



BIURO USŁUG
TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
NIP: 886-100-45-64

tel. 723161504 email: jozeknowak@o2.pl
58-304 Wałbrzych ul. Spacerowa 35

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**TEMAT: Remont budynku biurowego Nadleśnictwa Zdroje,
w Szczytnej przy ul. Krótkiej 5: nr inwent. 105-00399**

BRANŻE: Budowlana

ADRES INWESTYCJI: 57-330 Szczytna ul. Krótka 5

INWESTOR: Nadleśnictwo Zdroje

57-330 Szczytna ul. Krótka 5

**JEDN. PROJEKTOWA: Biuro Usług Techniczno-
Budowlanych 58-304 Wałbrzych ul. Spacerowa 35**

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Wykonał:	Józef Nowak K.B. U.A.N.VI-f/3/153/87 DOŚ/BO/0217/09	czerwiec 2023 r.	

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

" Remont budynku biurowego Nadleśnictwa Zdroje,
w Szczytnej przy ul. Krótkiej 5: nr inwent. 105-00399"

1. S - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

2.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna S – 00.00.00 wymagania ogólne odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach – remontu jak wyżej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.2.

1.2 Zakres robót objętych ST

1 d.1 KNR 4-01 1204-08 analogia Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem ewentualnych nierówności i gruntowanie;

$186.66+254.35+264.0+697.67+325.86+531.85+53.06+135.38<\text{poz. 2 do 9}> = 2448.830\text{m}^2$

2 d.1 KNR 4-01 1204-01 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów piwnic-kolor biały: $6.11*5.66<\text{garaże}>+(2.23+3.21)*3.94+1.56*3.21+2.20*5.58+6.84*5.58+5.45*5.66+3.44*5.66+3.21*3.03+2.02*7.50<\text{reszta pomieszczeń z kotłownią, magazynem, komunikacją-bez archiwów}> = 186.661\text{m}^2$

3 d.1 KNR 4-01 1204-01 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów na parterze-kolor biały): $(3.26+2.78+3.17+3.00)*3.84<\text{biura parteru od frontu}>+(2.98+3.00+2.92)*5.77<\text{biura parteru od tyłu}>+(1.66*2.88)<\text{WC na parterze}>+(2.95*3.99+2.97*5.73+5.70*3.24)<\text{biura z lewej strony wejściowej kl. schodowej przy pokojach gościnnych}>+(3.36*5.73+1.29*1.08+2.96*1.60+2.12*2.30+2.70*4.50+3.49*3.32)<\text{mieszkanie gościnne}>+(3.25*1.65+3.71*2.98+2.82*2.04+1.73*14.75+0.30*2.04*2*0.6+0.5*2*1.65)<\text{komunikacja parteru}> = 254.345\text{m}^2$

4 d.1 KNR 4-01 1204-01 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów na piętrze-kolor biały: $(2.71+3.33+5.85+6.44+5.83)*3.88<\text{biura od frontu}>+(4.28+4.42)*1.76<\text{archiwum i pom. socjalne}>+5.70*9.00<\text{sala konferencyjna}>+1.07*1.64<\text{mag. broni}>+(3.30*5.67+2.67*5.67+3.00*2.71+2.83*3.00)<\text{pom. k.sanitariatów i sanitariaty}>+(1.64*13.15+4.35*0.5*2+0.3*4.35+3.13*5.78+2.60*2.35)<\text{komunikacja}> = 264.00\text{m}^2$

5 d.1 KNR 4-01 1204-02 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian parteru-kolor pełny: $2.9*(5.73*2+3.36*2+1.29*2+1.08*2+2.96*2+2.30*2+4.50*2+2.70*2+3.32*2+3.50*2)<\text{mieszkanie gościnne}>+2.9*(5.70*2+3.24*2+3.26*2+3.84*2+2.78*2+3.84*2+3.17*2+3.84*2+3.00*2+3.84*2)<\text{biura od frontu po kolei}>+2.9*(2.98*2+5.77*2+3.00*2+5.77*2+2.92*2+5.77*2)<\text{biura od tylnej elewacji}>+2.9*(3.99*2+2.95*2+2.97*2+5.73*2)<\text{biura przy m. gościnnym}>+2.9*2.95*2+2.9*1.65+3.71*2*2.9+7.84*2.9+2.9*2.95+2.95*1.73+2.9*14.75*2<\text{komunikacja parteru}>-15*1.69*1.72+0.8*1.69<\text{okna}>-2.05*0.8*16*2-1.40*2.05*2<\text{drzwi}> = 697.668\text{m}^2$

6 d.1 KNR 4-01 1204-02 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian piwnic-kolor pełny: $2.9*(6.11*2+5.66*2)<\text{garaże}>+(7.5*2+2.02*2)*2.5<\text{komunikacja}>+2.5*(2.23*2+3.94*2)<\text{magazyn}>+2.5*(3.21*4+3.94*2+1.56*2)<\text{pom. magazyniera}>+2.9*(2.2*2+6.84*2+5.58*4)<\text{magazyn}>+0.5*(5.66*4+5.45*2+3.44*2)<\text{kotłownia i}$

paliwa>+2.50*(3.21*2+3.03*2)<pom. gosp.>-2.27*2.5*2-0.8*2.05*2*8 <drzwi>-0.8*1.6*2-1.69*1.75*3<okna> = 325.864m²

7 d.1 KNR 4-01 1204-02 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian piętra-kolor pełny:
 $2.9*(2.71+3.33+5.85+6.44+5.83+4.28+4.42+9.00+3.00+3.00+2.93+1.07)*2+2.9*3.97*10+2.9*4*1.76+2.9*5.70*2+2.71*2.9*2+5.67*4*2.9+1.64*2*2.9<\text{pomieszczenia bez komunikacji}>+1.64*2*2.9+13.15*2*2.9+5.97*2*2.9+2.34*2.9<\text{komunikacja piętra}>-1.69*1.72*18<\text{okna}>-0.9*2.05*2*13-1.45*2.05*2<\text{drzwi}> = 581.353\text{m}^2$

8 d.1 KNR 4-01 1204-02 z.sz. 2.2 9912-02 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - szpaletów okien i drzwi-kolor pełny:
 $0.20*(1.69*2+1.72)*36+0.20*(0.80+1.69*2)*4<\text{okna}>+0.2*(2.05*2+0.8)*11+0.2*(1.45+2.05*2)*2<\text{drzwi}> = 53.064\text{m}^2$

9 d.1 KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3. analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych- klatki schodowe-kolor pełny m² 2.17*3.84+2.9*2.17+2.17*2*4.5<kl. wejściowa>+3.44*2.60*3+(3.44+2.60)*8.9+3.44*6.0<kl. główna> = 135.384

10 d.1 KNR 4-01 1212-05 Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych m² 1.10*2.30*4 = 10.120

11 d.1 KNR 2-02 1507-08 9915-07 analogia Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli o powierzchni ponad 1 m² z dwukrotnym szpachlowaniem - nadświetla ze szczelinami malowane dwustronnie- wejście główne: 2.95*2.0*2+1.40*2.0*2+1.9*2.95=23,005m²

12 d.1 KNR 2-31 1302-03 analogia Odnawianie farbą poręczy: 2.30*4 = 9.2m

13 d.1 KNR-W 4-01 1202-07 z.sz.2.3. analogia Skasowanie wykwitów (zacieków) 1.0*3 = 3.0m²

14 d.1 KNR 0-34 0101-02 analogia Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)-piwnice- uzupełnienia m 6.50

15 d.2 KNR-W 4-01 0819-05 analogia Rozebranie posadzek parkietowych z podłożem, oczyszczeniem podłoża i demontażem listew przyściennych:
 $(3.26+2.78+3.17+3.00)*3.84+(2.98+3.00+2.92)*5.77+3.99*2.95+2.97*5.73+3.24*5.70<\text{parter}>+3.30*5.97+2.71*3.97<\text{pokoje gościnne}>+5.67*(3.3+3.0)+3.0*2.71+9.0*5.7+4.28*1.76+4.42*1.76+(5.83+6.44+5.85+3.33+2.71)*3.97<\text{piętro}> = 382.334\text{m}^2$

16 d.2 NNRNKB 202 1136-01 analogia Posadzki z paneli podłogowych AC6 m² 382.33

17 d.2 KNR-W 2-02 1124-06 analogia Ułożenie listew przyściennych przy panelach podłogowych - profile;
 $(5.70*2+3.24*2+0.30*2-0.8)+(3.26*2+3.84*2-0.8)+(2.78*2+3.84*2-0.8)+(3.17*2+3.84*2-0.8)+(3.00*2+3.84*2-0.8)+(2.98*2+5.77*2-0.8)+(5.77*2+3.00*2-0.8)+(2.92*2+5.77*2+0.2-0.8)+(3.99*2+2.95*2-0.8)+(2.97*2+5.75*2+0.2-0.8)<\text{parter}>+(3.30*2+5.97*2+2.71*2+3.97*2)<\text{pokoje gościnne}>+(2.71*2+3.97*2-0.8)+(3.33*2+3.97*2-0.8)+(5.85*2+3.97*2+0.2-0.8*2)+(6.44*2+3.97*2+0.2-0.8*4)+(5.83*2+3.98*2-0.8*2)++(4.28*2+1.76*2-0.8)+(4.42*2+1.76*2-0.8)+(5.70*2+9.00*2-1.5)+(3.00*2+2.71*2-0.8)++(5.67*2+3.00*2-0.8)+(3.30*2+5.97*2-0.8)+(1.07*2+1.64*2-0.8)<\text{piętro}> = 362.36\text{m}^2$

18 d.2 KNR-W 4-01 0809-06 analogia Uzupełnienie posadzek z płytek gres na schodach 30x30 cm- na zewnątrz -wejścia do kotłowni, magazynu i mieszkania gościnnego; 2,0m²

19 d.2 KNR-W 4-01 0810-03 analogia Uzupełnienie cokolików przy policzkach na schodach wewnętrznych: m 2.0

20 d.3 KNR 4-01 0526-02 z.sz. 2.5. analogia Naprawa rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 0.5 m - wykonanie z drabin: szt. 6

- 21 d.3 KNNR 3 0703-06 analogia Wymiana drzwi stalowych do kotłowni- na docieplone $2.05 \times 0.9 = 1.845\text{m}^2$ (1szt.)
- 22 d.3 KNR 19-01 1024-34 analogia Wymiana okuć drzwiowych - zasuwy drzwiowe przykręcane dolne w drzwiach wejściowych i naprawa okuć furtki pochylni do magazynu: $1 \times \text{drzwi wejściowe biurowca} + 3 \times \text{okucia furtki pochylni} = 4\text{szt.}$
- 23 d.3 KNR 4-01 0628-04 analogia Dwukrotne malowanie konstrukcji drewnianych impregnatem i później lakierobejcą z uprzednim oczyszczeniem elementów malowanych:
 $(0.12 \times 4) \times (1.82 \times 4 + 1.04 \times 6 + 2.95 \times 3) <\text{słupy, oczepy i belki}> + (0.12 \times 2 + 0.08) \times (2.25 \times 8 + 1.40 \times 2 + 1.70 \times 2 + 0.9 \times 4 + 2.95 \times 2 + 2.0 \times 3) <\text{krokwie}> + (3.42 + 1.56) \times 1/2 \times 2.25 \times 2 + 3.95 \times 2.95 \times 1/2 <\text{podbitka dachu}> <\text{wejście do magazynu}> + (0.12 \times 4) \times (4 \times 1.65 + 6 \times 0.7 + 2 \times 2.35 + 1.9 + 1.40) <\text{słupy, oczepy, belki}> + (0.12 \times 2 + 0.08) \times (4 \times 1.65 + 4 \times 1.0 + 2 \times 2.20 + 2 \times 1.35) <\text{krokwie}> + (2.85 + 1.40) \times 1/2 \times 2.20 \times 2 + 2.90 \times 2.20 \times 1/2 <\text{podbítka zadaszenia}> <\text{wejście do kotłowni}> + 1.90 \times 2.95 \times 2 \times 50\% <\text{drzwi wejściowe}> + (2.95 \times 2.0 \times 2 + 1.40 \times 2.0 \times 2) \times 45\% \times 2 <\text{okna-naświetla w ganku}> + (4 \times 0.12) \times (3.1 \times 2 + 2.55 \times 2 + 1.65 \times 2 + 3.20 + 4.05 \times 5 + 4.60) <\text{słupy, oczepy, belki}> + (0.12 \times 2 + 0.08) \times 3.1 \times 12 <\text{krokwie}> + 3.1 \times 4.3 \times 2 <\text{podbitka zadaszenia}> <\text{wejście główne}> + (0.12 \times 4) \times (4.25 \times 2 + 1.05 \times 4 + 2.65 \times 2 + 1.1 \times 3 + 2.8 \times 3 + 6.1 \times 2 + 1.5 \times 2 + 1.3 \times 2 + 0.9 \times 3) <\text{słupy, belki, oczepy, balustrada}> + (0.12 \times 2 + 0.08) \times (2.1 \times 9) <\text{krokwie}> + 2.1 \times 6.5 <\text{podbitka zadaszenia od spodu}> = 191.796\text{m}^2$
- 24 d.3 KNNR 2 1404-06 analogia Malowanie rynien i rur spustowych o śr.100-200 mm:
 $6.5 + 6.9 <\text{zadaszenie wejścia mieszkania gościnnego}> + 4.50 \times 4 + 3.5 \times 3 <\text{ganek wejścia głównego}> + 2.9 \times 2 + 3.0 + 2.3 \times 2 <\text{wejście do kotłowni}> + 3.6 \times 2 + 3.95 + 3.1 \times 2 <\text{wejście do magazynu}> = 72.65\text{m}$
- 25 d.3 KNR 2-31 1302-03 analogia Odnawianie farbą poręczy zejściowych do kotłowni:
 $1.35 \times 1.07 + 2.65 \times 1.07 = 4.28\text{m}$
- 26 d.4 KNR-W 4-03 0307-03 analogia Wymiana wyłączników lub przycisków natynkowych na cegle- do oświetlenia pomieszczeń szt. 48
- 27 d.4 KNR-W 4-03 0307-03 analogia Montaż osłonek ścian pod w/w przełącznikami szt.48
- 28 d.4 KNR-W 4-01 1111-01 analogia Demontaż starych rolet okiennych z naprawą pozostałych po nich otworów w sufitach: szt. 31
- 29 d.4 KNR-W 4-01 1101-07 analogia Montaż nowych rolet okiennych, regulowanych i zasłaniających szyby (kompletne systemy zasłaniające okno-w kasecie) kpl. 31

Ilości nakładów i obowiązki przy wykonywaniu prac, określonych Przedmiarem robót, Projektem Budowlanym i niniejszą Specyfikacją, znajdują się w opisach do tabel poszczególnych pozycji w katalogach KNR w przedmiarze, oraz w kartach produktów zastosowanych materiałów i instrukcjach załączanych przez producentów. Koniecznie należy skalkulować w cenie oferty roboty towarzyszące: wywóz gruzu, prace porządkowe, zabezpieczające, transport materiałów na budowę, koszt energii elektrycznej i inne drobne prace i materiały- nie ujęte (nie przewidziane) w projekcie (np. przez zastosowanie dodatkowego narzutu na prace nie przewidziane). Dokładne wymiary elementów należy "zjąć" bezpośrednio na budowie- mogą się one nieznacznie różnić od przedmiaru.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót (w tym zanikowych)

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, Projektem Budowlanym i niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający w terminie określonym w umowie, przekaze Wykonawcy teren budowy.

Podczas prowadzenia robót, zwrócić należy uwagę **na roboty zanikowe (ulegające zakryciu)** i za każdym razem zgłaszać je do odbioru, przez Kierownika Budowy (Wykonawcę), do Inspektora Nadzoru (Inwestora). Ich odbiory i prawidłowość wykonania, muszą być każdorazowo potwierdzone wpisami do Dziennika Budowy i osobnymi protokołami robót zanikowych. Odbiory tych robót dokonywane będą w czasie

umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później niż 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy i zawiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru (telefonicznie, emailowo). Protokoły robót zanikowych muszą być podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

1.4 Zgodność robót z Przedmiarem Robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumenty – Projekt budowlany z rysunkami, Przedmiar robót , Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót- przekazane przez Zamawiającego stanowią komplet, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całym komplecie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub wyjaśnień. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z przedmiarem robót i ST. Dane określone w przedmiarze robót i ST będą uważane za wartości docelowe, wszelkie odchylenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5 Informacje i wymagania związane z terenem budowy

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy j/w.

Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku i w środku, do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac budowlanych). Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy zasad BHP przy prowadzeniu robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczania powierzchni pionowych i poziomych (np. murów, fundamentów, słupków, itp.) folią chroniącą przed przedostawaniem się kurzu i opadów atmosferycznych w trakcie prowadzenia prac.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania podstawowe.

Co najmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczające o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nie posiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyroby budowlanego do zamierzonego zastosowania.

Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych (określające ich parametry fizyczne i właściwości). Wszystkie materiały muszą być akceptowane przez inspektora nadzoru.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdą się nie zadbane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów .

Jeśli przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na siedem dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego. Muszą one także posiadać deklarację właściwości użytkowych.

3. SPRZĘT

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty prowadzić należy w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. z 1998r. poz. 679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami oraz) ,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839 z późniejszymi zmianami) ,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006.r. nr 156 poz.1118 tj. z zm.)
- Ustawa z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.z 2007r., Nr 223 poz.1655 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r., Nr 178 poz. 1380 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z 1999 r. póź. zm.)
- Ustawa z 15 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury, z 6 lutego 2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z dn. 19 marca 2003r, nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126) Przystąpienie do realizacji prac budowlanych możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 410). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli gwarantujący wykonanie robót przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego jakości.

6.2. Kontrole prowadzone przez Zamawiającego.

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest podokonywania kontroli. Zapewniona mu będzie ze strony Wykonawcy wszelka potrzebna do tego pomoc.

6.3. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający zezwoli na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” i posiadających:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich Norm lub aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Polską Normą Przenoszącą Normy Zharmonizowane,
 - aprobatę techniczną w wypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.
- Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych (określające ich parametry fizyczne i właściwości).

6.4. Dokumenty budowy.

W trakcie robót Wykonawca winien zgromadzić dokumenty:

- dziennik budowy (założyć także, jeżeli nie będzie obowiązywał w/g przepisów Prawa Budowlanego, ale na wniosek Inwestora)
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót (częściowe i końcowy)
- protokoły narad i ustaleń,
- protokoły robót zanikowych,
- korespondencję na budowie,
- atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi i gwarancje na materiały i urządzenia montowane podczas budowy.

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

Sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykraczających poza zakres prac wymienionych w przedmiarze robót i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego. O zakresie obmierzonych robót i o terminie obmiaru wykonawca zawiadomi Zamawiającego ci najmniej 3 dni przed tym terminem.

7.2 Zasady określania ilości materiałów.

Obmiarów dokonywać należy zgodnie z zasadami przyjętymi w katalogach nakładów rzeczowych zastosowanych do sporządzania kosztorysów szczegółowych.

7.3 Czas przeprowadzania odbioru.

Obmiary będą przeprowadzane w czasie umożliwiającym stwierdzenie faktycznie wykonanych prac.

8 . ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń roboty mogą polegać odbiorowi :

- częściowemu
- ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.1 Odbiór robót: częściowy i ostateczny

8.1.1 Odbiór częściowy dotyczyć będzie **prac zanikowych** (ulegających zakryciu). Polegać będzie na odbiorze prac przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzeniu ich wpisem do dziennika budowy, po

wcześniejszym zgłoszeniu przez kierownika budowy, ze strony Wykonawcy. Odbiór częściowy, może także dotyczyć części drogi, na której wykonano już komplet prac i może on posłużyć do częściowego rozliczenia finansowego, między Wykonawcą, a Zamawiającym, jeżeli taka forma rozliczenia dopuszczona będzie w warunkach umowy.

8.1.2 Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót. W przypadku gdy komisji roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.1.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty (jeżeli stosowne przepisy prawne a w szczególności Prawo Budowlane wymagają ich sporządzenia dla zakresu prac będącego przedmiotem umowy):

8.2 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1 „odbiór ostateczny robót”.

9. Podstawa płatności.

Podstawą płatności, jest protokół odbioru robót (częściowy lub ostateczny) potwierdzający:

1. Zrealizowanie prac na które została zawarta umowa o roboty budowlane.
2. Zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych), których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania, a nie było wcześniej możliwe ich przewidzenie

Płatności podlega kwota zapisana w umowie obejmująca:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Nie przewiduje się osobnego odbierania i rozliczania tego typu prac. Wartość ich powinna być wliczona w koszt robót podstawowych (tzw. narzut kosztów pośrednich). Szkody wyrządzone przez Wykonawcę muszą być naprawione na jego koszt.

11. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych.

11.1 Umowa o wykonanie robót budowlanych

11.2 Przedmiar robót, dokumentacja projektowa, niniejsza STWiOR

11.3 Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy

11.4 Aprobaty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych- dla zastosowanych materiałów

11.5 Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

11.6 Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów

11.7 Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej:

Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz.1650

Dz.U. z 1977r. Nr 7, poz.30

Dz.U. z 2000r. Nr 26, poz.313

Dz.U. z 2004r. Nr 180, poz.1860

Dz.U. z 2005r. Nr 116, poz.972