

**Projektowane postanowienia umowy  
(Znak postępowania: ZP.3311.45.2024)**

---

**UMOWA Nr .....**

o zamówienie publiczne udzielone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, o wartości nieprzekraczającej progów unijnych na wykonanie zadania pn. „Remont nawierzchni dróg dojazdowych do budynków szpitalnych”

zawarta w Chełmie w dniu ....., pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Chełmie z siedzibą w Chełmie, ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm, NIP 563 18 63 730, REGON 110196908, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000119964, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

.....- .....

.....

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....- .....

następującej treści:

Zważywszy na znaczenie stanowiącej przedmiot umowy roboty budowlanej dla interesu publicznego, przez co rozumie się zwłaszcza bezpieczeństwo obywateli oraz zapewnienie infrastruktury drogowej wysokiej jakości co stanowi zadanie o istotnym znaczeniu społecznym, kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mają na celu przede wszystkim zapewnienie efektywnej i rzetelnej realizacji zobowiązania Wykonawcy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego (funkcja prewencyjna i stymulacyjna kary umownej) oraz wynagrodzenie Zamawiającemu wszelkich uszczerbków związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania Wykonawcy, także mających charakter niemajątkowy lub trudnych do oszacowania i wykazania (funkcja kompensacyjna kary umownej). Zgodnie z tymi założeniami została określona wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, co Wykonawca akceptuje.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na remoncie nawierzchni dróg dojazdowych do budynków szpitalnych zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralne części umowy.
2. Opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w ogłoszeniu o zamówieniu, Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji technicznej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót stanowiącym część pomocniczą określenia ilości robót.
3. Wszelkie Wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją techniczną i STWiOR. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją techniczną lub STWiOR, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy obiektu budowlanego będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, gospodarowania odpadami oraz polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami związanymi, na warunkach określonych niniejszą umową oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.

5. Materiały będące w dyspozycji Wykonawcy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisach wykonawczych do tych ustaw, dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 5.
7. Roboty budowlane zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.3.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót stanowiących przedmiot umowy w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego, do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek) na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość przedmiotu umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek), stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 2-3 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej z odpowiednim zastosowaniem § 7 ust. 1 pkt 11. Rozliczenie nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 5 umowy.
5. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem bezusterkowego odbioru robót.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Do Obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 21 pkt 2,
  - 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,

- 5) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 6) uiszczanie opłat:
  - a) za pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
  - b) za pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
- 7) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 8) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 9) przywrócenia stanu pierwotnego uszkodzonych obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni w wyniku prowadzonych prac związanych z usunięciem kolizji elektroenergetycznych,
- 10) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 11) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 12) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 13) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 14) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 15) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 16) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 17) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji technicznej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym.
- 18) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego co do ich jakości.
- 19) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 20) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 21) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 22) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 23) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 24) uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
- 25) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 26) przekazanie przedmiotu zamówienia zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych
- 27) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 28) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 29) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,

- 30) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
  - 31) oczyszczenie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
  - 32) przygotowanie terenu,
  - 33) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
  - 34) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2.** Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 3, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- 3.** Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
- 4.** W sytuacji określonej w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
- 6.** Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
- 7.** Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
- 8.** Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
- 9.** Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 10.** Do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
- 11.** Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej realizacji zadania.
- 12.** Do obowiązków Wykonawcy należy także:
- 1) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania w ilościach i zakresie wskazanym w STWIOR wykonanych przez laboratorium Wykonawcy,
  - 2) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWIOR. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia robót,
  - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
  - 5) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie wyżej wymienionych odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

7) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną i STWIORB.

**13.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby umożliwić dojazd do poszczególnych budynków Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, jeśli bezpośredni dojazd nie jest możliwy przy wykorzystaniu innego ciągu komunikacyjnego.

**14.** Roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały będą zgodne z dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz będą spełniały wymagania dotyczące materiałów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących dowodów pochodzenia materiałów i urządzeń oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**15.** Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w okresie od dnia przekazania mu placu budowy do dnia końcowego odbioru robót.

**16.** Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**17.** Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył Podwykonawcom, obciąża Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak za swoje własne.

**18.** Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenie elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

**19.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, mających związek z prowadzonymi robotami,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, budynku, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem robót, oraz z tytułu wykorzystywania mienia nieruchomości osób trzecich w sposób nieuprawniony w trakcie prac związanych z prowadzeniem robót,
- 3) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.

**20.** Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Do obowiązków kierownika budowy należy:

- 1) złożenie w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 2) prowadzenia dziennika budowy,
- 3) przed wbudowaniem materiałów, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
- 4) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji technicznej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
- 5) koordynowania wszystkich prac pomiędzy podwykonawcami,
- 6) uczestniczenie w Radach Budowy, odbiorze robót, odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- 7) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnie poprzez wpis do dziennika budowy oraz drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie o terminach odbiorów robót.

**21.** Do Obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie dziennika budowy oraz udostępnienie dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej Wykonawcy,
- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia- w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 3) Uczestniczenie w Radach Budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
- 4) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł (słownie: .....).**

w tym:

a) wartość netto: ..... zł

słownie: .....

b) podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi ..... zł

słownie: .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie kalkulacji ceny oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.

4. Zapłata za wykonane i odebrane protokolarnie roboty nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami u Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia prawidłowo wystawionej faktury na sekretariat Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia protokolarnego odbioru robót.

6. Załącznikami faktury są: protokół odbioru końcowego robót, zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kserokopiami wystawionych przez nich faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i udokumentowaniem wymaganego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy poprzez załączenie kserokopii przelewów na konta Podwykonawców (jeśli dotyczy), dowód zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót- dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem faktura wykonanych usług oraz potwierdzenie terminowej zapłaty (jeśli dotyczy).

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na konto Wykonawcy.

8. W przypadku powierzenia robót przez Wykonawcę innym Podwykonawcom, Wykonawca powinien przedstawić umowę z Podwykonawcą.

9. Zapłata za roboty, które Wykonawca powierza Podwykonawcy zostanie dokonana po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty powierzone Podwykonawcy.

10. Zasady wystawiania faktur:

1) Wykonawca wystawi fakturę na:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie,  
ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm  
(NIP:563 18 63 730).**

2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,

3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 5.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jak za własne.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, a w przypadku dalszego podwykonawstwa również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy. Termin na przedłożenie projektu umowy do akceptacji wynosi do 14 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne – w przypadku, gdy Wykonawca zgłosił Podwykonawcę lub powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego. W przypadku projektów zmian do umowy, należy je przedłożyć na 14 dni przed planowaną zmianą.
4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i do projektu jej zmiany - wynosi 14 dni od daty doręczenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy i jej zmiany.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zamawiający złoży pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 5
  - 4) w projekcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót;
  - 5) termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 7) wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, w szczególności przekracza wartość wskazaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - cesję wierzytelności;
  - 8) projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy;
  - 9) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - 10) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców;
  - 11) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót

wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;

12) projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę;

13) projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, gwarancja terminowej zapłaty);

14) projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnoszących się do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w § 12 ust.1.

**7.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**8.** Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1-14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.

**9.** Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w celu weryfikacji czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni z wyłączeniem umów o wartości niższej, niż 0,5% ogólnej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.

**10.** Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**11.** W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.

**12.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopii faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty stwierdzonych za zgodność z oryginałem) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

**13.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**14.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**15.** Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**16.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**17.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 pkt 2, w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 16 pkt 1 i 2, Zamawiający:

1) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca nie wykaże zasadności takiej zapłaty, albo

2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**18.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**19.** Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony,

3) zrezygnować z podwykonawstwa,

4) zmienić Podwykonawcę.

**20.** Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**21.** Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

**22.** W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.

## **§ 6.**

### **Gwarancja i rękojmia**

**1.** Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty.

**2.** Okres gwarancji wynosi .....miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.

**3.** Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy strony rozszerzają i ustalają do dnia upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji.

**4.** Usterki ujawnione w okresie gwarancji czy rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 30 dni od daty ich wykazania.

**5.** Zamawiającemu służy prawo zlecenia innemu podmiotowi zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca w określonym terminie nie usunie wad.

**6.** Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które Zamawiający naliczy do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

**1.** Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ogólnego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- 2) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 5 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 800,00 zł,
- 3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,03% ogólnego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 6 ust. 5,
- 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 13 umowy – w wysokości 0,02 % ogólnego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02 % ogólnego wynagrodzenia brutto niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki w,
- 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02 % ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy,
- 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 11 ust. 1 umowy, w przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w § 11 ust. 3 i 4 w wysokości 0,03% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 10) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,

**2.** Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,05% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 21 pkt 2 umowy,
- 2) za zwłokę w wyznaczeniu i rozpoczęciu odbioru końcowego robót w wysokości 0,03% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych w § 8 ust. 4 umowy- w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 niezależnie od korzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar.

**4.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej.

**5.** Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

- a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres: .....,
- b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty

elektronicznej: .....

**6.** Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 jest:

- a) W przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej- dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
- b) W przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej- dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 5 lit. b).

**7.** Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20,00% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy ponieważ zabezpieczają różne interesy Zamawiającego, co uzasadnia dopuszczalność łącznego dochodzenia zapłaty obu kar umownych.

**8.** Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.

**9.** Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

**10.** Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji i rękojmi.

**11.** Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody powstałe z przyczyn określonych w ust.10, w tym również względem osób trzecich.

**12.** Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**2.** Za rażące naruszenie warunków umowy i przyczyny zależne od Wykonawców uważa się:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru placu budowy zgodnie z niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia wyznaczenia terminu przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres 30 dni,
- 3) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze,
- 4) wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów niezgodnych z obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji przetargowej i dokumentacji technicznej oraz obowiązujących w tej materii przepisach prawa,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmieni sposobu realizacji robót- w terminie 7 dni od upływu terminu zmiany sposobu realizacji robót określonego w wezwaniu. Wartość strat powstałych z tego tytułu zostanie zrekompensowana poprzez potrącenie części złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej przez Zamawiającego,
- 6) dwukrotne niewywiązanie się z obowiązku wskazanym w § 11 ust. 3 i 4 umowy,
- 7) niewywiązanie się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 2 i 3 umowy.

**3.** Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust.2 uważa się za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**4.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu.

**5.** W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
- 2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy składa Zamawiającemu dokument

zawierający zestawienie wykonanych robót budowlanych do chwili jej rozwiązania, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy,

3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także dalszych Podwykonawców.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4:

a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót budowlanych,

b) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,

c) stosuje się postanowienia § 7 ust. 2 pkt 3 umowy w zakresie kar umownych.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustaliły zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy na kwotę stanowiącą 5% wartości przedmiotu umowy , tj. .... zł (słownie: ...) wniesione w formie; .....

2. Zabezpieczenie w wysokości 70% zwolnione zostanie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy.

3. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, musi być poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.

5. Beneficjentem gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie, ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm.

## **§ 10.**

### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) **odbioory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.

2) **odbiór końcowy** po zakończeniu wszystkich robót budowlanych - będący podstawą do wystawienia faktury.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dzienniki budowy,

2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,

3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ośmtemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),

- 4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 5) Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
- 6) Kosztorys powykonawczy robót,
- 7) Sposób gospodarowania odpadami (jeśli dotyczy).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego robót, w terminie do 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru, z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Datą końcową wykonania zadania jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót pod warunkiem, że roboty te zostaną protokolarnie odebrane bez usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i usterki Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni od daty ich wykazania, o czym poinformuje Zamawiającego zgłoszeniem o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych.
9. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę stwierdzonych w toku powtórnych czynności odbiorowych, Zamawiający dokona odmowy odbioru końcowego robót i naliczy Wykonawcy karę umowną od dnia powtórnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8.
10. W przypadku odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego z uwagi na nie usunięte stwierdzone w toku czynności odbiorowych wady i usterki terminem wykonania zamówienia będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poprawionych robót pod warunkiem, że roboty te zostaną odebrane bez usterek w trakcie obioru (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). W niniejszym przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną od dnia powtórnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8 do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych.

## **§ 11.**

### **Klauzula zatrudnienia**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy wykonujących wszystkie prace fizyczne, w tym praca operatorów sprzętu, kierowców związana z wykonywaniem wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje poszczególne czynności określone w ust.1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się:
  - 1) przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 1 potwierdzające datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz kopie dokumentów potwierdzających zakres obowiązków pracownika,
  - 2) okazać dokumenty potwierdzające bieżące opłacanie składek ZUS za pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
6. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 i 4, Zamawiający:

- 1) naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 10),
- 2) niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
7. Wymóg określony w ust. 1 – 4, dotyczy także każdego Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy w tym zakresie.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

## **§ 12.**

### **Personel realizujący zadanie**

1. Do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Pan Damian Wierak – Kierownik Działu Technicznego w zakresie organizowania spotkań i koordynowania pracy Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy branży drogowej,
  - 2) ze strony Wykonawcy: Kierownika budowy branży drogowej (zwanym w umowie Kierownikiem budowy): .....,
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zostanie powołany na podstawie odrębnej umowy.
3. Osoby upoważnione do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Damian Wierak; nr tel.: 825623206, e-mail: [damian.wierak@szpitalchelm.pl](mailto:damian.wierak@szpitalchelm.pl),
  - 2) Z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Kierownik Budowy (branża drogowa) : ....., nr tel.: ....., e-mail: .....,
4. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiącej zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

## **§ 13.**

### **Zmiany umowy**

1. Poza zmianami przewidzianymi w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
  - 1) **zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku:**
    - a) **wystąpienia okoliczności siły wyższej**, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz epidemie mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej stanowiącej przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy,
    - b) **skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej**, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
    - c) **wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych** uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymaganiami opisanymi w STWiOR, udokumentowanych w **dzienniku budowy** i potwierdzonych informacją z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,

d) **wystąpienia wad dokumentacji technicznej** uniemożliwiającymi prawidłowe wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do poprawienia stwierdzonych wad dokumentacji technicznej, przeprowadzenia uzgodnień z właściwymi organami oraz wydania decyzji przez właściwe organy, jeżeli takie uzgodnienia i decyzje będą wymagane. Poprawienie stwierdzonych wad dokumentacji technicznej nie może skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

2) **zmiany osobowe w przypadku:** długotrwałej choroby potwierdzonej zwolnieniem lekarskim, śmiercią, innymi przyczynami i zdarzeniami losowymi. Zmiana osoby musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście dokonania konieczności takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej na zmianę muszą być co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy. W przypadku kierownika budowy branży drogowej kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej na zmianę muszą być co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla spełniania warunku udziału w postępowaniu.

3) **zmiany umowy w zakresie podwykonawstwa w szczególności:**

a) **rezygnacji lub zmiany podwykonawstwa dla części zamówienia,**

b) **wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podwykonawcy jako podmiotu, na zasobach którego opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu,** za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim możliwa byłaby ta zmiana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dokonywana w trybie art. 122 ustawy, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na prawidłową organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.

2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1

## **§ 14.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa geodezyjnego i kartograficznego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

4. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**