

Siedlce dnia: 2022-10-18

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Kilińskiego 29
08-110 Siedlce

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"wymiana stolarki okiennej w Szpitalu przy ul. Bema 22"** – znak sprawy **okna-2/398/2022**.

Zamawiający, **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć przez zapis w SWZ: „wykonanie uszczelnień taśmami izolacyjnymi”? Czy należy wykonać montaż przy użyciu taśm paroprzepuszczalnych - tzw. „ciepły montaż”, czy też Zamawiający dopuszcza standardowy montaż na pianę? Tzw. „ciepły montaż” stosuje się przeważnie w nowych budynkach (stan surowy), gdyż w przypadku wymiany okien powierzchnie gładkie wymagają specjalnego przygotowania pod naklejenie taśm (nie zawsze jest to możliwe).

Odpowiedź - Zamawiający dopuszcza montaż na piankę przy maksymalnej izolacyjności jaka jest do osiągnięcia przy tej technice montażu. Głify będą tylko naprawiane w wyniku wymiany okien.

2. Co Zamawiający ma na myśli przez zapis: zamontowanie parapetów w miarę możliwości w technice ciepłego montażu? Informujemy, że ciepły montaż parapetów stosuje się przy jednoczesnej wymianie zarówno parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, gdyż pod nie wkłada się specjalną podkładkę styropianową.

Odpowiedź - Ze względu na brak wymiany parapetów wewnętrznych zamawiający oczekuje maksymalnego ocieplenia przestrzeni pod parapetem celem minimalizacji mostków termicznych. Dlatego zostało użyte „w miarę możliwości”.

3. Czy w zakres zamówienia wchodzi montaż nawiewników – jeśli tak to prosimy o podanie jaki rodzaj i ilość sztuk. Informujemy, że w przypadku zastosowania nawiewników okiennych pogorszy się współczynnik termoisolacyjny okien (przez wyfrezowany otwór na nawiewnik w ramie okiennej).

Odpowiedź - Zamawiający oczekuje, by okna spełniały odpowiednie normy dotyczące współczynnika przenikania ciepła, jak i wentylacji. Ilość okien z nawiewnikami 148 szt.

4. Prosimy o informację, czy okna dwuskrzydłowe mają mieć obydwa skrzydła rozwiernouchylnie, czy wystarczy tylko 1 skrzydło R-U i jedno rozwierne?

Odpowiedź - wystarczy tylko 1 skrzydło R-U i jedno rozwierne

5. W jaki sposób będą udostępniane pomieszczenia do wykonania wymiany okien: czy wszystkie pomieszczenia zostaną udostępnione razem, czy też pomieszczenia będą udostępniane etapami po kilka pomieszczeń, z koniecznością dostosowania terminów do wymiany i obróbkę kilku okien? W tym przypadku prosimy o określenie ilości okien do wymiany w jednym etapie.

Odpowiedź - W związku z tym, że w budynku, w którym będą wymieniane okna mieszczą się pomieszczenia Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego (ZOL), oraz Hospicjum, niemożliwe jest udostępnienie wszystkich pomieszczeń razem. Istnieje możliwość udostępniania 2 sal chorych na każdym piętrze dziennie. Budynek posiada trzy piętra przeznaczone pod leczenie. Istnieje jeszcze niski parter, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. W każdej sali chorych znajdują się po dwa okna co dawało by liczbę 12 okien dziennie. Dodatkowo na piętrach leczniczych znajdują się pomieszczenia administracyjne i socjalne, które mogą być udostępniane na bieżąco.

6. Czy budynek jest ocieplony? Jeżeli tak, to jaka jest grubości izolacji?

Odpowiedź - Budynek jest ocieplony styropianem o grubości 10cm.

7. W jaki sposób zamontowane są istniejące okna – w środku istniejącego muru, czy też okna są zlicowane z murem zewnętrznym i przylegają do zewnętrznej izolacji termicznej?

Odpowiedź - Okna zamontowane są w środku istniejącego muru.

8. W jaki sposób należy zamontować okna projektowane – tylko w miejsce istniejących, czy też będą przesunięcia w innym miejscu?

Odpowiedź - Projektowane okna mają być montowane w miejsce istniejących.

9. Prosimy o uszczegółowienie czynności związanej z „wykonaniem uszczelnień taśmami izolacyjnymi” (zał. Nr 6 do SWZ). Uszczelnienie okna w tej technologii wymaga rozebrania również parapetów wewnętrznych, co nie zostało opisane w czynnościach związanych z wymianą stolarki. Wymagane jest również, jeżeli ściany są ocieplone, a okna są zlicowane z murem i przylega do nich ocieplenie – rozebranie zewnętrznego ocieplenia na szerokość ok. 8cm dookoła okna w celu wklejenia taśm izolacyjnych (również te taśmy wkleja się od wewnątrz). Czy należy wycenić w/w prace?

Odpowiedź - Zamawiający dopuszcza montaż na piankę przy maksymalnej izolacyjności jaka jest do osiągnięcia przy tej technice montażu. Glify będą tylko naprawiane w wyniku wymiany okien

10. Czy Zamawiający zezwoli na zmianę wykonania uszczelnień taśmami izolacyjnymi na zastosowanie tylko taśm rozprężnych?

Odpowiedź - Zamawiający dopuszcza montaż na piankę przy maksymalnej izolacyjności jaka jest do osiągnięcia przy tej technice montażu. Glify będą tylko naprawiane w wyniku wymiany okien

11. Jeżeli należy wymienić parapety wewnętrzne, to prosimy o podanie długości, szerokości i grubości parapetów oraz materiału i kolorystyki parapetu wewnętrznego.
Odpowiedź - Wymianie podlegają tylko parapety zewnętrzne.

12. Z jakiego materiału są wykonane ściany zewnętrzne budynku.

Odpowiedź - Ściany konstrukcyjne są murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 26, 51 i 68cm.

13. Czy przy wymienianych oknach są kraty? Jeżeli tak, to prosimy o informację, ile jest krat i o jakich wymiarach oraz co należy z nimi zrobić.

Odpowiedź - Ogólnie jest 73 kraty: 12 x 1740mm x 1450mm, 9 x 500mm x 1470mm, 4 x 1430mm x 880mm, 1 x 520mm x 1560mm, 11 x 1130mm x 1480mm, 1 x 1100mm x 1050mm, 35 x 1600mm x 1820mm, kraty zostają.

14. - wzór umowy. Prosimy o zmniejszenie wartości wymaganej przez Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej z kwoty min 3mln zł na kwotę adekwatną do wartości robót, np 1 mln zł. Podana w umowie kwota wymaganego ubezpieczenia naraża Wykonawcę na dodatkowe niepotrzebne koszty.

Odpowiedź – Zamawiający zmniejsza podaną w umowie wartość wymaganej polisy ubezpieczeniowej zgodnie z określonymi w SWZ warunkami udziału w postępowaniu, tj. na kwotę 1 000 000 zł (jeden milion złotych).

15. Czy Wykonawca wraz z ofertą ma złożyć kalkulację cenową- zał nr 2 A, jeśli tak, prosimy o uzupełnienie tabeli o brakujące elementy wchodzące w zakres zamówienia- np o wymianę parapetów.

Odpowiedź – Zamawiający dodaje do zał. Nr 2a pozycje zawierające wycenę parapetów zewnętrznych, zgodnie ze zmianami SWZ z dnia 18.10.2022r.

16. Prosimy o wyjaśnienie czy nie nastąpiła pomyłka w zapisie parametrów izolacyjności akustycznej R_w dla okna do 35dB? Czy podtrzymują Państwo ten zapis SWZ?

Odpowiedź - Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ

17. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy pkt 21.1 SWZ- Kryteria oceny ofert- maksymalną liczbę punktów Zamawiający określił za zaproponowanie 48 m-cy gwarancji, natomiast w zał nr 2 do SWZ w punkcie 2 D jest zapis: "- na roboty budowlane na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego (minimum 24 miesiące), - gwarancja na okna – (minimum 10 lat)"

Odpowiedź – określone kryterium oceny ofert dotyczy tylko robót budowlanych, okres gwarancji okien nie będzie brany pod uwagę przy ocenie, został ustalony na minimalnym poziomie 10 lat. Dodatkowo zgodnie ze zmianami SWZ z dnia 18.10.2022r. Zamawiający dodaje do załącznika nr 2 – Formularz oferty pkt. 2d: - gwarancja na parapety zewnętrzne - (minimum 24 miesiące).

Zamawiający


DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Siedlcach
mgr Mirosław Leśkiewicz