krynicznie. Budynek szkolny wraz z infrastrukturą są zlokalizowane w głębi działki nr 25. Front kapliczki skierowany jest w stronę południa (od strony ulicy Szkolnej).

1.9 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Bez zmian – tylko na czas prowadzenia prac przewiduje się demontaż kostki w pasie przyległym do budynku.

1.10 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – UKSZTAŁTOWANIE TERENU

I UKŁADU ZIELENI

Bez zmian – nie dotyczy

1.11 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu poprzez rynny i rury spustowe i doprowadzenie kanalizacją deszczową do studni zlokalizowanej na działce 25.

1.12 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z §5 ust.1 oraz §10 ust. 4 (Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003r. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) zapewnienie źródła wody do gaszenia pożaru odbywać się będzie z hydrantu HP 80 zlokalizowanej na działce szkolnej o nr 25 w odległości 23,57m.

1.13 POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Powierzchnia zabudowy budynku 12.69m² (powierzchnia bez zmian)

1.14 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

1.15 WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Działka, na której zlokalizowana jest Kapliczka domkowa znajduje się w granicy strefy „K” ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze zabytkowym ujętym w ewidencji zabytków. Budynek kapliczki domkowej ujęty jest gminnej ewidencji zabytków.

Wytyczne konserwatorskie w załączeniu.

1.16 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MPZP

Na terenie zainwestowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **UCHWAŁA NR VII/XXVII/209/17 RADY GMINY WISZNIA MAŁA z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Kryniczno i Malin o nazwie MPZP KRYNICZNO-POŁUDNIE I-A.**

W miejscowym planie teren zainwestowania oznaczony jest symbolem 1UP o przeznaczeniu podstawowym pod: teren usług publicznych

Planowana inwestycja, tj. remont kapliczki domkowej jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym terenie.

1.17 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców. Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397), inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 03.08.2020r. poz. 1333) **nie jest wymagana decyzja środowiskowa.**

1.18 MOŻLIWOŚĆ ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

W świetle art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego – przewiduje się możliwość odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych z tolerancją $\pm 10,0\text{cm}$. Umożliwia się wprowadzenie zmian w projekcie, wchodzących w zakres art. 36a ust. 6 prawa Budowlanego, o ile nie wprowadzają naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego uważa się zmiany nie zmieniające:

- zakresu objętego projektem
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
- zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ponadto za nieistotne odstępstwo od projektu uznaje się stosowanie zamiennych rozwiązań materiałowych pod warunkiem spełnienia charakterystycznych parametrów technicznych i użytkowych po uprzednim poinformowaniu jednostki projektowej o zakresie wprowadzanych zmian. Wszelkie odstępstwa od projektu

konstrukcji należy konsultować z projektantem.

1.19 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256), **kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ**. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;

1.20 INFORMACJA O OBSZARSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU ANALIZOWANEGO

Inwestycja zlokalizowana jest nadziałce nr 154/10dr, w miejscowości Kryniczno, obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, województwo w Dolnośląskie.

Budynek usytuowany w granicy dz. nr 21/1 oraz dz. nr 25.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W ZAKRESIE FUNKCJI

Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu, na którym się znajduje oraz przeznaczeniem terenów sąsiednich, w związku z czym nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie w zakresie funkcji.

ANALIZA PRZESŁANIA

Budynek nie będzie przysłaniał innych obiektów – budynek istniejący poddany remontowi.

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, w rozumieniu art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.) **nie wykracza poza obszar inwestycji tj. dz. nr 154/10dr i dz nr 25.**

Istniejący budynek kapliczki nie powoduje:

- nadmiernego hałasu;
- zacienienia i przesłaniania działek sąsiednich;
- emisji substancji trujących;

Projektant:
mgr inż. arch.

ANNA BĘCŁAWSKA

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
5/01/DUW

Projektant:
mgr inż.

BOGUSŁAW SZCZEPANIAK

uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
DOŚ/0283/POS/21

2 CZEŚĆ RYSUNKOWA

3 RYS Mapa dc. projektowych skala 1:500

4 RYS Projekt zagospodarowania terenu skala PZT-1 SKALA 1:500