

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO (PZT)

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Inwestor	3
1.2. Jednostka Projektowa	3
1.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.4. Lokalizacja.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1. Obiekty budowlane.....	4
2.2. Uzbrojenie terenu.....	5
2.3. Zieleń	5
2.4. Obiekty przeznaczone do rozbiórki	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	8
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	9
3.3. Układ komunikacyjny.....	9
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	9
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	9
3.5.1. Sieć odwodnienia.....	9
3.5.2. Sieć oświetlenia	10
3.5.3. Kanał technologiczny.....	10
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	10
3.6.1. Ukształtowanie wysokościowe	10
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	11
5. INFORMACJE I DANE.....	12
5.1. Dane ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu	12
5.2. Dane o zabytkach i ochronie konserwatorskiej.....	13
5.3. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.....	13
5.4. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	13
5.4.1. Oddziaływanie na środowisko	13
5.4.2. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych	13
5.4.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	13
5.4.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	13
5.4.5. Emisja zanieczyszczeń akustycznych i wibracji	14
5.4.6. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody	14
5.4.7. Istotne zagrożenia.....	14
5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14
5.6. Dane wynikające ze specyfiki obiektu	14
5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
II. DOKUMENTY FORMALNE	16
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	27

I. Część opisowa

1. Informacje ogólne

1.1. Inwestor

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu
ul. Chrobrego 32
49-300 Brzeg

1.2. Jednostka Projektowa

Michał Kaniowski
Zakład Drogowy Projektowo-Wykonawczy "Ardro"
ul. Olszewskiego 176/2
51-648 Wrocław

1.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Budowa i przebudowa obiektów budowlanych na działkach nie drogowych tj. 203/1, 203/2, 203/3, 235/11, 206/6, 208 (roboty, objęte koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę):

- budowa dróg wewnętrznych
- budowa chodników i dojść do budynków
- budowa odwodnienia
- budowa oświetlenia
- budowa kanału technologicznego

Przebudowa dróg na działkach drogowych tj. 207, 314, 235/11 (roboty, objęte koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia):

- przebudowa drogi gminnej ul. Stare Koszary (dz. nr 207).
- przebudowa drogi gminnej ul. Polska (dz. nr 314)
- przebudowa drogi gminnej ul. Wysoka (dz. nr 244)
- przebudowa drogi gminnej ul. Krzyszowica (dz. 235/11).

w ramach przebudowy przewiduje się przebudowa istniejących jezdni, budowie chodników, utwardzenie poboczy, budowę odwodnienia, budowę oświetlenia i budowę kanału technologicznego.

1.4. Lokalizacja

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/1
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/2
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/3
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 235/11
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 207
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 206/6
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 208
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 244
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 314
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 198

których właścicielem jest Gmina Brzeg.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Obiekty budowlane

Przebudowywane podwórko znajduje się w centrum Brzegu we wschodniej części starego miasta. Jest ograniczone ulicami: Polską, Wysoką i Stare Koszary, przy czym ta ostatnia podlega przebudowie i jest drogą gminną publiczną klasy technicznej dojazdową. Przy podwórku znajdują się budynki 3-4 kondygnacyjne wielorodzinne oraz garaże i komórki lokatorskie.

Na podwórku można wydzielić zasadniczy ciąg komunikacyjny wzdłuż ul. Stare Koszary stanowiący drogę przeciwpożarową dla ciągu kamienic usytuowanych wzdłuż tej ulicy i jednocześnie zapewniający jej obsługę komunikacyjną. Następnie wydziela się podwórko centralne na działce nr 206/6 obsługujące garaże i komórki lokatorskie, a także stanowiące dodatkową obsługę komunikacyjną ciągu kamienic przy ul. Polskiej. Trzecim istotnym elementem komunikacyjnym podwórka jest jego połączenie ul. Stare Koszary z ul. Wysoką, chociaż główna obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez zjazd z ul. Polskiej na działkę nr 203/3 na ul. Stare Koszary. Podwórko posiada również przejścia wyłącznie piesze tj. połączenie z ul. Kapucyńską, ul. Krzyszowica i ul. Wysoką. Nawierzchnia gruntowa podwórka jest w stanie złym z licznymi obniżeniami w których w czasie deszczu gromadzi się woda stwarzając problemy komunikacyjne zarówno dla pojazdów jak i pieszych. Na działkach objętych przebudową znajdują się pojedyncze garaże, komórki lokatorskie tworzące zurbanizowane ciągi. Ze względu na wyżej opisaną ist.

nawierzchnię gruntową w złym stanie, osoby prywatne dokonywały jej naprawy w sposób nieorganizowany i punktowy wykorzystując do tego gruz, śmieci, płyty chodnikowe, beton, kostkę kamienną i betonową. Wzdłuż parawanowca przy ul. Stare Koszary znajduje się chodnik z płyt betonowych. Na wjazdach na podwórko znajduje się kostka granitowa, a przyległe chodniki są wykonane z płyt kamiennych oraz kostki drobnej bazaltowej.

Na podwórku znajdują się elementy małej architektury jak ławki, trzepak i piaskownica w złym stanie często infrastruktura ta jest połamana lub uszkodzona. Na działkach 203/1, 203/2 i 203/3 teren miejski został ogrodzony i jest użytkowany przez osoby prywatne. Na działce nr 203/3 znajduje się wiata na odpady. Podwórko nie posiada kanalizacji deszczowej ani oświetlenia. Na działce nr 208 znajduje się najazd samochodowy mogący służyć jako rampa obecnie nieużytkowany.

2.2. Uzbrojenie terenu

Zgodnie z mapą do celów projektowych:

- na zjeździe z ul. Polskiej na ul. Stare Koszary oraz wzdłuż remontowanego chodnika przy ul. Polskiej znajdują się równolegle biegnące do krawędzi jezdni podziemne linie teletechniczna i elektryczna niskiego napięcia
- od ok km 0+005 do ok km 0+132 drogi nr 1 – po lewej stronie drogi w większości pod przyległym chodnikiem przebiega linia elektryczna niskiego napięcia obsługująca parawanowiec przy ul. Stare Koszary.
- od ok. km 0+042 do ok. km 0+128 drogi nr 1 – po lewej stronie drogi pod przyległym chodnikiem przebiega linia teletechniczna obsługująca parawanowiec przy ul. Stare Koszary.
- ok km 0+115 drogi nr 1 oraz pod drogą nr 3 – przebiega linia teletechniczna, która w późniejszym przebiegu znajduje się wzdłuż ulicy Wysokiej.
- ok km 0+130 drogi nr 1 oraz pod chodnikiem przy drodze nr 3 – przebiega linia elektryczna niskiego napięcia, która później w ok km 0+022 przechodzi pod drogą nr 3 i zasilą ciąg znajdujących się w pobliżu garaży
- ok km 0+067 drogi nr 1 a następnie pod drogą nr 2 – przebiega sieć teletechniczna, która następnie biegnie wzdłuż kamienic przy ul. Polskiej.
- Wzdłuż ul. Wysokiej oraz ostatnich 10m drogi nr 3 pod nawierzchnią przebiega kolektor kanalizacji deszczowej, który w ok km 0+026 skręca i biegnie wzdłuż ul. Stare Koszary. Następnie przechodzi pomiędzy budynkiem na ul. Stare Koszary i budynkiem na Placu Kościuszki nr 3 i łączy się z kanalizacją deszczową na ul. Krzyszowica.

Zmiana zagospodarowania terenu nad sieciami została uzgodniona z gestorami i właścicielami urządzeń infrastruktury podziemnej.

2.3. Zielen

W zakresie oddziaływania inwestycji znajduje się 23 obiektów zieleni wysokiej (dwa istniejące ciągi żywopłotu zostały podzielone na dwa obiekty ze względu na wycinkę części i pozostawienie drugiej). Obiekty te reprezentowane są zarówno przez drzewa jak i krzewy. Za

drzewo szczególnie znaczące należy wymienić lipę drobnolistną o obwodzie pnia na wysokości 1,3m wynoszącym 390cm. Drzewo to jest w bardzo złym stanie możliwe, że umierającym ze względu na niewłaściwą przycinkę korony.

Uzupełnieniem zieleni wysokiej jest zieleń niska – trawniki. Trawniki są słabo utrzymane często zdewastowane przez parkujące pojazdy.

2.4. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

W ramach projektu przewiduje się następujące elementy do rozbiórki:

- ława betonowa pod krawężniki oraz korytka ściekowe kamienne – 17m³
- ława betonowa pod obrzeża – 11m³
- krawężnik kamienny – 37m
- krawężnik najazdowy – 354m
- krawężnik betonowy – 125m
- obrzeże betonowe – 221m
- korytka ściekowe kamienne – 6m
- nawierzchnia z płyt kamiennych – 24m²
- nawierzchnia z kostki kamiennej – 100m²
- nawierzchnia z płyt chodnikowych – 343m²
- nawierzchnia z kostki betonowej – 35m²
- nawierzchnia betonowa – 114m²
- wiata na śmietnik (demontaż) – 1 szt.
- garaż (rozbiórka) – 1 szt.
- komórka (rozbiórka) – 1 szt.
- ławki do demontażu – 14szt.
- trzepak do demontażu – 1 szt.



garaż do rozbiórki



komórka do rozbiórki



garaż do rozbiórki



komórka i garaż do rozbiórki

Rozbiórka przedmiotowych: garażu oraz komórki nie jest objęta koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zgodnie z art. 30b ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami zwanej dalej Ustawą). Zgodnie z art. 31 ust 1a pkt 1 Ustawy nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

Budowę garażu (19m²) wysokości 2m oraz komórki (6m²) wysokości 2m zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 14 ppkt b i a nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia. Należy również zaznaczyć, że garaż oraz część komórki znajduje się na działce nr 206/6 o powierzchni 1449m², a obiektów spełniających wymagania art. 29 ust.1 pkt 14 jest 4 wyłącznie z przeznaczonymi do rozbiórki. Natomiast na działce nr 207 o powierzchni 1772m² obiektów spełniających wymagania art. 29 ust.1 pkt 14 jest 1 wyłącznie część komórki, która jest przeznaczona do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zgodnie z definicją urządzenia budowlanego opisanego w Ustawie z dn. 7. lipca 1994 r. Prawo Budowlane w art. 3 pkt 9 przedmiotowa inwestycja posiada następujące urządzenia budowlane:

- odwodnienie drogi, które to odwodnienie jest opisane w punkcie 3.5 „Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu”
- połączenia z istniejącą infrastrukturą drogową w tym przejazdy i zjazdy zostały opisane w punkcie 3.3 „układ komunikacyjny” oraz w punkcie 3.4 „sposób dostępu do drogi publicznej”
- place pod śmietniki (wiatę śmietnikową). Lokalizacja istniejącej wiaty śmietnikowej wraz z placem pod nią koliduje z planowaną inwestycją. Wobec powyższego projektuje się lokalizację placu pod śmietnik i przeniesienie obecnej wiaty śmietnikowej. Plac pod wiatę śmietnikową będzie o wymiarach 7,0mx4,0m plus dojścia. Lokalizacja placu będzie spełniała wszystkie standardy określone w przepisach oddzielnych.

Ze względu na rodzaj obiektu nie projektuje się, przyłączy i urządzeń instalacyjnych, za wyjątkiem sieci odwodnienia i sieci oświetlenia opisanych w pkt 3.5 „Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu”.

Nie projektuje się urządzeń służących oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, brak potrzeby wprowadzania tego typu urządzeń został opisany w pkt 3.2 „Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków”.

Nie projektuje się ogrodzeń.

Nie projektuje się placów postojowych, a jedynie utwardzenia terenu działki budowlanej bądź utwardzenie poboczy na których mogą być wyznaczane miejsca parkingowe zgodnie z oddzielnymi przepisami.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie przewiduje się w trakcie użytkowania inwestycji konieczności odprowadzania ścieków wymagających oczyszczenia lub podczyszczenia, a jedynie wody opadowe, które mogą być bezpośrednio wprowadzane do wód lub ziemi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18. listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800).

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się budowę trzech dróg: drogi nr 1 (ul. Stare Koszary) o długości 142,38m będącej drogą publiczną; drogi nr 2 (na działce nr 206/6) o długości 99,42m będącej drogą wewnętrzną oraz drogi nr 3 (łącznie z ul. Wysoką) długości 26,44m będącej drogą publiczną.

Droga nr 1 ma szerokość 5m, droga nr 2 szerokość 3,5m i 4,5m, natomiast droga nr 3 ma szerokość zmienną i dostosowuje się do istniejącej szerokości ul. Wysokiej. Wszystkie drogi będą posiadać spadek daszkowy 2%.

Chodniki będą wykonane z nawierzchni z kostki grafitowej po którym będzie możliwy ruch jedynie pieszych tj. chodnik. Przewiduje się szerokość chodnika 2,0m i wzdłuż drogi nr 1 szerokość 2,1m, która wynika z chęci uniknięcia lokalizacji ławy obrzeża chodnikowego nad kablem teletechnicznym. Chodnik będzie miał spadek poprzeczny 2% skierowany do jezdni.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do terenu inwestycji będzie zapewniany zarówno dla komunikacji pojazdów silnikowych jak i pieszych.

Dojazd będzie zapewniony poprzez przesuwany zgodnie z projektem zjazd z ul. Polskiej oraz poprzez drogę publiczną gminną tj. ul. Wysoką. Dostęp do drogi publicznej będzie również zapewniony dla ruchu pieszych. Oprócz wyżej wymienionych punktów dostępowych, które również będą posiadały chodniki planuje się dojścia od strony ul. Krzyszowica, Kapucyńskiej i dodatkowy od strony ul. Wysokiej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Sieć odwodnienia

W stanie projektowanym woda poprzez spadki poprzeczne nawierzchni zostanie skierowana do ścieków przykrawężnikowych, a następnie dzięki nadanym spadkom podłużnym zostanie skierowana do studni wpustowych gdzie przykanalikami zostanie skierowana do kolektora deszczowego. Przewiduje się trzy miejsc zrzutu wód deszczowych do istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej tj. P1 – istniejąca studnia rewizyjna na ul. Polskiej, P2 – projektowana studnia S1 odprowadzająca wodę do istniejącego kolektora kanalizacyjnego, P3 – istniejąca studnia rewizyjna na ul. Stare koszary.

Wpusty od W1 do W2 będą podłączone od odbiornika P1, wpusty W3, W4 i W7 – W11 będą połączone do odbiornika P2, natomiast wpusty W5 i W6 będą podłączone do odbiornika P3.

3.5.2. Sieć oświetlenia

Przewiduje się w ramach przebudowy podwórka przy ul. Stare Koszary oraz ul. Polskiej wykonać oświetlenie. Przewiduje się lokalizację 5 latarni oświetleniowych – cztery na działce nr 207 i jedna na działce nr 206/6.

3.5.3. Kanał technologiczny

Kanał technologiczny uliczny – KT_u oraz kanał technologiczny przepustowy – KT_p zaprojektowane zostały zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015r. (poz. 680) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.

Miejsca budowy poszczególnych odcinków i typów kanału technologicznego pokazano na rysunku planu sytuacyjnego kanału technologicznego. Trasę projektowanego kanału technologicznego wytyczyć zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W zakresie oddziaływania inwestycji znajduje się 23 obiektów zieleni wysokiej (dwa istniejące ciągi żywopłotu zostały podzielone na dwa obiekty ze względu na wycinkę części i pozostawienie drugiej). Obiekty te reprezentowane są zarówno przez drzewa jak i krzewy. Część drzew i krzewów przewidzianych jest do wycinki, a część obiektów do pozostawienia.

Przewiduje się do wycinki 7 drzew do wycinki i 3 krzewy.

Przewiduje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych i dodatkowych w ilości 24 drzew i dwa ciągi żywopłotów długości 41m. Nasadzenia będą realizowana na działkach:

- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 207 (Gmina Brzeg) – 4 nasadzenia lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*)
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 206/6 (Gmina Brzeg) – 5 nasadzeń lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*)
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 208 (Gmina Brzeg) – 6 nasadzeń lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*)
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/3 (Gmina Brzeg) – 5 nasadzeń lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) i 4 nasadzenia klonu kulistego (*Acer platanoides Globosum*)
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/3 (Gmina Brzeg) – 10mb nasadzenia w dwóch rzędach naprzemiennie krzewu Ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*)

obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 235/11 (Gmina Brzeg) – 31mb nasadzenia w dwóch rzędach naprzemiennie krzewu Ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*)

3.6.1. Ukształtowanie wysokościowe

Ze względu na konieczność obsługi przyległych wejść do budynków mieszkalnych (droga nr 1) oraz dużej liczby wyjazdów z garaży (droga nr 2) oraz konieczności nawiązania się do istniejącej

infrastruktury projektowane drogi w przekroju podłużnym są dostosowana do terenu istniejącego w zasadniczej części.

Niweleta projektowanej nawierzchni drogi nr 1 posiada na całej długości spadek w kierunku początku drogi tj. zjazdu z ul. Polskiej. Niweleta składa się z odcinków prostych o stałym spadku o wartości od 0,7% do 3%.

Niweleta projektowanej nawierzchni drogi nr 2 składa się z odcinków prostych o stałym spadku o wartości od 0,5% do 1,6%. Najniższy punkt niwelety znajduje się w km 0+023 gdzie umieszczone są wpusty. W km 0+053,97 znajduje się jedyny wododział.

Niweleta projektowanej nawierzchni drogi nr 3 składa się z jednego odcinka prostego o stałym pochyleniu wynoszącym 0,88%. Spadek podłużny drogi jest w kierunku połączenia z drogą nr 1.

4. Zestawienie powierzchni.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu można wydzielić następujące typy projektowanych powierzchni, długości i elementów:

- jezdnia drogi z kostki betonowej szarej – 1250m²
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej grafitowej – 693m²
- nawierzchnia z płyt typu „meba” – 731m²
- jezdnia z kostki granitowej – 41m²
- chodnika z kostki bazaltowej i płyt granitowych – 64m²
- zieleń – 920m²
- krawężnik betonowy wystający – 125m
- krawężnik najazdowy betonowy – 354m
- opornik betonowy – 199m
- obrzeże betonowe – 313m
- krawężnik kamienny – 31m
- krawężnik kamienny najazdowy – 24m
- obrzeże kamienny – 26m
- rury PVC fi 200 – 29m
- rury PVC fi 160 – 60m
- rury dwudzielne – 56m
- studnie rewizyjne fi 1000 – 3szt.
- studnie wpustowe fi 500 – 11szt.
- kabel oświetlenia – 172m
- latarnie – 5szt.
- kanał technologiczny KTU – 70m

- kanał technologiczny KTp – 16m
- studnie teletechniczne SKR-2 – 4szt.
- wycinka drzew – 6szt.
- wycinka krzewów – 50m²
- nasadzenia drzew – 15szt.
- instalacja ławeczek – 7szt.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 920m²

5. Informacje i dane

5.1. Dane ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu

Analizowany obszar jest objęty w całości Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) uchwalonego uchwałą nr VII/85/19 Rady Miejskiej w Brzegu z dn. 28 marca 2019 r.

Zgodnie z MPZP obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenach oznaczony symbolami: J1.MW/U, 72.KDD, 74.KDD, J4.KSp-ZP i J5.KP, których to przeznaczenie jest odpowiednio: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren parkingów lub zieleni urządzonej, teren wydzielonego placu.

Na terenie J1.MW/U zgodnie z § 18 MPZP zostało ustalone przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz przeznaczenie towarzyszące pod zabudowę usługową. Dopuszcza się lokalizację dojazdów. Nie zabrania się utwardzenia terenu (który nie jest przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę), na którym to w przyszłości mogą zostać wyznaczone miejsca parkingowe. Zgodnie z MPZP udział terenów biologicznie czynnych musi wynosić minimum 10%. Zgodnie z projektem i istniejącym zagospodarowaniem terenu powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 627m² przy powierzchni terenu 2310m² tj. 27%. Utwardzenie terenu sprawia możliwość wydzielenia miejsc parkingowych na powierzchni terenu poprzez oznakowanie.

Na terenie J4.KSp-ZP zgodnie z § 85 MPZP zostało ustalone przeznaczenie podstawowe pod parking oraz zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację dojazdów. Nie zabrania się utwardzenia terenu (który nie jest przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę), na którym to w przyszłości mogą zostać wyznaczone miejsca parkingowe. Zgodnie z MPZP udział terenów biologicznie czynnych musi wynosić minimum 20%. Zgodnie z projektem i istniejącym zagospodarowaniem terenu powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 459m² przy powierzchni terenu 1910m² tj. 24%. Utwardzenie terenu sprawia możliwość wydzielenia miejsc parkingowych na powierzchni terenu poprzez oznakowanie.

Na terenie J5.KP zgodnie z § 89 MPZP zostało ustalone przeznaczenie podstawowe pod wydzielony plac. Dopuszcza się zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie planuje się jedynie lokalizację dojazdów oraz zieleni urządzonej w formie dwóch niewielkich placów, które to w połączeniu z resztą terenu J5.KP może stanowić „zielony plac”.

Na terenach 72.KDD, 74.KDD zgodnie z § 93 MPZP zostało ustalone przeznaczenie podstawowe pod drogi klasy dojazdowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, infrastrukturę techniczną oraz zieleń urządzoną. Przedmiotowy projekt jest zgodny z tymi zapisami.

Na wszystkich powyższych terenach na których planuje się przebudowę lub budowę dróg planuje się utwardzenia poboczy lub utwardzenie terenu. Powyższe elementy spełniają wymagania techniczne pozwalające na wyznaczenie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami tj. szerokości 3,6m x 5m. Wobec powyższego uznaje się, że zamierzenie budowlane jest zgodne z § 3 pkt 10 MPZP w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5.2. Dane o zabytkach i ochronie konserwatorskiej

Całość inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”

Na terenie inwestycji znajduje się jedynie strefa ochrony zabytków archeologicznych i konieczne jest przed przystąpieniem do robót ziemnych uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych i wykonanie robót ziemnych wydawanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu.

5.3. Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Zgodnie z MPZP teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani obszaru górniczego.

5.4. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

5.4.1. Oddziaływanie na środowisko

Przedmiotowej inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010r (Dz. U. nr 213 poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie kwalifikuje się ani do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne – wobec czego nie ma konieczności dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.4.2. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Nie przewiduje się w trakcie użytkowania inwestycji konieczności odprowadzania ścieków wymagających oczyszczenia lub podczyszczenia, a jedynie wody opadowe, które mogą być bezpośrednio wprowadzane do wód lub ziemi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18. listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800).

5.4.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Użytkowanie inwestycji nie wpłynie na zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu i wibracji. Należy zaznaczyć, że może być zwiększona emisja spowodowana realizacją zamierzenia budowlanego.

5.4.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się w trakcie użytkowania inwestycji konieczności wywozu odpadów niebezpiecznych będących konsekwencją powstania inwestycji. Należy zaznaczyć, że w trakcie inwestycji powstaną odpady z istniejącej nawierzchni w postaci w gruzu betonowego, kamiennego oraz ziemi z robót ziemnych, które to odpady zagospodaruje wykonawca.

5.4.5. Emisja zanieczyszczeń akustycznych i wibracji

Użytkowanie inwestycji nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu i wibracji. Należy zaznaczyć, że może być zwiększona emisja spowodowana realizacją zamierzenia budowlanego.

5.4.6. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę drzew zgodnie z decyzją o zgodzie na wycinkę. Użytkowanie nowoprojektowanego utwardzonego podwórka nie wpłynie na negatywnie na wody podziemne. Wpływ inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne jest pomijalny.

5.4.7. Istotne zagrożenia

Podstawowym zagrożeniem, które występuje w trakcie prac budowlanych, jest zagrożenie ruchem drogowym dla osób wykonujących roboty budowlane jak i również dla uczestników ruchu drogowego w czasie wykonywania prac.

5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana ul. Stare Koszary stanowi drogę przeciwpożarową dla budynku znajdującego się przy tej ulicy. Przebudowywane ulica spełnia warunki stawiane dla dróg przeciwpożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24. lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ul. Stare Koszary nie spełniała powyższych wymagań ze względu na brak utwardzenia nawierzchni oraz niedostateczna długość, która nie zapewniała dostępu na całej długości budynku w oddaleniu do 15m drogi pożarowej.

5.6. Dane wynikające ze specyfiki obiektu

Obiekt jest grupą budowli liniowych o prostej konstrukcji i niskim stopniu skomplikowania. Należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:

- decyzje oraz uzgodnienia projektu zawarte są w odrębnym elemencie projektu budowlanego pn. „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia”
- o terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić zainteresowanych właścicieli i gestorów uzbrojenia terenu
- prace należy wykonać zgodnie warunkami podanymi w uzyskanych uzgodnieniach branżowych właścicieli istniejącego uzbrojenia terenu
- całość robót powinna być prowadzona zgodnie z załączonymi do projektu specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi normami.
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w Prawie Budowlanym i przy ścisłym zachowaniu warunków BHP

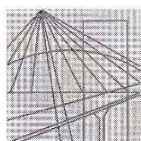
5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Ze względu na typ działań inwestycyjnych jakim jest przebudowa podwórka zasięg oddziaływania inwestycji jest tożsamy z granicą działek objętej inwestycją. Przyjmuje się, że

przepisami odrębnymi w rozumieniu definicji obszaru oddziaływania obiektu są przepisy powszechnie obowiązującego prawa o charakterze materialnym, wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 27 lutego 2020 r., sygn. II SA/Bk 13/20). Zatem przepisy odrębne obejmują przepisy rozdziału drugiego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej, a w odniesieniu do dróg publicznych przepisy rozdziału czwartego ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376) dotyczące zagospodarowania pasa drogowego.

II. Dokumenty formalne

- oświadczenie
- kopia decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
- potwierdzenie wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-84/2007/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Michał Kaniowski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 23 listopada 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 93/DOŚ/09

**w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Michał Kaniowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Kaniowski
Ul. Mielczarskiego 36/1
51-663 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pan Michał Kaniowski jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

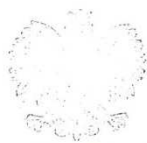
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk





WOJEWODA WROCŁAWSKI
GPiNB-r/7342/MAC/98

Wrocław, dnia 14 grudnia 1998 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu Zbigniewowi Kasprzykowi
mgr inż. inżynierii sanitarnej
urodzonemu dnia 2 października 1966 r. w Iłży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. 318/98/UW

**do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 23 listopada 1995 r. posiadania przez Pana Zbigniewa Kasprzyka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego.

Otrzymują :

1. Pan Zbigniew Kasprzyk
Godzikowice 76
55-200 Oława
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Z up. WOJEWODY
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU**

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek

Wojewódzki w Opolu
Urząd Gospodarki Przestrzennej
40-002 Opole, ul. Piastowska 14
Skrytka pocztowa 3
Nr ewid. 40/91/OP

Opole, 30.01.91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEWNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit.d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: SZTYMAR Marian

inżynier elektryk

urodzony/a/ dnia: 1 stycznia 1956r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci elektryczne

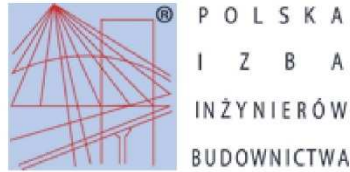
Obywatel/ka SZTYMAR Marian jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych.
- 2/ sporządzania w budownictwie zadań i rysunków projektów sieci elektrycznych.



GŁÓWNY ARCHITEKT WYSTĄPIENIA

Marek M...
mgr inż. arch. Marek M...



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SM4-PG2-86X *

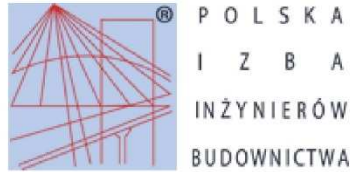
Pan Michał Marian Kaniowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0685/05
adres zamieszkania ul. Olszewskiego 176/2, 51-648 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-19 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FVY-GAZ-ELT *

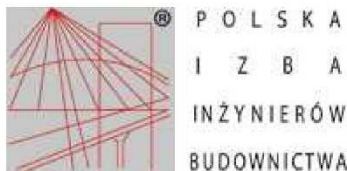
Pan Zbigniew Kasprzyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2605/01
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 5, 55-200 Bystrzyca
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-Y6S-ZII-ERN *

Pan MARIAN SZTYMAR o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1929/02
adres zamieszkania ul. STOKROTKI 33, 49-305 ŻŁOBIZNA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-01 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

<u>Inwestor:</u> Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu ul. Chrobrego 32 49-300 Brzeg	<u>Wykonawca:</u> Michał Kaniowski Zakład Drogowy Projektowo-Wykonawczy "Ardro" ul. Olszewskiego 176/2 51-648 Wrocław
<u>Zamierzenie budowlane:</u> Przebudowa podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu	
<u>Temat opracowania:</u> Projekt budowlany przebudowy podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu	
<u>Stadium:</u> Projekt budowlany	
<u>Branża:</u> Drogowa	

Wrocław, 07.02.2022 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT

Oświadczam, że zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu jest projektem branży drogowej obiektu budowlanego o prostej konstrukcji i na podstawie art. 20 ust. 3 pkt 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) nie wymaga sprawdzenia szczegółowego projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Michał Kaniowski
nr upr. 93/DOŚ/09

.....
podpis Projektanta

<u>Inwestor:</u> Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu ul. Chrobrego 32 49-300 Brzeg	<u>Wykonawca:</u> Michał Kaniowski Zakład Drogowy Projektowo-Wykonawczy "Ardro" ul. Olszewskiego 176/2 51-648 Wrocław
<u>Zamierzenie budowlane:</u> Przebudowa podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu	
<u>Temat opracowania:</u> Projekt budowlany przebudowy podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu	
<u>Stadium:</u> Projekt budowlany	
<u>Branża:</u> Instalacyjna (kanalizacja deszczowa)	

Wrocław, 07.02.2022 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT

Oświadczam, że zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu jest projektem branży instalacyjnej obiektu budowlanego o prostej konstrukcji i na podstawie art. 20 ust. 3 pkt 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) nie wymaga sprawdzenia szczegółowego projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Zbigniew Kasprzyk
nr upr. 318/98/UW

.....
podpis Projektanta

<u>Inwestor:</u> Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu ul. Chrobrego 32 49-300 Brzeg	<u>Wykonawca:</u> Michał Kaniowski Zakład Drogowy Projektowo-Wykonawczy "Ardro" ul. Olszewskiego 176/2 51-648 Wrocław
<u>Zamierzenie budowlane:</u> Przebudowa podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu	
<u>Temat opracowania:</u> Projekt budowlany przebudowy podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu	
<u>Stadium:</u> Projekt budowlany	
<u>Branża:</u> Elektryczna (oświetlenie drogowe)	

Wrocław, 07.02.2022 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT

Oświadczam, że zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu jest projektem branży elektrycznej obiektu budowlanego o prostej konstrukcji i na podstawie art. 20 ust. 3 pkt 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) nie wymaga sprawdzenia szczegółowego projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Marian Sztymar
nr upr. 40/91/OP

.....
podpis Projektanta

III. Część graficzna

Spis rysunków

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1	plan orientacyjny	1:10 000	1.0
2	projekt zagospodarowania terenu	1:500	2.0
3	plan sytuacyjny odwodnienia	1:500	2.0.a
4	plan sytuacyjny oświetlenia	1:500	2.0.b
5	plan sytuacyjny kanału technologicznego	1:500	2.0.c
6	przekrój podłużny drogi nr 1	1:500/50	3.1
7	przekrój podłużny drogi nr 2 i 3	1:500/50	3.1
8	przekroje normalne	1:50	4.1
9	przekroje normalne	1:50	4.2
10	szczegół studni rewizyjnej S1	1:25	5.1
11	szczegół studni wpustowej z syfonem	1:25	5.2