

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu  
Dział Dróg Kolejowych, Ochrony Środowiska,  
Szkód Górniczych i Ochrony Przeciwpożarowej  
ul.3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec  
T: + 48 32 710 40 00  
T: + 48 32 710 40 46  
www.plk-sa.pl



Sosnowiec, 18.02.2020 r.

Nr IZDKe-505-396/2019/20

**BBC Best Building Consultants**  
**Sp. z o.o. Sp. k.**  
**Al. Jerozolimskie 155**  
**02-326 Warszawa**

Dotyczy: uzgodnienie rozbudowy budynku ASP przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach na działce nr 47/3

W odpowiedzi na Państwa pismo nr 11/2019/0079 z dnia 06.11.2019 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu, w świetle opinii Centrum Realizacji Inwestycji Zespół Projektu Unijnego nr 4, opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję rozbudowy budynku ASP przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach pod warunkiem, że budynek wraz z jego zagospodarowaniem będzie spełniał parametry dotyczące odległości od granicy obszaru kolejowego (działka nr 122 obręb Śródmieście-Załęże) i osi toru wynikające z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 roku, gdzie jest mowa, że „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”. Dodatkowo zwraca się uwagę na konieczność zachowania warunków zawartych w art. 53 ust. 3 zgodnie z którym: „Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach”.

Uwagi:

1. Wszystkie roboty w rejonie kabli i innych urządzeń należy wykonywać pod nadzorem ich właścicieli.
2. Wody opadowe jak również z gruntu nie mogą być odprowadzane w kierunku torów kolejowych.
3. Prace w sąsiedztwie terenów kolejowych nie mogą spowodować zniszczenia, naruszenia urządzeń kolejowych, zdewastowania, zaśmiecania terenu kolejowego ani naruszenia stateczności gruntów w tym rejonie.

4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności (odszkodowań) z tytułu szkód mogących powstać w inwestycji na skutek negatywnego oddziaływania linii kolejowej (hałas, drgania, wibracje itp.) oraz z tytułu sąsiedztwa z terenem kolejowym, a właściciel działki zobowiązuje się, że nie będzie wnosić z tego tytułu w przyszłości żadnych roszczeń w stosunku do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. oraz ich następców prawnych.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat licząc od daty jego wydania. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT.

Opracowano zgodnie z zapisami Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem SMS Procedura SMS PW-11 „Współpraca z wykonawcami robót inwestycyjnych”.

DYREKTOR ZAKŁADU

  
Marek Zając  
Zastępca