

**SIM Małopolska sp. z o.o.**

ul. Tadeusza Kościuszki 2

32-800 Brzesko

Pismo: 1/ZP/2025

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Wykonanie prac pozostałych do zakończenia zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe 13" oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Numer referencyjny: 1/ZP/2025

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **SIM Małopolska sp. z o.o.**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytania**

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Dz.U. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w

następującym zakresie:

1. Prosimy o zamieszczenie pełnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą na działce nr 1405/39 w miejscowości Miechów przy ulicy Osiedle Parkowe 13, to jest: - projektu architektoniczno-budowlanego - projektu technicznego - projektu wykonawczego

**Zamawiający w dniu 21.05.2025 zamieścił m.in. projekt budowlany, projekt techniczny z elementami projektu wykonawczego oraz projekt wykonawczy: zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany .**

2. Zwracamy się z wnioskiem o wyznaczenie terminu wizji lokalnej z uwagi na konieczność weryfikacji zakresu robót niezbędnych do ukończenia przedmiotu umowy, w tym również doprecyzowanie szeregu prac które mogą

wystąpić podczas realizacji, a nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia. **Wyznacza się termin wizji na dzień 05.06.2025 godz. od 8.00 do 9:00. Osoby uczestniczące w wizji lokalnej winny posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentacji oferenta oraz dokument potwierdzający tożsamość.**

3. Zwracamy uwagę Zamawiającego na ponadnormatywne spadki chodników przy obniżonym terenie, przekraczającymi dopuszczalne 8% nachylenia ramp dla osób z niepełnosprawnościami. W związku z tym zostanie ograniczony dostęp dla osób z niepełnosprawnościami do budynku. Prosimy o potwierdzenie, z uwagi na zapisy umowne, że w przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przyjęte przez Zamawiającego rozwiązania nie będą stanowiły wady przedmiotu umowy.

**W zakresie zadania jest wykonanie wszystkich prac budowlanych pozostałych do dokończenia, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wykonanie dokumentacji powykonawczej**

4. Prosimy o przekazanie detalu montażu krawężników przy obniżonym terenie. Zwracamy uwagę Zamawiającego, że wysokość odkrycia krawężnika i sposób jego montażu są ściśle określone przez odpowiednie warunki techniczne. Tym samym Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego określenia rozwiązań w tym zakresie. **Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.**
5. Zgodnie z rysunkiem nr PZT-1 zaznaczony zakres opisany jako „zakres prac związanych z wykonaniem pochylni dla nps i schodów oraz niwelacji terenu i robotami im towarzyszącymi (zgodnie z częścią opisową)”, proszę o przesłanie rzędnych wykonawczych i przekrojów z rzędami wysokościowymi jak należy wykonać wysokościowo prace. Wg rzuty należy wykonać obniżenia terenu, odcinek części płaskiej i ponownie schody w górę. Wg tych zapisów obniżamy teren o około 30 cm lecz należy wykonać rampę o spadki 6,99% a z drogi schodzimy spadkiem do 14%, czyli mamy w jakimś punkcie uzyskać 14%. Matematycznie i wykonawczo nie jest to możliwe do wykonania. Tym samym proszę o wprowadzenie zmian w projekt drogowy aby było widoczne sytuacyjne i wysokościowe wykonanie tych prac. Bez tych danych nie ma możliwości prawidłowego wykonania prac. Dodatkowo projekt o którym mowa wykonany został przez inny podmiot projektowy niż branża drogowa. Czy zmiany te zostaną uznane jako nie istotne przez projektantów posiadających prawa autorskie?

**Wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową.**

**Zgodnie z dokumentacją „opisem prac pozostałych do wykonania w celu zakończenia inwestycji” wskazano informacyjnie zmianę nazwy jednostki projektowej bez zmiany autorów dokumentacji. Spółka posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej.**

6. Zgodnie z rysunkiem nr PZT-1 zaznaczony zakres opisany jako „wyrównanie terenu, obsianie traw dostosowanie wysokościowe studzienek kanalizacyjnych”, proszę o przesłanie rzędnych wykonawczych do jakich należy zniwelować i wykonać prace.

**Wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową**

7. W zakresie dokumentacji znajduje się załącznik „Dokumentacja do zgłoszenia budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w zakresie placu zabaw oraz zielonej siłowni” – proszę o wskazanie przynajmniej dwóch referencyjnych producentów. Wg wiedzy uzyskanej z rynku tylko jedna firma odpowiada strefom bezpieczeństwa wskazanym w opisach. Jest to firma Starmax.

Zamawiający nie wskazuje żadnego z producentów urządzeń. Dopuszcza się zmianę wskazanych w dokumentacji (przykładowe) wielkości stref bezpieczeństwa urządzeń tak aby spełniały wymogi producentów tych urządzeń. Ponadto Zamawiający rezygnuje z dostawy i montażu urządzeń: nr 9 Ławka + prostownik pleców i nr 5 Biegacz.

8. Proszę o potwierdzenie spełnienia przepisu Warunków technicznych par. 40 przez zaprojektowany plac zabaw i zieloną siłownię .

Opracowana dokumentacja do zgłoszenia budowy obiektów małej architektury posiada zgłoszenie do Starostwa Powiatowego z dnia 23.12.2024 r. – organ nie wniósł sprzeciwu.

9. Zgodnie z warunkami technicznymi wejścia na plac zabaw powinno być wykonane w sposób uniemożliwiający zakleszczenia się dzieci. Bramka dwuskrzydłowa nie jest rozwiązaniem uniemożliwiające taką sytuację. Dodatkowo brak jest możliwości wykorzystywania bramki wejściowej jako trasę przejazdu jakichkolwiek pojazdów.

Należy wycenić zgodnie z projektem

10. Po wizji na działce zaobserwowano że ilość drzew się zgadza z ilością projektową. Czy drzewa należy przesadzić na miejsca zgodnie z projektem? Jeśli tak, proszę o wskazanie którą lokalizację przesadzeń lub dodatkowych nasadzeń.

Lokalizacja nasadzeń nie będzie zmieniana.

11. Po wizji na działce zaobserwowano że ilość drzew wyciętych nie zgadza z ilością projektową. Czy drzewa należy usunąć z działki?

Nie. Prace wykonać zgodnie z projektem.

12. Z racji iż jest to dokończenie inwestycji po poprzednim wykonawcy proszę o informację na kim spoczywa kwestia gwarancyjna za wykonane tym postępowaniem prace oraz jakie będą miały one wpływ na wykonane już prace poprzednio na styku wykonawczym. Np. na kim będzie spoczywać gwarancja za instalację domofonową po wykonaniu wymiany domofonu, lub na kim będzie spoczywać gwarancja za lampy po wykonaniu ich czyszczenia.

Za prace wykonane przez poprzedniego wykonawcę odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi ten wykonawca.

Odpowiedzialność za prace związane z dokończeniem inwestycji (przedmiot przetargu) ponosi wykonawca nowy wykonawca wybrany przedmiotowym postępowaniu.

13. W związku z plikiem „Inwentaryzacja branża elektryczna 21.05.25.-1.pdf” proszę o informację czy badaniu podlegają wszystkie punkty elektryczne czy tylko wybrane przez Zamawiającego? Jeśli tylko przez Zamawiającego proszę o wskazanie ich w dokumentacji projektowej, modelu i typu elementu zamontowanego. Zgodnie z informacją publiczną odbiór strażaka się odbył i nie wniósł on uwag do systemu pożarowego wraz z instalacją oddymiania i zadziałania wraz z PWP. Czy może to wykonać każda firma czy konkretna wskazana aby Zamawiający nie utracił gwarancji na urządzenia? Jeśli konkretna firma, proszę o wskazanie przynajmniej dwóch firm.

Wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

Zamawiający nie udzielał żadnych informacji publicznych w w/w zakresie.

14. Zgodnie z informacją publiczną oraz wizytą w dniu otwartym instalacja zdalnego odczytu mediów jest wykonana, każdy z mieszkańców mógł zobaczyć swoje liczniki wraz z nakładkami zdalnego odczytu. W związku z plikiem „Inwentaryzacja branża elektryczna 21.05.25.-1.pdf” proszę o wskazanie co należy uwzględnić w wycenie, proszę o wskazanie dokładnego zestawienia elementów niezbędnych do wykonania. Należy wycenić system inkasencki – proszę o podanie producenta, modelu i rodzaju oraz ilości wszystkich urządzeń które mają się znaleźć pod kontrolą systemu inkasenckiego. Z wiedzy którą posiadamy

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową

Zamawiający nie organizował dni otwartych dla oferentów oraz nie udzielał informacji publicznej w w/w zakresie.

15. Zgodnie z informacją publiczną oraz wizytą w dniu otwartym instalacja domofonowa jest sprawna, każdy z mieszkańców sprawdzał działanie systemu. W związku z plikiem „Inwentaryzacja branża elektryczna 21.05.25.-1.pdf” proszę o wskazanie co należy uwzględnić w wycenie, proszę o wskazanie dokładnego zestawienia elementów niezbędnych do wykonania, proszę o wskazanie producenta systemu aby prawidłowo dobrać urządzenia. Proszę o wskazanie prac do wykonania w dokumentacji projektowej aby prawidłowo wycenić zakres prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

Zamawiający nie organizował dni otwartych dla oferentów oraz nie udzielał informacji publicznej w w/w zakresie.

16. Zgodnie z informacją publiczną oraz wizytą w dniu otwartym instalacja systemu dozoru wizyjnego jest sprawna i działająca – na dniu otwartym został przedstawiony system i można było oglądać wizje na monitorze. W związku z plikiem „Inwentaryzacja branża elektryczna 21.05.25.-1.pdf” proszę o wskazanie co należy uwzględnić w wycenie, proszę o wskazanie dokładnego zestawienia elementów niezbędnych do wykonania, proszę o wskazanie producenta systemu aby prawidłowo dobrać urządzenia. Proszę o wskazanie prac do wykonania w dokumentacji projektowej aby prawidłowo wycenić zakres prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową

Zamawiający nie organizował dni otwartych dla oferentów oraz nie udzielał informacji publicznej w w/w zakresie.

17. Zgodnie z informacją publiczną oraz wizytą w dniu otwartym instalacja oświetlenia korytarza działała, oświetlenie włączało się na czujniki ruchu gdy chodziło się po korytarzu i schodach – na dniu otwartym został przedstawiony system i można było oglądać wizje na monitorze. W związku z plikiem „Inwentaryzacja branża elektryczna 21.05.25.-1.pdf” proszę o wskazanie co należy uwzględnić w wycenie, proszę o wskazanie dokładnego zestawienia elementów niezbędnych do wykonania, proszę o wskazanie producenta systemu aby prawidłowo dobrać urządzenia. Proszę o wskazanie prac do wykonania w dokumentacji projektowej aby prawidłowo wycenić zakres prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową

Zamawiający nie organizował dni otwartych dla oferentów oraz nie udzielał informacji publicznej w w/w zakresie..

18. Wg dokumentacji projektowej brak sufitu podwieszanego w korytarzach na poziomie 0. Proszę o informację czy należy wykonać sufit podwieszany, jeśli tak to jaki. W uwagach „Inwentaryzacja branża elektryczna 21.05.25.-1.pdf” znajduje się zapis „... - instalacja do przerobienia (ponowny montaż opraw oświetleniowych) „ – proszę o informację po czyjej stronie będzie gwarancja na położony element po wykonaniu prac? Dodatkowo na korytarzach znajdują się również instalacje i urządzenia takie jak czujki, które przechodzą pod belkami żelbetowymi, czy nie zaniży to wysokości przejścia na ciągach komunikacyjnych? Na jakiej wysokości należy umieścić sufit podwieszany? Proszę o wskazanie producenta urządzeń do położenia aby prawidłowo wycenić zakres prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową

19. W uwagach „Inwentaryzacja branża elektryczna 21.05.25.-1.pdf” znajduje się zapis „Oprawy brudne (pomalowane)” – co należy zrobić z tymi oprawami, kto bieżąca za nie odpowiedzialność gwarancyjna? Proszę o wskazanie producenta systemu aby prawidłowo dobrać urządzenia. Proszę o wskazanie prac do wykonania w dokumentacji projektowej aby prawidłowo wycenić zakres prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową

20. W uwagach „Inwentaryzacja branża elektryczna 21.05.25.-1.pdf” znajduje się zapis „Do zakończenia połączenia wyrównawcze na dachu” – co należy zrobić w tym zakresie, proszę o wskazanie prac do wykonania w dokumentacji projektowej? Technicznie jest to bardzo rozległy temat do wykonania. Proszę o wskazanie prac do wykonania w dokumentacji projektowej aby prawidłowo wycenić zakres prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową

21. W uwagach „Inwentaryzacja usterek b . sat.pdf” znajduje się zapis „... brak dostępu do zaworów odcinających zimną wodę -zawory do mieszkań 27.28.29.30 (demontaż i ponowny montaż)” – jak należy wykonać demontaż i montaż zaworów skoro brak do nich dostępu. Czy Zamawiający posiada zdjęcia przedmiotu prac aby można było wykonać ten zakres prawidłowo oraz zweryfikować czy jest on możliwy do wykonania?

Zawory należy zdemontować i zamontować w sposób umożliwiający ich użycie

22. W uwagach „Inwentaryzacja usterek.arch.pdf” znajduje się zapis brak samozamykacza (skrzydło bierne) i RKZ na drzwiach ...” – wg projektu i zestawień ma być samozamykacz [jeden] oraz brak informacji o RKZ. Czy należy to dołożyć zgodnie z warunkami technicznymi czy jest to dodatkowa rzecz do wyposażenia z decyzji Zamawiającego? Jeśli tak prosimy o wprowadzenie zmiany/uzupełnienia w projekcie w tym zestawieniach ślusarki otworowej w danych drzwiach, ponieważ projekt został wykonany wg oświadczenia projektantów zgodnie z „obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej”

Wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową

23. W uwagach „Inwentaryzacja usterek.arch.pdf” znajdują się liczne uwagi co do ślusarka i stolarki otworowej , proszę o odpowiedź kto weźmie na siebie odpowiedzialność gwarancji za ingerencję w elementy lub proszę o wskazanie firmy lub producenta która te elementy wyprodukowała [ślusarkę i stolarkę otworową] aby możliwa była wycena tych prac bezpośrednio przez tę firmę. Brak takiej informacji uniemożliwi wycenę prac w postaci dołożenia elementów które są systemowe dla danego producenta.

Za prace wykonane przez poprzedniego wykonawcę odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi ten wykonawca.

Odpowiedzialność za prace związane z dokończeniem inwestycji (przedmiot przetargu) ponosi wykonawca nowy wykonawca wybrany przedmiotowym postępowaniu.

Wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową

24. Projekty nie są zatwierdzone przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. Proszę o przekazanie projektu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę ppoż.

Zamawiający zamieszcza rysunki zatwierdzonego projektu budowlanego uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw p.poż.

25. Zgodnie z informacją publiczną i informacjami przekazywanymi na dniach otwartych Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą Wykonawcy prac, czy Zamawiający udostępni tę dokumentację w celu sprawdzenia producentów, dostawców elementów podlegających wymianie, poprawie?

Zamawiający nie organizował dni otwartych dla wykonawców ani nie udzielał informacji publicznej w w/w zakresie.

W zakresie wykonawcy jest m.in. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

26. Odnośnie prac naprawczych na elewacji – proszę o potwierdzenie sposobu wykonania pracy naprawczych w postaci uzupełnień lub zabrudzeń czy przetarć. Brak informacji w dokumentacji jakiego producenta jest wykonana powłoka tynkarska zewnętrzna. Jest to niezbędna informacja aby skonsultować z producentem sposobu wykonania naprawy. Ubytki należy uzupełnić tynkiem lecz należy brać pod uwagę iż nowy tynk na pewno będzie miał inny odcień po nałożeniu do na elewację już istniejącą. Jeśli jest ubytek należy wykonać usunięcie powierzchniowe tynku wraz z siatką lub samego tynku lub wykonać miejscowe uzupełnienie. Proszę o informację jakie punktowo powierzchniowo reperacje należy przyjąć dla każdego z punktów czy jest to 0,5 m2 w każdym wskazanym punkcie. Odnośnie wykonania naprawy przetarć i odbarwień dopuszczane jest wykonanie punktowych do 0,5m2 malowań elewacji zatwierdzoną i wskazaną przez Zamawiającego producenta już wykonanej elewacji.

Wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową

27. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „wyrównanie terenów zielonych oraz w razie konieczności dołożenie humusu (ok. 10cm grubości) zasiew trawy”. Proszę o informację czy w ofercie przyjmować zakres „w razie konieczności” ? Ponieważ biorąc pod

uwagę całościowo powierzchnie do wyrównania możemy mówić o dziesiątkach m<sup>3</sup> ziemi której dostawa i wbudowanie będzie znacznym kosztem nie do przewidzenia. Proszę o jasne wskazanie czy należy wykonać dołożenia humusu, jeśli tak to w jakiej ilości.

**Należy przyjąć dowiezenie i rozplantowanie 30m<sup>3</sup> humusu**

28. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „usunięcie konarów , pielęgnacja (przycięcie) istniejących drzew (4 szt) i krzewów (4 skupiska), z uwagi na okres lęgowy ptaków od 1 marca do 15 października w przypadku konieczności należy uzyskać opinie ornitologiczną sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia np. ornitologa;” proszę o jasne wskazanie przez Zamawiającego czy należy uzyskać opinię ornitologiczną czy nie? Bez tej informacji nie ma możliwości prawidłowej wyceny oferty. Proszę o wskazanie w dokumentacji które drzewa podlegają usunięciu konarów, przycięcie drzew.

**Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.**

29. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „w związku z obniżeniem terenu należy obniżyć poziom wjazdów do studni poprzez zmniejszenie wysokości kołnierza regulacyjnego, a w dwóch studniach trzeba zamienić zwężkę/stożek na płytę pokrywową. W miejscach wskazanych na PZT należy wykonać odwodnienia liniowe i wpiąć je do istniejącej kanalizacji deszczowej (branża sanitarna i elektryczna) – szczegółowe informacje w załączniku SWIZ;” proszę o wskazanie gdzie w projekcie branżowym znajduje się włączenie odwodnienia liniowych w kanalizację deszczową. Brak tego w projektach. Brak w rozwinięciach. Brak uwzględnienia wody opadowej która zostanie zebrana z chodników w bilansie wód opadowych. Proszę o uzupełnienie projektów : PZT w zakresie przebiegu linii kanalizacji deszczowej, rozwinięcia w zakresie włączenia odwodnienia liniowych. Czy należy przewidzieć studzienki dla odwodnienia liniowego? Proszę o podanie rodzaju odwodnienia liniowego [klasę wytrzymałości] , rodzaj rusztu oraz szerokości i głębokości odwodnienia liniowego. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

**Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.**

30. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „zamontować kosze na śmieci w ilości 4 szt. w okolicach wejść do segmentów budynku oraz 1 na placu zabaw. „ proszę o wskazanie referencyjnego produktu aby można było prawidłowo wycenić zakres prac. Proszę o informację między innymi o pojemność koszy, stojące czy utwierdzone, z popielniczkami czy nie, zadane czy nie, okrągłe czy prostokątne czy kwadratowe?

**Do wyceny przyjąć kosz na śmieci stalowy ocynkowany i malowany proszkowo, utwierdzony do słupka stalowego; pojemność min 40l; kolor czarny; zestaw odporny na warunki atmosferyczne;**

31. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „wykonanie obniżenia krawężnika na około 4mb w celu umożliwienia wyjazdu kontenerów z wiaty oraz związane z tym późniejsze roboty brukarskie (rozebranie i załamanie nawierzchni z geokraty o powierzchni około 4m<sup>2</sup> ewentualnie rozbiórka kostki przy obniżaniu krawężników) do dostosowania do istniejącego terenu utwardzonego.” proszę o jasne wskazanie przez Zamawiającego jaki zakres prac należy wykonać, wskazanie



„ewentualne” dopuszcza możliwość ale wtedy musi zostać wykonana dopłata lub pozostaje się w ryzyku wykonania tego zakresu przez Wykonawcę. Bez tej informacji nie ma możliwości prawidłowej wyceny oferty. Z technologicznego punktu widzenia nie da się wykonać wymiany krawężników bez ingerencji w kostkę i geokratę.

**Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.**

32. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „roboty brukarskie - sprawdzenie nośności podbudowy i punktowe jej uzupełnienie, dołożenie około 5mb obrzeża na terenie siłowni i około 60mb na terenie placu zabaw”, proszę o jasne wskazanie przez Zamawiającego konkretnych ilości. Proszę o wskazanie jakiego rodzaju jaka to być obrzeża [wymiar]. Brak projektu i przekroju przez warstwy placu zabaw i siłowni, brak wskazań jaką nośność musi być dla konkretnego zakresu prac. Brak projektu uniemożliwia prawidłową wycenę i realizację prac. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

**Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.**

33. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „odhumusowanie, geowłóknina i dołożenie około 20-25 cm piasku oraz montaż urządzeń placu zabaw; ”, proszę o jasne wskazanie przez Zamawiającego konkretnych ilości. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

**Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.**

34. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „ogrodzenie 60mb z 2 furtkami szerokości 125 cm”, proszę o potwierdzenie że mają to być dwie furtki czyli w środku będzie podwójny słupek z zamkiem furtki lewej i furtki prawej. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

**Wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową bez słupka dzielącego.**

35. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „wywiezienie śmieci/gruzu/resztek starego ogrodzenia” , proszę o wskazanie ilości i materiału jaki należy zutylizować. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

**Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją przetargową**

36. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „po obniżeniu terenu należy wykonać cokół wokół budynku”, proszę o wskazanie ilości i materiału z jakiego należy wykonać cokół. Brak takiej informacji w dokumentacji projektowej. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

**Wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową**

37. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „wymiana zamków oraz dorobienie kluczy (minimum 15 szt. na drzwi D6, 2x79 dla drzwi D1 - mogą to być dwie wkładki góra/dół na jeden klucz, 25szt na pomieszczenia techniczne, 79 szt. do skrzynek na listy, dorobienie kluczy do drzwi wejściowych do pomieszczeń technicznych i do klatki schodowej 2x79 szt.



kluczy)” , proszę o wskazanie konkretnych ilości i materiału jaki należy zastosować. Proszę o wskazanie wymiarów otworów pod zamki które należy wymienić, zamki posiadają różne wielkości, głębokości i średnicę. Czy zamki mają posiadać jakiś stopień antywłamaniowości, czy zamki mają być wymienione w całość wraz z klamkami? Jeśli tak to jakie zamki mają mieć system klamka/klamka a jakie typ łazienkowy. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy przyjąć typowe wkładki: 15 szt 40/40 klucz/klucz; 79 szt 30/35 klucz/klucz, 79 szt 30/35 klucz/gałka, 25 szt klucz/klucz 30/30; 80 szt wkładek krzywkowych - z tolerancja długości wkładki do 2 mm

38. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „Samozamykacze do głównych drzwi wejściowych;” , proszę o wskazanie referencyjnego typu samozamykacza do drzwi tak aby ciężar drzwi był odpowiedni dla samozamykacza. Proszę o informację czy stary samozamykacz będzie do demontażu? Czy drzwi posiadają miejsce i możliwość montażu samozamykacza? Należy to sprawdzić aby przy montażu na skrzydle nie doszło do uszkodzenia ramy lub szkła. Kto wówczas ponosi odpowiedzialność za takie uszkodzenia? Kto będzie przejmował gwarancje za wykonane prace na elementach ślusarki aluminiowej Wykonawca czy Zamawiający? Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac

Wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową

39. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „malowanie istniejących balkonów wraz z wyłożeniem żywicy epoksydowej na ich wierzchu” wg projektu balkony mają być nie wykańczane z żadnej ze stron. Proszę o zmienne zapisu w projekcie lub potwierdzenie że zostanie wydana taka karta nadzoru autorskiego podpisana przez Zmawiającego i projektantów.

Wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

40. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „wykończenia wewnętrzne w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją” proszę o informację jaka farbą należy wykonać malowania [wg projektu farba emulsyjna] oraz proszę o potwierdzenie iż poprawki malarskie należy wykonać tylko i wyłącznie w miejscach i w powierzchniach zadanych w zestawieniu.

Należy przyjąć farbę lateksową koloru białego

41. W pliku „Opis Przedmiotu Zamówienia Miechów 21.05” znajduje się zapis wykonania prac w zakresie „wykończenia wewnętrzne w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją” proszę o informację w jakiej technologii jest wykonany sufit aby prawidłowo dobrać materiał niezbędny do naprawy. Jedyną informacją znajduje się w przedmiarze jednak nacięcie rys jednak czy nie ma taśmy zbrojącej na łączeniach? Jest zapis iż należy usunąć spękania sufitu, proszę o podanie technologii wykonania prac – czy mają to być punktowe reperacje gładziami czy powierzchniowe usunięcie wykonanych powłok do płyty żelbetowej oraz wykonanie nowych? Jeśli usunięcie i wykonanie nowych to czy w całym pomieszczeniu czy punktowo? Jeśli w całym pomieszczeniu jak należy wykonać połączenia powłoki sufitu z powłoka ściany czy przez nacięcia na połączeniu czy przez akrylowa nie naroży. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Do wyceny należy przyjąć usunięcie zaprawy szpachlowej/taśmy na szerokości 50cm, po każdej stronie pęknięcia, następnie gruntowanie, wklejenie nowej taśmy i zaszpachlowanie powstałych braków, tak aby ujednolicić powierzchnie naprawianej płaszczyzny

42. Zgodnie z zapisem „W trakcie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym planowanych do zastosowania materiałów, urządzeń i obiektów” uniemożliwia to prawidłową wycenę wykonania prac. Prace w praktycznie całym zakresie są naprawą prac już wykonanych, aby to wycenić niezbędne są informacje jakiego producenta i jakie materiały już są zastosowane aby prawidłowo oszacować materiał i producenta niezbędnego do wykonania napraw. A to narzuca konkretnych producentów, konkretne materiały. Niektóre technologie materiałowe nie współgrają ze sobą i efekt może być odwrotny niż zamierzony lub wręcz nie możliwy do wykonania a narzucony przez Zamawiającego.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

43. Zgodnie z zapisem „Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą oraz uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zaświadczenia a także uzyska decyzję o pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowego obiektu.”. Na jakiej podstawie Wykonawca ma przygotować dokumentację powykonawczą dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w której muszą się znaleźć inwentaryzujące pomieszczeń, instalacji nie znając nawet producentów, modeli zastosowanych materiałów lub urządzeń. Brak możliwości oszacowania tych kosztów nie znając konkretnego zakresu wykonawczego. Jeśli Wykonawca ma przygotować kompletną dokumentację powykonawczą dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie niezbędne jest wykonanie kompletnej inwentaryzacji urządzeń infrastruktury zewnętrznej, kompletnej inwentaryzacji okablowań i infrastruktury wewnętrznej, znajomość producentów systemów zastosowanych w obiekcie, znajomość producenta wind celem uzyskania UDT dla wind. Kierownik budowy Wykonawcy musi potwierdzić zgodność wykonania prac zgodnie z projektem a projekty budowlane i wykonawcze nie są zgodne między sobą. Chociażby z punktu widzenia błędnego zakwalifikowania zmiany nieistotnej przez projektantów wg zapisów projektu wykonawczego niezgodnego z przytaczanymi paragrafami oraz niezgodności prawidłowości mierzenia wysokości budynku. Projekt wprowadza zmiany w zagospodarowaniu ale nie zmiana to warunków technicznych i prawa budowlanego oraz sposobu mierzenia i miejsca mierzenia wysokości budynku. Na wstępie jest błąd kwalifikacji zmiany projektowej.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

44. Zgodnie z zapisem w dokumentacji „Przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań i pomiarów, prób i sprawdzeń” oraz z faktem iż jest to dokończenie prac proszę o jasne wskazanie jakie badania, pomiary, próby i sprawdzenia Zamawiający wymaga aby wykonać. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

45. Zgodnie z zapisem „Uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane” nie ma fizycznej możliwości aby taką dokumentację zgromadzić ponieważ obiekt powstał w konkretnym okresie [deklaracje wytwórcze stali i betonu oraz prefabrykatów, wbudowana stabilizacja pod nawierzchnie drogowe, dokumentacja energetyczna która widnieje w bazie narodowej, itp.] z materiałów konkretnych

producentów [pustaki ściennie, zaprawy, izolacje, wykończenia wewnętrzne, wykończenia zewnętrzne, itp. ] , konkretnych dostawców [system tv, system sat, system monitoringu, system domofonowy, system ppoż, itp. ] , konkretnych systemów o których projekt nie mówi, Zmawiający nie przedstawił żadnego zestawienia elementów i materiałów wbudowanych. Uzyskanie takiej dokumentacji jest nie możliwe jeśli Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej poprzedniego Wykonawcy oraz inwentaryzacji już wykonanych prac.

**Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.**

46. Zgodnie z zapisem „Prowadzenie dziennika budowy” należy prowadzić dziennik budowy. Czy są dopełnione wszelkie formalności aby takie czynności prowadzić bez przeszkód?

**Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do prowadzenia dziennika budowy.**

47. Zgodnie z zapisem „Oferta musi uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym również usługi towarzyszące inwestycji jak: opinie, pomiary, inwentaryzacje, badania, ekspertyzy, sprawdzenia, decyzje, itp.” proszę o wskazanie dokładnego zakresu wykonania prac jakie opinie należy uzyskać poza skazanymi jasno i wyraźnie w opisie przedmiotu umowy, jakie pomiary należy wykonać poza skazanymi jasno i wyraźnie w opisie przedmiotu umowy, jakie i czego dokładnie inwentaryzacja i w jakim zakresie należy wykonać, badania jakie i czego dokładnie mają dotyczyć i w jakim zakresie należy wykonać jasno i wyraźnie, ekspertyzy jakie i czego dokładnie mają dotyczyć i w jakim zakresie należy wykonać jasno i wyraźnie, sprawdzenia jakie i czego dokładnie mają dotyczyć i w jakim zakresie należy wykonać jasno i wyraźnie, decyzje jakie i czego dokładnie mają dotyczyć i w jakim zakresie należy wykonać jasno i wyraźnie

**Należy wycenić zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia**

48. Proszę o usunięcia zapisu w całym przedmiocie zamówienia „...,itp.] jest to zapis tak dalece idący i obszerny iż uniemożliwia prawidłową wycenę konkretnego zakresu przedmiotu umowy

**Zamawiający podtrzymuje zapisy**

49. Zgodnie z zapisem „Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi i przedłoży harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu zamówienia w najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wprowadzenie zmian w harmonogramie nie będzie traktowane jako zmiany umowy i nie będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia uwag do HRF.” Aby prawidłowo wykonać harmonogram rzeczowy musi być określony i wskazany konkretny nie budzący wątpliwości zakres przedmiotu umowy aby móc oszacować konkretne czasookresy realizacyjne. Brak wskazanie konkretnych do uzyskania opinie, pomiary, inwentaryzacje, badania, ekspertyzy, sprawdzenia, decyzje, uniemożliwia oszacowanie czasu realizacji.

**Zamawiający podtrzymuje zapisy w zakresie opracowania harmonogramu rzeczowo finansowego**

50. Zgodnie z zapisem „Wykonawca wykona wszystkie (także niewymienione imiennie) prace, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności zamówienia. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane objęte dokumentacją stanowiącą załącznik do SWZ, Ofertą Wykonawcy, Umową oraz wszystkie prace, nawet nie wymienione w Umowie, które są konieczne dla ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego działania i eksploataowania wszystkich wytworzonych robót i zamontowanych urządzeń.”, przede wszystkim nie ma możliwości wykonania prac zgodnie z projektem ponieważ Zmawiający prowadził zmiany , które nie są

potwierdzone przez projektantów i nie mają znamienia w odniesieniu do przekazanych dokumentów zmiany nieistotnej. Zmiany wprowadzone przez Zmawiającego muszą mieć odzwierciedlanie zgodnie z prawem a mianowicie art. 36 a oraz b. Czy wprowadzone zmiany są zgodne z tymi paragrafami ? Nie. Zmiana wysokości nie jest wprowadzona w projekcie budowanym, zmiana wysokość i ukształtowania terenu nawierzchni utwardzonych wraz z placem zabaw i siłownią terenową nie są uwzględnione w pojękach branżowych oraz PZT. Wprowadzone zmiany nawet nie istotne zgodnie z prawem i warunkami technicznymi powinny posiadać opis oraz załączony rysunek zmiany. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową.

51. Zgodnie z zapisem „Rozwiązania techniczne, zastosowane urządzenia i wyposażenie muszą być wysokiej jakości zapewniającej długą i pewną eksploatację, a wszystkie urządzenia, prace i instalacje nie wymienione szczegółowo w normach lub przepisach należy wykonać zgodnie z najlepszą praktyką i doświadczeniem Wykonawcy.”, proszę o wskazanie referencyjnych producentów i dostawców celem oszacowania znaczenia „wysokiej jakości”. Jest to indywidualne odczucie i tylko określenie ram producentów rynkowych oraz ram konkretnych produktów i parametrów pozwoli na prawidłowe oszacowanie i prawidłowe przyjęcie wyceny. Dodatkowo jak ten zapis ma się do prac już wykonanych i przygotowania dokumentacji np. certyfikatów i atestów. Kto ponosi odpowiedzialność za wykonane prace ? Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

52. Zgodnie z zapisem „W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi przeprowadzenie wszelkich prób, sprawdzeń i odbiorów oraz przeglądów niezbędnych dla zagwarantowania należytego użytkowania obiektu. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej zrealizowanych prac.”, proszę o wskazanie dokładnego zestawienia prac jakie należy wykonać zważywszy na już istniejące infrastruktury i urządzenia. Wykonawca nie ma wiedzy co należy wykonać ze względu na braku informacji i zestawień Zmawiającego. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

Zgodnie z zapisem” W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przygotowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbiorów i uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (jeśli jest wymagana) oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (nie dotyczy czasowego lub warunkowego). W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również inne prace, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania całości zadania inwestycyjnego zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.”, proszę o wskazanie dokładnego zestawienia prac jakie należy wykonać zważywszy na już istniejące infrastruktury i urządzenia. Wykonawca nie ma wiedzy co należy wykonać ze względu na braku informacji i zestawień Zmawiającego. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

53. Zgodnie z zapisem „Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowy z podwykonawcami, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, polisę ubezpieczeniową, badania materiałów, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdania techniczne Wykonawcy, protokół odbioru końcowego robót, kosztorys powykonawczy. Operat kołaudacyjny

należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.”, proszę po potwierdzeniu że dotyczy tylko zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę. Jeśli nie Wykonawca nie może dać gwarancji na elementy nie zrealizowane przez niego oraz z poza przedmiotu umowy za który poświadcza gwarant.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

54. Zgodnie z zapisem „Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym typ i model wyposażenia lokali m.in. kuchenkę elektryczną, zlewozmywak, wanna, kabina prysznicowa wraz z brodzikiem, muszla, deska sedesowa, umywalka oraz baterii.” Należy te elementy zatwierdzić przez montażem jednak przedmioty umowy nie wskazuje tych elementów do dostawy, montażu. Proszę o jasne potwierdzenie czego dokładnie Zamawiający wymaga do zatwierdzenia jeśli chodzi o przedmioty umowy. Wprowadzenie dodatkowych elementów wprowadza niezgodności wykonawcze. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

55. Zgodnie z zapisem „Zamawiający na etapie prowadzenia robót zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian kolorystyki elewacji oraz wykończenia ścian, posadzek – ostateczna kolorystyka winna być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolorystyki wykończenia ścian i posadzek dla łazienek i kuchni oraz drzwi wewnątrzlokalowych i ościeżnic w 3 różnych zestawach kolorystycznych.” Należy te elementy zatwierdzić przez montażem jednak przedmioty umowy nie wskazuje tych elementów do dostawy, montażu. Proszę o jasne potwierdzenie czego dokładnie Zamawiający wymaga do zatwierdzenia jeśli chodzi o przedmioty umowy. Wprowadzenie dodatkowych elementów wprowadza niezgodności wykonawcze. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową.

56. Odnośnie wykonania placu zabaw czy Zamawiający dysponuje działką nr 1423/66 , ogrodzenie znajduje się w granicy działki.

Ogrodzenie wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową

57. W dokumentacji znajduje się dodatkowy zjazd od strony garaży, brak projektów pod ten zakres prac, nie ma go w projekcie drogowym, nie ma go wykazanego w PZT, w żadnym opracowaniu projektowym i w pozwoleniu na budowę. Jak należy go traktować, przez kogo został wykonany, czy będzie można z niego korzystać, czy macie Państwo zgodę na użytkowanie tego zjazdu?

Budowa zjazdu nie jest objęta postępowaniem przetargowym.

58. Brak w przekazanej dokumentacji załączników dla zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac placu zabaw i siłowni.  
Zamawiający zamieszcza załącznik do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac placu zabaw i siłowni.
59. W zakresie przedmiotu umowy znajduje się zaspie odnośnie wymiany płytek oraz uzupełniania spoinowania. Proszę o podanie modelu płytek i kolorystyki jaki został wykonany aby prawidłowo wycenić prace. Proszę o podanie producenta i koloru fugi jaki należy użyć do wykonania uzupełnień.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją przetargową. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza wizualizacje wnętrz mieszkań.

60. Zgodnie z zapisem w przedmiarze pkt. 15 – skuwanie wykwitów zacieków – czy należy wykonać powtórne wykonanie nawierzchni po skuciu wykwitów zacieków? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru i podanie technologii wykonania uzupełniania.

Należy wykonać zgodnie z technologią określoną w przedmiarze robót.

61. Zgodnie z zapisami w przedmiocie umowy oraz przedmiarach znajduje się zapis o wymianach listw przypodłogowych/cokołowych. Proszę o podanie wymiarów listw i materiału z jakiego mają zostać wbudowane listwy, oraz sposób montażu mechaniczny czy chemiczny.

Należy przyjąć do wyceny listwę MDF z okleiną koloru białego, wymiary 80mm x 15mm, klejone

62. Zgodnie z zapisem przedmiaru pkt. 61 „Czyszczenie i malowanie szachtu klapy oddymiającej” brak specyfikacji prac do wykonania. Czy prace te dotyczą powłok malarskich na tynkach, zabudowach GK?

Dotyczy zarówno powłok malarskich jak i jak i kołnierza klapy oddymiającej wykonanego z blachy ocynkowanej.

63. Zgodnie z zapisem pkt. 73 „Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na ścianie - montaż na konstrukcji wsporczej istniejących zlewozmywaków (zlewozmywak Inwestora)” oraz zgodnie z dniem otwartym zlewozmywaki są nablutowe, nie ma możliwości montażu ich na ściennicę bez uszkodzenia i utraty gwarancji. Czy Zamawiający weźmie zmianę sposobu użytkowania na własną odpowiedzialność czy odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy? Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

W wycenie należy uwzględnić montaż zlewozmywaka nablutowego na konstrukcji wsporczej z płyty meblowej w kolorze białym.

Zamawiający nie organizował dnia otwartego dla oferentów

64. Zgodnie z przedmiarem pkt. 87 „Wymiana miski ustępowej porcelanowej” proszę o podanie modelu i parametrów jaka jest istniejąca spłuczka. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową.

65. Zgodnie z przedmiarem pkt. 90 „Wymiana drzwiczek do rozdzielnic elektrycznych” proszę o podanie materiału z jakiego mają być wykonane drzwiczki, koloru, wymiarów, sposobu mocowania. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Drzwiczki stalowe, koloru białego, światło min 300x800 mm,

66. Zgodnie z przedmiarem pkt. 92 „Wymiana nie działającej oprawy oświetleniowej w korytarzach” proszę o podanie producenta i typu oprawy do wymiany. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową.

67. Zgodnie z przedmiarem pkt. 93 „Demontaż istniejących opraw oraz ich ponowny montaż do sufitu podwieszanego wraz z kosztem dorobienia instalacji oświetleniowej” proszę o wskazanie na rzutach o które miejsce chodzi oraz o jakie odcinki instalacji oraz jakiego materiału ma być ona wykonana.

Dotyczy opraw, które mają być zamontowane do sufitu podwieszanego w korytarzach komunikacyjnych parteru

68. Zgodnie w wprowadzonymi zmianami w PZT oraz kierunki spadków oraz wartości spadków miejsca wykonania ich uniemożliwiają wykonanie ogranicznika z obrzeża, przewyższenia sięgają 30 cm co uniemożliwia wykonanie obrzeża, należy przyjąć palisadę betonową. Proszę o potwierdzenie i przesłanie przekrojów przez majce wprowadzanych spadków.

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową.

69. Zgodnie z projektem drogowym warstwa kruszywa na stabilizacji to 25 cm oraz 15 cm kruszywa. Obniżenie terenu o 30 cm spowoduje wykonanie nawierzchni z kostki bezpośrednio na stabilizacji na gruncie, należy więc wykonać wszystkie prace dla nawierzchni chodnikowych należy wykonać ponownie wraz z demontażem wszystkich obrzeży i wykonanie korytowania, nowych obrzeży, nowej stabilizacji, nowej warstwy kruszywa. Proszę o przekazanie nowego przekroju dla tego zakresu prac w projekcie drogowym. Brak takiej informacji oraz zmiany projektowej uniemożliwia prawidłową wycenę prac.

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową.

70. W dniu otwartym zauważono występowanie studni kanalizacyjnej w tarasie na poziomie gruntu od strony elektrowni. Czy należy tam dostosować balustrady do powierzchni utwardzonych, czy zmniejszyć nawierzchnie utwardzone, czy zmienić lokalizację studni? Zaznaczamy iż studnia ta jest zlokalizowana na głównej magistrali kanalizacyjnej.

Zamawiający nie organizował dnia otwartego dla oferentów. W/w zakres nie jest objęty zakresem postępowania przetargowego.

71. W projekcie wykonawczym projektant zamieścił wpis „Uwaga: decyzją Inwestora, wysokość kondygnacji budynku została zmniejszona z 2,66 m w świetle do wysokości 2,58 m w świetle oraz wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed wejściem do attyki została zmniejszona względem projektu architektoniczno-budowlanego z 15,94 m do wysokości 15,63 m. Zgodnie z art. 36a, pkt. 5 pp. 2. b) Prawo Budowlane istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępnie w zakresie wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%. W przypadku zmniejszenia wysokości budynku z wysokości 15,94 m do wysokości 15,63 m mierzonej od poziomu terenu przed wejściem do attyki nie zostaje przekroczony parametr 2% w zakresie wysokości dlatego też zmianę tę należy określić jako nieistotne odstępnie od projektu budowlanego.” Prosimy o informację na temat kwalifikacji zmiany nieistotnej, gdyż zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY1) z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. par. 6 „Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części,



znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej” oraz USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Art. 36a. [Istotne i nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę; decyzja o zmianie pozwolenia na budowę] „5. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie: 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany; 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2% c) liczby kondygnacji;.

**Informacja widnieje w projekcie technicznym.**

72. Powyższy zapis jasno wskazuje na kwalifikację zmiany istotnej, gdyż Projektant na wyraźne życzenie Inwestora obniżył budynek o 40cm, gdy granica zmiany wysokości budynku przy zmianie nieistotnej to 32cm. Wykonawca zwraca się z prośbą do Inwestora o udostępnienie zamiennego projektu oraz zamiennego pozwolenia na budowę

**Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**

73. Wykonawca prosi o szczegół wykonania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Z przedstawionego PZT wynika, iż krawężniki będą w znaczny sposób podniesione względem opuszczonego chodnika, co znacząco utrudni dostęp osób niepełnosprawnych do budynku.

**Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**

74. Zgodnie z rysunkiem PZT przekroczone zostało maksymalne dopuszczalne przez WT nachylenie chodnika (6%). W obecnie zaprojektowanych zmianach PZT chodnik ma spadek ok. 10%, 17% oraz 12%. Zaprojektowana zmiana jest zatem niezgodna z przepisami. Prosimy o poprawienie rysunku, naniesienie pochylni oraz balustrad.

**Należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową.**

75. Prosimy o wyjaśnienie różnicy w rzędnych wysokościowych pomiędzy projektem technicznym branży drogowej, który jest częścią projektu budowlanego, a Projektem Zagospodarowania Terenu, który również jest częścią projektu budowlanego). Jakie rzędne wysokościowe zostały przyjęte podczas poprzedniej realizacji – z projektu drogowego, czy PZT?

**Nie ma różnic pomiędzy Projektem Technicznym i Projektem Budowlanym**

76. Wykonując zlecone prace w zakresie obniżenia terenu wokół budynku, kierujemy pytanie, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości budynku.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości budynku wykraczającą poza zakres art. 36a ustawy Prawo Budowlane**

77. Czy Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą konieczną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie? Tj. dokumenty wymienione w art. 57 w Ustawie Prawo Budowlane? **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.**
78. Jeśli Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, prosimy o informacje na temat praw autorskich? Czy Zamawiający jest w ich posiadaniu? **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.**
79. Prosimy o informację dot. Gwarancji. Gwarancje przedstawia nowy Generalny Wykonawca? Jeśli tak, to w jakim zakresie? Prosimy o dokładny zakres udzielanej gwarancji.
- Za prace wykonane przez poprzedniego wykonawcę odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi ten wykonawca.**
- Odpowiedzialność za prace związane z dokończeniem inwestycji (przedmiot przetargu) ponosi wykonawca nowy wykonawca wybrany przedmiotowym postępowaniu.**
80. Prosimy o pełną dokumentację wraz z wyliczeniami dot. Retencji projektowanego obniżenia terenu oraz wpływu tego obniżenia na zalewanie budynku w trakcie dużych i intensywnych opadów. **Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**
81. Prosimy o informację na temat uzbrojenia terenu przy projektowanym obniżeniu terenu. W dokumentacji brak jest dokładnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu. Kto prowadzi oraz w jakim stopniu będzie realizowany nadzór nad pracami ziemnymi. **Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową . Wykonawca zobowiązany jest m.in. Zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.,**
82. Czy w momencie uszkodzenia elementów sieci uzbrojenia terenu z powodu braku dokładnej inwentaryzacji geodezyjnej, Generalny Wykonawca jest zmuszony naprawić powstałą szkodę na swój koszt, czy kosztą przywrócenia pokrywa Zamawiający? Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac. **Wykonawca ponosi koszty za szkody powstałe z powodu uszkodzenia elementów sieci uzbrojenia terenu.**
83. Po wizji lokalnej podczas Dni Otwartych zgłaszamy zapytanie, do jakiej wysokości i w jakim dokładnym zakresie powinna zostać wykonana niwelacja terenu, dostosowanie wysokościowe studzienek kanalizacyjnych w rabacie zachodniej. **Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**
84. Prosimy o informację na temat wykończenia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. W obecnej chwili jest tam zamontowana geokrata z posypką żwirową pomalowaną na niebiesko. Prosimy o informację na temat konieczności pomalowania/domalowania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Czy pomalowany żwir na niebiesko (który w oczywisty sposób jest nietrwały) spełnia wymogi przepisów dot. Prawidłowego oznakowania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i podlega gwarancji Wykonawcy. Jeśli tak, to jakiej? Czy w okresie gwarancji należy uwzględnić ponowne malowanie tych miejsc? Jeśli tak, to z jaką częstotliwością? Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru.**

85. Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji technicznej głowic termostatycznych wraz z nastawami grzejnika. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac. **Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową**
86. Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji baterii prysznicowej . Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac. **Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową**
87. Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji baterii wannowej. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac. **Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową**
88. Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji zestawu inkasenckiego. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac. **Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową**
89. Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji miski klozetowej. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac. **Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową**
90. Prosimy o dokładną specyfikację spłuczki. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac. **Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową**
91. Prosimy o wyjaśnienie zapisu „wymiana spłuczki” – Zamawiający nie wskazał jasno co za tym stoi. Czy należy wymienić całą spłuczkę, co wiąże się z odkuciem płytek i ich ponownym wmontowaniem, czy wymiana przycisku spłuczki. Brak takiej informacji uniemożliwia prawidłową.

**Zamawiający przyjął konieczność wymiany elementu.**

.....